

SPV ZA SANACIJU d.o.o., Zagreb, Savska cesta 144A, OIB: 37066802433, kojeg zastupa Silvana Pavić, direktorica, kao Ustupitelj (dalje u tekstu: Ustupitelj)

i

KTITOR d.o.o., Zagreb, Gupčeva ulica 10, OIB: OIB:42156534685 kojeg zastupa Željko Keleč, direktor, kao Stjecatelj (dalje u tekstu: Stjecatelj)

zaključili su dana 08.03.2022. godine, u Zagrebu, sljedeći

## UGOVOR Br. 01-032022 O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS INSTRUMENTATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA

### *Preambula*

Ugovorne strane utvrđuju nespornim:

- da je dana 09. listopada 2015. godine sukladno Zakonu o sanaciji kreditnih institucija i investicijskih društava i temeljem Odluke Sanacijskog tijela otvoren je postupak sanacije nad Jadranskom bankom d.d., Šibenik;

- da je Sanacijsko tijelo temeljem Zakona i sukladno Shemi sanacije reg.br. SA 46066 odobrenoj 06. listopada 2016. godine od strane Europske Komisije, donijelo Odluku o primjeni sanacijskog instrumenta odvajanja imovine;

- da su primjenom navedenog sanacijskog instrumenta, potraživanja koja su predmet ovog ugovora, uključujući sva sporedna prava i obveze koje proizlaze iz istih, prenesena sa Jadranske banke na SPV za sanaciju d.o.o.;

- da je od dana 01.10.2019. na mrežnoj stranici SPV za sanaciju d.o.o. objavljen javni poziv u kojem se pozivaju sve zainteresirane strane, a sve radi namirenja tražbina koje je Jadranska banka d.d. prenijela u postupku sanacije na društvo SPV;

- da je Stjecatelj dana 21.02.2022. g temeljem javnog poziva objavljenog na mrežnim stranicama Ustupatelja, dostavio ponudu za otkup cjelokupnog potraživanja koje Ustupitelj ima prema sljedećim dužnicima:

1. Branko Kalik
2. Šime Sladić
3. Tatijana Sladić
4. LENOX COMMERCE d.o.o.
5. INTER d.o.o.
6. RASTOVAC d.d.

Temeljem gore navedenog ugovorne strane sklapaju ovaj Ugovor o ustupu potraživanja uz naknadu i prijenos instrumenata osiguranja po ustupljenim tražbinama (dalje u tekstu: Ugovor) kojim Ustupatelj ustupa, a Stjecatelj preuzima potraživanja koja su predmet ovog Ugovora.

### Članak 1.

#### *Predmet Ugovora*

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora ustupanje cjelokupnih potraživanja koje Ustupitelj ima prema Dužnicima:

Rb	Dužnik	Stanje potraživanja na dan 31.01.2022., kn
1	Branko Kalik	431.109,79
2	Šime Sladić	1.348.812,91
3	Tatijana Sladić	1.047.649,95
4	LENOX COMMERCE d.o.o. u stečaju	11.852.879,77
5	INTER d.o.o.	5.069.832,49
6	RASTOVAC d.d.	5.734.516,47

zajedno sa svim sporednim pravima, instrumentima osiguranja i obvezama vezanim uz navedena potraživanja.

Na dan 31.01.2022 cjelokupna potraživanja koja su predmet ovog Ugovora iznose 25.484.801,38 kn (Slovima: dvadesetpetmilijunačetristoosamdesetčetiritsuće Osamstojednakunaitridesetosamlipa), a temelje se na slijedećim potraživanjima:

**1. Branko Kalik**

- Ugovor o gotovinskom kreditu građanima br 7210019306 od 20.02.2010. godine sklopljen na iznos od 264.000,00 Kn

**2. Šime Sladić**

- Ugovor o namjenskom kreditu za stambene potrebe br. 7110016110 od 10. 05. 2007., sklopljenog na iznos od 200.000,00 EUR

**3. Tatijana Sladić**

- Ugovor o namjenskom kreditu za stambene potrebe br. 7110019983 od 30. 08. 2007., sklopljenog na iznos od 95.000,00 EUR

**4. LENOX COMMERCE d.o.o. u stečaju**

- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 43/11, kreditna partija br. 8520015612 od 28.09.2011. godine, sklopljenog na iznos od 8.000.000,00 kn, protuvrijednost od 1.068.988,08 EUR
- Ugovor o faktoringu br. 75/12 od 27.03.2012., kreditna partija broj 8820089321, 8820089305, 820089276, 8820089268, 8820089241, 8820089292, 8820089330, 8820089233, 8820089250, 8820089313, 8820089284 od 27.03.2012. godine, sklopljenog na iznos od 150.000,00 EUR

**5. INTER d.o.o.**

- Ugovor o dugoročnom kreditu br. 5/09, kreditna partija 8520015934 od 13.2.2009. u iznosu od 4.000.000,00 kn
- Ugovor o dugoročnom kreditu 9/10, kreditna partija 8520015942 od 09.03.2010. u iznosu od 5.085.000,00 kn

**6. RASTOVAC d.d.**

- Ugovor br. 146/94 o kratkoročnom kreditu okvirnom i revolving od 21.10.1994. godine, kreditna partija 8420006807, koji je odobren u iznosu od 740.000,00 kn
- Ugovor br. 550122-1482 o investicijskom kreditu od 30.03.1995. godine, kreditna partija 85200017446, koji je odobren u iznosu od 378.410,00 DEM, računato prema srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita
- Ugovor br. 500122-1726 od 13.05.1998. godine, kreditna partija 8520002405, sklopljenog na iznos 5.632.000,00 kn, što odgovara protuvrijednosti od 1.578.652,31 DEM, prema srednjem tečaju HNB za DEM na dan odobrenja kredita od strane HBOR Zagreb, te Dodatak Ugovoru br. 550122-1726 od 06.05.1999. godine
- Ugovor br. 246/98 o okvirnom kratkoročnom revolving kreditu od 17.12.1998. godine, kreditna partija br. 8420006815, koji je odobren na iznos 900.000,00 kn

## Članak 2.

### Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su potraživanja osigurana sljedećim instrumentima osiguranja:

#### 1.) Branko Kalik

- Fiducijarno vlasništvo na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva, Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. Z-4045/10 od 09.06.2010.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uknjižba gore navedenog prava odnosi na sljedeću nekretninu:

ZK. ul. 2673, KO 329886, Vrulje Bilice, kat.čest. 491, ZRG, KUĆA I DVOR, površine 2211 m<sup>2</sup>

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su potraživanja prema dužniku Branko Kalik iz članka 1. ovog ugovora osigurana i sljedećim instrumentima osiguranja:

- 1 komad in bianco mjenica serijskog broja A 05319692 izdane od strane korisnika kredita Branko Kalik
- Izjava o suglasnosti zapljene, izdanu od korisnika kredita Branko Kalik na iznos od 264.000,00 kn, ovjerenu kod javnog bilježnika Vojislav Vuletin iz Šibenika, br. OV-5043/10 od 25.05.2010.
- Bjanko zadužnica, izdana od Korisnika kredita Branka Kalika na iznos do 100.000,00 kn, ovjerenu kod javnog bilježnika Nevenka Nakić iz Šibenika, br. OV-6385/14 od 26.06.2014. godine
- Bjanko zadužnica, izdana od od Branka Bobanović na iznos do 100.000,00 kn, ovjerenu kod javnog bilježnika Nevenka Nakić iz Šibenika, br. OV-6386/14 od 26.06.2014. godine

#### 2.) Šime Sladić

- Fiducijarno vlasništvo na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva, Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. Z-3772/07 od 31.05.2007.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uknjižba gore navedenog prava odnosi na sljedeću nekretninu:

ZK. ul. 4359, KO 330337, Vodice, kat.čest. 2235/1, ZRG, STAMBENA ZGRADA,  
DVORIŠTE 563 m<sup>2</sup>

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su potraživanja prema dužniku Šime Sladić iz članka 1. ovog ugovora osigurana i sljedećim instrumentima osiguranja:

- 1 komad in bianco obiteljska mjenica serijskog broja A 03103654 izdane od Tatijane Sladić, akceptirane od Šime Sladića
- 1 komad in bianco mjenica izdane od strane Solidarnog dužnika Tatijane Sladić serijskog broja A 03103653
- Izjava o suglasnosti zapljene, izdanu od dužnika Šime Sladić na iznos 200.000,00 EUR, protuvrijednost kuna, ovjerenu kod javnog bilježnika Vojislav Vuletin iz Šibenika, br. OV-8018/07 od 16.05.2007.
- Izjava o suglasnosti zapljene, izdanu od sudužnika Tatijane Sladić na iznos 200.000,00 EUR, protuvrijednost kuna, ovjerenu kod javnog bilježnika Vojislav Vuletin iz Šibenika, br. OV-8019/07 od 16.05.2007.

### 3.) Tatijana Sladić

- Fiducijarno vlasništvo na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva, Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. Z-6510/07 od 28.09.2007.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uknjižba gore navedenog prava odnosi na sljedeću nekretninu:

ZK. ul. 4359, KO 330337, Vodice, kat.čest. 2235/1, ZRG, STAMBENA ZGRADA,  
DVORIŠTE, površine 563 m<sup>2</sup>

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su potraživanja prema dužniku Tatijani Sladić iz članka 1. ovog ugovora osigurana i sljedećim instrumentima osiguranja:

- 1 komad in bianco obiteljska mjenica serijskog broja A 05240482 izdane od Šime Sladić, akceptirane od Tatijane Sladić sa mjeničnim očitovanjem
- 1 komad in bianco mjenica izdane od strane Solidarnog dužnika Nikole Dujić serijskog broja A 05240484
- 1 komad in bianco mjenica izdane od strane Solidarnog dužnika Marka Petrovića serijskog broja A 05240483
- Izjava o suglasnosti zapljene, izdanu od Korisnika kredita Tatijana Sladić na iznos 95.000,00 EUR, protuvrijednost kuna, ovjerenu kod javnog bilježnika Ljiljanka Malenica iz Šibenika, br. OV-9884/07 od 10.09.2007.
- Izjava o suglasnosti zapljene, izdanu od sudužnika Marko Petrovića na iznos 95.000,00 EUR, protuvrijednost kuna, ovjerenu kod javnog bilježnika Ljiljanka Malenica iz Šibenika, br. OV-9876/07 od 10.09.2007.
- Izjava o suglasnosti zapljene, izdanu od sudužnika Nikola Dujić na iznos 95.000,00 EUR, protuvrijednost kuna, ovjerenu kod javnog bilježnika Ljiljanka Malenica iz Šibenika, br. OV-9911/07 od 10.09.2007.

### 4.) LENOX COMMERCE d.o.o. u stečaju

- Sporazum sklopljen dana 05.10.2011. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Aljoša Gojanović iz Vodica, pod posl. Br. OV-6445/11 od dana 10.10.2010., kojim se zasniva založno pravo i fiducijarno vlasništvo
- Ugovor o založnom pravu koji je solemniziran kod javnog bilježnika Ljiljanka Malenica iz Šibenika, pod pols. Br. OV-2732/12 od dana 10.04.2012. godine.

Radi osiguranja tražbine, na temelju Sporazuma, Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. Z-7275/11 od 19.10.2011, dopuštena je uknjižba na nekretnini:

ZK.ul. 7741, KO Vodice, čest.zgr. 1946, čest.zemlj.6939/12, 7014/25

i prijenos vlasništva na nekretninama:

- ZK ul. 7602 KO Vodice  
Čest.zem. 578/2
- ZK ul. 2410 KO Vodice  
Čest.zem. 1158/5, 2630/1, 2634/4

Radi osiguranja tražbine, na temelju Sporazuma, Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku, posl.br. Z-2875/12 od 13.04.2012, dopuštena je uknjižba založnog prava na nekretnini:

- ZK ul. 7741 KO Vodice
- Čest.zgr. 1946
- Čest.zem. 6989/12, 7014/25

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su potraživanja prema dužniku LENOX COMMERCE d.o.o. iz članka 1. ovog ugovora osigurana i sljedećim instrumentima osiguranja:

- Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu br. 43/11, kreditna partija br. 8520015612 od 28.09.2011. godine:
  - o 2 in bianco vlastite trasirane mjenice Korisnika kredita LENOX COMMERCE d.o.o., serija A 05319090, 05319091, s mjeničnim očitovanjem
  - o 2 in bianco vlastite trasirane mjenice Vlasnika Korisnika kredita Leon Zrnić, serija A 00194587, 00194588, s mjeničnim očitovanjem
  - o Isprava sukladno članku 125. Ovršnog zakona NN-139 (zadužnica) društva LENOX COMMERCE d.o.o. u iznosu od 8.000.000,00 kn, protuvrijednost 1.068.988,08 EUR, ovjerenu kod javnog bilježnika Ljiljanka Malenica iz Šibenika, br. OV-8392/11, dana 29.09.2011., koja se nalazi kod FINE
- Na temelju Ugovora o faktoringu br. 75/12 od 27.03.2012., kreditna partija broj 8820089321, 8820089305, 820089276, 8820089268, 8820089241, 8820089292, 8820089330, 8820089233, 8820089250, 8820089313, 8820089284 od 27.03.2012. godine, sklopljenog na iznos od 150.000,00 EUR:
  - o 2 in bianco vlastite trasirane mjenice Korisnika kredita LENOX COMMERCE d.o.o., serija A 06046148, 06046150 s mjeničnim očitovanjem
  - o 2 in bianco vlastite trasirane mjenice Vlasnika Korisnika kredita Leon Zrnić, serija A 06046149, 06046151 s mjeničnim očitovanjem
  - o Isprava sukladno članku 125. Ovršnog zakona NN-139 (zadužnica) društva LENOX COMMERCE d.o.o. u iznosu od 8.000.000,00 kn, protuvrijednost 1.068.988,08 EUR, ovjerenu kod javnog bilježnika Ljiljanka Malenica iz Šibenika, br. OV-2271/11, dana 28.03.2012., koja se nalazi kod FINE

## 5.) INTER d.o.o.

- Ugovor o založnom pravu koji je solemiziran kod javnog bilježnika Marijan Jurić iz Zagreba pod brojem OV- 2635/2010 dana 11.03.2010.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se uknjižba gore navedenog prava odnosi na sljedeće nekretnine:

ZK.ul.174, KO Gornje Vrapče

- Zk.čest. 3508/1, zk.č.br. 3508/2; zk.č.br. 3508/3, zk.č.br. 3508/4; zk.č.br. 3508/5; zk.č.br. 3508/6; zk.č.br. 3508/7, zk.č.br.3508/8; zk.č.br.3508/9; zk.č.br.3508/10; zk.č.br.3508/11; zk.č.br.3508/12; zk.č.br.3508/13; zk.č.br.3510; zk.č.br.3511; zk.č.br.3512; zk.č.br.3513; zk.č.br.3525/1 i zk.č.br.3525/2

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su potraživanja prema dužniku Inter d.o.o. iz članka 1. ovog ugovora osigurana i sljedećim mjenicama:

- Dva komada bjanko vlastitih trasiranih mjenica vlasnika dužnika Bruno Lučev serijskog broja: A06527911 i A06527912 s mjeničnim očitovanjem
- Dva komada bjanko vlastitih trasiranih mjenica vlasnika dužnika Bruno Lučev serijskog broja: A05456502 i A05456501 s mjeničnim očitovanjem

## 6.) RASTOVAC d.d.

- Na temelju Sporazuma, Općinski sud u Šibeniku donio je Rješenje pod posl.br. I-1942/94 od 27.10.1994. godine o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja tražbine po Ugovoru 146/94
- Na temelju Sporazuma, Općinski sud u Šibeniku donio je Rješenje pod posl.br. I-1164/95 od 09.05.1995. godine o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja tražbine po Ugovoru 550122-1482
- Ugovor o založnom pravu od 27.01.1999. godine, koji je solemiziran kod javnog bilježnika Aljoša Gojanović iz Vodica, pod posl.br. OU-4/99 od 28.01.1999. godine radi zasnivanja založnog prava radi osiguranja po Ugovoru 550122-1726 na nekretninama u vlasništvu dužnika RASTOVAC d.d.: čest. Br. 1280/2 Z.U. 4573, čest.br. 1255/268, 1255/306, 1255/307, 1255/308, 1255/309, Z.U. 3823, k.o. Tisno, te na čest.zgr. 313, čest.zem. 1258, 1259, 1261, ko Tisno, ali isto nije zasnovano jer čestice nisu bile pogodne za uknjižbu
- Ugovor o založnom pravu od 18.01.1999. godine, koji je solemiziran kod javnog bilježnika Aljoša Gojanović iz Vodica, pod posl.br. OU-3/99 od 28.01.1999. godine radi zasnivanja založnog prava radi osiguranja po Ugovoru 246/98 na nekretninama u vlasništvu dužnika RASTOVAC d.d.: čest. Br. 1280/2 Z.U. 4573, čest.br. 1255/268, 1255/306, 1255/307, 1255/308, 1255/309, k.o. Tisno, ali isto nije zasnovano jer na istima nije bilo moguće upisati založno pravo uu zemljišnim knjigama
- Radi osiguranja tražbine po Ugovoru br. 146/94, Općinski sud u Šibeniku, temeljem Rješenja pod posl.br. I-1942/94 od 27.10.1994. godine donio rješenje Z-2777/94 temeljem kojeg je dopuštena uknjižba prava zaloga za sljedećim nekretninama čest.zgr. 313, čest.zem. 1259, Z.U.6035 K.O. Tisno  
čest.zem. 1258, Z.U.6136 K.O. Tisno  
čest.zem. 1261, Z.U.687 K.O. Tisno  
Na istima je upisano vlasništvo Republike Hrvatske.
- Radi osiguranja tražbine po Ugovoru br. 550122-1482, Općinski sud u Šibeniku temeljem Rješenja pod posl.br. I-1164/95 od 09.05.1995. godine donio rješenje Z-1756/95 temeljem kojeg je dopuštena uknjižba prava zaloga za sljedećim

nekretninama:

čest.zgr. 313, čest.zem. 1259, Z.U.6035 K.O. Tisno

čest.zem. 1258, Z.U.6136 K.O. Tisno

čest.zem. 1261, Z.U.687 K.O. Tisno

Na istima je upisano vlasništvo Republike Hrvatske.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da ovim Ugovorom Ustupitelj prenosi, a Stjecatelj preuzima pravnu poziciju Ustupitelja iz Ugovora o založnom pravu navedenog u čl. 2 ovog Ugovora.

Ustupitelj prenosi, a Stjecatelj preuzima pravo zaloga na svim nekretninama iz čl. 2 ovog Ugovora. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da Stjecatelj, prilikom promjene imena založnog vjerovnika u zemljišnim knjigama nadležnog općinskog suda, zadržava jednaki prvenstveni red predmetnog založnog prava.

### Članak 3.

#### Uvjeti

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će uvjete o ustupu potraživanja koja su predmet ovog Ugovora regulirati Dodatkom ovog Ugovora (dalje u tekstu: Dodatak I), a kojeg će zaključiti istodobno s zaključenjem ovog Ugovora.

### Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju da je Stjecatelj, prije sklapanja ovog Ugovora, detaljno proučio svu dokumentaciju Ustupitelja koja se odnosi na ustupljene tražbine i sporedna prava, da na istu Stjecatelj nema nikakvih prigovora, te se odriče materijalnopравnih prigovora na istu.

### Članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju da Ustupitelj vezano uz navedena potraživanja vodi parnične postupke, a koje će Stjecatelj nakon ispunjenja svih uvjeta iz ovog ugovora i dodataka ugovora preuzeti i nastaviti voditi u svoje ime i za svoj račun.

Ustupitelj ovlašćuje Stjecatelja da osim gore navedenog postupka, stupi u sve ostale već započete postupke umjesto Ustupitelja, odnosno da po potrebi pokrene i daljnje ovršne, parnične i javnobilježničke postupke radi naplate prenijetih tražbina u svoje ime i za svoj račun. Ukoliko Stjecatelj ne bude mogao stupiti u neki od već započelih pravnih postupaka, Ustupitelj se obvezuje isti nastaviti voditi u svoje ime, a za račun Stjecatelja.

### Članak 6.

#### Odgovornosti

Ustupitelj potvrđuje i odgovara Stjecatelju samo i isključivo za postojanje (veritet) i pravnu utemeljenost tražbina navedenih u članku 1. ovog Ugovora i to maksimalno do iznosa ugovorenog Dodatkom I. ovog Ugovora.

Ustupitelj ni u kojem slučaju ne odgovara Stjecatelju za naplativost tražbine koja je predmet ustupa, niti odgovara Stjecatelju za uspješnost, mogućnost ili dopuštenost prijelaza sporednih prava koja su vezana uz tražbinu koja je predmet kupoprodaje i ustupanja, ali jamči da se prijenos vrši u skladu sa relevantnim zakonskim odredbama.

Stjecatelj se obvezuje da, ni u kojem slučaju, Dužnika neće staviti u nepovoljniji položaj nego što bi Dužnik to „pretrpio“ da je tražbina ostala kod Ustupitelja.

Stjecatelj potpisom ovog Ugovora preuzima na sebe sve rizike koji se odnose na naplativost svih tražbina koje su predmet ovog Ugovora, kao i rizike koji se odnose na uspješnost, mogućnost dopuštenost prijelaza sporednih prava.

Stjecatelj se odriče prava na iznošenje prigovora za bilo kakve nedostatke koji se odnose na tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora koje su predmet kupoprodaje i ustupanja, kao i na sporedna prava koja se tiču istih. Ugovorne strane odriču se prava na naknadni raskid ili izmjenu ovog Ugovora pozivanjem na promijenjene okolnosti koje nastanu nakon sklapanja ovog Ugovora.

Stjecatelj potpisom ovom Ugovora na sebe preuzima obveze i eventualne troškove koji se odnose na upis i prijenos sredstava osiguranja.

### Članak 7.

Ugovorne strane suglasne su da će Ustupitelj odmah po ispunjenju uvjeta iz Dodatka I. od strane Stjecatelja, izdati Potvrdu o ispunjenju uvjeta te izvršiti primopredaju dokumentacije koja se odnosi na ustupljene tražbine.

Ugovorne strane suglasne su da Stjecatelj, na temelju ovog Ugovora i Potvrde koju će mu Ustupitelj izdati odmah po ispunjenju Uvjeta navedenih u Dodatku I. ovog Ugovora, bez ikakvih daljnjih pitanja ili privole, izvršiti prijenos instrumenata osiguranja na svoje ime.

Ugovorne strane suglasne su da će se primopredaja izvršiti u Zagrebu, u poslovnim prostorijama Ustupitelja.

Ustupitelj se obvezuje, nakon što Stjecatelj ispuni uvjete iz Dodatka I, obavijestiti krajnje korisnike kredita o ustupu tražbine.

### Članak 8.

#### Ostale obveze

Stranke suglasno utvrđuju da su izmjene i dopune ovog Ugovora valjane isključivo ako su sačinjene u pisanom obliku i potpisane od stranaka ovog Ugovora.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, a relevantno je za međusobne odnose stranaka, primjenjuju se propisi Republike Hrvatske.

### Članak 9.

Ako bi neka od odredbi ovog Ugovora bila ili postala pravno nevaljana, ništetna ili pobojna iz bilo kojeg razloga, to neće utjecati na valjanost preostalih odredbi ovog Ugovora. Nevažna odredba bit će zamijenjena drugom ili će se umjesto nje primijeniti tumačenje ovog Ugovora koje je najbliže smislu i svrsi nevažne odredbe.

Stranke suglasno utvrđuju da se ovaj ugovor smatra raskinutim i da prestaju njegovi učinci, bez ikakvih daljnjih obavijesti ili radnji, u slučaju da Stjecatelj ne ispuni uvjete iz Dodatka I. Ugovora.

### Članak 10.

Sva međusobna sporna i dvojbeno pitanja koja bi mogla nastati glede tumačenja ovog Ugovora ili njegove primjene, stranke će, prvenstveno, pokušati riješiti na sporazuman i dogovorani način.

U slučaju da ugovorne stranke ne uspiju, na način opisan prethodnim stavkom ovog članka, riješiti međusobna sporna i dvojbeno pitanja, ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

### Članak 11.

Ugovorne strane potvrđuju da su upoznate sa sadržajem i značenjem odredbi ovog Ugovora, te se odriču prava na pobijanje ovog Ugovora iz razloga nerazumijevanja istog.

### Članak 12.

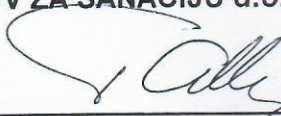
Nakon što su ovaj Ugovor pročitale i proučile, stranke suglasno utvrđuju da ovaj Ugovor predstavlja njihovu pravu i slobodnu volju, te ga stoga u znak prihvata prava i obveza koje iz njega proizlaze i potpisuju.

Stranke suglasno utvrđuju da trošak javnog bilježnika snosi Stjecatelj.

### Članak 13.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, od kojih jedan ostaje u javnobilježničkom uredu, a po dva primjerka pripadaju svakoj ugovornoj strani.

Ustupitelj:  
**SPV ZA SANACIJU d.o.o.**



Silvana Pavić, direktor



Stjecatelj:  
**KTITOR D.O.O.**

**KTITOR** d.o.o.  
Zagreb, Gupčeva ulica 27



Željko Keleč, direktor

Ja, javni bilježnik **Katica Valić**, Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17,  
potvrđujem da je stranka:

**ŽELJKO KELEČ**, OIB 79110542559, SLOVENIJA, LJUBLJANA, KVEDROVA 26, kao  
direktor **Ktitor d.o.o.**, MBS 081277086, OIB 42156534685, Zagreb, GUPČEVA ULICA 27, u  
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 005449691 MZZ R Slovenije,  
ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.  
**SILVANA PAVIĆ**, OIB 59324233598, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VINEC 8, kao direktor **SPV  
ZA SANACIJU d.o.o.**, MBS 081078604, OIB 37066802433, Zagreb, SAVSKA CESTA 144/A, u  
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Podnositelj  
pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski  
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Pri ovjeri potpisa temeljem čl.77.st.4. ZJB javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je  
dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-935/2022  
Zagreb, 08.03.2022.

ZA JAVNOG BILJEZNIKA  
PRISJEDNIK  
**Krešimir Valić**



Ja, javni bilježnik **Katica Valić**, Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR BR. 01-032022 O USTUPU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU I PRIJENOS  
INSTRUMENATA OSIGURANJA PO USTUPLJENIM TRAŽBINAMA od 08.03.2022. -  
ovjerena pod brojem OV-935/2022 dana 08.03.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 10 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj  
isprave je **SILVANA PAVIĆ, OIB 59324233598, ZAGREB, GRAD ZAGREB, VINEC 8.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 35,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-936/2022**  
Zagreb, 08.03.2022.



Javni bilježnik  
**Katica Valić**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEDNIK  
**Krešimir Valić**

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA  
PRISJEŠNIK  
Krešimir Vulić

