ODVJETNIK
TOMISLAV LIVAJIĆ

OPĆINSKI SUD U MAKARSKOJ
STALNA SLUŽBA U IMOTSKOM
21260 IMOTSKI

TUŽITELJ: **NEDJELJKO POPIĆ** pok. Ivana, OIB: 32421249934, Ivanbegovina, Ivanbegovina 96, Podbablje, zastupan po punom. Tomislavu Livajić, odvjetniku u Omišu.

TUŽENICI : **1/ REPUBLIKA HRVATSKA**, OIB: 52634238587;
2/ POPIĆ IVICA, OIB: 28316091634, IVANBEGOVINA 10, IVANBEGOVINA 21260 IMOTSKI;
3/ KRIŠTIĆ SONJA, OIB: 32943443904, VUKOVARSKA 23, HRŠĆEVANI, HRVATSKA;

4/POPIĆ MARA POK. ANTE, 5/POPIĆ LJUBO POK. IVANA, 6/POPIĆ NEDJELJKO POK. IVANA, 7/POPIĆ SMILJKA POK. IVANA, 8/POPIĆ VEDRAN POK. ANTE, 9/POPIĆ TOMISLAV POK. ANTE, 10/BLAŽIĆ ANA Ž NEDE, 11/CEREVAC SMILJANA ROĐ. POPIĆ, 12/KUJUNŽIĆ JERKIĆ IVA POK. ANTE, 13/KUJUNDŽIĆ - JERKIĆ ANA POK. IVANA, 14/KUJUNDŽIĆ RUŽA UD. MARIJANA, 15/BODLAENDER MIRJANA, 16/MIŠEVIĆ IVA UD. POK. ŠIMUNA ROĐ. KOJUNGIĆ, 17/KOJUNDŽIĆ MATE POK. IVANA, 18/KOJUNDŽIĆ JOSIP - IVAN POK. IVANA, 19/KOJUNDŽIĆ MATE POK. JOSIPA, 20/KOJUNDŽIĆ JOSIP IVANOV, 21/KOJUNDŽIĆ MARIJAN POK. JOSIPA, 22/KOJUNDŽIĆ IVAN POK. JOSIPA, 23/KOJUNDŽIĆ ANA POK. JOSIPA, 24/ČELIĆ MARA Ž. MARIJANA, 25/KUJUNDŽIĆ JOSIP - IVAN POK. IVANA, 26/KUJUNDŽIĆ IVAN POK. JOSIPA, 27/KUJUNDŽIĆ ANTE POK. JOSIPA, 28/KUJUNDŽIĆ NIKOLA POK. JOSIPA, 29/KUJUNDŽIĆ JOSIP POK. JOSIPA, 30/VIDOVIĆ JANJA Ž. SREĆKA, 31/KUJUNDŽIĆ MILENA POK. JOSIPA, 32/KUJUNDŽIĆ MARIJA UD. IVANA, 33/KUJUNDŽIĆ MILA POK. ANTE, 34/KUJUNDŽIĆ ANA POK. ANTE, 35/KUJUNDŽIĆ ANTE POK. IVANA, 36/KUJUNDŽIĆ STIPE POK. IVANA, 37/KUJUNDŽIĆ DRAGO POK. IVANA, 38/KUJUNDŽIĆ IVAN POK. IVANA, 39/KRIŠTIĆ MLADENKA Ž. DINKA, 40/KUJUNDŽIĆ JANJA POK. IVANA, 41/KUJUNDŽIĆ JANJA, 42/KRIŠTIĆ MLADENKA, 43/KUJUNDŽIĆ DRAGUTIN, 44/KUJUNDŽIĆ STIPE, 45/KUJUNDŽIĆ ANTE, 46/KUJUNDŽIĆ IVAN, 47/KUJUNDŽIĆ ANTE POK. JOSIPA, 48/KUJUNDŽIĆ NIKOLA POK. JOSIPA, 49/KUJUNDŽIĆ SLAVA UD. IVANA, 50/KUJUNDŽIĆ MARA UD. MATE ; tuženi od 4/ do 50/ odsutni i nepoznata boravišta

T U Ž B A

radi utvrđenja

V.p.s 1.500,00 EUR

OMIŠ, VUKOVARSKA 8
Tel: 021/756-830, Mob: 098/559-664
e-mail: tlivajic@gmail.com

1/ Tužitelj je isključivi vlasnik nekretnina, koje se nalaze u Ivanbegovini, i to baš nekretnina:

- ukupne površine 856 m2 (od toga pod kućom 145 m2, pomoćnim objektom 68 m2, pomoćnim objektom 30 m2, dimnom kuhinjom 37 m2 te dvorišnom zgradom 19 m2), a sve označeno kao: **čest. zem. 4098/2** u površini od 24 m2, dio **čest. zgr. 266** u površini od 51 m2, **čest. zem. 4099/2** u površini od 49 m2, **čest. zem. 4100/1** u površini od 542 m2, **čest. zem. 4101/3** u površini od 40 m2, dio **čest. zem. 4082/1** u površini od 77 m2 i **dio čest.zem. 9385** u površini od 73 m2; sve položene u K.O. Poljica, koja nekretnina je prikazana na skici mjerenja Ante Kukavice mag.ing.geod. et geoinf., Geometrik ing d.o.o. od 17. lipnja 2025.g. te omeđena točkama „A-B-C-D-E-F-A“;
- ukupne površine 913 m2, a označene kao **dio čest. zem. 4081** u površini od 913 m2; položena u K.O. Poljica, koja nekretnina je prikazana na skici mjerenja Ante Kukavice mag.ing.geod. et geoinf., Geometrik ing d.o.o. od 17. lipnja 2025.g. te omeđena točkama „A-B-C-D-A“;

Prednje navedene nekretnine su u zemljišnim knjigama suda u Z.U. 166, 145, 161, 334 i 573 upisane na ime i kao vlasništvo tuženika.

Predmetom ove tužbe su fizički (materijalno) odijeljeni dijelovi nekretnina koji faktično već predstavljaju pojedinačno određenu stvar – species. Ovi geometrijski odijeljeni dijelovi faktično su individualiziran, kao takvi egzistiraju, pa u svakom slučaju ne predstavljaju suvlasnički dio nekretnina iz koje su individualizirani.

DOKAZ: Izvadak iz zemljišne knjige, skica Ante Kukavice mag.ing.geod. et geoinf., Geometrik ing d.o.o. od 17. lipnja 2025.g.

2/ Nekretnine opisane pod točkom 1/ ove tužbe u naravi predstavljaju kuću i okućnicu, gospodarske objekte te šumu i oranicu tužitelja sa jasno definiranim međašnim znacima na terenu. Predmetnu nekretninu je tužitelj naslijedio iza svog oca Ivana Popića i majke Jele Popić ud. Ivana temeljem Rješenja o nasljeđivanju O-57/67 te O-353/77 te je predmetne nekretnine tužitelj za cijelo stekao diobom sa sunasljednicima temeljem „Dilidbenog izvještaja“ od 29.07.1990.g.

Tužitelj sam, a i preko pravnih prednika zasigurno više od 150 g. drži u posjedu predmetne nekretnine te se nalazi u nesmetanom zakonitom i materijalnom posjedu nekretnina koje su predmetom ove tužbe, te ni tužitelje niti njihove pravne prednike nitko nikada nije ometao u upražnjavanju svih vlasničkih prava na istima.

Tužitelj je na dijelu predmetnih nekretnina izgradio kuću, gospodarske objekte, održava vrtove te dijelom iste koristi za parking.

OMIŠ, VUKOVARSKA 8
Tel: 021/756-830, Mob: 098/559-664
e-mail: tlivajic@gmail.com

DOKAZ: Skica izrađena od Ante Kukavice mag.ing.geod. et geoinf., Geometrik ing d.o.o. od 17. lipnja 2025.g., vlasnički list, Rješenja o nasljeđivanju O-57/67 te O-353/77, „Dilidbeni izvještaj" od 29.07.1990.g., očevid na licu mjesta, saslušanje svjedoka

3/ Tužitelj se prije pokretanja ovog postupka obratio Državnom odvjetništvu sa zahtjevom za mirno rješenje, međutim ODO je svojim dopisom N-DO-5227/2025 obavijestilo tužitelja da nema mjesta mirnom rješenju spora.

4/ Kako tužitelj ima pravni interes da zemljišno-knjižno stanje uskladi sa stvarnim stanjem, to podiže ovu tužbu i predlažu sudu da nakon provedenog postupka donese slijedeću:

P R E S U D U

I „Utvrđuje se prema svim tuženicima, da je tužitelj **NEDJELJKO POPIĆ** pok. Ivana, OIB: 32421249934, Ivanbegovina, Ivanbegovina 96, Podbablje, vlasnik nekretnina:

- ukupne površine 856 m2 (od toga pod kućom 145 m2, pomoćnim objektom 68 m2, pomoćnim objektom 30 m2, dimnom kuhinjom 37 m2 te dvorišnom zgradom 19 m2), a sve označeno kao: **čest. zem. 4098/2** u površini od 24 m2, dio **čest. zgr. 266** u površini od 51 m2, **čest. zem. 4099/2** u površini od 49 m2, **čest. zem. 4100/1** u površini od 542 m2, **čest. zem. 4101/3** u površini od 40 m2, dio **čest. zem. 4082/1** u površini od 77 m2 i **dio čest.zem. 9385** u površini od 73 m2; sve položene u K.O. Poljica, koja nekretnina je prikazana na skici mjerenja Ante Kukavice mag.ing.geod. et geoinf., Geometrik ing d.o.o. od 17. lipnja 2025.g. te omeđena točkama „A-B-C-D-E-F-A";
- ukupne površine 913 m2, a označene kao **dio čest. zem. 4081** u površini od 913 m2; položena u K.O. Poljica, koja nekretnina je prikazana na skici mjerenja Ante Kukavice mag.ing.geod. et geoinf., Geometrik ing d.o.o. od 17. lipnja 2025.g. te omeđena točkama „A-B-C-D-A";

Slijedom prednjeg tužitelj se ovlašćuje, a temeljem ove presude, zahtjevati te ishoditi uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina na svoje ime i kao svoje vlasništvo, za cijelo, uz istodoban izbris zemljišnoknjižnih prava tuženika i fonda za agrarnu reformu, a što su tuženi dužni trpjeti."

POSEBAN PRIJEDLOG TUŽITELJA: Za tužene navedene u ovoj tužbi koji su odsutni i nep. bor. redovan put postavljanja zak. zastupnika trajao bi dugo, to se istima predlaže postaviti privremenog zastupnika u osobi odvjetnika Mirka Perkušića sa sjedištem ureda u Imotskom.

OMIŠ, VUKOVARSKA 8
Tel: 021/756-830, Mob: 098/559-664
e-mail: tlivajic@gmail.com

U Omišu, 20. siječnja 2026.g.

Tužitelj p.p.

Tomislav Livajić
Digitalno potpisao: Tomislav Livajić
Datum: 2026.01.21 11:53:06 +01'00'

OMIŠ, VUKOVARSKA 8
Tel: 021/756-830, Mob: 098/559-664
e-mail: tlivajic@gmail.com