



Posl.broj: Z-7220/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZLATARU
Stalna služba u Donjoj Stubici
Matenačka cesta 3/1

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Vesni Posavec, u izvanparničnom predmetu predlagateljice Božice Vukšić, Glavičine 19 G, Brodarica, Šibenik, OIB:68476884318, zastupana po pun. Davoru Škudaru, odvjetnik u Donjoj Stubici, protiv protustranaka Kos Barica, Ud. Preudata Boltek, Sv. Matej 62 i dr., radi ispravka zemljišnih knjiga putem pojedinačnog ispravnog postupka, dana 9. srpnja 2026.god.

r i j e š i o j e

I Temeljem odredbi članka 208. do članka 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/2019, 128/2022, 155/2023) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

1. k.č.br. 4161/1, dvorište i gosp. zgrada Sveti Matej, površine 649 čhv ili 2334 m2, upisana u z.k.ul.br. 18, k.o. Sveti Matej, kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički Dio: 154720/1083040, Kos Barica, Ud. Preudata Boltek, Sv. Matej 62
2. Suvlasnički Dio: 116040/1083040, Kos Janko, Matej 66
3. Suvlasnički Dio: 38680/1083040, Zemljišni Fond
4. Suvlasnički Dio: 232080/1083040, Modriš Kata, R. Kos, Sv. Matej 76
5. Suvlasnički Dio: 58020/1083040, Kos Andrija, Sv. Matej 64
6. Suvlasnički Dio: 77360/1083040, Kos Tomo, Sv. Matej 59
7. Suvlasnički Dio: 154720/1083040, Kos Valent, Matej 63
8. Suvlasnički Dio: 58020/1083040, Kos Pavao, Matej 61
9. Suvlasnički Dio: 58020/1083040, Kos Filip, Matej 61
10. Suvlasnički Dio: 6285/1083040, Fuček Dragutin, Pavlov, Matej 74
11. Suvlasnički Dio: 12345/1083040, Kos Stjepan, Matin, Matej 70
12. Suvlasnički Dio: 1515/1083040, Sever Juraj, Mijin, Matej 65
13. Suvlasnički Dio: 1710/1083040, Sever Jaga, Matej 66
14. Suvlasnički Dio: 750/1083040, Fuček Leopold, Matej 80
15. Suvlasnički Dio: 1050/1083040, Fuček Vjekoslav, Matej 18
16. Suvlasnički Dio: 2640/1083040, Tupek Ivan, Stjepanov, Matej 173
17. Suvlasnički Dio: 270/1083040, Boltek Andrija, Matej 72

18. Suvlasnički Dio: 3330/1083040, Fuček Dragutin, Franjin, Matej 85
19. Suvlasnički Dio: 3465/1083040, Tupek Josip, Josipov, Matej 164
21. Suvlasnički Dio: 720/1083040, Tupek Ivan, Franjin
22. Suvlasnički Dio: 4545/1083040, Tupek Dragutin, Stjepanov
23. Suvlasnički Dio: 342/1083040, Sever Franciska, Matej Kbr. 67
24. Suvlasnički Dio: 342/1083040, Čapalija Katica, Rođ. Sever, Rogoznica Kod Šibenika
25. Suvlasnički Dio: 342/1083040, Račić Dragica, Rođ. Sever, Zagreb, Trnsko 18 A
26. Suvlasnički Dio: 342/1083040, Sever Slavko, Josipov, Zagreb, Ugljanska 30
27. Suvlasnički Dio: 6945/1083040, Fuček Danica, Matej 76
28. Suvlasnički Dio: 1695/1083040, Modriš Slavko, Jurjev, Matej 77
29. Suvlasnički Dio: 77360/1083040, Modriš Stjepan, Andrin, Sesvete, Vinogorska 10
30. Suvlasnički Dio: 114/1083040, BeniĆ Alida, R. Sever, Zagreb, Dalmatinska 18/2
31. Suvlasnički Dio: 114/1083040, Sever Vlatka, Zagreb, P. Hatza 18
32. Suvlasnički Dio: 114/1083040, Vidović Snježana, R. Sever, Zagreb, P. Hatza 18
33. Suvlasnički Dio: 6945/1083040, Fuček Ivan, Sveti Matej 76
35. Suvlasnički Dio: 525/108304, Fuček Zorica, Oib: 73813102374, Sveti Matej 79, Sveti Matej
36. Suvlasnički Dio: 1575/1083040, Fuček Nikola, Oib: 17704755263, Sveti Matej 79, Sveti Matej

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka dopusti provedba geodetskog elaborata izrađenog po tvrtki GruntExpert d.o.o. iz Donje Stubice, Trg Matije Gupca 10 i potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Krapina, Odjel za katastar nekretnina Donja Stubica dana 31.03.2026.godine KLASA:932-06/2026-02/77, URBROJ:541-13-05/1-26-5, broj elaborata 57/2025, iz Zbirke GE: 5/2026, tako da se:

- k.č.br. 4161/1, dvorište i gosp. zgrada Sveti Matej, površine 649 čhv ili 2334 m2, cijepa na k.č.br. 4161/3 i k.č.br. 4161/4

- k.č.br. 4161/4, sada glasi: dvorište Sveti Matej, sa 425 m2 i ostaje upisana na dosadašnje suvlasnike, a

-k.č.br. 4161/3, sada glasi:

kuća, Sveti Matej 71, sa 69 m2
dvorište, sa 504 m2
ukupno 573 m2

uz brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika i upis iste čestice u novi zemljišnoknjižni uložak br. _____, k.o. Sveti Matej na ime i za korist predlagateljice Božice Vukšić, Glavičine 19 G, Brodarica, Šibenik, OIB:68476884318, u 1/1 dijela

2. u Izvratku BZP-a br. 2147 u BZP-u, k.o. Sveti Matej:

- k.č.br. 4157, kuća, Fučkov breg dom, Fučkov breg, površine 32 m2,
- k.č.br. 4158, kuća, Fučkov breg, Fučkov breg, površine 50 m2,

upisane su kao suvlasništvo:

1. Suvlasnički Dio: 154720/1083040, Kos Barica, Ud. Preudata Boltek, Sv. Matej 62
2. Suvlasnički Dio: 116040/1083040, Kos Janko, Matej 66
3. Suvlasnički Dio: 38680/1083040, Zemljišni Fond

4. Suvlasnički Dio: 232080/1083040, Modriš Kata, R. Kos, Sv. Matej 76
5. Suvlasnički Dio: 58020/1083040, Kos Andrija, Sv. Matej 64
6. Suvlasnički Dio: 77360/1083040, Kos Tomo, Sv. Matej 59
7. Suvlasnički Dio: 154720/1083040, Kos Valent, Matej 63
8. Suvlasnički Dio: 58020/1083040, Kos Pavao, Matej 61
9. Suvlasnički Dio: 58020/1083040, Kos Filip, Matej 61
10. Suvlasnički Dio: 6285/1083040, Fuček Dragutin, Pavlov, Matej 74
11. Suvlasnički Dio: 12345/1083040, Kos Stjepan, Matin, Matej 70
12. Suvlasnički Dio: 1515/1083040, Sever Juraj, Mijin, Matej 65
13. Suvlasnički Dio: 1710/1083040, Sever Jaga, Matej 66
14. Suvlasnički Dio: 750/1083040, Fuček Leopold, Matej 80
15. Suvlasnički Dio: 1050/1083040, Fuček Vjekoslav, Matej 18
16. Suvlasnički Dio: 2640/1083040, Tupek Ivan, Stjepanov, Matej 173
17. Suvlasnički Dio: 270/1083040, Boltek Andrija, Matej 72
18. Suvlasnički Dio: 3330/1083040, Fuček Dragutin, Franjin, Matej 85
19. Suvlasnički Dio: 3465/1083040, Tupek Josip, Josipov, Matej 164
21. Suvlasnički Dio: 720/1083040, Tupek Ivan, Franjin
22. Suvlasnički Dio: 4545/1083040, Tupek Dragutin, Stjepanov
23. Suvlasnički Dio: 342/1083040, Sever Franciska, Matej Kbr. 67
24. Suvlasnički Dio: 342/1083040, Čapalija Katica, Rođ. Sever, Rogoznica Kod Šibenika
25. Suvlasnički Dio: 342/1083040, Račić Dragica, Rođ. Sever, Zagreb, Trnsko 18 A
26. Suvlasnički Dio: 342/1083040, Sever Slavko, Josipov, Zagreb, Ugljanska 30
27. Suvlasnički Dio: 6945/1083040, Fuček Danica, Matej 76
28. Suvlasnički Dio: 1695/1083040, Modriš Slavko, Jurjev, Matej 77
29. Suvlasnički Dio: 77360/1083040, Modriš Stjepan, Andrin, Sesvete, Vinogorska 10
30. Suvlasnički Dio: 114/1083040, Benić Alida, R. Sever, Zagreb, Dalmatinska 18/2
31. Suvlasnički Dio: 114/1083040, Sever Vlatka, Zagreb, P. Hatza 18
32. Suvlasnički Dio: 114/1083040, Vidović Snježana, R. Sever, Zagreb, P. Hatza 18
33. Suvlasnički Dio: 6945/1083040, Fuček Ivan, Sveti Matej 76
35. Suvlasnički Dio: 525/1083040, Fuček Zorica, Oib: 73813102374, Sveti Matej 79, Sveti Matej
36. Suvlasnički Dio: 1575/1083040, Fuček Nikola, Oib: 17704755263, Sveti Matej 79, Sveti Matej

s prijedlogom da se nakon provedenog postupka briše pravo vlasništva upisanih suvlasnika, uz otpis istih čestica u novi zemljišnoknjižni uložak br._____, k.o. Sveti Matej, na ime i za korist predlagateljice Božice Vukšić, Glavičine 19 G, Brodarica, Šibenik, OIB:68476884318, u 1/1 dijela.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na eOglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

- II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini opisanoj u točki I. izreke ovoga rješenja.
- III. Određuje se rasprava i očevid za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretnini navedenoj pod točkom I. rješenja, za dan

28. kolovoza 2026.god. u 13,15 sati

a na istu se pozivaju:

1. pun. predlagateljice
2. protustranke
3. posjednici u katastru: Vjekoslav Boltek, Sveti Matej 73, Fuček Dragica, Sveti Matej 74, Stjepan Modriša, Sveti Matej 70, Labaš Vesna, Sveti Matej 205, Tupek Barica, Sveti Matej 71 i Crljen Božica, Nova 1/57, Šibenik
4. sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke Gruntexpert d.o.o. Donja Stubica
5. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Donjoj Stubici
6. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

IV. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, **uplati iznos od 322,50 eura** (236,25 eura za geodetu, 86,25 eura za sud) na primatelja: Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, **poziv na broj 107-7220-2026** te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

V. Temeljem čl. 211 ZZK-a istovremeno s otvaranjem pojedinačnog ispravnog postupka na eOglasnoj ploči, oglasnoj ploči Odjela za katastar Donja Stubica i na oglasnoj ploči općine Gornja Stubica, objavljuje se

O G L A S

1. Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici otvoren je pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim pod toč. I

2. Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Donjoj Stubici, 9. srpnja 2026.god.

S U T K I N J A

Vesna Posavec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

-pun. predlagateljice

-protustranke:

Benić Alida, Zagreb, Dalmatinska 18/2

Boltek Andrija, Matej 72

Čapalija Katica, Rogoznica Kod Šibenika

Fuček Danica, Matej 76

Fuček Dragutin, Matej 85

Fuček Dragutin, Matej 74

Fuček Ivan, Sveti Matej 76

Fuček Leopold, Matej 80

Fuček Nikola, Sveti Matej 79, Sveti Matej

Fuček Vjekoslav, Matej 18

Fuček Zorica, Sveti Matej 79, Sveti Matej

Kos Andrija, Sv. Matej 64

Kos Barica, Sv. Matej 62

Kos Filip, Matej 61

Kos Janko, Matej 66

Kos Pavao, Matej 61

Kos Stjepan, Matej 70

Kos Tomo, Sv. Matej 59

Kos Valent, Matej 63

Modriš Kata, Sv. Matej 76

Modriš Slavko, Matej 77

Modriš Stjepan, Sesvete, Vinogorska 10

Račić Dragica, Zagreb, Trnsko 18 A

Sever Franciska, Matej Kbr. 67

Sever Jaga, Matej 66

Sever Juraj, Matej 65

Sever Slavko, Zagreb, Ugljanska 30

Sever Vlatka, Zagreb, P. Hatza 18

Tupek Dragutin, Stjepanov

Tupek Ivan, Franjin

Tupek Ivan, Matej 173

Tupek Josip, Matej 164

Vidović Snježana, Zagreb, P. Hatza 18

Zemljišni Fond

-posjednik u katastru:

Vjekoslav Boltek, Sveti Matej 73

Fuček Dragica, Sveti Matej 74,

Stjepan Modriša, Sveti Matej 70,

Labaš Vesna, Sveti Matej 205,

Tupek Barica, Sveti Matej 71

Crljen Božica, Nova 1/57, Šibenik

-sudski vještak za geodeziju Marko Mlinarić iz tvrtke Gruntexpert d.o.o. Donja Stubica

- zk. odjel u Donjoj Stubica

- e-Oglasna ploča suda

-Odjel za katastar nekretnina, Trg M.Gupca 20, Donja Stubica

-Općina Gornja Stubica, Trg Sv.Jurja 2, Gornja Stubica



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

09.07.2026 10:
33

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

497129120986417305345446201921889012748500154314

EC

Z1879689908fb2609

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-