

vršitelj dužnosti  
javnog bilježnika  
**Zvonimir Bračun**

od, P. Krešimira IV br. 3

HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćniku Željku Dimnjaković, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**)

**ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d.**, Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB: 58828286397, koje zastupa predsjednik Uprave Marko Bogdanović, kao **korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

**ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d.**, Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB: 68807280553, koje zastupa predsjednik Uprave Bartol Jerković, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik I**)

**ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.**, Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB: 30530221804, koje zastupa direktor Igor Rubil, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik II**)

**ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA d.o.o.**, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 60314119747, koje zastupa član Uprave Hrvoje Kekez, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik III**)

**ĐURO ĐAKOVIĆ ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA d.o.o.**, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 20183823241, koje zastupa direktor Stjepan Spajić, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik IV**)

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju sljedeći

**DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA  
NEKRETNINAMA I UKUPNOSTI POKRETNINA  
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**

**Članak 1.**

Strane ovog Dodatka I Sporazumu o zasnivanju založnog prava na nekretninama i ukupnosti pokretnina radi osiguranja novčane tražbine (u daljnjem tekstu: Dodatak I Sporazumu) suglasno utvrđuju da je između njih dana 19.10.2018. (slovima: devetnaestoglistopadadvijetisućeosamnaeste) godine zaključen Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i ukupnosti pokretnina radi osiguranja novčane tražbine po Ugovoru o kreditu broj: RGSG-18-1100233 (dalje: Ugovor o kreditu), koji je dana 23.10.2018. (slovima: dvadesettrećeglistopadadvijetisućeosamnaeste) godine potvrđen – solemniziran od strane vršitelja dužnosti javnog bilježnika Zvonimira Bračun iz Slavonskog Broda, pod brojem OV-11319/2018 (u daljnjem tekstu: Sporazum), čija preslika je sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu.

Strane ovog Dodatka I Sporazuma suglasno utvrđuju da je:

- dana 23.10.2018. (slovima: dvadesettrećeglistopadadvijetisućeosamnaeste) godine Založni vjerovnik podnio na FINANCIJSKU AGENCIJU, Služba upisa, Upisničko mjesto SLAVONSKI BROD (dalje u tekstu: FINA), ispunjen obrazac Prijedloga za glavni upis radi upisa založnog prava u korist Založnog vjerovnika na ukupnosti pokretnina iz članka 2. Sporazuma;

- dana 02.11.2018. (slovima: drugogstudenogdvijetisućeosamnaeste) godine FINA pod posl. brojem: 3483-343/18 dostavlja Založnom vjerovniku Obavijest o zaprimljenoj nepotpunoj i/ili netočnoj dokumentaciji, a u daljnjim kontaktima između Založnog vjerovnika, Sudužnika I. i FINA, te prema uputi FINA-e je utvrđeno da je potrebno sačiniti ovaj Dodatak I Sporazumu, radi povezivanja više vrsta pokretnina koje se zalažu i prostora odnosno nekretnina na kojem će se iste nalaziti odnosno koje će Sudužnik I. kao založni dužnik morati obnavljati po vrsti, količini i vrijednosti;

- da preslika Sporazuma predstavlja sastavni dio ovog Dodatka I Sporazumu.

## Članak 2.

Strane ovog Sporazuma, uzevši u obzir navedeno u čl. 1. ovog Dodatka I Sporazumu, suglasno utvrđuju da se u Sporazumu mijenja članak 3. tako da sada isti glasi:-----

„**Sudužnik I**, u smislu članka 38. stavka 1. Zakona o Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine **na ukupnosti pokretnina** u vlasništvu Sudužnika I, ukupne vrijednosti 8.489.010,00 kn (slovima: osammilijunačetristoosamdesetdevettisućaidesetkuna), od čega:-----

- 76 komada pokretnina Oslonac sedla vrijednosti 397.100,00 kn (slovima: tristodevedesetsedamtisućaidestokuna), i 57 komada pokretnina Privarci, vrijednosti 314.070,00 kn (slovima: tristočetnaesttisućasedamdesetkuna), koje se nalaze te koje će se ubuduće nalaziti u Proizvodnoj hali na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 1098/6, ukupne površine 1269 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 5109 k.o. Slavonski Brod;-----

- 1 komad pokretnina Sanduk vagona vrijednosti 77.900,00 kn (slovima: sedamdesetsedamtisućadevetstokuna), i 41 komada pokretnina Vrata za istovar (ugradnja) vrijednosti 1.558.000,00 kn (slovima: milijunpetstopedesetosamtisućakuna), koje se nalaze te koje će se ubuduće nalaziti na zemljištu na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 339/1 Dvorište Orašič, ukupne površine 8187 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 7690 k.o. Slavonski Brod; u vlasništvu Sudužnika III, koju nekretninu Sudužnik I koristi temeljem Izjave od 08.11.2018. (slovima: osmogstudenogdvjetisućeosamnaeste) godine Sudužnika III, koja izjava se nalazi u privitku ovog Dodatka I Sporazumu;-----

- 39 komada pokretnina Mehanizam sigurnosni vrijednosti 66.690,00 kn (slovima: šezdesetšesttisućaašestodevedesetkuna), i 39 komada pokretnina Mehanizam za otvaranje vrata vrijednosti 1.111.500,00 kn (slovima: milijunstojedanaesttisućapetstokuna), koje se nalaze te koje će se ubuduće nalaziti u Proizvodnoj hali na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 1082/1, ukupne površine 15121 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 4705 k.o. Slavonski Brod;-----

- 57 komada pokretnina Donje postolje), vrijednosti 2.003.550,00 kn (slovima: dvamilijunatritisućepetstopedesetkuna), koje se nalaze te koje će se ubuduće nalaziti na k.č.br. 1098/29., ukupne površine 2163 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 13430 k.o. Slavonski Brod;-----

- 38 komada pokretnina Sanduk vagona vrijednosti 2.960.200,00 kn (slovima: dvamilijunadevetstošezdesettisućadvjestokuna), koje se nalaze te koje će se ubuduće nalaziti na zemljištu na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 325/45, ukupne površine 6053 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 6399 k.o. Slavonski Brod; u vlasništvu Sudužnika II. Navedenu nekretninu Sudužnik I koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 70087782 od 07.03.2018. (slovima: sedmogožujkadvjetisućeosamnaeste) godine, koji se nalazi u privitku ovog Dodatka I Sporazumu;--- sve sukladno Izjavi o vlasništvu od 8.11.2018. (slovima: osmog studenog dvjetisućeosamnaeste) godine, sve u korist Založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i Založni vjerovnik suglasan. Preslika z.k. izvadaka za gore navedene nekretnine nalazi se u privitku ovog Dodatka I Sporazumu.-----

Sudužnik I je suglasan da Založni vjerovnik temeljem Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja Sudužnika I, ishodi u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja upis založnog prava na ukupnosti pokretnina iz stavka 1. ovog članka sukladno članku 38. i članku 6. st. 1. toč. 2. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, odnosno upiše u korist Založnog vjerovnika u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zaloga na ukupnosti pokretnina na lokacijama iz prvog stavka ovog članka, a s čime je suglasan Založni vjerovnik. Založni vjerovnik stječe založno pravo na ukupnosti pokretnina upisom u navedeni Upisnik.-----

Sudužnik I svojim potpisom na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu jamči da na ukupnosti pokretnina iz stavka 1. ovog članka nije zasnovano založno pravo ili bilo kakav drugi teret u korist trećeg, te da na istima ne postoji bilo kakvo drugo pravo u korist trećih, te da iste nisu predmetom nikakvih sudskih, arbitražnih, upravnih sporova ili bilo kakvih drugih postupaka, koji bi mogli onemogućiti zasnivanje založnog prava u korist Založnog vjerovnika ili na bilo koji drugi način ograničiti ili umanjiti prava Založnog vjerovnika.

Sudužnik I je u obvezi na prostorima odnosno lokacijama navedenim u stavku 1. ovog članka, svakodobno imati navedene ukupnosti pokretnina one vrste, količine i vrijednosti koje su iskazane u stavku 1. i procjeni od dana 6.9.2018. (slovima: šestogrujnadvijetisućeosamnaeste) godine od strane ovlaštenog sudskog vještaka g. Đure Šarića, neprekidno računajući od zaključenja ovog Dodatka I Sporazumu pa sve dok Založnom vjerovniku ne bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. Sporazuma.

Za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, do konačne otplate kredita iz članka 1. Sporazuma, Sudužnik I se obvezuje da neće zasnivati založno ili bilo kakvo drugo pravo na ukupnosti pokretnina iz stavka 1. ovog članka, u korist trećih osoba, bez suglasnosti Založnog vjerovnika.

Sudužnik I se obvezuje dostavljati Založnom vjerovniku izvješće o ukupnosti pokretnina na lokacijama navedenim u stavku 1. ovog članka i njihovoj vrijednosti i to najkasnije do 31.12. (slovima: tridesetprvogprosinca) tekuće godine.

Založni vjerovnik zadržava pravo svakodobne vlastite procjene vrijednosti založene ukupnosti pokretnina, s čime je Sudužnik I suglasan, a u koju svrhu Založni vjerovnik može angažirati i stručne osobe koje nisu zaposlenici Založnog vjerovnika.

Sudužnik I se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Dodatka I Sporazumu neće mijenjati postojeće lokacije iz stavka 1. ovog članka, na kojoj se nalaze založena ukupnost pokretnina niti uvoditi novu lokacije za držanje istih, bez suglasnosti Založnog vjerovnika.

Strane ovog Dodatka I Sporazuma su suglasne da Sudužnik I neće otuđiti niti opteretiti založenu ukupnost pokretnina iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Založnog vjerovnika.

Sudužnik I je ovlašten raspolagati sa ukupnosti pokretnina iz stavka 1. ovog članka u okviru svoje redovne djelatnosti.

Prilog ovog Dodatka I Sporazuma su Izjava o vlasništvu od 8.11.2018. (slovima: osmog studenog dvijetisuće osamnaeste) godine, godine i Zapisnik o procjeni vrijednosti dijelova vagona/nedovršene proizvodnje poduzeća Đuro Đaković Specijalna vozila d.d. ovlaštenog sudskog vještaka g. Đure Šarića od dana 6.9.2018. (slovima: šestogrujnadvijetisućeosamnaeste) godine.

### Članak 3.

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV su suglasni i ovlašćuju Založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njihovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu ishoditi upis prava zalogu na ukupnosti pokretnina iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu u svoju korist upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih pokretnina iz ovog Dodatka I Sporazumu bez prethodne pisane suglasnosti Založnog vjerovnika, a sve radi osiguranja tražbine iz članka 1. Sporazuma.

Zasnovano založno pravo po ovom Dodatku I Sporazumu tereti pokretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na pokretninama.

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na pokretninama iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu.

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV se obvezuju za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti Založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu Založnog vjerovnika ulazak u posjed i obilazak pokretnina, te praćenje kvalitete i vrijednosti pokretnina iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu kao instrumenata osiguranja na način kako to Založni vjerovnik zatraži. Sudužnik I je dužan bez odgode pisanim putem izvještavati Založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina danih u zalog Založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.

#### Članak 4.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, Založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospjeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu Korisniku kredita.

Smatrat će se da je Založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.

Korisnik kredita, te Sudužnici I, II, III i IV dužni su o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti Založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, te Sudužnici I, II, III i IV su suglasni da im se sva pismena u svezi Sporazuma, Dodatka I Sporazumu te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Dodatka I Sporazumu odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili Založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

#### Članak 5.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti i Sporazum potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva Založnog vjerovnika.

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev Založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene Korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

U slučaju redovnog dospjeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, otvaranja stečajnog postupka nad Korisnikom kredita te nastupom bilo kojeg drugog zakonom propisanog razloga iz kojeg je potraživanje po Ugovoru o kreditu dospjelo, zahtjev Založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na Sporazumu i ovom Dodatku I Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Dodatka I Sporazumu suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.

#### Članak 6.

Sudužnik I je izričito i neopozivo suglasan da Založni vjerovnik može neposredno temeljem Sporazuma i ovog Dodatka I Sporazumu zatražiti prisilnu ovrhu na ukupnosti pokretnina (pokretninama) iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu radi naplate tražbine iz članka 1. Sporazuma nakon dospjeća te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti ukupnosti pokretnina (pokretnina) iz članka 2. ovog Dodatka I Sporazumu izvansudskim putem.

Korisnik kredita Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, i Sudužnik IV ovlašćuju Založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. Sporazuma nakon dospjelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.

#### Članak 7.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da isti proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.

#### Članak 8.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasno utvrđuju da osim članka 3. Sporazuma, sve ostale odredbe Sporazuma ne mijenjaju i da kao takve ostaju i dalje na snazi.

#### Članak 9.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Dodatka I Sporazumu te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim pokretninama, snosi Korisnik kredita.

#### Članak 10.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Dodatka I Sporazumu strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu, svaka strana ovog Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u ovom Dodatku I Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Dodatka I Sporazuma, koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima.

Nadalje, svaka strana ovog Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (u daljnjem tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu svaka strana ovog Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje založnom vjerovniku da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prolijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, trećim osobama sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i osobama s kojima založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu, svaka strana ovog Dodatka I Sporazumu čiji se osobni podaci u istom navode potvrđuje da je upoznata sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

Potpisom ovog Dodatka I Sporazumu, Korisnik kredita, te Sudužnici I, II, III, i IV ovlašćuju založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinственog registra računa zatražiti sve podatke o njihovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njihovo ime prema njihovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

#### Članak 11.

U znak da je ovim Dodatkom I Sporazumu izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Dodatku I Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde ovog Dodatka I Sporazumu.

Izvornik ovog Dodatka I Sporazumu pohranjen je u javnobilježničkom uredu.

Strane ovog Dodatka I Sporazumu suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (slovima: tri) otpravka, a Korisnik kredita, te Sudužnici I, II, III, i IV, svaki po 1 (slovima: jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, a 1 (slovima: jedan) otpravak za Financijsku agenciju.

U Zagrebu, 08.11.2018. godine  
(slovima: osmogsudenogdvijetisućeosamnaestogodine)

**Založni vjerovnik:**


Po punomoći:  
Željko Dimnjaković

  
Hrvatska banka za  
obrtstvo i razvitak  
Strossmayerov trg 9  
10000 Zagreb

**Korisnik kredita:**

ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d.  
predsjednik Uprave

Marko Bogdanović

  
»ĐURO ĐAKOVIĆ«  
GRUPA d.d.  
Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1  
4

**Sudžnik I:**

ĐURO ĐAKOVIĆ  
SPECIJALNA VOZILA d.d.  
predsjednik Uprave

Bartol Jerković

»ĐURO ĐAKOVIĆ«  
SPECIJALNA VOZILA, d.d.  
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1 5

**Sudžnik II:**

ĐURO ĐAKOVIĆ  
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.  
direktor

Igor Rubit

ĐURO ĐAKOVIĆ  
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.  
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1

**Sudžnik III:**

ĐURO ĐAKOVIĆ  
STROJNA OBRADA d.o.o.  
član Uprave

Hrvoje Kekez

ĐURO ĐAKOVIĆ  
STROJNA OBRADA d.o.o.  
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1  
DIR-01

**Sudžnik IV:**

ĐURO ĐAKOVIĆ  
ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA d.o.o.  
direktor

Stjepan Spajić

ĐURO ĐAKOVIĆ  
Energetika i infrastruktura d.o.o.  
Dr. Mile Budaka 1  
Slavonski Brod



**ĐURO ĐAKOVIĆ**  
**SPECIJALNA VOZILA** d.d.  
SLAVONSKI BROD • HRVATSKA

Dr. Mile Budaka 1  
35000 Slavonski Brod  
Hrvatska / Croatia  
Tel.: + 385 35 44 60 45  
Faks: + 385 35 44 48 80  
<http://www.ddsv.hr>  
e-mail: [marketing@ddsv.hr](mailto:marketing@ddsv.hr)



Temeljem članka 34. Statuta Đuro Đaković Specijalna vozila d.d., a u vezi s čl.3 Dodatka I Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama i ukupnosti pokretnina radi osiguranja novčane tražbine od dana 8.studenog 2018.god., predsjednik Uprave kao zakonski zastupnik i osoba ovlaštena za zastupanje društva Đuro Đaković Specijalna vozila d.d., pod materijalnom i kaznenom odgovornošću dana 8.studenog 2018.god. daje

## IZJAVU O VLASNIŠTVU NAD POKRETNINAMA

Đuro Đaković Specijalna vozila d.d., Dr.Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB: 68807280553 isključivi je i jedini vlasnik na sljedećim pokretninama :

- 76 komada pokretnina Oslonac sedla vrijednosti 397.100,00 kn (slovima: tristodevedesetsedamtisućaistokuna), i 57 komada pokretnina Privarci, vrijednosti 314.070,00 kn (slovima: tristočetnaesttisućasedamdesetkuna), koje se nalaze te koje će se ubuduće nalaziti u Proizvodnoj hali na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 1098/6, ukupne površine 1269 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 5109 k.o. Slavonski Brod, koja nekretnina je u vlasništvu Đuro Đaković Specijalna vozila d.d.
- 1 komad pokretnina Sanduk vagona vrijednosti 77.900,00 kn (slovima: sedamdesetsedamtisućadevetstokuna), i 41 komada pokretnina Vrata za istovar (ugradnja) vrijednosti 1.558.000,00 kn (slovima: milijunpetstopedesetosamtisućakuna), koje se nalaze te koje će se ubuduće nalaziti na zemljištu na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 339/1 Dvorište Oraščić, ukupne površine 8187 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 7690 k.o. Slavonski Brod; koja nekretnina je u vlasništvu Đuro Đaković Strojna obrada d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 60314119747, koju nekretninu Đuro Đaković Specijalna vozila d.d. koristi temeljem Izjave Đuro Đaković Strojna obrada d.o.o. od 08.11.2018. (slovima: osmogstudenogdvijetisućeosamnaeste) godine
- 39 komada pokretnina Mehanizam sigurnosni vrijednosti 66.690,00 kn (slovima: šezdesetšesttisućaašestodevedesetkuna), i 39 komada pokretnina Mehanizam za otvaranje vrata vrijednosti 1.111.500,00 kn (slovima: milijunstojedanaesttisućapetstokuna), koje se nalaze te koje će se ubuduće nalaziti u Proizvodnoj hali na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 1082/1, ukupne površine 15121 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 4705 k.o. Slavonski Brod; koja nekretnina je u vlasništvu Đuro Đaković Specijalna vozila d.d.

- 57 komada pokretnina Donje postolje, vrijednosti 2.003.550.00 kn (slovima: dvamilijunatritisućepetstopedesetkuna), koje se nalaze te koje će se ubuduće nalaziti na k.č.br. 1098/29., ukupne površine 2163 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 13430 k.o. Slavonski Brod; koja **nekretnina** je u vlasništvu Đuro Đaković Specijalna vozila d.d.
- 38 komada pokretnina Sanduk vagona vrijednosti 2.960.200,00 kn (slovima: dvamilijunadevetstošezdesettisućadvjestokuna), koje se nalaze te koje će se ubuduće nalaziti na **zemljištu** na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 325/45, ukupne površine 6053 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 6399 k.o. Slavonski Brod; u vlasništvu Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d., Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB: 30530221804. Navedenu nekretninu Đuro Đaković Specijalna vozila d.d. koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 70087782 od 07.03.2018. (slovima: sedmogožujkadvijetisućeosamnaeste) godine.

Predsjednik Uprave

Bartol Jerković



»ĐURO ĐAKOVIĆ«  
SPECIJALNA VOZILA, d.d.  
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1 5





REPUBLIKA HRVATSKA

Slavonskom Brodu  
ZEMLJIŠNI ODJEL SLAVONSKI BROD  
Datum: 21.11.2018. 00:38

Verificirani ZK uložak

Adresa: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 5109

Broj zemljišne knjige: Z-12188/2016

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1098/6	ZGRADA ORAŠČIĆ			1269	
1098/7	ZGRADA ORAŠČIĆ			1444	
1098/8	ZGRADA ORAŠČIĆ			159	
1098/9	DVORIŠTE ORAŠČIĆ			1065	
	UKUPNO:			3937	

### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 BUDURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA D.D., OIB: 68807280553, SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA 1	

### C Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.07.2015. broj Z-6286/15 Temeljem Općeg ugovora i sporazuma o osiguranju od 20. srpnja 2015. g. br. Ov-8146/15, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine u A, za iznos od 4.000.000,00 EUR (četirijunijunaeura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne i interkalarnu kamate, naknade, uvjete i troškove, te sve tražbine i uvjete određene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju - za korist: <b>OTP BANKA DD, OIB: 52508873833, ZADAR, DOMOVINSKOG RATA BR. 3</b>	4.000.000,00 EUR	
5.2	Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 1519 PU 2, 3, 4 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku te z.k.ul. 5109, 5417, 5547, 12299 k.o Slavonski Brod, z.k.ul. 262 k.o. Kindrovo, z.k.ul. 573 k.o. Grabarje Brodsko kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, te z.k.ul. 22176/PU 3 k.o. Grad Zagreb, z.k.ul. 16026 k.o. Gornje Vrapče i z.k.ul. 5220 k.o. G. Stenjevec kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu kao sporednim ulošcima.		ZABILJEŽBA
6.			

C  
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Zaprimljeno 26.10.2015.g. pod brojem Z-8686/2015</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: 231/2014, BR.OV-10501/15 17.08.2015, za iznos od 40.000.000,00 kn (četrdesetmilijunakuna) uvećano za kamate te troškove eventualne ovrhe</p> <p><b>ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING D.D., OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD</b></p>	40.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
<p>Zaprimljeno 26.10.2015.g. pod brojem Z-8686/2015</p> <p><b>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 573 k.o. Grabarje Brodsko</b></p>		ZABILJEŽBA na 6.1
<p>Zaprimljeno 15.09.2016.g. pod brojem Z-9759/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, OPĆI UGOVOR I SPORAZUM O OSIGURANJU, BROJ: OV-9118/16 02.08.2016, za iznos od 6.600.000,00 EUR (šestmilijunašestotisućaeura) u protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB za EUR, uz valutnu klauzulu, uvećano za ugovorene promjenjive redovne kamate, zatezne i interkalarne kamate, naknade, uvjete i troškove, te sve tražbine i uvjete određene Općim ugovorom i sporazumom o osiguranju - za korist:</p> <p><b>OTP BANKA D.D., OIB: 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 ZADAR</b></p>	6.600.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
<p>Zaprimljeno 15.09.2016.g. pod brojem Z-9759/2016</p> <p><b>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k.ul. 1519/ ETAŽA 2, 3, 4 k.o. Slavonski Brod</b></p>		ZABILJEŽBA na 7.1
<p>Zaprimljeno 15.09.2016.g. pod brojem Z-9759/2016</p> <p>UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, ustupa prvenstvenog reda zaloga pod br. Z-9759/16. ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING dd Slav. Brod, Dr. Mile Budaka br. 1 (OIB 58828286397) pod Z-8686/2015 za dug od 40.000.000,00 KN.</p>		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.11.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Slavonskom Brodu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD

dan: 21.11.2018. 00:38

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 7690

Broj predmetnog dnevnika: Z-9967/2017

Vrsta plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	339/1	DVORIŠTE ORAŠČIĆ			8187	
	339/3	DVORIŠTE ORAŠČIĆ			991	
	340/3	DVORIŠTE ORAŠČIĆ			105	
		UKUPNO:			9283	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA D.O.O., OIB: 60314119747, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 08.04.2016.g. pod brojem Z-4221/2016  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, BROJ: OV-4329/16 10.03.2016, za iznos od 16.382.225,81 HRK (slovima: šesnaestmilijuna tristoosamdesetdvijetisućedvjestodvadesetpetkuna i osamdesetjedna lipa), uvećano za sve ugovorene i zatezne kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Sporazuma - za korist: <b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D .RIJEKA , OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b>	16.382.225,81 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 08.04.2016.g. pod brojem Z-4221/2016  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK. UL. 7689 KO. SLAVONSKI BROD		ZABILJEŽBA na 1.1
2.			

C  
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Zaprimljeno 08.04.2016.g. pod brojem Z-4222/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, BROJ: OV-4330/16 10.03.2016, za iznos od 16.382.225,81 HRK (slovima: šesnaestmilijuna tristoosamdesetdvijetisućedvjestdvadesetpetkuna i osamdesetjedna lipa), uvećano za sve ugovorene i zatezne kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Sporazuma - za korist:</p> <p><b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA, OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A</b></p>	16.382.225,81 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
<p>Zaprimljeno 08.04.2016.g. pod brojem Z-4222/2016</p> <p><b>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK. UL. 7689 KO. SLAVONSKI BROD</b></p>		ZABILJEŽBA na 2.1
<p>Zaprimljeno 03.08.2017.g. pod brojem Z-7776/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZAJEDNIČKOG ZALOŽNOG PRAVA-SIMULTANE HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA BROJ: OV-8206/17 25.07.2017, u iznosu od 16.382.225,81 HRK (slovima: šesnaestmilijunatristoosamdesetdvijetisućedvjestdvadesetpet i osamdesetjedan/100 kuna), uvećano za zatezne kamate, te naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:</p> <p><b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3A</b></p>	16.382.225,81 KN	Sporadni uložak
<p>Zaprimljeno 03.08.2017.g. pod brojem Z-7776/2017</p> <p><b>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 7689 k.o SLAVONSKI BROD</b></p>		na 3.1
<p>Zaprimljeno 11.10.2017.g. pod brojem Z-9967/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, BROJ: OV-10862/17 05.10.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 17.425.586,97 HRK (slovima: sedamnaestmilijuna četrstodvadesetpettisuća petstoosamdesetšest kuna i devedesetsedamlipa), uvećano za sve ugovorene i zatezne kamate, troškove te prema uvjetima iz Sporazuma, za korist:</p> <p><b>ERSTE &amp; STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3/A, 51000 RIJEKA</b></p>	17.425.586,97 HRK	

Priznaje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.11.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općina u Slavonskom Brodu  
 ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD  
 Datum: 21.11.2018. 00:38

Verificirani ZK uložak

Općinska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 4705

Broj dnevnika: Z-3697/2015

Broj zlatne:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1082/1	ZGRADA ORAŠČIĆ			15121	
	UKUPNO:			15121	

## B

## Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1 ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA DD, SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1	

## C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2 zabilježuje se zajednička hipoteka, s tim da je kao glavni uložak određen zk. ul. 4705, a kao sporedni zk. ul. 5435 ove opć.		ZABILJEŽBA
1.3 u prvenstvenom redu zaloga pod Z-2918/08.		VIDI C RBR. 9.1
9.1 Zaprimljeno 15.01.2009. broj Z-432/09 Temeljem ugovora o ustupu reda prvenstva od 12. siječnja 2009. br. OV-299/09, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda pravu zaloga pod br. Z-10775/08, uknjiženog u korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Paromlinska br. 2, za dug od 4.000.000,00 EUR, koja stupaju naprijed u prvenstveni red prava zaloga pod br. Z-2918/08 - C rbr.6.1., uknjiženog u korist Đuro Đaković Holding d.d., Slav. Brod, Dr. M. Budaka br. 1 za dug od 15.000.000,00 KN, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA ZALOGA
10.1 Zaprimljeno 19.10.2009. broj Z-8584/09 Temeljem ugovora o okvirnom zaduženju broj 46/2009 od 30. rujna 2009.g. i sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama broj 47/2009 od 30. rujna 2008.g. solemniziranom pod brojem OV-10097/2009, od 16 listopada 2009.g. po javnom bilježniku Nadi Kemec uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos od 45.000.000,00 kuna ( četrdesetpetmilijuna kuna) uvećano za kamate, PDV te troškove eventualne ovrhe za korist: <b>ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1</b>	45.000.000,00 KN	
10.2 zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul. 5435, 1260 k.o. Sl. Brod, zk ul 262 k.o. Kindrovo, zk ul 573 k.o. Grabarje Brodsko kao sporednim uložcima.		ZABILJEŽBA

## C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
u prvenstvenom redu zaloga pod Z-3624/15.		VIDI C 14.1
1. Zaprimljeno 26.07.2013. broj Z-6030/13. Temeljem Ugovora o založnom pravu od 24. srpnja 2013. br. OV-5645/13. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A, na iznos od 27.000.000,00 KN (dvadesetsedammilijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora - za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA DD, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b>	27.000.000,00 KN	
2. Zabilježuje se zajednička hipoteka, s tim da je kao GLAVNI ULOŽAK određen zk. ul. 4705, a kao SPOREDNI ULOŽAK određen je zk. ul. 5440 ko. Slav. Brod.		ZABILJEŽBA
3.1. Zaprimljeno 05.09.2013. broj Z-6867/13. Temeljem Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva od 2. kolovoza 2013. br. OV-6534/13. Zagrebačke banke d.d. Zagreb i Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva od 2. kolovoza 2013. br. OV-6528/13. ĐĐ Specijalna vozila d.d. Sl. Brod i Izjave o suglasnosti o ustupu reda prvenstva od 5. rujna 2013. br. OV-13212/13.ĐĐ Holding d.d. Sl. Brod, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda prava zaloga pod br. Z-6030/13.od 27.000.000,00 KN, uknjiženom u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10 (OIB:92963223473), pod C rbr.11.1. koji stupa naprijed u prvenstveni red prava zaloga, pod br. Z-8584/09. od 45.000.000,00 KN, uknjiženog u korist ĐĐ Holding d.d.Sl. Brod, Dr. M. Budaka 1 (OIB:58828286397) pod C rbr. 10.1.koji stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA PRAVA ZALOGA
3.2. Zaprimljeno 21.04.2015. broj Z-3624/15 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 10. travnja 2015. god br. Ov-2203/15, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, za iznos od 95.000.000,00 KN (slovima: devedesetpet milijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora - za korist: <b>ZAGREBAČKA BANKA DD, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10</b>	95.000.000,00 KN	
3.3. Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 4705 k.o Slav. Brod kao glavnom uložku, te u 5440, 6561, 2028/ E 11 k.o Slav. Brod kao sporednim uložcima.		ZABILJEŽBA
u prvenstvenom redu zaloga pod Z-8584/09		VIDI C 14.1
14.1. Zaprimljeno 22.04.2015. broj Z-3697/15 Temeljem Izjava o suglasnosti o ustupu reda prvenstva od 21. travnja 2015. god br. Ov-2264/15, 2263/15, 254/15, uknjižuje se ustup prvenstvenog reda prava zaloga pod Z-3624/15, uknjiženog u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2 OIB: 92963223473, za dug od 95.000.000,00 KN (slovima: devedesetpet milijuna kuna), koje stupa naprijed u prvenstveni red prava zaloga pod Z- 8584/09, uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING d.d. iz Slav. Broda, M. Budaka 1 OIB: 58828286397, za dug od 45.000.000,00 kuna ( četrdesetpetmilijuna kuna), koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.11.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

u Slavanskom Brodu  
**POSJEDNI KNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD**  
 Datum izdavanja: 21.11.2018. 00:38

Verificirani ZK uložak

Općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 13430

Dnevnik: Z-4606/2018

Zabilježba:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1898/18	DVORIŠTE NAVOZNA RAMPA			470	Pripis iz uložka 1260
1898/29	DVORIŠTE ORAŠČIĆ			2163	Pripis iz uložka 1260
	<b>UKUPNO:</b>			<b>2633</b>	

B

**Vlastovnica**

Sadržaj upisa	Primjedba
E. Vlasnički dio: 1/1 SPECIJALNA VOZILA D.D., OIB: 68807280553, SLAV. BROD, DR. MILE BUDAKA BR. 1	

C

**Teretovnica**

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1 Zaprmljeno 19.10.2009. broj Z-8584/09 Temeljem ugovora o okvirnom zaduženju broj 46/2009 od 30. rujna 2009.g. i sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretninama broj 47/2009 od 30. rujna 2008.g. solemniziranom pod brojem OV-10097/2009, od 16 listopada 2009.g. po javnom bilježniku Nadi Kemec uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine upisane u A za iznos od 45.000.000,00 kuna ( četrdesetpetmilijuna kuna) uvećano za kamate, PDV te troškove eventualne ovrhe za korist: <b>ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1</b>	45.000.000,00 KN	
1.2 zabilježuje se zajednička hipoteka u zk.ul. 4705 k.o. Slav. Brod kao glavni uložak.		ZABILJEŽBA
3.1 Zaprmljeno 26.10.2015.g. pod brojem Z-8686/2015 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ: 231/2014, BR.OV-10501/15 17.08.2015, za iznos od 40.000.000,00 kn (četrdesetmilijunakuna) uvećano za kamate te troškove eventualne ovrhe <b>ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING D.D., OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD</b>	40.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK

## C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 26.10.2015.g. pod brojem Z-8686/2015 <b>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk. ul. 573 k.o. Grabarje Brodsko</b>		ZABILJEŽBA na 3.1
Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-10816/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O OKVIRNOM ZADUŽENJU ZA PLASMANE (BANKOVNE PRODUKTE) BROJ 2200153646, BROJ: OV-11549/16 05.10.2016, IZJAVA O USTUPU REDA PRVENSTVA, BROJ: OV-11614/16 11.10.2016, za iznos od 5.500.000,00 KN (slovima: petmilijuna petsto tisuća kuna), uvećano za zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjrnjivu, naknade, poreze i druge troškove prema uvjetima iz Ugovora - za korist: <b>CROATIA BANKA D.D. ZAGREB, OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, ZAGREB</b>	5.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
4.2 Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-10816/2016 <b>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ZK. UL. 13281 KO. SLAVONSKI BROD</b>		ZABILJEŽBA na 4.1
4.3 Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-10816/2016 <b>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD BR. Z-8720/14.</b>		ZABILJEŽBA na 4.1
4.4 Zaprimljeno 12.10.2016.g. pod brojem Z-10816/2016 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, ZALOG POD BR. Z-10816/16. ISPRED ZALOGA POD BR. Z-8584/2009 I ZALOGA POD BR. Z-8686/2015.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 4.1
5.1 Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-9434/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O MEĐUSOBNOM POSLOVNOM ODNOSU SA SPORAZUMOM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA - HIPOTEKE NA NEKRETNINAMA, BROJ: OV-10211/17 05.09.2017, za iznos od 27.500.000,00 KN (slovima: dvadesetsedam milijuna petsto tisuća kuna), uvećano za kamate, naknade, poreze i druge troškove prema uvjetima iz Ugovora - za korist: <b>CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB</b>	27.500.000,00 KN	Sporadni uložak
5.2 Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-9434/2017 <b>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD</b>		na 5.1
5.3 Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-9434/2017 UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, pod br. Z-9434/17. ispred zaloga uknjiženog pod Z- 8584/2009.		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 5.1
5.4 Zaprimljeno 27.09.2017.g. pod brojem Z-9434/2017 <b>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD BR. Z-8720/2014 I Z-10816/2016.</b>		ZABILJEŽBA na 5.1

općina: 328758, SLAVONSKI BROD

C  
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4600/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: OV-4384/2018 12.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 4.500.000,00 HRK (slovima: četirijest tisuća kuna), uvećano za ugovorene redovne kamate, po stopi 6,00% godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p><b>CROATIA BANKA D.D. (GRAD ZAGREB), OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b></p>	4.500.000,00 HRK	Sporedni uložak
<p>6.2 Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4600/2018</p> <p><b>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD</b></p>		na 6.1
<p>6.3 Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4600/2018</p> <p><b>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD Z-10816/2016 (Z-11047/2018), Z-9434/2017 i Z-4600/2018</b></p>		na 6.1
<p>6.4 Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4600/2018</p> <p><b>UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, ZALOGA POD BR. Z-4600/2018 ISPRED ZALOGA POD BR. Z-8584/2009 I ZALOGA POD BR. Z-8686/2015.</b></p>		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 6.1
<p>7.1 Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4602/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: OV-4383/2018 12.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.944.453,90 HRK (slovima: sedam milijuna devetsto četrdeset četiri tisuće četrstopećdeset tri kune i devedeset lipa), uvećano za ugovorene redovne kamate, po stopi 6,00% godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p><b>CROATIA BANKA D.D. (GRAD ZAGREB), OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b></p>	7.944.453,90 HRK	Sporedni uložak
<p>7.2 Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4602/2018</p> <p><b>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD</b></p>		na 7.1
<p>7.3 Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4602/2018</p> <p><b>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD Z-10816/2016 (Z-11047/2018), Z-9434/2017 i Z-4602/2018</b></p>		na 7.1
<p>7.4 Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4602/2018</p> <p><b>UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, ZALOGA POD BR. Z-4602/2018 ISPRED ZALOGA POD BR. Z-8584/2009 I ZALOGA POD BR. Z-8686/2015.</b></p>		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 7.1

## C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4604/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: OV-4380/2018 12.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.187.920,04 HRK ( slovima: šestmilijuna stoosamdesetsedam tisuća devetstodvadeset kuna i četiri lipe), uvećano za ugovorenu redovnu kamatnu stopu 6,00% godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist:</p> <p><b>CROATIA BANKA D.D. (GRAD ZAGREB), OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b></p>	6.187.920,04 HRK	Sporedni uložak
<p>Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4604/2018</p> <p><b>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD</b></p>		na 8.1
<p>Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4604/2018</p> <p><b>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD Z-10816/2016 (Z-11047/2018), Z-9434/2017 i Z-4604/2018</b></p>		na 8.1
<p>Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4604/2018</p> <p><b>UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, ZALOGA POD BR. Z-4604/2018 ISPRED ZALOGA POD BR. Z-8584/2009 I ZALOGA POD BR. Z-8686/2015.</b></p>		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 8.1
<p>Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4605/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: OV-4382/2018 12.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.000.000,00 HRK ( slovima: tri milijuna kuna), uvećano za ugovorenu redovnu kamatnu stopu 6,00% godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist</p> <p><b>CROATIA BANKA D.D. (GRAD ZAGREB), OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b></p>	3.000.000,00 HRK	Sporedni uložak
<p>Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4605/2018</p> <p><b>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD</b></p>		na 9.1
<p>Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4605/2018</p> <p><b>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD Z-10816/2016 (Z-11047/2018), Z-9434/2017 i Z-4605/2018</b></p>		na 9.1
<p>Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4605/2018</p> <p><b>UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, ZALOGA POD BR. Z-4605/2018 ISPRED ZALOGA POD BR. Z-8584/2009 I ZALOGA POD BR. Z-8686/2015.</b></p>		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 9.1
<p>Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4606/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU U KUNAMA BROJ: OV-4386/2018 12.04.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 HRK ( slovima: dva milijuna petsto tisućakuna), uvećano za ugovorenu redovnu kamatnu stopu 6,00% godišnje, promjenjiva, uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini ugovorene redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora, za korist</p>	2.500.000,00 HRK	Sporedni uložak

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Verificirani ZK uložak  
Broj ZK uložka: 13430

C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>CROATIA BANKA D.D. (GRAD ZAGREB), OIB: 32247795989, ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b> Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4606/2018		na 10.1
<b>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 13281 k.o SLAVONSKI BROD</b> Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4606/2018		na 10.1
<b>ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, POD Z-10816/2016 (Z-11047/2018), Z-9434/2017 i Z-4606/2018</b> Zaprimljeno 24.04.2018.g. pod brojem Z-4606/2018		USTUP PRVENSTVENOG REDA na 10.1
<b>UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, ZALOGA POD BR. Z-4606/2018 ISPRED ZALOGA POD BR. Z-8584/2009 I ZALOGA POD BR. Z-8686/2015.</b>		

Izjava se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.11.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Slavonskom Brodu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROD

dan: 21.11.2018. 00:38

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROD

Broj ZK uložka: 6399

Broj sudnjeg dnevnika: Z-11355/2018

Plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
325/45	DVORIŠTE ORAŠČIĆ			6053	
	UKUPNO:			6053	

## B

## Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1 ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA D.D., OIB: 30530221804, SLAVONSKI BROD, DR. MILE BUDAKA 1	

## C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1 Zaprimljeno 14.10.2015. broj Z-8446/15 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine uknjižbom založnog prava na nekretnini br. 229/2014 od 17. kolovoza 2015. br. Ov-9327/15 uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A za dug od 22.000.000,00 KN (dvadesetdva milijuna kuna) uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe - za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1	22.000.000,00 KN	
5.2 Zaprimljeno 14.10.2015. broj Z-8446/15 Zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 7763 k.o. Slavonski Brod kao glavni uložak.		ZABILJEŽBA
6.1 Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE UKNJIŽBOM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA, BROJ: 25/2017, BROJ: OV-8171/17 26.07.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 80.000.000,00 HRK (slovima: osamdesetmilijuna kuna), uvećano za kamate, te troškove eventualne ovrhe, za korist: ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA D.D., OIB: 58828286397, ULICA DR. MILE BUDAKA 1, 35000 SLAVONSKI BROD	80.000.000,00 HRK	SPOREDNI ULOŽAK
6.2 Zaprimljeno 02.08.2017.g. pod brojem Z-7724/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, z.k. ul. 7763 k.o. Slavonski Brod.		ZABILJEŽBA na 6.1

## C

## Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Zaprimljeno 03.10.2017.g. pod brojem Z-9608/2017</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE, BROJ: OV-10430/17 08.09.2017, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 15.000.000,00 HRK (slovima: petnaest milijuna kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4% godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu, promjenjivu, te sve ugovorene naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora o kreditu br. LK-03/2017 i Sporazuma- za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</b></p>	15.000.000,00 HRK	
<p>Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-10702/2017</p> <p>UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE, BROJ: OV-10430/17, ČIJI SE IZVORNIK NALAZI POD Z-9608/17 08.09.2017, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-9608/2017, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, iz Ulica Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, pod poslovnim brojem Z-7724/2017, koje stupa natrag.</p>		USTUP PRVENSTVENOG REDA
<p>Zaprimljeno 30.10.2017.g. pod brojem Z-10702/2017</p> <p>UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE, BROJ: OV-10430/17, ČIJI SE IZVORNIK NALAZI POD Z-9608/17 08.09.2017, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-9608/2017, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1, pod poslovnim brojem Z-8446/2015, koje stupa natrag.</p>		USTUP PRVENSTVENOG REDA
<p>10.1 Zaprimljeno 23.10.2018.g. pod brojem Z-10543/2018</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I UKUPNOSTI POKRETNINA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE BROJ: OV-11319/2018 19.10.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 95.000.000,00 HRK (slovima: devedesetpetmilijuna kuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4% godišnje, promjenjiva, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu, promjenjivu, te sve ugovorene naknade i troškove prema uvjetima iz Ugovora o kreditu br. RGSG-18-1100233 i Sporazuma, za korist: <b>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA</b></p>	95.000.000,00 HRK	
11.		

C  
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 13.11.2018.g. pod brojem Z-11355/2018  UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA BROJ: OV-15032/2018 I BROJ: OV-12125/2018 02.11.2018, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-10543/2018, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., OIB: 58828286397, Ulica Dr. Mile Budaka 1, 35000 Slavonski Brod, pod poslovnim brojem Z-7724/2017, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA
Zaprimljeno 13.11.2018.g. pod brojem Z-11355/2018  UKNJIŽBA, PROMJENA PRVENSTVENOG REDA ZALOŽNOG PRAVA, SPORAZUM O USTUPU REDA PRVENSTVA BROJ: OV-15032/2018 I BROJ: OV-12125/2018 02.11.2018, ustup prvenstvenog reda zaloga uknjiženog u korist HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, Zagreb, Strossmayerov trg, pod poslovnim brojem Z-10543/2018, koje stupa naprijed, ispred zaloga uknjiženog u korist ĐURO ĐAKOVIĆ HOLDING DD, OIB: 58828286397, SLAV. BROD, DR. M. BUDAKA 1, pod poslovnim brojem Z-8446/2015, koje stupa natrag.		USTUP PRVENSTVENOG REDA

Uvjeruje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 21.11.2018.



U skladu s člankom 23. Izjave o osnivanju Đuro Đaković Strojna obrada d.o.o., Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB: 60314119747 a u vezi s čl. 3 Dodatka I Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama pokretnosti pokretnina radi osiguranja novčane tražbine od dana 8. studenog 2018. god., član Uprave dana 8. studenog 2018. god. daje sljedeću

### IZJAVU

ovlašćuje i dozvoljava društvu Đuro Đaković Specijalna vozila d.d., Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB: 53807280553 da na zemljištu u vlasništvu Đuro Đaković Strojna obrada d.o.o., Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB: 60314119747, označenom kao k.č.br. 339/1 Dvorište Oraščić sa 8187 m<sup>2</sup>, upisano u zemljišnoj knjizi, k.č.br. 7690, k.o. Slavonski Brod, smjesti bez naknade na neodređeno vrijeme sljedeće pokretne:

1 komad pokretnina Sanduk vagona vrijednosti 77.900,00 kn (slovima: desetsedam tisućadevetstokuna), i 41 komada pokretnina Vrata za istovar (ugradnja) vrijednosti 538.000,00 kn (slovima: milijun pet stope deset osam tisućakuna), koje se nalaze te koje će se ubuduće nalaziti na zemljištu na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 339/1 Dvorište Oraščić, ukupne površine 8187 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br. 7690 k.o. Slavonski Brod;

Član Uprave  
Hrvoje Kekez

**ĐURO ĐAKOVIĆ**  
STROJNA OBRADA d.o.o.  
Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1  
DIR-01

**ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d.**, Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1, OIB: 30530221804, kojeg zastupa direktor Igor Rubil, (u daljnjem tekstu Zakupodavac)

i

**ĐURO ĐAKOVIĆ Specijalna vozila d.d.**, Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1, OIB: 68807280553, kojeg zastupa predsjednik Uprave Bartol Jerković (u daljnjem tekstu Zakupac),

zaključili su u Slavonskom Brodu dana 7.3.2018. godine

## **UGOVOR O ZAKUPU** **broj 70087782**

### **I PREDMET**

#### **Članak 1.**

Predmet ovog Ugovora je zakup nekretnina, prema popisu koji čini Prilog 1 i pokretnina, prema popisima koji čine Prilog 2 i prilog 3 ovom Ugovoru te su njegovi sastavni dijelovi, a koje su u vlasništvu Zakupodavca.

#### **Članak 2.**

Zakupodavac daje, a Zakupac prima u zakup predmete zakupa kako je opisano u čl.1. ovog ugovora.

#### **Članak 3.**

Zakupac će u zakupljenom prostoru i sa zakupljenim pokretninama obavljati svoju djelatnost za koju je registriran u trenutku zaključenja ovog ugovora. Zakupac sam odgovara za svoju robu.

### **II PRAVA I OBVEZE STRANAKA**

#### **Članak 4.**

Zakupac se obvezuje predmet zakupa koristiti pažnjom dobrog gospodarstvenika, a u svrhu obavljanja svoje redovne djelatnosti za koju je registriran u trenutku zaključenja ovog ugovora i poštujući način ponašanja u cjelokupnom prostoru.

#### **Članak 5.**

U slučaju uništenja predmeta zakupa Zakupodavcu se isplaćuje nadomjesna vrijednost stvari.

#### **Članak 6.**

Zakupac ne može u zakupljenom prostoru vršiti preinake bez pisane suglasnosti Zakupodavca. Sve odobrene preinake padaju na teret Zakupodavca uz prethodno dostavljene troškovnike od strane Zakupca, ali nemaju utjecaja na ugovorenu visinu zakupnine.

#### **Članak 7.**

Zakupac se Zakupodavcu obvezuje plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu od **90.449,00 kn**, uvećano za PDV.

Zakupnina se plaća do 15. u mjesecu za prethodni mjesec, na poslovni račun Zakupodavca broj IBAN:HR77 2360000 1102498365 kod Zagrebačke banke d.d., a temeljem is postavljenog računa.

Za slučaj kašnjenja, Zakupodavac Zakupcu zaračunava zakonsku zateznu kamatu.

Zakup teče od 7.3.2018. godine, od kada se plaća i zakupnina.

Eventualnu promjenu cijene zakupa stranke zajednički dogovaraju i utvrđuju za slijedeću godinu najkasnije do 30.11. tekuće godine.

Utvrđena cijena zakupa može se mijenjati u pisanom obliku, zaključenjem Aneksa ovom ugovoru.

#### Članak 8.

Zakupac je obavezan predmete zakupa osigurati kod osiguravajućeg društva, te je dužan u roku od 8 dana od dana potpisa ovog ugovora o tome obavijestiti Zakupodavca.

Zakupac je dužan o nastalim štetama odmah obavijestiti Zakupodavca.

#### Članak 9.

Zakupac se obvezuje snositi sve troškove i provoditi mjere zaštite na radu, mjere protupožarne zaštite i mjere zaštite okoliša, te voditi sve evidencije proizašle iz važeće zakonske regulative sa područja zaštite na radu, zaštite od požara i zaštite okoliša.

Zakupodavac se obvezuje snositi trošak naknada koje je kao vlasnik nekretnina dužan plaćati, a Zakupac plaća komunalnu naknadu, tekuće održavanje i čišćenje, a pod čim se razumijeva uredno održavanje rasvjetnih tijela, prekidača, utičnica, ličenje i sl.

#### Članak 10.

Zakupac se obvezuje snositi i podmirivati sve režijske troškove vezane za poslovne prostorije (struje, tehničkog plina, vode, grijanja i sličnih troškova) razmjerno površini zakupljenog poslovnog prostora i zaključiti ugovor s davateljima tih usluga ako je to moguće, a ako to nije moguće, navedene troškove plaća Zakupac Zakupodavcu u roku 5 dana od dana dostave računa, a za slučaj kašnjenja Zakupodavac će Zakupcu zaračunati zakonske zatezne kamate.

Zakupac je dužan poštivati kućni red i ravnati se po njemu.

Zakupac se obvezuje održavati red i čistoću i snositi te troškove.

Troškovi koji se mogu mjeriti, a odnose se na Zakupca (telefon, TV pretplata, telefax i slično) snosi Zakupac direktno.

Troškovi po međuvlasničkom ugovoru spadaju na Zakupodavca.

#### Članak 11.

Za vrijeme zakupa, Zakupac je dužan predmete zakupa održavati i snositi sve troškove popravaka, koji proizađu iz njegove redovne upotrebe.

Ugovorne strane su suglasne da je za vrijeme trajanja zakupa, Zakupac dužan bez nepotrebnog odgađanja izvijestiti Zakupodavca o svakoj grešci ili nedostatku predmeta zakupa, a koje proizlaze iz redovite upotrebe predmeta zakupa. Zakupac se obvezuje o svom trošku greške otkloniti.

Zakupodavac ne odgovara za materijalne nedostatke predmeta zakupa.

#### Članak 12.

Zakupodavac se obvezuje Zakupcu, da za vrijeme trajanja ovog ugovora neće obavljati nikakve promjene, odnosno poslove koji bi ometali nesmetano korištenje predmeta zakupa.

#### Članak 13.

Zakupac ne može predmet zakupa dati u podzakup bez pisane suglasnosti Zakupodavca.

#### Članak 14.

Zakupac se obvezuje predmete zakupa i njihov bliži okoliš održavati i čistiti ma rom dobrog gospodara, a po isteku zakupa ukloniti svoje stvari i predmete zakupa vratiti u urednom stanju što podrazumijeva da eventualna oštećenja od raznih materijala treba dovesti u red, odnosno dovesti u prvobitno stanje, odnosno primjereno stanje s obzirom na uobičajeni način korištenja predmeta zakupa.

Ugovorne strane su suglasne, da je po prestanku ovog ugovora Zakupac obavezan vratiti Zakupodavcu poslovne prostorije u urednom stanju i inventar po zapisniku, u istom stanju i količini.

Zakupac ne odgovara za smanjenje vrijednosti stvari radi normalnog korištenja i šteta koje su nastale na dotrajalim dijelovima.

#### Članak 15.

Ugovorne strane suglasne su da Zakupac, u slučaju da je izveo poboljšanje na predmetu zakupa ili ugradio dodatke, iste može odnijeti samo u slučaju ako se mogu odvojiti bez štete, u protivnom ih Zakupodavac može zadržati, bez ikakvog plaćanja.

#### Članak 16.

Prilikom predaje predmeta zakupa sastavit će se zapisnik o primopredaji.

### III PRESTANAK UGOVORA

#### Članak 17.

Ugovor se sklapa na neodređeno vrijeme.

Ugovorne strane su suglasne da ovaj ugovor o zakupu prestaje vrijediti, u sljedećim slučajevima:

- u slučaju uništenja predmeta zakupa uslijed više sile,
- otkazom ugovora o zakupu,
- u ostalim slučajevima utvrđenim ovim ugovorom ili zakonom.

#### Članak 18.

Stranke ovaj ugovor mogu redovno otkazati u svako doba pisanom najavom drugoj strani, s otkaznim rokom od 30 dana koji teče od dana dostave navedene pisane obavijesti.

Ugovorne strane su suglasne da Zakupodavac može otkazati ugovor bez otkaznog roka ako Zakupac unatoč opomeni Zakupodavca upotrebljava predmet zakupa mimo uobičajenog načina upotrebe ili ako predmetu zakupa prijeti propast ili oštećenje radi neodržavanja, te ako Zakupac ne plati mjesečnu zakupninu ni u roku od 15 dana pošto ga je Zakupodavac pozvao na plaćanje.

**IV ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 19.**

Ovaj ugovor je sklopljen u četiri (4) primjerka, za svaku stranku po 2 primjerka.

**Članak 20.**

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne sporove rješavati sporazumno, a ako to nije moguće nadležan je sud u Slavonskom Brodu.

**Članak 21.**

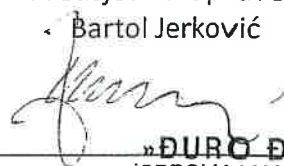
Stranke su suglasne sa tekstom ovog Ugovora i u znak prihvatanja isti potpisuju.

Za zakupodavca  
ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d.  
Direktor  
Igor Rubil



**ĐURO ĐAKOVIĆ**  
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.  
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1

Za zakupca  
ĐURO ĐAKOVIĆ  
Specijalna vozila d.d.  
Predsjednik Uprave  
Bartol Jerković



**»ĐURO ĐAKOVIĆ«**  
SPECIJALNA VOZILA, d.d.  
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1 5

**Prilog 1 Ugovoru br. 70087782**  
**Nekretnine koje se daju u zakup**

RB	ID.BR.	OPIS	Površina	JC najma	Cijena
1	601414	PROIZVODNA HALA BROD KČ.BR.325/2	5.788,00	7,00 kn	40.516,00 kn
2	601415	ANEKS UPRAVNE ZGRADE KČ.BR.325/3 (P=1552 m2) S PRIPADAJUĆIM ZEMLIŠTEM KČ.BR. 325/63 I KČ.BR. 325/64 BEZ ELEKTROKADIONA (P=440 m2)	1.112,00	7,00 kn	7.784,00 kn
3	601898	ZEMLIŠTE KČ.BR. 325/45	6.053,00	1,00 kn	6.053,00 kn
				<b>UKUPNO:</b>	<b>54.353,00 kn</b>

**PRILOG 2 Ugovoru br. 70087782**

**Popis pokretnina za zakup**

RB	ID	OPIS	Mje sečni najam
1	600005	PISAČI STOL 9122	5,09 kn
2	600006	PISAČI STOL 9122	5,09 kn
3	600007	PISAČI STOL 9122	5,65 kn
4	600017	PISAČI STOL 9122	5,08 kn
5	600047	PISAČI STOL 9122	5,08 kn
6	600104	PISAČI STOL 9122	5,08 kn
7	600105	PISAČI STOL 9122	5,08 kn
8	600106	PISAČI STOL 9122	5,08 kn
9	600107	PISAČI STOL 9122	5,08 kn
10	600109	PISAČI STOL 9122	3,32 kn
11	600154	PISAČI STOL 9122	5,65 kn
12	600193	STOLICA KOŽA 4527	1,97 kn
13	600194	STOLICA KOŽA 4527	1,97 kn
14	600195	STOLICA KOŽA 4527	1,97 kn
15	600196	STOLICA KOŽA 4527	1,97 kn
16	600197	STOLICA KOŽA 4527	1,97 kn
17	600198	STOLICA KOŽA 4527	1,97 kn
18	600199	STOLICA KOŽA 4527	1,97 kn
19	600200	STOLICA KOŽA 4527	1,97 kn
20	600431	PISAČI STOL 9122	5,65 kn
21	600433	PISAČI STOL 9122	5,65 kn
22	600440	STOL	5,08 kn
23	600468	ORMAR ZA NACRTE	13,09 kn
24	600469	ORMAR ZA NACRTE	13,09 kn
25	600505	PISAČI STOL 9122	3,32 kn
26	600506	PISAČI STOL 9122	3,32 kn
27	600507	PISAČI STOL 9122	3,32 kn
28	600511	PISAČI STOL 9122	5,65 kn
29	600512	PISAČI STOL 9122	3,32 kn
30	600513	PISAČI STOL 9122	5,08 kn
31	600557	PISAČI STOL	3,32 kn
32	600596	PISAČI STOL	3,32 kn
33	600631	RADNI SERVISNI I MONTAŽNI STOL	2,21 kn
34	600633	RADNI SERVISNI I MONTAŽNI STOL	2,21 kn
35	600637	ALATNI ORMAR KE-480	1,88 kn
36	600639	ALATNI ORMAR 25-50	1,88 kn
37	600640	ALATNI ORMAR	0,80 kn
38	600711	ALATNI ORMAR 25-50	1,88 kn
39	600716	PISAČI STOL 9122	5,08 kn
40	600778	ALATNI ORMAR KG-480	3,19 kn
41	600779	ALATNI ORMAR 25-50	1,88 kn
42	600786	BUŠILICA STOLNA RSB-2	16,04 kn
43	600788	ALATNI ORMAR KG-480	3,19 kn
44	600789	ALATNI ORMAR KG-480	3,19 kn
45	600791	ALATNI ORMAR 25-50	1,88 kn
46	600792	ALATNI ORMAR 25-50	1,88 kn
47	600799	RUČNA PALETNA KOLICA RN 1600	17,05 kn
48	600824	PISAČI STOL 9122	3,32 kn
49	600825	PISAČI STOL 9122	3,32 kn
50	600826	PISAČI STOL 9122	3,32 kn
51	600836	STROJ ZA SAVI.I PRES.LIMA MPS	7,13 kn
52	600837	ŠKARE ZA LIM	6,42 kn
53	600839	BUŠILICA VISOKOPRODUKTIVNA SB	29,94 kn
54	600841	BUŠILICA STOLNA RSB-2	8,91 kn
55	600847	STROJ ZA SAVIJANJE LIMA	399,19 kn
56	600848	HIDRAUL.APKANT PR.HAPA80/3000	136,87 kn
57	600849	HIDRAUL.APKANT PRESA MAPA 110	181,77 kn
58	600852	ALATNI ORMAR KG-480	3,19 kn
59	600854	POLIRNI BRUSNI STROJ DRB	28,51 kn
60	600855	POLIRNI BRUSNI STROJ DPB-1	42,77 kn
61	600857	HIDRAULIČNE MAKAZE M64/2500	132,23 kn
62	600859	MEHANIČKE MAKAZE MM2,5/1000	25,66 kn
63	600860	EXCENTAR PRESA UNIV.EPU 125	162,17 kn
64	600861	EXCENTAR PRESA EPU 63	114,05 kn
65	600862	EXCENTAR PRESA EP4-32	68,43 kn
66	600863	EXCENTAR PRESA EP4-32	68,43 kn

**PRILOG 2 Ugovoru br. 70087782**  
**Popis pokretnina za zakup**

RB	ID	OPIS	Mjesečni najam
67	600866	GLODALICA GH-01P	
68	600873	ALATNI ORMAR 25-57	87,32 kn
69	600883	STROJ ZA TOČKASTO ZAVAR.TA-25P	1,88 kn
70	600906	OŠTRILICA ALATA DVOSTRANA	19,60 kn
71	600921	BUŠILICA STOLNA RSB-2	5,13 kn
72	600926	STUBNE BUŠILICE	16,04 kn
73	600927	DVOSTRANA BRUSILICA	29,94 kn
74	600950	RUČNA PALETNA KOLICA RN 1600	10,69 kn
75	600951	RUČNA PALETNA KOLICA RN 1600	17,05 kn
76	601033	VERTIKALNA GLAVA V121 ZA GLOD.	17,05 kn
77	601038	KOMPRESOR ENERGOINVEST DOBOJ	8,55 kn
78	601039	HIDRAULIČNA MOTORNA PRESA HMP	6,55 kn
79	601049	UNIVERZALNI TOK.STROJ D420/150	28,51 kn
80	601089	TOKARILICA BOEHINGER 420/1000	87,32 kn
81	601148	ALATNI ORMARIĆ	85,54 kn
82	601151	HIDRAULIČNA APKANT PRESA 50/25	1,88 kn
83	601152	ALATNI ORMAR 25-50	99,80 kn
84	601157	ALATNI ORMAR 25-50	1,88 kn
85	601163	UNIVERZALNA OŠTRILICA 40LN	1,88 kn
86	601169	ALATNI ORMAR 25-50	64,16 kn
87	601170	APARAT ZA TOČKASTO VARENJE PTV	1,88 kn
88	601171	APARAT ZA TOČKASTO VARENJE PTV	114,05 kn
89	601172	APARAT ZA TOČKASTO VARENJE PTV	121,18 kn
90	601206	STUBNA BUŠILICA	109,06 kn
91	601209	RUČNA PALETNA KOLICA RN 1600	16,04 kn
92	601326	KLIMA UREĐAJ SL 30-26	17,05 kn
93	601327	KLIMA UREĐAJ SL 30-26	42,43 kn
94	601336	UREĐAJ ZA ZAVARIVANJE	42,43 kn
95	601360	ALAT ZA SAVIJANJE Z P20F	184,41 kn
96	601422	APARAT ZA ZAVAR.MIG/MAG POST.	4,90 kn
97	601479	EL. BRUSILICA NA STALKU	38,54 kn
98	601525	GORNJI ALAT NOŽ 18*165*1500	1,55 kn
99	601526	GORNJI ALAT NOŽ 18*165*1000	5,87 kn
100	601527	GORNJI ALAT NOŽ 18*165*500	5,87 kn
101	601528	GORNJI ALAT NOŽ 18*165*300	5,87 kn
102	601535	KRUŽNA PILA HDM 1310	5,87 kn
103	601544	PLAZMA 120 S	18,75 kn
104	601583	STROJ ZA MIG/MAG P10/300 ULJANIK	44,10 kn
105	601596	STROJ ZA SAVIJANJE CIJEVI	68,55 kn
106	601597	CNC TRAČNA PILA	101,77 kn
107	601599	RUČNI VILIČAR	135,35 kn
108	601610	STROJ ZA MIG-MAG 330C ULJANIK	9,86 kn
109	601616	RUČNI VILIČAR	68,55 kn
110	601622	VISOKOTLAČNI STROJ HDS 895	4,93 kn
111	601671	ISPRAVLJAČ-IZVOR ZA MIG/MAG ZAV.MIG300HS	38,58 kn
112	601688	RAS SAVIJAČICA LIMA	13,81 kn
113	601718	USISAVAČ FESTOOL CTL 22E	1.548,11 kn
114	601774	STROJ ZA ZAVARIVANJE VARIOSYNERGIC 34002	5,95 kn
115	601775	STROJ ZA ZAVARIVANJE VARIOSYNERGIC 34002	70,34 kn
116	601816	FLOWDRILL KOMPLET ALATA U KOFERU	70,34 kn
117	601819	STUPNA DIZALICA TIP 660/05E 20235-1-06	19,87 kn
118	601822	STROJ ZA ZAVARIVANJE	87,41 kn
119	601827	POTEZNA PILA RABLJENA	126,51 kn
120	601829	STROJ ZA ZAVARIVANJE ALUMINIJA	20,83 kn
121	601834	JEDNOMOSNA DIZALICA 6300KG 19 05M	204,18 kn
122	601840	STROJ ZA UPRESAVANEJ VIJAKA	478,38 kn
123	601842	LASER TRUMPF TRAUMATIC L 3050	557,40 kn
124	601843	ŠTANCA TRAUMATIC 5000 ROTATION 1300	8.429,45 kn
125	601844	HYDRAULIC PRESS BRAKE TYPE PPEB-EFL 80/3	7.148,99 kn
126	601845	HYDRAULIC PRESS BRAKE TYPE PPRM 170/30	2.433,06 kn
127	601846	HYDRAULIC PRESS BRAKE TYPE PPRM 35/13	1.071,16 kn
128	601851	VILIČAR NISSAN -RADNI STROJ	2.723,80 kn
129	601868	VARIO SYNERGIC 3400-2	1.035,49 kn
130	601882	APARAT ZA ZAVARIVANJE VARIOSYNERGIC 3400-2	95,19 kn
131	601884	APARAT ZA ZAVARIVANJE VARIOSYNERGIC 3400-2	78,45 kn
132	601894	STUPNA DIZALICA (BECHERINI) NO 47821	78,45 kn
			189,80 kn

PRILOG 2 Ugovoru br. 70087782

Popis pokretnina za zakup

RB	ID	OPIS	Mjesečni najam
133	601899	ALAT ZA PRESU I 15,835 MM 3,5 MM 90 STUPANJ	25,52 kn
134	601901	SKIDAČ SRKA	70,92 kn
135	601902	STUPNA BUŠILICA FEIN 65 MMKBM 65OF	1,20 kn
136	601904	VAUAK ZA KRUDNO SAVIJANJE LIMA	56,73 kn
137	601907	ŠKARE TRUMACAT TRUSHEAR 5063	1.011,96 kn
138	601910	STROJ ZA ZAVARIVANJE TRANS TIG 3000 F JOB	221,55 kn
139	601912	UPRAVLJAČKA KOMB. ZA UZEMLJENJE CISTERNE ZA DUG	1,30 kn
140	601913	ČISTAČ HALA KARCHER	38,77 kn
141	601917	STROJ ZA ZAVARIVANJE	175,93 kn
142	601923	STROJ ZA ZAVARIVANJE	198,59 kn
143	601924	STROJ ZA ZAVARIVANJE	43,74 kn
144	601925	STROJ ZA ZAVARIVANJE	84,29 kn
145	601929	STROJ ZA ZAVARIVANJE	136,18 kn
146	601931	STROJ ZA ZAVARIVANJE	175,93 kn
147	601932	STROJ ZA ZAVARIVANJE	175,93 kn
148	601933	STROJ ZA ZAVARIVANJE	175,93 kn
149	601944	STROJ ZA UZDUŽNO ZAVARIVANJE CIJEVI	552,14 kn
150	601947	BRUSILICA TRAČNA RB120	74,21 kn
151	601949	PNEUMATSKI PIŠTOLJ	12,13 kn
152	601952	ELEKTR. EKSCENTRIČNA BRUSILICA FESTOOL ETS 150/E	4,18 kn
153	601965	GORIONIK TTW 3000 U/D 8M	6,88 kn
154	601966	ZA PRESE-GORNJA PRIZMA 4 KOM	76,58 kn
155	601967	ZA PRESE-GORNJA SEKCIJSKA PRIZMA 2 KOM	53,31 kn
156	601986	STIHL MOTORNA KOSA FD 130	7,78 kn
157	601990	STROJ ZA SAVIJANJE LIMOVA	318,40 kn
158	601991	TRAKTOR-JUKIČ	65,00 kn
159	601993	STROJ ZA ZAVARIV.MAGIC W2200JOB	149,03 kn
160	601994	STROJ ZA ZAVARIVANJE M.WAVE	185,47 kn
161	601996	PRIZME-6 ZA KUT. PRESU V60/78	67,33 kn
162	601997	NOSAČI-4-PROFILA ALATA 40.05X830	29,92 kn
163	602007	PRIZMA ZA KUT.PRES.V=50/78X508 H=130	65,58 kn
164	602008	NOSAČ PROF.ALATA 40.05X830MM-2KOM	15,61 kn
165	602013	HLADNJAK FK 3000-R FRONIUS	12,94 kn
166	602044	KONTEJNER ZA KOM.OTPAD	27,98 kn
167	602046	OKRETALJKA POGONSKA I GONJENA	148,94 kn
168	602047	GORIONIK PT DRIVE W/E/8M	26,54 kn
169	602050	STUPNA DIZALICA	380,44 kn
170	760670	ALAT ZA PROBIJAČICU TRUTOL TSC	202,92 kn
171	760774	GLODALICA BN16 PROMOTECH	66,22 kn
172	760870	KLIJEŠTA ZA ZAKIVNE MATICE	42,84 kn
173	760895	STROJ ZA PRIPREMU LIMOVA ZA ZAVARIVANJE	83,96 kn
174	600929	PISAČI STOL	3,32 kn
175	601189	ORMAR METALNI (SAVIJAČICA)	1,88 kn
176	601669	USISAVAČ alto - komora za ličenje	20,83 kn
177	601228	ORMAR METALNI - ( NIZA -NUT)	0,80 kn
178		KOMPRESOR GARDNER DENVER L22-10A (S KOGEN.)	145,83 kn
179		SUŠAČ ZRAKA DRYTEC SD 310 (S KOGEN)	60,42 kn
<b>UKUPNO</b>			<b>35.423,16 kn</b>

**PRILOG 3 Ugovoru br. 70087782**  
**Računalna oprema za zakup**

BB	ID	OPIS	Mjesečni najam
1	601520	HP LASER JET A4	12,98 kn
2	601581	PRINTER HP LASER JET 1200	13,85 kn
3	601921	PLOTER PC-PRINT HPN DESIGNJET 500 PLUS A0	75,98 kn
4	601981	RAČUNALO - USA - JUKIĆ JOSIP	136,85 kn
5	601983	MONITOR HP LP2475WLCD1920X1200 JUKIĆ JOSIP	14,19 kn
6	601984	RAČUNALO MSG AERO ENERGY N4 MONIT 22" WIN 7 BERKET	25,43 kn
7	602018	MONITOR LCD 24" HP	8,38 kn
8	760689	MONITOR LED SAMSUNG SL 24B150BL	10,70 kn
9	760690	MONITOR LED SAMSUNG SL 24B150BL	10,70 kn
10	760691	MONITOR LED SAMSUNG SL 24B150BL	10,70 kn
11	760692	MONITOR LED SAMSUNG SL 24B150BL	10,70 kn
12	760695	MONITOR LED SAMSUNG SL 24B150BL	10,70 kn
13	760700	MONITOR LED SAMSUNG SL 24B150BL	10,70 kn
14	760706	MONITOR LED SAMSUNG SL 24B150BL	10,70 kn
15	760719	RAČUNALO LENOVO TC	32,54 kn
16	760733	RAČUNALO LENOVO TC	32,54 kn
17	760734	RAČUNALO LENOVO TC	32,54 kn
18	760736	RAČUNALO LENOVO TC	32,54 kn
19	760737	RAČUNALO LENOVO TC	32,54 kn
20	601456	SOLID WORKS	85,92 kn
21	1746	MFP CANON IR2018	18,39 kn
22	601861	PISAČ XEROX PHASER 3317	2,35 kn
23	601874	PISAČ XEROX PHASER 3343	2,35 kn
24		PISAČ DEVELOP INO 165	10,42 kn
25		MPF KONIKA MINOLTA PAGEPRO 148 +	10,42 kn
26		PISAČ LASER JET PRO MFP M 127 FN	10,42 kn
27		PISAČ HP LASERJET 1018	4,17 kn
28		MONITOR NOC 19	3,14 kn
<b>UKUPNO</b>			<b>672,84 kn</b>

Šarić  
vonijska I 1/2  
Slavonski Brod

## ZAPISNIK

o procjeni vrijednosti  
dijelova vagona / nedovršene proizvodnje  
poduzeća Đuro Đaković Specijalna vozila d.d.

Slavonski Brod, rujna 2018. godine



### Predmet vještačenja

Poduzeće Đuro Đaković Specijalna vozila d.d. proizvodi (između ostalog) i razne tipove željezničkih vagona. Vagoni se najčešće proizvode za poznatog kupca, u unaprijed definiranim i ugovorenim količinama. Tehnološki postupak izrade pojedinih segmenata i sklopova vagona takav je da opravdava i izradu većeg broja komada nekog segmenta ili sklopa od onog broja čija je proizvodnja trenutno ugovorena. Do ovoga dolazi zbog potrebe korištenja raznih pristroja i nosača, izmjene alata na strojevima, angažiranja radnika na drugim poslovima i slično. Posljedično, prilikom „lansiranja“ određenog segmenta ili sklopa u proizvodnju često se događa da se napravi više komada nego je potrebno za trenutno ugovorenu proizvodnju.

Proizvedeni dijelovi koji ne idu na ugradnju skladište se u prostorima poduzeća do potrebe za njihovom ugradnjom. Oni mogu biti u različitim stupnjevima dovršenosti, a uvjeti skladištenja takvi su da im uporabna vrijednost ostaje ista tijekom perioda skladištenja.

Jedan od tipova vagona kojeg poduzeće Đuro Đaković Specijalna vozila d.d. proizvodi je i vagon tipa FALNS. Ovo je vagon za rasute terete (pretežno za ugljen). Načelno, ima sanduk volumena oko 84 m<sup>3</sup>, dužina (preko odbojnika) mu je 13,54 m a širina 1,435 metara. Težina samog vagona je oko 25 tona, a nosivost (tereta) oko 65 tona. Teret se istresa kroz bočna vrata, po dvojica sa svake strane vagona.

Prilikom proizvodnje ranijih serija ovih vagona izrađen je i na skladištu odložen i veći broj segmenata/sklopova za ovakve vagone. Zadatak ove procjene je dati tržišnu vrijednost tih segmenata na skladištu, uz pretpostavku njihove ugradnje u nekim budućim poslovima izrade ovih vagona.

### Metodologija izrade procjene

Segmenti i sklopovi koji su obuhvaćeni procjenom uglavnom su čelične konstrukcije, napravljene od pločastih, trakastih i cijevnih segmenata. Poduzeće Đuro Đaković Specijalna vozila d.d. kupuje na tržištu čelik u pločama i trakama, odnosno u obliku cijevi ili šipaka. Nakon krojenja/rezanja dijelovi se najčešće zavarivanjem spajaju u cjelinu i na kraju čine vagon. Cijena pojedinog segmenta određena je prema utrošku materijala za taj segment, zahtjevima za geometrijsku preciznost mjera pojedinih dimenzija, vrsti i količini ručnog i strojnog rada na obradi polaznog materijala te eventualno prema apliciranoj površinskoj zaštiti sklopa.

Radi lakšeg pregleda stanja dijelova na skladištu izrađeni elementi i segmenti grupirani su i imenovani tako da ih se lako raspoznaje (primjerice sanduk, oslonac sedla, donje postolje i slično). Prilikom izrade ove procjene korištena je ova podjela na grupe segmenata, jer se ta podjela uobičajila u poslovanju poduzeća.

Procjena vrijednosti

Prema ranije navedenom, procjenjivani segmenti podijeljeni su u slijedeće grupe, te im je procijenjena vrijednost:

Redni broj	Ident. broj (interno)	Opis segmenta	Broj komada	Jedinična cijena (kn)	Procjena vrijednosti (kn)
1.	2052507	Oslonac sedla	76	5.225,00	397.100,00
2.	2052508	Sanduk vagona	1	77.900,00	77.900,00
3.	2052509	Vrata za istovar (ugradnja)	41	38.000,00	1.558.000,00
4.	2052512	Privarci	57	5.510,00	314.070,00
5.	2052828	Mehanizam sigurnosni	39	1.710,00	66.690,00
6.	2053322	Mehanizam za otvaranje vrata	39	28.500,00	1.111.500,00
7.	2053502	Donje postolje	57	35.150,00	2.003.550,00
8.	2053599	Sanduk vagona	38	77.900,00	2.960.200,00
UKUPNO					8.489.010,00

(slovima: osammilijunačetiristoosamdesetdevettisućadesetkuna)

Prilikom pregleda i procjene navedeni segmenti i dijelovi nalaze se uskladišteni u zatvorenim prostorima poduzeća, zaštićeni od atmosferskih utjecaja, a dio glomaznijih sklopova ostavljen je na industrijskom kolosijeku unutar tvorničkog kruga. Uočava se površinska korozija, ali bez utjecaja na mehanička svojstva materijala. Prema predviđenom tehnološkom postupku u slijedećim proizvodnim fazama svakako slijedi uklanjanje korozije (pjeskarenje ili sačmarenje) te nanošenje sustava površinske zaštite.

Iskazane su vrijednosti procjenjivanih segmenata bez PDV-a, u vrijeme vršenja procjene tečajni odnos kune prema Euru iznosi (srednji tečaj HNB-a):

$$1 \text{ EUR} = 7,423 \text{ kn}$$

U Slavonskom Brodu, 06. 09. 2018. godine



Ovlašteni sudski vještak  
ĐURO ŠARIĆ  
Slavonski Brod  
Naselje Slavonija, 1/1  
Đuro Šarić, dipl. inž.

3 HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, zastupana po punomoćniku Željku Dimnjaković, kao **založni vjerovnik** (u daljnjem tekstu: **založni vjerovnik**)

DURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB: 58828286397, koje zastupa predsjednik Uprave Marko Bogdanović, kao **korisnik kredita i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **Korisnik kredita**),

DURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d., Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB: 68807280553, koje zastupa predsjednik Uprave Bartol Jerković, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik I**)

DURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d., Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, OIB: 30530221804, koje zastupa direktor Igor Rubil, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik II**)

DURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 60314119747, koje zastupa član Uprave Hrvoje Kekez, kao **sudužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik III**)

DURO ĐAKOVIĆ ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA d.o.o., Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 20183823241, koje zastupa direktor Stjepan Spajić, kao **sudužnik i založni dužnik** (u daljnjem tekstu: **sudužnik IV**)

sukladno odredbama Ovršnog zakona i Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima zaključuju sljedeći

**SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA  
NEKRETNINAMA I UKUPNOSTI POKRETNINA  
RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**

**Članak 1.**

Strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da je između njih zaključen UGOVOR O KREDITU BROJ: RGSG-18-1100233 od dana 10.10.2018. (slovima: desetoglistopadadvijetisućosamnaeste) godine za kredit u iznosu od **95.000.000,00 kn** (slovima: devedesetpetmilijunakuna), uvećano za redovnu kamatu po stopi od 4 % (slovima: četiri posto) godišnje koja je promjenjiva sukladno Odluci Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu promjenjivu sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika, naknade, troškove i ostalo sve sukladno UGOVOR O KREDITU BROJ: RGSG-18-1100233 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), koji je sastavni dio ovog Sporazuma.

Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu dospijeva u 32 (slovima: tridesetdvije) jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.06.2021. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisuće dvadesetprve) godine, s tim da su sve strane ovog Sporazuma suglasne da u slučaju izmjene roka povrata kredita tražbina dospijeva prema roku odnosno rokovima utvrđenim dodatkom Ugovoru o kreditu zaključenim između Založnog vjerovnika, Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV, kojim je reguliran rok dospijea tražbine iz prethodnog stavka ovog članka.

Pored ugovorenih rokova dospijea, tražbina iz Ugovora o kreditu može dospjeti i ranije u slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu.

Strane ovog Sporazuma su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika dokaz o visini i dospijeću tražbine Založnog vjerovnika iz predmetnog Ugovora o kreditu.

Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV odgovaraju Založnom vjerovniku solidarno sa Korisnikom kredita za podmirenje obveza po Ugovoru u kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita. Svaki Sudužnik izjavljuje da je za takvu odgovornost obveze Korisnika kredita dobio odgovarajuću protučinidbu od Korisnika kredita. Stoga niti jedan Sudužnik neće založnom vjerovniku isticati prigovore s naslova međusobnih regresa, postojanja i adekvatnosti protučinidbe i sl. između Korisnika kredita i Sudužnika.

## Članak 2.

**Korisnik kredita** radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama:

1. - k.č.br. 1072/5, DVORIŠTE ORAŠČIĆ površine 383 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 13210, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu;
2. - 76/976 suvlasničkog dijela kat.čest. 1098/17 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja POSLOVNE ZGRADE, površine 976 m<sup>2</sup>, sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela predmetne nekretnine i to ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. 8. KAT koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 801 u površini od 27,50 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 802 u površini od 26,42 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 803 u površini od 25,43 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 804 u površini od 24,37 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 805 u površini od 23,42 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 806 u površini od 32,56 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 807 u površini od 32,56 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 808 u površini od 23,42 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 809 u površini od 24,37 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 810 u površini od 25,43 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 811 u površini od 26,42 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 812 u površini od 27,50 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 813 u površini od 27,50 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 814 u površini od 26,42 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 815 u površini od 25,43 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 816 u površini od 24,37 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 817 u površini od 23,42 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 818 u površini od 32,56 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 819 u površini od 32,56 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 820 u površini od 23,42 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 821 u površini od 24,37 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 822 u površini od 25,43 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 823 u površini od 26,42 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 824 u površini od 27,50 m<sup>2</sup>, hodnika u zapadnom krilu 8. kata u površini od 53,73 m<sup>2</sup>, hodnika u istočnom krilu 8. kata u površini od 53,73 m<sup>2</sup> - ukupne površine 746,26 m<sup>2</sup> na etažnom nacrtu omeđeno crvenom bojom., upisano u zk.ul.br. 1519, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu;
3. - k.č.br. 1078/2, ZGRADA ORAŠČIĆ, površine 434 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 13211, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu;
4. - 37/976 suvlasničkog dijela kat.čest. 1098/17 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja POSLOVNE ZGRADE, površine 976 m<sup>2</sup>, sa kojim suvlasničkim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela predmetne nekretnine i to ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), 1. Zapadni dio 7. KATA koji se sastoji od: poslovne prostorije br. 701 u površini od 27,50 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 702 u površini od 26,42 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 703 u površini od 25,43 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 704 u površini od 24,37 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 705 u površini od 23,42 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 706 u površini od 32,56 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 707 u površini od 32,56 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 708 u površini od 23,42 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 709 u površini od 24,37 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 710 u površini od 25,43 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 711 u površini od 26,42 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije br. 712 u površini od 27,50 m<sup>2</sup>, hodnika u zapadnom krilu 7. kata u površini od

53,73 m<sup>2</sup> - ukupne površine 373,13 m<sup>2</sup> na etažnom nacrtu omeđeno crvenom bojom, upisano u zk.ul.br. 1519, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu.-----

**Sudužnik II** radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama:-----

5. - Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), kat. čestice 1086/6, zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja, ZGRADA ORAŠČIĆ površine 198 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade, i to: 1. Suteran koji se sastoji od: poslovne prostorije sa 11,18 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije sa 19,58 m<sup>2</sup>, poslovne prostorije sa 20,61 m<sup>2</sup>, ukupne površine 51,37 m<sup>2</sup>, omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom, upisano u zk.ul.br. 2029, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu;-----

6. - kat. čestica 325/45, DVORIŠTE ORAŠČIĆ površine 6053 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 6399, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu;-----

7. - kat. čestica 325/44, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ORAŠČIĆ površine 2811 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 784, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu;-----

8. - kat. čestica 325/63, STAZA I INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ORAŠČIĆ površine 1606 m<sup>2</sup> i kat. čestica 325/64, INDUSTRIJSKO DVORIŠTE ORAŠČIĆ površine 152 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2935, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu;-----

9. - kat. čestica 325/3, ZGRADA ORAŠČIĆ površine 776 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 5514, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu;-----

10. - 1/3 suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1), kat. čestice 325/4 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja, ZGRADA ORAŠČIĆ površine 692 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade, i to: 1. PRIZEMLJE - uredski prostori koji se sastoje od: 1. ured površine 56,60 m<sup>2</sup>, 2. ured površine 24,60 m<sup>2</sup>, 3. ured površine 25,70 m<sup>2</sup>, 4. ured površine 25,65 m<sup>2</sup>, 5. ured površine 25,10 m<sup>2</sup>, 6. ured površine 24,20 m<sup>2</sup>, 7. ured površine 30,65 m<sup>2</sup>, 8. ured površine 30,10 m<sup>2</sup>, 9. ured površine 24,60 m<sup>2</sup>, 10. ured površine 25,25 m<sup>2</sup>, 11. ured površine 25,40 m<sup>2</sup>, 12. ured površine 24,90 m<sup>2</sup>, 13. ured površine 24,95 m<sup>2</sup>, 14. ured površine 30,80 m<sup>2</sup> - ukupne površine: 398,50 m<sup>2</sup> s kojim je neodvojivo povezan 1. suvlasnički udio temeljnog z.k.ul.br. 4731 k.o. Slavonski Brod, upisano u zk.ul.br. 4731, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu;-----

11. - 1/100 suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-9), kat. čestice 185/482 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja, PAŠNJAK površine 540 m<sup>2</sup>, KUĆA površine 433 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 500 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade, i to: Jedinica 9 obojana smeđe točkasto-parkirno mjesto, 22. parkirno mjesto suteran površina 16,39 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 1699, k.o. Savudrija kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje;-----

12. - 9/100 suvlasničkog dijela (ETAŽNO VLASNIŠTVO E-18), kat. čestice 185/482 zemljišta, zajedničkih dijelova i uređaja, PAŠNJAK površine 540 m<sup>2</sup>, KUĆA površine 433 m<sup>2</sup> i DVORIŠTE površine 500 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom posebnog dijela zgrade, i to: Jedinica 420 obojana smeđe-zapadni stan na prvom katu, 6. spremište suteran površina 6,53m<sup>2</sup>, 58. hodnik I kat površina 3,09m<sup>2</sup>, 59. wc I kat površina 2,22m<sup>2</sup>, 60. kupatilo I kat površina 7,19m<sup>2</sup>, 61. soba I kat površina 17,88m<sup>2</sup>, 62. soba I kat površina 12,34m<sup>2</sup>, 63. kupatilo I kat površina 4,98m<sup>2</sup>, 64. dn. bor. i kuh. I kat površina 42,79m<sup>2</sup>, 65. terasa I kat površina 15,56m<sup>2</sup>, Ukupno površina 112,58m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 1699, k.o. Savudrija kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Buje.-----

**Sudužnik IV** radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava opterećenje svojih nekretnina pravom zaloga u visini te tražbine, odnosno uknjižbom hipoteke u korist založnog vjerovnika na nekretninama:-----

13. - kat. čestica 1072/1, DVORIŠTE ORAŠČIĆ površine 6187 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 13647, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavanskom Brodu.-----

Prilog ovog Sporazuma je preslika zemljišnoknjižnih izvadaka za navedene nekretnine za koje Korisnik kredita, Sudužnik II i Sudužnik IV svojim potpisom na ovom Sporazumu jamče da potpuno i istinito prikazuju vlasništvo nekretnina, terete na istima i prava trećih.

### Članak 3.

**Sudužnik I**, u smislu članka 38. stavka 1. Zakona o Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, radi osiguranja novčane tražbine iz članka 1. Sporazuma izjavljuje da je suglasan i da dozvoljava zasnivanje založnog prava u visini te tražbine na **ukupnosti pokretnina u vlasništvu Sudužnika I**, i to:

Redni broj	Ident. broj (interno)	Opis segmenta	Broj komada	Jedinična cijena (kn)	Procjena vrijednosti (kn)
1.	2052507	Oslonac sedla	76	5.225,00	397.100,00
2.	2052508	Sanduk vagona	1	77.900,00	77.900,00
3.	2052509	Vrata za istovar (ugradnja)	41	38.000,00	1.558.000,00
4.	2052512	Privarci	57	5.510,00	314.070,00
5.	2052828	Mehanizam sigurnosni	39	1.710,00	66.690,00
6.	2053322	Mehanizam za otvaranje vrata	39	28.500,00	1.111.500,00
7.	2053502	Donje postolje	57	35.150,00	2.003.550,00
8.	2053599	Sanduk vagona	38	77.900,00	2.960.200,00
<b>UKUPNO</b>					<b>8.489.010,00</b>

koje se nalaze te koje će se ubuduće nalaziti: u Proizvodnoj hali, na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 1098/6., ukupne površine 1269 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 5109 k.o. Slavonski Brod.; u Proizvodnoj hali, na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 1082/1., ukupne površine 15121 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 4705 k.o. Slavonski Brod.; na Utovarnoj rampi, na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 1098/29., ukupne površine 2163 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 13430 k.o. Slavonski Brod.; na zemljištu, na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 325/1., ukupne površine 3911 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 1268 k.o. Slavonski Brod.; na zemljištu, na adresi: Dr. Mile Budaka 1, Slavonski Brod, na k.č.br. 325/45., ukupne površine 6053 m<sup>2</sup>, upisane u zk.ul.br. 6399 k.o. Slavonski Brod.; sve upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, sukladno Izjavi o vlasništvu od 18.10.2018. (slovima: osamnaestog desetog dvijetisuće osamnaeste) godine, sve u korist Založnog vjerovnika upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima, a s čime je i Založni vjerovnik suglasan. Preslika z.k. izvotka je prilog ovom Sporazumu.

Sudužnik I je suglasan da Založni vjerovnik temeljem ovog Sporazuma, bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja Sudužnika I, ishodi u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja upis založnog prava na ukupnosti pokretnina iz stavka 1. ovog članka sukladno članku 38. i članku 6. st. 1. toč. 2. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i

pravima, odnosno upiše u korist Založnog vjerovnika u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa pravo zaloga na ukupnosti pokretnina na lokaciji iz prvog stavka ovog članka, a s čime je suglasan Založni vjerovnik. Založni vjerovnik stječe založno pravo na ukupnosti pokretnina upisom u navedeni Upisnik.-----

Sudužnik I svojim potpisom na ovom Sporazumu jamči da na ukupnosti pokretnina iz stavka 1. ovog članka nije zasnovano založno pravo ili bilo kakav drugi teret u korist trećeg, te da na istima ne postoji bilo kakvo drugo pravo u korist trećih, te da iste nisu predmetom nikakvih sudskih, arbitražnih, upravnih sporova ili bilo kakvih drugih postupaka, koji bi mogli onemogućiti zasnivanje založnog prava u korist Založnog vjerovnika ili na bilo koji drugi način ograničiti ili umanjiti prava Založnog vjerovnika.-----

Sudužnik I je u obvezi na prostoru odnosno lokaciji navedenoj u stavku 1. ovog članka, svakodobno imati navedenih ukupnosti pokretnina one vrste, količine i vrijednosti koje su iskazane u procjeni od dana 6.9.2018. (slovima: šestogrujnadvijetisućeosamnaeste) godine od strane ovlaštenog sudskog vještaka g. Đure Šarića, neprekidno računajući od zaključenja ovog Sporazuma pa sve dok Založnom vjerovniku ne bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. Sporazuma.-----

Za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu, do konačne otplate kredita iz članka 1. Sporazuma, Sudužnik I se obvezuje da neće zasnivati založno ili bilo kakvo drugo pravo na ukupnosti pokretnina iz stavka 1. ovog članka, u korist trećih osoba, bez suglasnosti Založnog vjerovnika.-----

Sudužnik I se obvezuje dostavljati Založnom vjerovniku izvješće o ukupnosti pokretnina na lokaciji navedenoj u stavku 1. ovog članka i njihovoj vrijednosti i to najkasnije do 31.12. (slovima: tridesetprvogprosina) tekuće godine.-----

Založni vjerovnik zadržava pravo svakodobne vlastite procjene vrijednosti založene ukupnosti pokretnina, s čime je Sudužnik I suglasan, a u koju svrhu Založni vjerovnik može angažirati i stručne osobe koje nisu zaposlenici Založnog vjerovnika.-----

Sudužnik I se obvezuje da za vrijeme trajanja ovog Sporazuma neće mijenjati postojeću lokaciju iz stavka 1. ovog članka, na kojoj se nalazi založena ukupnost pokretnina niti uvoditi novu lokaciju za držanje istih, bez suglasnosti Založnog vjerovnika.-----

Strane ovog Sporazuma su suglasne da Sudužnik I neće otuđiti niti opteretiti založenu ukupnost pokretnina iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Založnog vjerovnika.-----

Sudužnik I je ovlašten raspolagati sa ukupnosti pokretnina iz stavka 1. ovog članka u okviru svoje redovne djelatnosti.-----

Prilog ovog Sporazuma su i Izjava o vlasništvu od 18.10.2018. (slovima: osamnaestog listopada dvijetisuće osamnaeste) godine i Zapisnik o procjeni vrijednosti dijelova vagona/nedovršene proizvodnje poduzeća Đuro Đaković Specijalna vozila d.d. ovlaštenog sudskog vještaka g. Đure Šarića od dana 6.9.2018. (slovima: šestogrujnadvijetisućeosamnaeste) godine.-----

#### Članak 4.

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik IV su suglasni i ovlašćuju Založnog vjerovnika da može, bez ikakvih njihovih daljnjih upita i odobrenja, neposredno na temelju ovog Sporazuma u zemljišnim knjigama ishoditi uknjižbu prava zaloga, odnosno uknjižbu hipoteke na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma u svoju korist, odnosno upis prava zaloga na ukupnosti pokretnina iz članka 3. ovog Sporazuma u svoju korist upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima kod Službe upisa te zabilježbu zabrane otuđenja i opterećenja založenih pokretnina iz ovog Sporazuma bez prethodne pisane suglasnosti Založnog vjerovnika, a sve radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma.-----

Zasnovano založno pravo po ovom Sporazumu tereti nekretnine i pokretnine bez obzira na promjenu u vlasništvu na nekretninama i pokretninama.-----

Y

Založni vjerovnik se obvezuje, nakon što mu bude u cijelosti podmirena osigurana tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, izdati brisovno očitovanje za brisanje zasnovanog založnog prava na nekretninama iz članka 2. i pokretninama iz članka 3. ovog Sporazuma. -----

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik IV se obvezuju za cijelo vrijeme dok kredit iz članka 1. ovog Sporazuma ne bude otplaćen u cijelosti, omogućiti Založnom vjerovniku i trećim osobama po nalogu Založnog vjerovnika ulazak u posjed i obilazak pokretnina i nekretnina, te praćenje kvalitete i vrijednosti pokretnina i nekretnina iz članaka 2. i 3. ovog Sporazuma kao instrumenta osiguranja na način kako to Založni vjerovnik zatraži. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik IV dužni su bez odgode pisanim putem izvještavati Založnog vjerovnika o svakom većem oštećenju ili umanjenju vrijednosti pokretnina i nekretnina danih u zalog Založnom vjerovniku sve do konačne otplate kredita.-----

#### Članak 5.

U slučaju neispunjenja obveza po Ugovoru o kreditu, kao i u drugim slučajevima utvrđenim odredbama Ugovora o kreditu, Založni vjerovnik ima pravo otkazati ili raskinuti Ugovor o kreditu, s ili bez roka od 8 (osam) dana za dobrovoljno ispunjenje, ovisno o razlogu otkaza/raskida, u kojem slučaju kredit dospijeva u cijelosti na naplatu s osnove glavnice, kamata, naknada i eventualnih troškova i to danom slanja pisane obavijesti o otkazu odnosno raskidu Korisniku kredita. -----

Smatrat će se da je Založni vjerovnik otkazao / raskinuo Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan odnosno raskinut Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza odnosno raskida, dužan podmiriti dugovanje. Protek navedenog roka utvrdit će javni bilježnik uvidom u obavijest o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu.-----

Korisnik kredita, te Sudužnici I, II, III i IV dužni su o svakoj promjeni adrese odmah pisanim putem izvijestiti Založnog vjerovnika izričito kao novoj adresi dostave, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Korisnik kredita, te Sudužnici I, II, III i IV su suglasni da im se sva pismena u svezi ovog Sporazuma te Ugovora o kreditu dostavljaju na adrese iz zaglavlja ovog Sporazuma odnosno na zadnju adresu o kojoj su naknadno izričito pisanim putem izvijestili Založnog vjerovnika kao novoj adresi dostave. Dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na naprijed navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana). -----

#### Članak 6.

Strane u Sporazumu suglasne su da će javni bilježnik staviti na isti potvrdu ovršnosti temeljem osnovanog zahtjeva Založnog vjerovnika. -----

U slučaju otkaza odnosno raskida Ugovora o kreditu, zahtjev Založnog vjerovnika za stavljanje potvrde ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid obavijesti o otkazu odnosno raskidu Ugovora o kreditu upućene Korisniku kredita, uz Ugovor o kreditu i njegove eventualne dodatke i Izvatka iz poslovnih knjiga založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

U slučaju redovnog dospijeća potraživanja po Ugovoru o kreditu, otvaranja stečajnog postupka nad Korisnikom kredita te nastupom bilo kojeg drugog zakonom propisanog razloga iz kojeg je potraživanje po Ugovoru o kreditu dospjelo, zahtjev Založnog vjerovnika za stavljanje potvrde

ovršnosti na ovom Sporazumu smatrat će se osnovanim dostavom javnom bilježniku na uvid Ugovora o kreditu i njegovih eventualnih dodataka i Izvatka iz poslovnih knjiga Založnog vjerovnika kao dokaza da ima dospjelo potraživanje, te su stranke ovog Sporazuma suglasne da je to jedini uvjet koji u ovom slučaju mora biti ispunjen za stavljanje potvrde ovršnosti.-----

#### Članak 7.

Korisnik kredita, Sudužnik II i Sudužnik IV su izričito i neopozivo suglasni da Založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na nekretninama iz članka 2. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine.-----

Sudužnik I je izričito i neopozivo suglasan da Založni vjerovnik može neposredno temeljem ovog Sporazuma zatražiti prisilnu ovrhu na ukupnosti pokretnina (pokretninama) iz članka 3. ovog Sporazuma radi naplate tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospijeca te tražbine, kao i namiriti se iz vrijednosti ukupnosti pokretnina (pokretnina) iz članka 3. ovog Sporazuma izvansudskim putem.-----

Korisnik kredita Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III, i Sudužnik IV ovlašćuju Založnog vjerovnika da radi naplate bilo kojeg dijela kao i cijele osigurane tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njihovim računima kod banaka i na cijeloj njihovoj ostaloj pokretnoj i nepokretnoj imovini, prema svom izboru.-----

#### Članak 8.

Strane ovog Sporazuma suglasne su da Sporazum proizvodi pravne učinke kada se potvrdi (solemnizira) kod javnog bilježnika te da će se tada smatrati ovršnom ispravom, sve sukladno Zakonu o javnom bilježništvu.-----

#### Članak 9.

Sve izmjene i dopune ovog Sporazuma moraju biti zaključene u pisanom obliku, u protivnom ne proizvode pravne učinke za strane ovog Sporazuma.-----

Ovaj je Sporazum cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju strana u Sporazumu. Njegovim se potpisom isključuju svi prethodni dogovori, usmeni ili pisani, između strana u Sporazumu glede predmeta ovog Sporazuma.-----

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništavost neke od odredbi ovog Sporazuma, Sporazum u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništavom odredbom.-----

#### Članak 10.

Strane ovog Sporazuma su nadalje suglasne da sve troškove vezane za sastav i potvrđivanje ovog Sporazuma te troškove u svezi s upisom i brisanjem založnog prava, kao i troškove eventualne ovrhe na predmetnim nekretninama i pokretninama, snosi Korisnik kredita.-----

#### Članak 11.

Za eventualne sporove proizašle iz ovog Sporazuma strane ugovaraju nadležnost stvamo nadležnog suda u Zagrebu.-----

Potpisom ovog Sporazuma, svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode suglasna je da založni vjerovnik može raspolagati s podacima navedenim u ovom Sporazumu i Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, što uključuje sve podatke o pravnoj osobi i osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem zastupnika pravne osobe, odnosno osobne podatke s osobnim identifikacijskim brojem fizičke osobe kao strane ovog Sporazuma, koji podaci su založnom vjerovniku vidljivi iz dostavljenih dokumenata i dostupni sukladno važećim propisima. -----

Nadalje, svaka strana ovog Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode je suglasna da založni vjerovnik može navedene podatke i osobne podatke, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je založni vjerovnik ovlašten, te u svrhu realizacije zaključenih pravnih poslova. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje. -----

Svi podaci i osobni podaci, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, koji su dani založnom vjerovniku zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama; Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (u daljnjem tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka), Zakonu o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Sporazuma svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode daje izričitu suglasnost i ovlaštenje založnom vjerovniku da njihove podatke i osobne podatke zastupnika odnosno fizičke osobe, a što uključuje i osobni identifikacijski broj, proslijedi u svrhu realizacije zaključenih poslova javnom bilježniku, sudu, u javne registre, evidencije, upisnike i slično, trećim osobama sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i osobama s kojima založni vjerovnik ima ugovorenu poslovnu suradnju. -----

Potpisom ovog Sporazuma, svaka strana Sporazuma čiji se osobni podaci u istom navode potvrđuje da je upoznata sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima. -----

Potpisom ovog Sporazuma, Korisnik kredita, te Sudužnici I, II, III, i IV ovlašćuju založnog vjerovnika da može od Financijske agencije (FINE) kao voditelja Jedinstvenog registra računa zatražiti sve podatke o njihovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinstvenom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njihovo ime prema njihovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa. -----

## Članak 12.

U znak da je ovim Sporazumom izražena njihova prava volja, strane ga vlastoručno potpisuju, te svojim potpisom potvrđuju da su isti, zajedno s, u ovom Sporazumu navedenim i istom priloženim dokumentima, pročitale i razumjele, da prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze, kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde Sporazuma. -----

Izvornik ovog Sporazuma pohranjen je u javnobilježničkom uredu. -----

Strane ovog Sporazuma suglasne su da će založni vjerovnik dobiti 3 (slovima: tri) otpravka, a Korisnik kredita, te Sudužnici I, II, III, i IV, svaki po 1 (slovima: jedan) otpravak, koji će u pravnom prometu zamjenjivati izvornik, dok su 2 (slovima: dva) otpravka predviđena za nadležne sudove, a 1 (slovima: jedan) otpravak za Financijsku agenciju. -----

U Zagrebu, 19.10.2018. godine  
(slovima: devetnaestoglistopadadvijetisućeosamnaestegodine)

**Založni vjerovnik:**

Po punomoći:  
Željko Dimnjaković

**HBOR**

Hrvatska banka za  
obrtovni i razvitarak  
Strossmayerov trg 9  
10000 Zagreb

19

**Korisnik kredita:**

ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d.  
predsjednik Uprave

Marko Bogdanović

»ĐURO ĐAKOVIĆ«  
GRUPA d.d.  
Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1  
2

**Sudužnik I:**

ĐURO ĐAKOVIĆ  
SPECIJALNA VOZILA d.d.  
predsjednik Uprave

Bartol Jerković

»ĐURO ĐAKOVIĆ«  
SPECIJALNA VOZILA, d.d.  
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1 5

**Sudužnik II:**

ĐURO ĐAKOVIĆ  
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.  
direktor

Igor Rubil

**ĐURO ĐAKOVIĆ**  
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.  
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1

**Sudužnik III:**

ĐURO ĐAKOVIĆ  
STROJNA OBRADA d.o.o.  
član Uprave

Hrvoje Kekez

**ĐURO ĐAKOVIĆ**  
STROJNA OBRADA d.o.o.  
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1

**Sudužnik IV:**

ĐURO ĐAKOVIĆ  
ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA d.o.o.  
direktor

Stjepan Spajic

**ĐURO ĐAKOVIĆ**  
Energetika i Infrastruktura d.o.o.  
Dr. Mile Budaka 1  
Slavonski Brod

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 koju zastupaju mr. sc. Tamara Perko, predsjednica Uprave i Gordan Kuvek, direktor Sektora kreditiranja (dalje u tekstu: HBOR),

**ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d.**, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 58828286397, kojeg zastupa Marko Bogdanović, predsjednik Uprave (dalje u tekstu: Korisnik kredita),

**ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d.d.**, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 68807280553, kojeg zastupa Bartol Jerković, predsjednik Uprave (dalje u tekstu: Sudužnik I),

**ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.**, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 30530221804, kojeg zastupa Igor Rubil, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik II),

**ĐURO ĐAKOVIĆ STROJNA OBRADA d.o.o.**, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 60314119747, kojeg zastupa Hrvoje Kekez, član Uprave (dalje u tekstu: Sudužnik III),

**ĐURO ĐAKOVIĆ ENERGETIKA I INFRASTRUKTURA d.o.o.**, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, OIB: 20183823241, kojeg zastupa Stjepan Spajić, direktor (dalje u tekstu: Sudužnik IV),

zaključuju

### UGOVOR O KREDITU BROJ: RGSG-18-1100233

#### Iznos kredita

##### Članak 1.

1.01. HBOR daje Korisniku kredita kredit u iznosu od

**95.000.000,00 kn (devedesetpetmilijunakuna)**

pod uvjetima i u rokovima ugovorenima ovim Ugovorom o kreditu. Iznos kredita iskazan u kn predstavlja zaduženje Korisnika kredita.

1.02. Ugovorne strane su suglasne da je izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a dokaz o visini i dospijeću tražbine HBOR-a utvrđene ovim Ugovorom o kreditu.

#### Uvjeti kredita

##### Članak 2.

2.01. Kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu, HBOR daje Korisniku kredita pod sljedećim uvjetima:

- Naziv programa kreditiranja:** Restrukturiranje (dalje u tekstu: Program kreditiranja)
- Naziv projekta / ulaganja:** Financijsko restrukturiranje (dalje u tekstu: Projekt)
- Namjena kredita:**

<b>Kreditne obveze</b>	<b>43.800.901,41</b>	<b>kn</b>
HBOR	22.139.746,88	kn
OTP Banka Hrvatska d.d.	17.229.552,40	kn
Erste Factoring d.o.o.	4.431.602,13	kn
<b>Obrtna sredstva</b>	<b>51.199.098,59</b>	<b>kn</b>
<b>Ukupno</b>	<b>95.000.000,00</b>	<b>kn</b>

- d) **Rok i način korištenja kredita:** do 31.03.2019. godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Broj korištenja kredita ograničava se na 6 (šest) pojedinačnih korištenja. Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Korisnik kredita dužan pisano obavijestiti HBOR

o planiranom datumu i iznosu korištenja sredstava kredita najmanje 15 (petnaest) dana prije planiranog korištenja.

- e) **Rok i način otplate kredita:** 32 (tridesetdvije) jednake uzastopne tromjesečne rate od kojih prva dospijeva na naplatu 30.06.2021. godine.
- f) **Redovna kamata:** 4,00% (četiriposto) godišnje na iskorišteni iznos kredita, promjenjiva temeljem odluke nadležnog tijela HBOR-a, prema kriterijima iz Odluke o kamatnim stopama i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.  
Redovna kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno. Na obračun se primjenjuje proporcionalna metoda obračuna prema kojoj godina ima 365 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru.  
Kamate za vrijeme počka u visini redovne kamate obračunavaju se i naplaćuju tromjesečno.  
Visina redovne kamatne stope utvrđena je temeljem Programa kreditiranja.
- g) **Interkalarna kamata:** U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunava se kamata po metodi i u visini redovne kamate. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
- h) **Zatezna kamata:** u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.
- i) **Naknada za obradu zahtjeva:** 0,5% (nulacijelihpetposto) iznosa odobrenog kredita, jednokratno. Naknada se naplaćuje prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita, u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.  
HBOR je ovlašten uskratiti iznos naknade iz sredstava kredita.
- j) **Naknada za rezervaciju sredstava:** 0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje Korisniku kredita kvartalno u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR. Pri obračunu se primjenjuje ista metoda kao kod redovne kamate. Korisnik kredita obvezuje se platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 15 (petnaest) dana po proteku kvartala.

**2.02.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su upoznate s uvjetima kredita te su suglasne da će se otplatni plan dostaviti Korisniku kredita nakon prijensa kredita u otplatu.

### Instrumenti osiguranja

#### Članak 3.

##### 3.01.

- a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV obvezuju se dostaviti HBOR-u svaki po:
- (i) 1 (jednu) zadužnicu na iznos odobrenog kredita, uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
  - (ii) 5 (pet) bjanko zadužnica na iznos od 1.000.000,00 kn u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR;
  - (iii) 5 (pet) bjanko vlastitih trasiranih i akceptiranih mjenica s odredbom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem kojim se ovlašćuje HBOR za popunjavanje mjenica, u obliku i sadržaju prihvatljivom za HBOR.
- Nadalje, Korisnik kredita obvezuje se dostaviti:
- (iv) jamstvo RH u visini 80% iznosa kredita uvećanog za pripadajuće kamate, naknade i troškove.
- b) Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV odgovaraju HBOR-u solidarno s Korisnikom kredita za podmirenje obveza po ovom Ugovoru o kreditu na isti način i u svemu kao i Korisnik kredita.
- c) Ugovorne strane su suglasne da HBOR ima pravo, u cijelosti ili djelomično, otpustiti obveze bilo kojem Sudužniku ili odustati od kojeg instrumenta osiguranja potraživanja HBOR-a te ugovorne strane s tog osnova ne mogu isticati prigovore HBOR-u, niti se time umanjuju obveze ostalih ugovornih strana prema HBOR-u.

- d) Potpisom ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV izjavljuju da su suglasni da se radi naplate dospjele tražbine iz ovog Ugovora o kreditu zapljene novčana sredstva na svim njihovim računima koje imaju kod pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, te da se novčana sredstva s tih računa isplate HBOR-u na obračunski račun u Nacionalnom klirinškom sustavu broj HR422493003101111116.
- e) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV suglasni su da HBOR može ispuniti i naplatiti na teret bilo kojeg računa kao i ostale imovine Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV bilo koju bjanko mjenicu, bjanko zadužnicu ili zadužnicu koja mu je predana u svrhu osiguranja plaćanja na iznos koji Korisnik kredita duguje HBOR-u.
- f) Za slučaj da HBOR iskoristi jednu od bjanko mjenica i/ili bjanko zadužnica, Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV obvezuju se dostaviti HBOR-u na njegov prvi poziv novu bjanko mjenicu i/ili bjanko zadužnicu.

### 3.02.

- a) Radi osiguranja svih tražbina HBOR-a po ovom Ugovoru o kreditu, korisnik kredita se obvezuje u korist HBOR-a zasnovati:
- (i) Založno pravo 1. reda na:
- 1) nekretnini k.č.br. 1086/6, poslovni prostor E-1, površine 51,37 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 2029, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d.,
  - 2) nekretnini k.č.br. 1072/5, dvorište površine 383,00 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 13210, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Grupa d.d.,
  - 3) nekretnini k.č.br. 325/45, dvorište površine 6.053,00 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 6399, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d.,
  - 4) nekretnini k.č.br. 325/44, industrijsko dvorište površine 2.811,00 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 784, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d.,
  - 5) nekretnini k.č.br. 325/63 i 325/64, staza i industrijsko dvorište površine 1.758,00 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 2935, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d.,
  - 6) nekretnini k.č.br. 325/3, poslovna zgrada površine 776,00 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 5514, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d.,
  - 7) nekretnini k.č.br. 325/4, poslovni prostor E-1, površine 398,50 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 4731, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d.,
  - 8) nekretnini k.č.br. 1072/1, dvorište površine 6.187,00 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 13647, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Energetika i infrastruktura d.o.o.,
  - 9) nekretnini k.č.br. 185/482, stan i parkirno mjesto E-9 i E-18, površine 128,97 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 1699, k.o. Savudrija kod Općinskog suda u Puli, u vlasništvu Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d.,
  - 10) nekretnini k.č.br. 1098/17, poslovni prostor E-6, površine 746,26 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 1519, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Grupa d.d.,
  - 11) nekretnini k.č.br. 1078/2, zgrada površine 434,00 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 13211, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Grupa d.d.,
  - 12) nekretnini k.č.br. 1098/17, poslovni prostori E-5, površine 373,13 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul. 1519, k.o. Slavonski Brod kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u vlasništvu Đuro Đaković Grupa d.d.
- (ii) „Lebdeće založno pravo“ 1. reda na:
- 1) dijelovima vagona/nedovršene proizvodnje, u vlasništvu Đuro Đaković Specijalna vozila d.d., uz obvezu da u svako doba ima na raspolaganju pokretnine one vrste, količine i vrijednosti koje su iskazane u procjeni od dana 6.9.2018. godine od strane ovlaštenog sudskog vještaka g. Đure Šarića.
- b) HBOR je ovlašten izvršiti reviziju procjena te se tako utvrđene vrijednosti nekretnina i „lebdećeg založnog prava“, smatraju konačnim za HBOR u pogledu vrijednosti nekretnina i „lebdećeg založnog prava“.

**3.03.** Korisnik kredita se obvezuje osigurati nekretnine i pokretnine iz članka 3. stavka 3.02. točka a) ovog Ugovora o kreditu i to:

- a) nekretnine navedene u podtočki (i) pod 1,6,7,9,10,11 i 12 minimalno protiv rizika požara, izljeva vode i poplava u minimalnom iznosu procijenjene vrijednosti i vinkulirati police osiguranja za predmetne nekretnine u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita.
- b) pokretnine navedene u podtočki (ii) minimalno protiv rizika požara, loma, krađa, izlivanja vode i poplave u minimalnom iznosu procijenjene vrijednosti i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretnine u korist HBOR-a za cijelo vrijeme otplate kredita.

Korisnik kredita se obvezuje prije ugovaranja daljnje vinkulacije polica osiguranja u korist drugih vinkulanata ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a.

Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu svake godine do konačne otplate kredita obnavljati police osiguranja iz ovog stavka, vinkulirati ih u korist HBOR-a i dostaviti iste HBOR-u najkasnije do isteka roka važenja prethodne police osiguranja, zajedno s dokazima o uplati premije osiguranja. Ako Korisnik kredita u naprijed navedenom roku, na način i pod navedenim uvjetima ne dostavi HBOR-u dokaz da su predmetne nekretnine i pokretnine osigurane, Korisnik kredita izričito, temeljem ovog Ugovora o kreditu, ovlašćuje HBOR da, bez posebnog odobrenja ili naloga Korisnika kredita kao i bez posebne obavijesti Korisniku kredita, izvrši u njegovo ime i za njegov račun plaćanje premije osiguranja za predmetne nekretnine i pokretnine.

Ako HBOR izvrši plaćanje premije osiguranja u ime i za račun Korisnika kredita, za plaćenu premiju teretit će Korisnika kredita, a ista se smatra dospjelom na dan plaćanja premije. HBOR je ovlašten Korisniku kredita obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju, od dana dospijeca do uplate.

**3.04.** Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev HBOR-a, a na vlastiti trošak, izraditi procjenu vrijednosti nekretnina i pokretnina koje služe kao instrument osiguranja po ovom Ugovoru o kreditu od strane ovlaštenog sudskog procjenitelja odgovarajuće struke.

**3.05.** Korisnik kredita se obvezuje, za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom:

- a) zadržati vlasništvo i posjed nad imovinom iz stavka 3.02. točke a) ovog članka te se obvezuje da neće otuđiti niti opteretiti ovu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a; kao i da će
- b) održavati, popravljati, servisirati i obnavljati navedenu imovinu kako bi se održala u ispravnom stanju i u skladu s njezinom izvornom namjenom.

**3.06.** Korisnik kredita se obvezuje redovito izvještavati HBOR o svim okolnostima koje su važne za nekretnine i pokretnine iz stavka 3.02. točke a) ovog članka, a naročito o promjeni vlasništva, većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti, pokrenutim postupcima prisilne naplate od strane trećih i drugo.

**3.07.** Korisnik kredita se obvezuje za cijelo vrijeme otplate kredita HBOR-a omogućiti HBOR-u i trećim osobama po nalogu HBOR-a ulazak u posjed nekretnina i pokretnina i obilazak nekretnina i pokretnina gdje se nalaze, te praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina i pokretnina kao instrumenta osiguranja na način kako to HBOR zatraži.

**3.08.** Korisnik kredita se obvezuje prije isteka amortizacijskog roka pokretnina na kojima je zasnovano založno pravo, a ukoliko nije zadovoljen minimalni omjer osiguranja u odnosu na preostalo potraživanje HBOR-a, po pozivu HBOR-a u zalog ponuditi nove pokretnine ili neki drugi prihvatljivi instrument osiguranja.

**3.09.** Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV obvezuju se:

- a) ako iz bilo kojeg razloga bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost i/ili vrijednost, na poziv HBOR-a, u primjerenom roku koji će odrediti HBOR, taj instrument osiguranja zamijeniti drugim, koji po mišljenju HBOR-a u dovoljnoj mjeri osigurava HBOR-ove tražbine prema Korisniku kredita;
- b) ako tijekom trajanja ovog Ugovora o kreditu odlukom HBOR-a budu uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, na zahtjev HBOR-a, odmah po pisanom pozivu, predati nove instrumente.

HBOR može naknadno, sve do konačne otplate kredita, zahtijevati od Korisnika kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV i druge instrumente osiguranja plaćanja.

**3.10.** Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV ovlašćuju HBOR da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru o kreditu nisu podmirene o dospijeću, dostavljene instrumente osiguranja tražbine HBOR-a iz ovog Ugovora o kreditu i u vezi s ovim Ugovorom o kreditu, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora o kreditu.

**3.11.** Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju izmjene roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita, za osiguranje naplate svih potraživanja HBOR-a po Ugovoru o kreditu vrijediti i nadalje svi instrumenti osiguranja navedeni u ovom članku, uključujući i upisano založno pravo u korist HBOR-a na nekretninama i pokretninama bez potrebe upisa novog izmijenjenog roka otplate i/ili ostalih uvjeta kredita u zemljišne knjige odnosno druge javne upisnike.

### Korištenje kredita

#### Članak 4.

**4.01.** Korisnik kredita može koristiti kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu na sljedeći način:

- a) dio kredita u iznosu od 47.500.000,00 kn (četrdesetsedammilijunapetstotisućakuna) nakon ispunjenja sljedećih uvjeta:
- dostave instrumenata osiguranja iz članka 3. stavka 3.01. točke a) ovog Ugovora o kreditu;
  - dostave dokaza o upisanim založnim pravima, 1. reda na nekretninama iz članka 3. stavka 3.02. točke a) pod (i) ovog Ugovora i to rednih brojeva 10-12, zatim 2. reda na preostalim nekretninama iz članka 3. stavka 3.02. točke a) pod (i) ovog Ugovora (iza hipoteke HBOR-a upisane kao osiguranje tražbine HBOR-a po Ugovoru o kreditu br. LK-03/2017) i 1. reda na pokretninama iz članka 3. stavka 3.02. točka a) pod (ii) ovog Ugovora, uz napomenu da se verificirana vrijednost pokretnina dijeli sa 2 (dva), minimalne procijenjene vrijednosti 12.350.000,00 kuna;
  - ishođenja brisanja aktivnih plombi pod posl. brojem: Z-9439/2018 (na nekretninama upisanim u zk.ul. 5514 k.o. Slavonski brod), Z-9066/2018 (na nekretninama upisanim u zk.ul. 1519, E-5, E-6 i zk.ul. 13211, k.o. Slavonski brod);
  - dostave dinamičkog plana korištenja kredita koji je HBOR-u prihvatljiv, ako se radi o sukcesivnom korištenju kredita;
  - plaćene naknade za obradu zahtjeva i dostave zahtjeva za korištenje kredita;
- b) preostali dio kredita od 47.500.000,00 kn (četrdesetsedammilijunapetstotisućakuna) nakon provedbe založnog prava 1. reda na svim nekretninama i pokretninama iz članka 3. stavka 3.02. točke a) ovog Ugovora i dostave zahtjeva za korištenje kredita.

**4.02.** Plaćanja iz kredita HBOR će obavljati za namjene iz članka 2. stavka 2.01. točke c) ovog Ugovora o kreditu temeljem pisanog i dokumentiranog zahtjeva potpisanog od Korisnika kredita odnosno osobe ovlaštene za zastupanje Korisnika kredita s priloženom dokumentacijom temeljem koje je moguće provesti kontrole i nadzore predviđene ovim Ugovorom o kreditu (npr. računi, privremene ili okončane situacije, ugovori i drugo).

**4.03.** Pri korištenju kredita moguće je odstupanje od ugovorenih namjena kredita u skladu s Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a.

**4.04.** Korisnik kredita je suglasan da HBOR može, ukoliko to ocijeni opravdanim s obzirom na konkretne okolnosti, uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita, u cijelosti ili djelomično, o čemu će HBOR pisano obavijestiti Korisnika kredita.

**4.05.** Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće uopće biti korišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita obvezuje se platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava, naknadu za obradu zahtjeva i naknadu za odustajanje od korištenja kredita, a HBOR ima pravo smatrati da ovaj Ugovor o kreditu ne proizvodi nikakve druge pravne učinke, osim obveze plaćanja navedenih naknada.




U slučaju da Korisnik kredita želi produžiti rok korištenja kredita, obvezuje se najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

U slučaju da Korisnik kredita prije isteka roka korištenja pismeno obavijesti HBOR o odustajanju od korištenja kredita, naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje do dana zaprimanja takve obavijesti u HBOR.

**4.06.** Ako kredit iz članka 1. ovog Ugovora o kreditu neće biti u cijelosti iskorišten do isteka roka korištenja iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita obvezuje se, najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana prije isteka roka korištenja, podnijeti HBOR-u zahtjev za produženje roka korištenja kredita, o čemu će odluku donijeti HBOR.

Ako Korisnik kredita to ne učini, smatra se da je istekom roka iz članka 2. stavka 2.01. točke d) ovog Ugovora o kreditu iskorišteni dio kredita prenesen u otplatu. U tom slučaju Korisnik kredita obvezuje se platiti HBOR-u naknadu za rezervaciju sredstava i naknadu za odustajanje od korištenja kredita na neiskorišteni dio kredita sukladno Pravilniku o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

## Nadzor i kontrola

### Članak 5.

**5.01.** Korisnik kredita se obvezuje koristiti kredit za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu odnosno koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje Projekta.

**5.02.** Ako HBOR ili druga na to ovlaštena osoba utvrde da se sredstva ovog kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu, HBOR ima pravo u cijelosti ili djelomično uskratiti korištenje neiskorištenog iznosa kredita. U tom slučaju Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV obvezuju se izvršiti povrat nenamjenski iskorištenih sredstava. Na nenamjenski iskorišten iznos kredita Korisniku kredita, HBOR obračunava i naplaćuje zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama i Pravilniku o načinu i rokovima obračuna kamata od dana nenamjenskog korištenja kredita do dana uplate.

**5.03.** HBOR je ovlašten obavljati tehničku i financijsku kontrolu, te opći nadzor namjenskog korištenja kredita danog Korisniku kredita.

**5.04.** Korisnik kredita je obavezan dostavljati sve potrebne informacije uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita te sve ostale informacije koje HBOR može opravdano zatražiti za cijelo vrijeme otplate kredita.

## Posebne obveze Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV

### Članak 6.

**6.01.** Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV obvezuju se o svakoj promjeni adrese i ostalih osobnih podataka navedenih u ovom Ugovoru o kreditu odmah izvijestiti HBOR te snositi svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora o kreditu dostavljaju na gornje adrese, ukoliko ugovorne strane ne izvijeste HBOR o novoj adresi. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na navedenu adresu iz Ugovora o kreditu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

**6.02.** Korisnik kredita se, bez odgode u pisanom obliku, obvezuje obavijestiti HBOR o eventualnoj promjeni transakcijskog računa te HBOR-u dostaviti potvrdu banke o broju istog, a ukoliko to ne učini HBOR je ovlašten otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu.

**6.03.** Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV obvezuju se prije nego pokrenu postupak statusnih promjena sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, o namjeri statusne promjene izvijestiti HBOR te od HBOR-a zatražiti suglasnost za isto. HBOR se obvezuje da neće bezrazložno i/ili neosnovano uskratiti suglasnost za namjeravanu statusnu promjenu.



**6.04.** Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV obvezuju se redovito dostavljati HBOR-u kvartalna financijska izvješća (najkasnije u roku od 45 dana od kraja kvartala), nerevidirana godišnja financijska izvješća (najkasnije u roku od 150 dana od kraja godine) i revidirana godišnja financijska izvješća (najkasnije u roku 270 dana od kraja godine) za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu te dostavljati HBOR-u informacije i dokumentaciju, uključujući dokaze o namjenskom korištenju sredstava ovog kredita, koje HBOR ocijeni potrebnim i zatraži do povrata kredita. Korisnik kredita i Sudužnici se obvezuju dostavljati HROK izvješća za svaku godinu za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu (najkasnije do 30.04. tekuće godine);

**6.05.** Korisnik kredita se obvezuje:

- a) za nekretninu na kč.br. 1078/2, upisanu u zk. ul. 13211, k.o. Slavonski Brod upisati pozitivnu zabilježbu;
- b) da neće opteretiti bilo koju sadašnju i/ili buduću nekretninu; prihod ili drugu imovinu bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a;
- c) da neće osnovati povezano društvo bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- d) da neće pristupiti bilo kakvoj poslovnoj transakciji temeljem koje bi treća strana ili povezana osoba mogla imati udio u prihodima ili dobiti korisnika kredita bez prethodne pisane suglasnosti HBOR-a (bilo koji oblik poslovnja kod kojeg neće doći do osnivanja povezanog društva ali će postojati ugovorna obveza korisnika kredita u zajedničkom pothvatu temeljem ugovora kojim dvije ili više osoba udružuju svoju imovinu i/ili rad radi ostvarenja unaprijed određenog poslovnog pothvata i razdružuje nakon njegova ispunjenja, s tim da su ugovaratelji proporcionalno svom udjelu ili dogovoru dijele dobitak i snose gubitak);
- e) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za svako daljnje zaduživanje;
- f) prije eventualne isplate dobiti iz poslovanja vlasniku, povezanim osobama i/ili trećim osobama zatražiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a. U suprotnom je HBOR ovlašten otkazati ugovor o kreditu;
- g) ishoditi prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a za povrat/isplatu pozajmica vlasniku, povezanim osobama i trećim osobama do konačne otplate kredita osim kada iste služe za potrebe uobičajenog poslovanja unutar grupe povezanih osoba;
- h) u pisanom obliku obavijestiti HBOR u slučaju promjene vlasničke strukture od 25% (dvadesetpetposto) i više udjela u roku od 7 dana od dana učinjene promjene, a HBOR ima pravo, uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu, tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati Ugovor o kreditu;
- i) nakon upisa založnog prava 2. reda, kako je opisano u Članku 4. stavak 4.01. pod a) ovog Ugovora, korisnik kredita se obvezuje osigurati da založni dužnici neće raspolagati prvenstvenim redom hipoteke HBOR-a po Ugovoru o kreditu br. LK-03/2017 te se obvezuje osigurati provedbu založnog prava na nekretninama i pokretninama kako je navedeno u Članku 3. stavak 3.02. pod a) ovog Ugovora na način da navedena založna prava budu upisana kao založno pravo 1. prvenstvenog reda;
- j) u slučaju prodaje društva Đuro Đaković Industrijska rješenja d.d., koji je Sudužnik II temeljem ovog Ugovora o kreditu, Korisnik kredita i Sudužnik II moraju za isto dobiti prethodnu pisanu suglasnost HBOR-a, te HBOR zadržava pravo da isplatu dijela ili cijele kupoprodajne cijene zatraži za djelomično zatvaranje kredita odobrenog po programu Nova proizvodnja, broj Ugovora o kreditu NP-11/13 od 29.1.2014. godine.

#### Otkaz Ugovora o kreditu

##### Članak 7.

**7.01.** HBOR ima pravo otkazati kredit temeljem ovog Ugovora o kreditu te ga učiniti prijevremeno dospjelim i tražiti naplatu u slučaju povrede bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV. Trenutkom otkaza kredita dospijevaju na naplatu svi iznosi koje Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV duguju ili će dugovati HBOR-u, a koji iznos uključuje glavnice, kamate, troškove i druge naknade, a HBOR ima pravo pokrenuti bilo koji instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu.

**7.02.** Smatrat će se da je Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV povrijedio odredbe ovog Ugovora o kreditu osobito u sljedećim slučajevima:

- a) ako je kredit odobren na temelju netočnih podataka odnosno neistinite dokumentacije Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV;
- b) ako se sredstva kredita ne koriste za ugovorenu namjenu i na način predviđen ovim Ugovorom o kreditu;

- c) ako Korisnik kredita ne plati po dospijeću dva uzastopna obroka kredita i/ili kamata odnosno naknada;
- d) ako Korisnik kredita i od Korisnika kredita ovlaštene osobe ne omoguće HBOR-u i/ili drugoj ovlaštenoj osobi obavljanje nadzora namjenskog korištenja kredita odobrenog Korisniku kredita, te druge nadzore i kontrole koje HBOR ocijeni prikladnim tijekom trajanja Ugovora o kreditu;
- e) ako Korisnik kredita onemogući HBOR-u obavljanje tehničke i financijske kontrole, te opći nadzor namjenskog korištenja danog kredita;
- f) ako Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV ne dostave odnosno ne provedu instrumente osiguranja navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu odnosno ne ispune obveze navedene u članku 3. ovog Ugovora o kreditu;
- g) u slučaju daljnje vinkulacije police osiguranja nekretnina i pokretnina u korist drugih vjerovnika bez prethodne suglasnosti HBOR-a;
- h) u slučaju da Korisnik kredita najkasnije do isteka roka važnosti prethodne police osiguranja ne dostavi HBOR-u dokaz da su nekretnine i pokretnine osigurane;
- i) ako iz bilo kojeg razloga instrument osiguranja predviđen ovim Ugovorom o kreditu izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Korisnika kredita ili isti bude iskorišten ili se pojavi primjereniji instrument osiguranja, a Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV na poziv HBOR-a, u za to u ostavljenom roku, ne dostave HBOR-u instrument osiguranja kojeg je HBOR zatražio;
- j) u slučaju otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV;
- k) u slučaju da prijeti nastup ili je nastupila bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV za koje HBOR može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu;
- l) ako Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV ne izvrše ili zakasne s izvršenjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu kojeg Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV koriste ili će koristiti kod HBOR-a, što uključuje i ugovorne obveze vezane uz instrumente osiguranja tražbina po bilo kojem plasmanu kojeg Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV koriste ili će koristiti kod HBOR-a;
- m) u slučaju povrede bilo koje odredbe iz članka 6. ovog Ugovora o kreditu;

**7.03.** Smatrat će se da je HBOR otkazao ovaj Ugovor o kreditu i postavio zahtjev za povrat cjelokupnog dugovanja u skladu s odredbama ovog Ugovora o kreditu u trenutku kada Korisniku kredita uputi pisanu obavijest preporučenom poštom s povratnicom da je zbog neispunjenja ugovornih obveza i/ili kojeg drugog razloga predviđenog Ugovorom o kreditu, otkazan ovaj Ugovor o kreditu i da je njegovo dugovanje u cijelosti dospjelo, te da je u roku od 8 (osam) dana od dana upućivanja pisane obavijesti ili bez tog roka, ovisno o razlogu otkaza, dužan podmiriti dugovanje.

**7.04.** HBOR ima pravo otkazati i sve druge zaključene ugovore s Korisnikom kredita, Sudužnikom I, Sudužnikom II, Sudužnikom III i Sudužnikom IV u slučaju otkaza ovog Ugovora o kreditu iz bilo kojeg od otkaznih razloga navedenih u ovom članku.

**7.05.** Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je otkazom ovog Ugovora o kreditu prema Korisniku kredita, Ugovor otkazan i kredit je dospio i prema Sudužniku I, Sudužniku II, Sudužniku III i Sudužniku IV.

#### Prijevremeni povrat kredita

##### Članak 8.

Korisnik kredita ima mogućnost, kako čitav iznos kredita, tako i dio istoga vratiti HBOR-u prije ugovorenih rokova, s tim da je u takvom slučaju dužan platiti HBOR-u naknadu za prijevremeni povrat kredita na iznos kredita koji se vraća prije dospelosti sukladno Odluci o naknadama za usluge koje obavlja HBOR te pisano obavijestiti HBOR prije prijevremenog povrata sredstava.

**Pravo HBOR-a na izmjenu uvjeta kredita****Članak 9.**

HBOR zadržava pravo izmjene uvjeta kredita odnosno ostalih odredbi ovog Ugovora o kreditu sukladno odlukama nadležnih tijela HBOR-a.

**Raspolaganje podacima****Članak 10.**

**10.01.** Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV suglasni su da HBOR može raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, uključujući i sve podatke o Korisniku kredita, Sudužniku I, Sudužniku II, Sudužniku III i Sudužniku IV i osobne podatke zastupnika Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV koji su HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

**10.02.** Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV suglasni su da HBOR može podatke iz stavka 10.01. prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je HBOR ovlašten. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivama te drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje.

**10.03.** Svi podaci iz stavka 10.01. koji su dani HBOR-u zaštićeni su kao povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Uredbi (EU) 2016/679 Europskog Parlamenta i Vijeća od 27.4.2016. o zaštiti pojedinca u vezi s obradom osobnih podataka i slobodnih kretanja takvih podataka (dalje u tekstu: Opća uredba o zaštiti podataka) i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV daju izričitu suglasnost i ovlaštenje HBOR-u da sve podatke iz stavka 10.01. koje ima, prenosi dalje na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju.

**10.04.** Potpisom ovog Ugovora o kreditu Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV potvrđuju da su upoznati sa svojim pravima i informacijama o obradi i zaštiti osobnih podataka koje HBOR obrađuje, objavljenim na Internet stranicama HBOR-a u dokumentima Politika privatnosti i Informacije ispitanicima.

**10.05.** HBOR će sve osobne podatke Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV i fizičkih osoba zastupnika/punomoćnika pravnih osoba kao Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Sudužnika IV navedene u ovom Ugovoru o kreditu, kao i u pratećoj dokumentaciji, te ostale podatke potrebne za izvršenje Ugovora o kreditu prikupljati, obrađivati i koristiti u skladu s odredbama Opće uredbe o zaštiti podataka, i svim važećim propisima iz područja zaštite osobnih podataka.

**Odredba o vidljivosti****Članak 11.**

Korisnik kredita se obvezuje putem prikladnih sredstava komuniciranja, uključujući - ali ne ograničavajući se na - objave za medije, informativna i edukativna događanja, publikacije, video i audio materijale te internetske stranice, na pregledan i vidljiv način istaknuti informaciju o financiranju ili sufinanciranju Projekta od strane HBOR-a, koristeći HBOR-ov grafički identitet (logotip) u skladu s Uputom za informiranost i vidljivost projekata financiranih i sufinanciranih sredstvima HBOR-a (dalje u tekstu: Uputa). Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita ujedno izjavljuje da je upoznat s Uputom te istu u cijelosti prihvaća, kao i njene naknadne izmjene i dopune, a koja je dostupna na: <https://www.hbor.hr/naslovnica/hbor/pravilnici-akti/>. Korisnik kredita ujedno daje suglasnost da i sam HBOR može informaciju o financiranju ili sufinanciranju Projekta od strane HBOR-a objaviti na isti način.

**Primjena općih akata HBOR-a****Članak 12.**

Na sve ono što na odgovarajući način nije regulirano ovim Ugovorom o kreditu primjenjuje se program po kojemu je ovaj kredit odobren, Odluka o Općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a, Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR, te Procedure naplate dospjelih potraživanja HBOR-a s kojima su Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV upoznati i koje u cijelosti prihvaćaju, sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme trajanja Ugovora o kreditu.

**Sporovi****Članak 13.**

Ugovorne strane su suglasne da će eventualne nespornosti i/ili sporove proizašle iz ovog Ugovora o kreditu primarno nastojati riješiti pregovorima za vrijeme trajanja ovog Ugovora o kreditu. Ukoliko pregovori ne uspiju, ugovorne strane mogu sporove nastojati riješiti mirenjem i/ili arbitražom, a u suprotnom ugovaraju nadležnost suda u Zagrebu.

**Završne odredbe****Članak 14.**

**14.01.** Ovaj je Ugovor cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

**14.02.** Ako bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora, Ugovor u preostalom dijelu ostaje na snazi, a strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

**14.03.** Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Sudužnik IV bezuvjetno i neopozivo odriču se prava tražiti naknadu štete od HBOR-a koju bi trpili zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora ili nekog njegovog dijela.

**14.04.** Ugovorne strane su suglasne da ova pisana isprava koja sadrži Ugovor o kreditu, sve dok je potpisana samo od strane HBOR-a, ali ne i od Korisnika kredita odnosno svih ugovornih strana, predstavlja HBOR-ovu ponudu Korisniku kredita za sklapanje Ugovora o kreditu pod uvjetima sadržanim u ovoj ispravi i dokumentima na koje se ista poziva. Ova ponuda obvezuje HBOR 30 (trideset) dana od dana upućivanja ove pisane isprave, Korisniku kredita preporučenom poštom s povratnicom, a koji dan je mjerodavan za nastanak odnosno prestanak obveza HBOR-a. Odredbe ovog stavka ugovaraju se isključivo u korist HBOR-a, te HBOR po vlastitoj slobodnoj volji može pisanom jednostranom izjavom Korisniku kredita produžiti rok valjanosti ponude sadržane u ovoj ispravi, ili ostati kod navedenog roka (u kojem slučaju HBOR ne mora davati nikakvih očitovanja).

14.05. Ovaj Ugovor o kreditu sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih primjeraka, od kojih 3 (tri) primjerka za HBOR, po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III, Sudužnika IV, javnog bilježnika, nadležni sud i nadležnu Službu upisa FINE.

U Zagrebu, 10.10.2018. godine (desetoglistopadadvijetisućeosamnaestegodine)

**KORISNIK KREDITA**

Predsjednik Uprave

Marko Bogdanović

»**ĐURO ĐAKOVIĆ**«  
GRUPA d.d.  
Slav. Brod, Dr. M. Budaka 1  
2

Direktor Sektora  
kreditiranja

Gordan Kuvsek

HBOR

Predsjednica Uprave

mr. sc. Tamara Perko

**SUDUŽNIK I**

Predsjednik Uprave

Bartol Jerković

»**ĐURO ĐAKOVIĆ**«  
SPECIJALNA VOZILA, d.d.  
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1 5

**SUDUŽNIK II**

Direktor

Igor Rubil

»**ĐURO ĐAKOVIĆ**«  
INDUSTRIJSKA RJEŠENJA d.d.  
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1  
1

**SUDUŽNIK III**

Član Uprave

Hrvoje Kekez

»**ĐURO ĐAKOVIĆ**«  
STROJNA OBRADA d.o.o.  
Slavonski Brod, Dr. M. Budaka 1  
010 01

**SUDUŽNIK IV**

Direktor

Stjepan Spajčić

»**ĐURO ĐAKOVIĆ**«  
Energetika i infrastruktura d.o.o.  
Dr. Mile Budaka 1  
Slavonski Brod



Poslovni broj: OV-11319/2018

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Zvonimir Bračun**, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3. , potvrđujem da su stranke:

**ĐURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d., MBS 050002378, OIB 58828286397, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1,** zastupano po predsjednik uprave **MARKO BOGDANOVIĆ, OIB 13015431735, ZAGREB, Maksimirska 119,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111067898 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita i i založni dužnik,

**ĐURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d. d. Slavonski Brod, MBS 050005778, OIB 68807280553, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1,** zastupano po predsjednik uprave **BARTOL JERKOVIĆ, OIB 38413376735, SLAVONSKI BROD, Ante Starčevića 59,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113371172 Pu Brodsko posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik i založni dužnik,

**ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d., MBS 050006609, OIB 30530221804, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1,** zastupano po direktoru **IGOR RUBIL, OIB 47079936335, SLAVONSKI BROD, Josipa Bašića 51,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105726491 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik i založni dužnik,

**ĐURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d. o. o., MBS 050033835, OIB 60314119747, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1,** zastupano po članu Uprave **HRVOJE KEKEZ, OIB 85385462317, SLAVONSKI BROD, Naselje Andrija Hebrang 8/3,** meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik,

**ĐURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura, d. o. o. Slavonski Brod, MBS 050008858, OIB 20183823241, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1,** zastupano po direktoru **STJEPAN SPAJIC, OIB 69339957345, DONJI ANDRIJEVCI, POSAVSKA ULICA 9 A,** čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105783998 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik i založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I UKUPNOSTI POKRETNINA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE,** sastavni dio ovog sporazuma je i Ugovor o kreditu broj: **RGSG-18-1100233** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 20.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 5.000,00 kn.

Slavonski Brod, 23.10.2018.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Zvonimir Bračun

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Zvonimir Bračun**, Slavonski Brod, Ulica Petra Krešimira IV. br. 3. , potvrđujem da su stranke:

**DURO ĐAKOVIĆ GRUPA d.d.**, MBS 050002378, OIB 58828286397, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po predsjednik uprave **MARKO BOGDANOVIĆ**, OIB 13015431735, ZAGREB, Maksimirska 119, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 111067898 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita i založni dužnik,  
**DURO ĐAKOVIĆ SPECIJALNA VOZILA d. d.** Slavonski Brod, MBS 050005778, OIB 68807280553, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po predsjednik uprave **BARTOL JERKOVIĆ**, OIB 38413376735, SLAVONSKI BROD, Ante Starčevića 59, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113371172 Pu Brodsko posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik i založni dužnik,  
**DURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d.d.**, MBS 050006609, OIB 30530221804, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po direktoru **IGOR RUBIL**, OIB 47079936335, SLAVONSKI BROD, Josipa Bašića 51, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105726491 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik i založni dužnik,  
**DURO ĐAKOVIĆ Strojna obrada d. o. o.**, MBS 050033835, OIB 60314119747, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po članu Uprave **HRVOJE KEKEZ**, OIB 85385462317, SLAVONSKI BROD, NASELJE ANDRIJE HEBRANGA 8/3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 113836719 PU Brodsko-posavska , ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik,  
**DURO ĐAKOVIĆ Energetika i infrastruktura, d. o. o.** Slavonski Brod, MBS 050008858, OIB 20183823241, Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka 1, zastupano po direktoru **STJEPAN SPAJČ**, OIB 69339957345, DONJI ANDRIJEVCI, POSAVSKA ULICA 9 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 105783998 PU Brodsko-posavska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao sudužnik i založni dužnik

podnijele prednju privatnu ispravu: **DODATAK I SPORAZUMU O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I UKUPNOSTI POKRETNINA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE**, sastavni dio ovog dodatka je i Ugovor o kreditu broj: RGS-18-1100233 i Sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretninama i ukupnosti pokretnina radi osiguranja novčane tražbine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 5.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 1.250,00 kn.

Slavonski Brod, 26.11.2018.

Vršitelj dužnosti javnog bilježnika  
Zvonimir Bračun



