

POŽGAJ d.o.o. u stečaju

Dravska 24, Veliki Bukovec

n/r gđa. Nensi Matijević dipl.iur., stečajna
upraviteljica

V. Bukovec, 30. kolovoza 2022.

PREDMET: PONUDA ZA UGOVARANJE MJESEČNOG NAJMA POSLOVNIH NEKRETNINA

Poštovana,

Ovim putem javljamo Vam se sa interesom za zasnivanje zakupa u svojstvu Zakupoprimca i to za sve poslovne nekretnine (kao cjelinu) u vlasništvu Požgaj d.o.o. u stečaju na adresi Belovar, Varaždinska 22.

Na predmetnoj lokaciji društvo Massive Houses d.o.o. je do sada imalo ugovoren zakup poslovnih nekretnina (ugovor u privitku ponude) i ostvaruje proizvodnu djelatnost prerade drva sa ukupno zaposlenih preko 40 radnika. Cilj nam je predmetnu djelatnost i nastaviti do trenutka prodaje poslovnih nekretnina u stečajnom postupku, te Vam ovim putem šaljemo našu ponudu za sklapanje ugovora o zakupu sa sljedećim parametrima;

- | | |
|--------------------------|--|
| A) Zakupoprimac | = Massive Houses d.o.o. |
| B) Početak najma | = 1. rujna 2022. godine |
| C) Završetak najma | = do prodaje nekretnina u stečajnom postupku |
| D) Iznos mjesečnog najma | = 20.000,00 + pdv (dvadesettisućakuna) |
| E) Valuta plaćanja | = svakog 15-tog u mjesecu za tekući mjesec |
| F) Dodatno | = Zakupoprimac plaća sve troškove režija koji terete nekretninu,
= Zakupoprimac preuzima na sebe obvezu održavanja i čuvanja imovine u maniri dobrog gospodarstvenika,
= Zakupoprimac preuzima na sebe obvezu čuvanja objekta sa vlastitom čuvarskom službom 24/7, |

Ukoliko u trošak mjesečnog najma uključimo i troškove navedene pod dodatno koje će na sebe preuzeti Zakupoprimac, realni trošak mjesečnog najma iznosi 100.000,00 kuna.

U nadi da će predmetna ponuda za Vas biti prihvatljiva, molimo Vas za Vaš povratni stav.

Srdačan pozdrav

Nikola Požgaj

