



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu
Omiš, Trg kralja Tomislava 5

Poslovni broj: Z-13383/2026

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

I

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Omišu, po višoj sudskoj savjetnici Ksenii Čuljak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Feđan Duplančić, OIB: 27603274205, Sutivan, Vukovarska ulica 41, kojeg zastupa punomoćnik Bogdan Srdelić, odvjetnik OD Bulj i Srdelić u Splitu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. srpnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak:

a) u Z.U. 823 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zem. 2655/2 i čest. zem. 2655/3 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:
na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

34. Suvlasnički dio: 3/32

GRUBIŠIĆ NEVENKA, OIB: 08171837118, ZORANIĆEVA 9, 21000 SPLIT

37. Suvlasnički dio: 1/48

GRUBIŠIĆ NEVENKA, OIB: 08171837118, ZORANIĆEVA 9, 21000 SPLIT

b) u Z.U. 1159 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zgr. 63/6, čest. zgr. 76/2, čest. zem. 487/2, čest. zgr. 541, čest. zgr. 543, čest. zem. 621/8, čest. zem. 665, čest. zem. 892/3, čest. zem. 989/1, čest. zem. 2832/2, čest. zem. 3112, čest. zem. 6677 i čest. zem. 6874/7 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

31. Suvlasnički dio: 3/16

GRUBIŠIĆ NEVENKA, OIB: 08171837118, ZORANIĆEVA 9, 21000 SPLIT

34. Suvlasnički dio: 1/24

GRUBIŠIĆ NEVENKA, OIB: 08171837118, ZORANIĆEVA 9, 21000 SPLIT

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka:

- u Z.U. 823 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zem. 2655/2 i čest. zem. 2655/3;

- u Z.U. 1159 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zgr. 63/6, čest. zgr. 76/2, čest. zem. 487/2, čest. zgr. 541, čest. zgr. 543, čest. zem. 621/8, čest. zem. 665, čest. zem. 892/3, čest. zem. 989/1, čest. zem. 2832/2, čest. zem. 3112, čest. zem. 6677 i čest. zem. 6874/7, s redom prvenstva zaprimanja predmeta pod poslovnim brojem Z-19923/2024.

III. Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja Feđan Duplančić, OIB: 27603274205, Sutivan, Vukovarska ulica 41, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlaže da se provede i ispravi zemljišnoknjižno stanje na način da se pravo vlasništva:

- u Z.U. 823 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zem. 2655/2 i čest. zem. 2655/3, upiše na ime predlagatelja za ukupno 11/96 dijela,
- u Z.U. 1159 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zgr. 63/6, čest. zgr. 76/2, čest. zem. 487/2, čest. zgr. 541, čest. zgr. 543, čest. zem. 621/8, čest. zem. 665, čest. zem. 892/3, čest. zem. 989/1, čest. zem. 2832/2, čest. zem. 3112, čest. zem. 6677 i čest. zem. 6874/7, upiše na ime predlagatelja za ukupno 11/48 dijela, uz istodobno brisanje tog prava s imena uknjiženih suvlasnika navedenih u točki I. izreke ovog rješenja.

IV. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika putem ZIS-a u roku koji počinje teći od 18. kolovoza 2026. do 18. rujna 2026., ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. O otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se ovo rješenje i oglas na e-Oglasnoj ploči, na oglasnoj ploči suda, na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar – Omiš i na oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Šestanovac.

VI. Nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Omišu, provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Žeževica.

Obrazloženje

1. Dana 9. svibnja 2024. predlagatelj je ovom sudu podnio prijedlog kojim predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u Z.U. 823 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zem. 2655/2 i čest. zem. 2655/3 i u Z.U. 1159 k.o. Žeževica na nekretninama označenim kao čest. zgr. 63/6, čest. zgr. 76/2, čest. zem. 487/2, čest. zgr. 541, čest. zgr. 543, čest. zem. 621/8, čest. zem. 665, čest. zem. 892/3, čest. zem. 989/1, čest. zem. 2832/2, čest. zem. 3112, čest. zem. 6677 i čest. zem. 6874/7, te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način opisan u točkama I. i III. izreke ove odluke, sve sukladno čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24; dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagatelj je u svom prijedlogu naveo da je on stekao predmetne nekretnine temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenom 4. prosinca 1994., ovjeren na Općinskom sudom u Splitu pod poslovnim brojem I R-1111/92, kojim je Nevenka Grubišić prenijela pravo vlasništva predmetne nekretnine na predlagatelja, te da je Nevenka Grubišić umrla dana 30. travnja 2011. Nadalje je naveo da navedeni ugovor nije provediv redovnim putem obzirom da je u istom samo navedeni broj ZK. uložka,

a ne i oznake zk. čestice, te dostavlja rješenje zemljišnoknjižnog odjela pod brojem Z-14649/2018. od 30. travnja 2019. o odbijanju provedbe istog ugovora. Nadalje predlagatelj navodi je pravomoćnom sudskom Presudom zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem P-21/2021 predlagatelj utvrđen kao vlasnik na svim suvlasničkim udjelima na gore navedenoj nekretnini iza pok. Nevenke Grubišić, a sve temeljem citiranog Ugovora o doživotnom uzdržavanju. U navedenom predmetu su kao tuženici obuhvaćeni svi nasljednici pok. Nevenke Grubišić temeljem rješenju o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu broj O-6118/16 od 11. studenog 2020., a to su Vedran Duplančić, Majana Orlandini pok. Borisa, Nadežda Krstulović ud. Andrije, Iris Krstulović Gužvanj pok. Damira, Vjera Mudnić Bile pok. Srđana, Dragan Krstulović pok. Zdravka, Dina Marušić pok. Mladana, Ante Krstulović, Ante Krstulović i Zdravka Krstulović pok. Zdravka. Predlagatelj je naveo da je u samom sudskom postupku pod poslovnim brojem P-21/2021 naveden pogrešan OIB predlagatelja kao tužitelja budući da je u tužbi omaškom pogrešno označen te zbog toga navedena presuda nije provediva u zemljišne knjige.

3. Predlagatelj je u privitku prijedloga dostavio sljedeće isprave: presuda zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem P-21/2021 od 8. srpnja 2022., elektronički zapis o prebivalištu za predlagatelja, rješenje o naknadnoj pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem O-6118/16-8 od 11. studenog 2020., ugovor o doživotnom uzdržavanju sklopljen 4. prosinca 1992., ovjeren kod Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem I R IIII/92 od 9. prosinca 1992. i ovosudno rješenje pod poslovnim brojem Z-14649/2018 od 30. travnja 2019.

4. Cilj pojedinačnog ispravnog postupka je da se u zemljišnoknjižnom ulošku glede kojega se vodi postupak, zemljišnoknjižno stanje nekretnine uskladi s faktičnim stanjem i isprave svi podaci u svim dijelovima zemljišne knjige.

5. Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-19923/2024 od 20. ožujka 2026. razdvojen je postupak u navedenoj pravnoj stvari, te je odlučeno da će se o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka:

- u odnosu na čest. zgr. 66/2, čest. zgr. 66/3, čest. zem. 593/1, čest. zem. 593/2, čest. zem. 594, čest. zem. 595/1, čest. zem. 621/2, čest. zem. 637, čest. zem. 914/1, čest. zem. 977, čest. zem. 978/2, čest. zem. 1069/5, čest. zem. 1070, čest. zem. 2810/7, čest. zem. 2810/12, čest. zem. 2810/16, čest. zem. 6744/3, čest. zem. 6769, čest. zem. 6799/6, čest. zem. 6872/1, čest. zem. 6873/3, čest. zem. 6873/4, čest. zem. 6874/2, čest. zem. 6874/3 i čest. zem. 6880/3 upisane u Z.U. 106 i čest. zem. 6700 i čest. zem. 6701 upisane u Z.U. 116 sve k.o. Žeževica, raspravljati u predmetu pod rednim brojem zaprimanja – Z-19923/2024.,

dok će se o zahtjevu predlagatelja za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka:

- u odnosu na čest. zem. 645 upisana u Z.U. 160 i čest. zem. 6742 upisana u Z.U. 445 sve k.o. Žeževica, raspravljati u postupku pod novim poslovnim brojem Z-13365/2026,

- u odnosu na čest. zem. 564/1, čest. zem. 565/1 i čest. zem. 565/2 upisane u Z.U. 638 i čest. zem. 6746/1, čest. zem. 6746/2 i čest. zem. 6746/3 upisane u Z.U. 690 sve k.o. Žeževica, raspravljati u postupku pod novim poslovnim brojem Z-13370/2026,

- u odnosu na čest. zem. 532/8, čest. zem. 978/3, čest. zem. 990/2, čest. zem. 2601/2, čest. zem. 2602/2, čest. zem. 2602/5, čest. zem. 2654/3, čest. zem. 3090/2,

čest. zem. 3235, čest. zem. 3457/2, čest. zem. 6676 upisane u Z.U. 691 k.o. Žeževica, raspravljati u postupku pod novim poslovnim brojem Z-13372/2026,
- u odnosu na čest. zgr. 257/1 i čest. zem. 6880/5 upisane u Z.U. 801 i čest. zem. 2780 i čest. zem. 2808 upisane u Z.U. 802 sve k.o. Žeževica, raspravljati u postupku pod novim poslovnim brojem Z-13376/2026,
- u odnosu na čest. zem. 2814/5 upisana u Z.U. 803 i čest. zgr. 258/2 upisana u Z.U. 822 sve k.o. Žeževica, raspravljati u postupku pod novim poslovnim brojem Z-13380/2026,
- u odnosu na čest. zem. 2655/2 i čest. zem. 2655/3 upisane u Z.U. 823 i čest. zgr. 63/6, čest. zgr. 76/2, čest. zem. 487/2, čest. zgr. 541, čest. zgr. 543, čest. zem. 621/8, čest. zem. 665, čest. zem. 892/3, čest. zem. 989/1, čest. zem. 2832/2, čest. zem. 3112, čest. zem. 6677 i čest. zem. 6874/7 upisane u Z.U. 1159 sve k.o. Žeževica, raspravljati u postupku pod novim poslovnim brojem Z-13383/2026,
- u odnosu na čest. zem. 3606 upisana u Z.U. 1650 k.o. Žeževica, raspravljati u postupku pod novim poslovnim brojem Z-13396/2026.

6. Sud je izvršio uvid u isprave koje prileže spisu te je utvrdio da je prijedlog predlagatelja u cijelosti osnovan.

7. Iz stanja zemljišne knjige i isprava dostavljenih u spis u bitnom proizlazi:
- da su u Z.U. 823 k.o. Žeževica upisane čest. zem. 2655/2 i čest. zem. 2655/3 te je Nevenka Grubišić upisana kao suvlasnica za 3/32 dijela i za 1/48 dijela;
- da su u Z.U. 1159 k.o. Žeževica upisane čest. zgr. 63/6, čest. zgr. 76/2, čest. zem. 487/2, čest. zgr. 541, čest. zgr. 543, čest. zem. 621/8, čest. zem. 665, čest. zem. 892/3, čest. zem. 989/1, čest. zem. 2832/2, čest. zem. 3112, čest. zem. 6677 i čest. zem. 6874/7 te je Nevenka Grubišić upisana kao suvlasnica za 3/16 dijela i za 1/24 dijela;
- da su rješenjem o naknadnoj pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem O-6118/16-8 od 11. studenog 2020. donesenim iza pok. Mande Grubišić ud. Ivana rođene 26. kolovoza 1886., a umrle 26. prosinca 1969., istu naslijedili predlagatelj, Mandica Šimanić, Anđelka Hrvatinić, Vedran Dupančić, Majana Orlandini, Nadežda Krstulović, Iris Krstulović Gužvanj, Vjera Mudnić Bile, Dragan Krstulović, Diana Marušić, Ante Krstulović i Ante Krstulović za nekretnine u k.o. Žeževica-Zadvarje;
- da je dana 4. prosinca 1992. Nevenka Grubišić sklopila Ugovor o doživotnom uzdržavanju sa predlagateljem za nekretnine upisane u Z.U. 106, 116, 117, 160, 445, 638, 713, 690, 691, 801, 802, 803, 821, 822, 823 i 1159 sve k.o. Žeževica-Zadvarje, te je ovosudnim rješenjem pod poslovnim brojem Z-14649/2018 od 30. travnja 2019. odbijena provedba istog ugovora u pogledu gore naznačenih Z.U.
- da je Presudom zbog ogluhe Općinskog suda u Splitu pod poslovnim brojem P-21/2021 predlagatelj utvrđen kao suvlasnik predmetnih nekretnina upisanih na ime Nevenke Grubišić u Z.U. 106, 116, 160, 445, 638, 690, 691, 801, 802, 803, 822, 823, 1159 i 1160 sve k.o. Žeževica-Zadvarje, također je utvrđeno da je u presudi naznačen pogrešan OIB tužitelja (ovdje predlagatelja), te su također kao tuženici naznačeni: Vedran Duplančić, Majana Orlandini pok. Borisa, Nadežda Krstulović ud. Andrije, Iris Krstulović Gužvanj pok. Damira, Vjera Mudnić Bile pok. Srđana, Dragan Krstulović pok. Zdravka, Dina Marušić pok. Mlađana, Ante Krstulović, Ante Krstulović i Zdravka Krstulović pok. Zdravka (kao nasljednici pok. Mande Grubišić).

8. Predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu pa je sud, na temelju odredbi čl. 208. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja. Na temelju čl. 210. i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao pod točkom II. do VI. izreke ovog rješenja.

U Omišu, 28. srpnja 2026.

Viša sudska savjetnica:

Ksenia Čuljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen. (čl. 213. st. 1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

I. Predlagatelju po punomoćniku

II. Ostali sudionici:

1. Nevenka Grubišić – putem e-oglasne ploče suda

O tome obavijestiti:

1. Poseban zemljišnoknjižni odjel Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
2. Ispostava za katastar nekretnina Omiš, Trg Kralja Tomislava 5, 21310 Omiš
3. Općina Šestanovac, Dr. Franje Tuđmana 75, 21250 Šestanovac
4. Čizmić Boris, Hrvatskih branitelja 86, 21255 Zadvarje
5. Šimanić Mandica, Rubeši 133 A, 51215 KASTAV
6. Hrvatina Anđelka, Ivana Lenca 28, 51000 RIJEKA
7. Čizmić Katica, Osječka 9, 21000 Split
8. Čizmić Šimun, Osječka 9, 21000 Split
9. Čizmić Damira, Osječka 9, 21000 Split
10. Stanić Magdalena, Šižgorićeva 20, 21000 Split
11. Čizmić Stjepan, Mažuranićevo Šetalište 12/A, 21000 Split
12. Čizmić Nikola, Velebitska 8, 21000 Split
13. Čizmić Zorka, Put Žeževice 15, Šestanovac, 21256 Cista Provo
14. Kalinić Radović Anamaria, Vukovarska 57, 21000 Split

- 15. Kalinić Robert, Vukovarska 57, 21000 Split
- 16. Čizmić Mijakovac Anđelka, Huzjanova ulica 2/A, 10000 Zagreb
- 17. Čizmić Božidar Pok. Stjepana – putem e-oglasne ploče suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.07.2026 12:
45

**Serijski broj
certifikata**

625416217887304041649753014270389263362638621199

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18856630455d4829

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-