



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-54009/2025-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskom savjetniku Luki Juriću, po prijedlogu predlagatelja Jasnice Hadžić, OIB: 30745900804, Dešćevec 55, Zagreb, zastupana po Marti Donkov, odvjetnici u Zagrebu, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 9. veljače 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul. **3577** k.o. Markuševec na nekretnini koja se sastoji od zk.č.br. 5387/1 oranica u Dešćevcu 61 čhv u vlasništvu Kobasić Magda, Dešćevec Br. 12, Zagreb u 8/120 dijela, Hadžić Jasnica, Oib: 30745900804, Dešćevec 55, 10000 Zagreb u 8/120 dijela, Ročić Juro, Trnava Br. 118, Zagreb u 8/120 dijela, Hađić-Kobasić Stjepan, Dešćevec Br. 15, Zagreb u 6/120 dijela, Kobasić Jakob, Štefanovec u 24/120 dijela, Kobasić Juraj, Dešćevec Br. 14, Zagreb u 6/120 dijela, Hađić Stjepan (Mlađi), Dešćevec Br. 48, Zagreb u 4/120 dijela, Hađić Rudolf, Dešćevec Br. 48, Zagreb u 4/120 dijela, Kobasić Juro, Dešćevec Br. 77, Zagreb u 3/120 dijela, Kobasić Juro, Meducin Br. 46, Zagreb u 1/120 dijela, Jantol Jaga, Mrzljak Br. 24, Markuševec, Zagreb u 1/120 dijela, Hadžić Veronika, Dešćevec Br. 48, Zagreb u 10/120 dijela, Kobasić Mirko (Juraj), Dešćevec Br. 13, Zagreb u 12/120 dijela, Kobasić Juraj, Dešćevec Br. 46, Markuševec, Zagreb u 1/120 dijela, Folnegović Stjepan, Dešćevec Br. 44, Zagreb u 12/120 dijela, Kobasić Vladimir, Meducin Br. 3, Zagreb u 12/120 dijela, i u zk.ul. **110** k.o. Markuševec na nekretnini koja se sastoji od većeg broja zk.č.br. pa tako i zk.č.br. 5388 oranica hrastina u Dešćevcu 105 čhv u društvenom vlasništvu.

II. Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk.ul. 3577 i 110 k.o. Markuševec.

III. Zabilježuje se prijava predlagatelja Jasnice Hadžić, Dešćevec 55, Zagreb u zk.ul. 3577 i 110 k.o. Markuševec radi provedbe prijavnog lista RN-96/2025 k.o. Markuševec i upisa prava vlasništva na novoformiranoj zk.č.br. 5387/1 KUĆA, ZAGREB, DEŠĆEVEC 55, površine 130m²; GARAŽA površine 69m²; DVORIŠTE površine 309m²; ukupne površine 508m², k.o. Markuševec.

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći dana 11. ožujka 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 10. travnja 2026.

V. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje

OGLAS

da je na prijedlog predlagatelja otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u zk.ul. 3577 i 110 k.o. Markuševac radi provedbe prijavnog lista RN-96/2025 k.o. Markuševac i upisa prava vlasništva na novoformiranoj zk.č.br. 5387/1 KUĆA, ZAGREB, DEŠČEVEC 55, površine 130m²; GARAŽA površine 69m²; DVORIŠTE površine 309m²; ukupne površine 508m², k.o. Markuševac.

Predlagateljica u svojem prijedlogu navodi da je zakonita, istinita i poštena samostalna posjednica (1/1), knjižna suvlasnica a izvanknjižna samovlasnica (1/1) novoformirane zk.čest.br. 5387/1 k.o. Markuševac, oznake: KUĆA, ZAGREB, DEŠČEVEC 55, površine 130m²; GARAŽA površine 69m²; DVORIŠTE površine 309m²; ukupne površine 508m². Predmetna zk.čest.br. oblikom i površinom da odgovara kč.br. 8846 k.o. Markuševac, upisanoj u PL br. 1765 k.o. Markuševac, oznake: Deščevac, površine 508m²; GARAŽA površine 69m²; KUĆA, Zagreb, Deščevac 55, površine 130m²; DVORIŠTE površine 309m². Predmetna novoformirana zk.čest.br. 5387/1 k.o. Markuševac da je geodetskim elaboratom RN-96/2025, formirana iz matične zk.čest.br. 5387/1 k.o. Markuševac, upisane u zk.ul.br. 3577 k.o. Markuševac, oznake: ORANICA U DEŠČEVCU površine 61čhv; u površini od 219m²; te dijela zk.čest.br. 5388 k.o. Markuševac, upisane u zk.ul.br. 110 k.o. Markuševac, oznake: ORANICA HRASTINA U DEŠČEVCU površine 105čhv; u površini od 289m². Vlasništvo predmetne nekretnine predlagateljica da je iza svog oca pok. Kobasić Stjepana (OIB: 34461161398) stekla rješenjem o nasljeđivanju O-9329/16; UPP/OS-98/16, od 27.12.2016. Vlasništvo predmetne nekretnine ostavitelj pok. KOBASIĆ STJEPAN stekao da je od svog oca, Kobasić Stjepana starijeg, Darovnim ugovorom od 07.01.1965. Vlasništvo predmetne nekretnine darovatelj KOBASIĆ STJEPAN STARIJI da je stekao temeljem Kupoprodajnog ugovora od 07.01.1965. sklopljenim sa prodavateljem Kobasić Franjom iz Zagreba, Deščevac kbr. 13/44. Slijedom navedenog predlaže provesti prijavni list i upisati pravo vlasništva na novoformiranoj zk.č.br. 5387/1 KUĆA, ZAGREB, DEŠČEVEC 55, površine 130m²; GARAŽA površine 69m²; DVORIŠTE površine 309m²; ukupne površine 508m², k.o. Markuševac.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zk.ul. 3577 i 110 k.o. Markuševac na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, pozivom na broj predmeta Z-54009/2025 u roku od 30 dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči suda (11. ožujka 2026. do 10. travnja 2026.) jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku, s tim da ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Nalaže se provedba.

U Zagrebu 9. veljače 2026.

Sudski savjetnik:
Luka Jurić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, dalje: ZZK – Narodne novine br. 63/19, 128/22). Osobe koje za to imaju pravni interes mnogu svoja prava ostvariti u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u

otvorenom roku za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvjetnica Marta Donkov
2. Republika Hrvatska po Općinskom građanskom državnom odvjetništvu u Zagrebu, Slavonska avenija 6, Zagreb - uz prijedlog i priloge
3. Suzana Kondić, Ulica trešanja 44 B, Zagreb – kao nasljednica iza Kobasić Mirka - uz prijedlog i priloge
4. Višnja Štrkalj, Dešćevac 53, Zagreb – kao nasljednica iza Kobasić Mirka - uz prijedlog i priloge
5. Dragica Kobasić, Meducin 1, Zagreb – kao nasljednica iza Kobasić Vladimira - uz prijedlog i priloge
6. Miroslav Folnegović, Meducin 20 A, Zagreb – kao nasljednik iza Folnegović Stjepana - uz prijedlog i priloge
7. Hađić Rudolf, Dešćevac 48, Zagreb - uz prijedlog i priloge
8. Kobasić Juraj, Dešćevac 14, Zagreb - uz prijedlog i priloge
9. Ročić Jura, Trnava 118, Zagreb - uz prijedlog i priloge
10. Jantol Jaga, Mrzljak Br. 24, Markuševac, Zagreb – putem oglasne ploče
11. Kobasić Magda, Dešćevac Br. 12, Zagreb – putem oglasne ploče
12. Kobasić Jakob, Štefanovec – putem oglasne ploče
13. Kobasić Juraj, Dešćevac Br. 46, Markuševac, Zagreb – putem oglasne ploče
14. Kobasić Juro, Dešćevac Br. 77, Zagreb – putem oglasne ploče
15. Kobasić Juro, Meducin Br. 46, Zagreb – putem oglasne ploče
16. Hađić-Kobasić Stjepan, Dešćevac Br. 15, Zagreb – putem oglasne ploče
17. Hađić Stjepan (Mlađi), Dešćevac Br. 48, Zagreb – putem oglasne ploče
18. Hadžić Veronika, Dešćevac Br. 48, Zagreb – putem oglasne ploče

O tome obavijest:

1. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
2. Gradski ured za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, Zagreb, Trg Marka Marulića 18 - radi objave na oglasnoj ploči sukladno čl. 211. st. 3 ZZK
3. e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.02.2026 12:
46

**Serijski broj
certifikata**

666551932926796838456229564979203028449490347377

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1827640685ca2e82

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-