



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Posl.br. Z-480/2024-8

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji Mihaeli Jozipović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Viktorie Maranić iz Zagreba, Anina ulica 75/1, OIB: 32051166602, koju zastupa punomoćnik Mario Bonić, odvjetnik iz Zagreba, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 31. listopada 2025.

riješio je

I) U zk. ul. 565 k.o. Vrapče, u kojem je upisana porodična stambena zgrada u Aninoj 75, kao zk tijelo AIII (tri), sagrađena na 70/436 dijela kč. br. 1431/3 oranica pod vrtom u Rudešu, površine 436 čhv sa uknjiženim pravom korištenja temeljem čl. 37. ZON-a u korist vlasnika zgrade opisane kao zk tijelo AIII (tri)

1) Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.

2) Zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3) Zabilježuje se prijava Viktorie Maranić radi uknjižbe prava vlasništva na porodičnu stambenu zgradu Anina 75 opisanu kao zk tijelo AIII (tri).

4) Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 21. studenog 2025. (dan objave na e-oglasnoj ploči), a završava 21. prosinca 2025.

II)

OGLAS

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je na prijedlog Viktorie Maranić, otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk. ul. 565 k.o. Vrapče, u kojem je upisana porodična stambena zgrada u Aninoj 75, kao zk tijelo AIII (tri), sagrađena na 70/436 dijela kč. br. 1431/3 oranica pod vrtom u Rudešu, površine 436 čhv sa uknjiženim pravom korištenja temeljem čl. 37. ZON-a u korist vlasnika zgrade opisane kao zk tijelo AIII (tri).

Predlagateljica navodi kako je upisana kao suvlasnik u 16/24 idealnog dijela prava vlasništva nekretnine upisane u zemljišne knjige kao zk tijelo III porodična stambena zgrada u Aninoj br. 75 sagrađena na 70/436 dijela zemljišta u A kč. br.

1431/3, oznake oranica pod vrtom u Rudešu, površine 436 čhv upisana u zk. ul. br. 565, k.o. Vrapče. Stjepan Maranić, Ana Vrandešić, Josip Maranić i Jelka Schöck su upisani kao suvlasnici predmetne nekretnine i to na način da je Stjepan Maranić upisan kao vlasnik 3/24 idealnog dijela prava vlasništva predmetne nekretnine, Ana Vrandešić 3/24 idealnog dijela prava vlasništva predmetne nekretnine, Josip Maranić 1/24 idealnog dijela prava vlasništva predmetne nekretnine i Jelka Schöck 1/24 idealnog dijela prava vlasništva predmetne nekretnine. Navodi da je stekla svoje trenutno upisano suvlasništvo predmetne nekretnine (16/24) temeljem ugovora o kupoprodaji sklopljenog dana 17.6.2023. s prodavateljima Antunom i Mandom Kerepčić. Navedenim ugovorom su prodavatelji prenijeli na predlagateljicu svoje upisano zemljišnoknjižno pravo vlasništva predmetne nekretnine u 16/24 idealnog dijela. Također, navedenim ugovorom su prodavatelji prenijeli na predlagateljicu i izvanknjižno vlasništvo na ostatku (8/24) idealnog dijela prava vlasništva predmetne nekretnine. Dakle, u trenutku sklapanja opisanog ugovora o kupoprodaji, predlagateljica je stekla u cijelosti pravo vlasništva predmetne nekretnine. Prethodno su njezini prednici Antun i Manda Kerepčić stekli u cijelosti pravo vlasništva predmetne nekretnine temeljem ugovora o prodaji sklopljenog dana 2.9.1988., kojim su kao kupci kupili predmetnu nekretninu od tadašnjih vlasnika Maranić Ivana, Maranić Miška, Ana Vrandešić, Josip Maranića, Dragutina Maranića, Stjepan Maranića, Antun Maranića i Ivke Fočić. Navedeni ugovor o prodaji potpisan je od strane Ivana Maranića kao punomoćnika ostalih prodavatelja. Budući da su u zemljišne knjige za predmetnu nekretninu, osim ovdje predlagateljice, kao jedini ostali suvlasnici upisani isključivo Stjepan Maranić, Ana Vrandešić, Josip Maranić i Jelka Schöck, a ne i ostali navedeni prodavatelji iz ugovora iz 1988. predlagateljica dostavlja citirani ugovor te punomoći Ivanu Maraniću kojim se isti ovlašćuje za sklapanje navedenog ugovora. Pored navedenih kupoprodajnih ugovora, predlagateljica je stekla pravo vlasništva u cijelosti predmetne nekretnine i temeljem dva darovna ugovora koji su sklopili njezini prednici Antun i Manda Kerepčić s Josipom Maravićem dana 27.5.2008. i Jelkom Schöck dana 21.3.2008. Uz navedeno, postoji i niz očitovanja volja prednika protustranaka i samih protustranaka, u formi izjava i sl.kojim se priznaje pravo vlasništva neposrednim prednicima predlagateljice Antunu i Mandi Kerepčić. Predlagateljica ističe da se nalazi u kontinuiranom i neprekinutom, mirnom, poštenom, istinitom, neposrednom i samostalnom posjedu predmetne nekretnine, osobno zadnjih 6 mjeseci, a kroz posjed svojih prednika, više od 30 godina. Opisanim pravnim sljedništvom, zemljišnoknjižno stanje vlasništva predmetne nekretnine kakvo je trenutno upisano u zemljišne knjige, promijenilo se na način da je predlagateljica postala vlasnica u cijelosti, dakle u 1/1 idealnog dijela prava vlasništva predmetne nekretnine. Nadalje, predlaže da sud izvrši uvid u isprave koje se nalaze u ovosudnom spisu Z-19827/08, koje se odnose na ugovore o darovanju kojim su prednici predlagateljice Antun i Manda Kerepčić stekli u cijelosti pravo vlasništva predmetne nekretnine. Budući da vlasničko stanje zemljišne knjige ne odgovara stvarnom vlasničkom stanju predmetne nekretnine na način da je predlagateljica upisana u 16/24 idealnog dijela prava vlasništva, umjesto u 1/1 idealnog dijela prava vlasništva, za što predlagateljica raspolaže pravnim ispravama za stjecanje prava vlasništva koje ne zadovoljavaju danas važeću zakonsku formu da se temeljem istih izvrši uknjižba prava vlasništva predlagateljice u sklopu redovnog zemljišnoknjižnog postupka, to ovdje predlagateljica, u smislu odredbe sadržane u čl. 200. Zakona o zemljišnim knjigama, ima opravdani razlog tražiti od suda da u odnosu na predmetnu nekretninu provede pojedinačni ispravni postupak u kojem će se izvršiti brisanje prava vlasništva

ovdje protustranki u cijelosti, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva nad predmetnom nekretninom u cijelosti na ime i za korist predlagateljice. Slijedom svega navedenog, predlagateljica predlaže da sud provede pojedinačni ispravni postupak u odnosu na nekretninu opisanu kao ztk tijelo III porodična stambena zgrada u Aninoj br. 75 sagrađena na 70/436 dijela zemljišta u A kč. br. 1431/3, oznake oranica pod vrtom u Rudešu, površine 436 čhv upisana u zk. ul. br. 565, k.o. Vrapče u kojem postupku će se izvršiti brisanje prava vlasništva s imena Stjepan Maranić, Ana Vrandešić r. Maranić, Josip Maranić, Jelka Schöck R. Maranić, uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva nad predmetnom nekretninom u cijelosti na ime i za korist predlagateljice.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, da podnesu zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku za ispravak koji počinje teći od dana 21. studenog 2025. (dan objave oglasa na e-oglasnoj ploči), a završava 21. prosinca 2025.

Ako prijave i prigovor ne budu zaprimljeni, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

III) Nalaže se provedba upisa.

U Zagrebu 31. listopada 2025.

Sutkinja
Mihaela Jozipović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. odv. Mario Bonić
2. Manda Kerepčić, Zagreb, Malešnica 60
3. Antun Kerepčić, Zagreb, Malešnica 60
4. Josip Maranić, Australija, 4 Karawatha Dr. Currumbin 4223 QLD
5. Jelka Schöck, Njemačka, 71083 Herrenberg - Kuppington, Röhnstrasse 31
6. e-oglasna ploča suda 21. studenog 2025.

O tome obavijest:

- Darko Maranić, Zagreb, Anina 75/3
- Dražen Iskra, Zagreb, Jelaspoljska 10
- Dragutin Maranić, Zagreb, Ulica Črnomerec 94

- Božica Zajec, Samobor, Drežnik Podokički, Zelengaj 14
- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	31.10.2025 11:50	Serijski broj certifikata	557197716785537436338254459377776322475854834950
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj	Z179334680a031072		
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		