

ZAGREB-BETON d.o.o. u stečaju

Sesvete, Strojarska 5.

Stečajni upravitelj

Velika Gorica, 27.12.2021.

BKS BANK AG

51000 RIJEKA

Mljekarski trg 3.

Predmet: stanje hipotekarnog duga, traži se

Poštovani!

I.

Trgovačko društvo ZAGREB-BETON d.o.o., Sesvete, Sesevski Kraljevec, Strojarska 5., OIB: 90475183197 (u nastavku: Društvo), od godine 2008. pa nadalje zaključilo je s Bankom određeni broj ugovora o financiranju i sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama u vlasništvu Društva, kako slijedi:

1. Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini i neposrednom provođenju prisilne ovrhe od 08.12.2008. - uknjiženo pravo zaloga na nekretninama iznosu od 650.000,00 EUR s ugovorenim kamatama i naknadama za korist: BKS Bank AG, Austrija, 9020 Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, broj zabilježbe Z-5498/08;
2. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000129 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) od 08.05.2012. - uknjiženo pravo zaloga na nekretninama u iznosu od 400.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti za korist: BKS Bank d.d., Rijeka, Mljekarski trg 3, broj zabilježbe Z-2698/12;
3. Ugovor o revolving kreditu broj kreditnog računa: 030-44000147 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 07. lipnja 2013. i Aneks br. 1 od 10. rujna 2013. - uknjiženo pravo zaloga na nekretninama radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, za korist: BKS Bank d.d., Rijeka, Mljekarski Trg 3, broj zabilježbe Z-3194/13;
4. Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa: 030-51001085 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama od 07. lipnja 2013. i Aneks br. 1 od 10. rujna 2013. - uknjiženo pravo zaloga na nekretninama radi osiguranja tražbine u iznosu od 300.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, za korist: BKS Bank d.d., Rijeka, Mljekarski Trg 3, broj zabilježbe Z-3214/13;
5. Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa 030-51001320 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem zajedničkog založnog prava na nekretninama od 29. svibnja 2014.g. - uknjiženo pravo zaloga na nekretninama radi osiguranja tražbine u iznosu od 265.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti, za korist: BKS Bank d.d., Rijeka, Mljekarski Trg 3, broj zabilježbe Z-1700/14;

6. Ugovor o dugoročnom kreditu br.030-51001779 i Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 20. listopada 2015. - uknjiženo pravo zaloga na nekretninama radi osiguranja tražbine u iznosu od 330.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, za korist: BKS Bank d.d., Rijeka, Mljekarski Trg 3, broj zabilježbe Z-3544/15;
7. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br.030-59000295 i Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 20. listopada 2015. - uknjiženo pravo zaloga na nekretninama radi osiguranja tražbine u iznosu od 270.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, za korist: BKS Bank d.d., Rijeka, Mljekarski Trg 3, broj zabilježbe Z-3545/15;
8. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000371 i Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini od 04. studenog 2016. i Aneksa broj 3. od 07. siječnja 2021. - uknjiženo pravo zaloga radi osiguranja novčane tražbine koju BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka ima prema Dužniku Energo Kop d.o.o. sa sjedištem u Čistoj Mlaci (Općina Rugvica), Zagrebačka ulica 132, u iznosu od 200.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti za korist: BKS Bank AG, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt Am Wörthersee, broj zabilježbe Z-144/2021;
9. Ugovor o dugoročnom kreditu broj kreditnog računa 030-51003651 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretninama od 07. siječnja 2021. - uknjiženo pravo zaloga na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine koju BKS Bank AG, Glavna podružnica Rijeka ima prema Dužniku Energo Kop d.o.o. sa sjedištem u Čistoj Mlaci (Općina Rugvica), Zagrebačka ulica 132, u iznosu od 300.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti za korist: BKS Bank AG, OIB: 95202348925, St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt Am Wörthersee, broj zabilježbe Z-145/2021;
10. Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja br. 030-59000371 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava 04.11.2016, - uknjiženo založno pravo na nekretninama za iznos od 500.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti za korist: BKS Bank AG, OIB: 95202348925, Klagenfurt, St. Veiter Ring 43, broj zabilježbe Z-50237/2016.

II.

Nekretnine na kojima su uknjižena založna prava po naprijed navedenim ugovorima i sporazumima Društvo je tijekom 2019. g. prodalo društvu Energo kop d.o.o. iz Čiste Mlake (Općina Rugvica), Zagrebačka ulica 132.

III.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj St-1904/2021 od 13.09.2021. g. nad imovinom Društva pokrenut je stečajni postupak. Nadalje, Društvo egzistira pod nazivom ZAGREB-BETON d.o.o. u stečaju.

U stečajnom postupku razmatra se postojanje uvjeta za pobijanje pravnih radnji kojima je Društvo, sada stečajni dužnik, prodalo nekretnine na kojima su uknjižena založna prava po naprijed navedenim ugovorima i sporazumima.

IV.

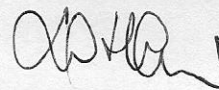
Radi donošenja odluke o eventualnom pobijanju pravnih radnji stečajnog dužnika, molim podatke o neotplaćenim zaduženjima po navedenim ugovorima i sporazumima – sadašnjim tražbinama Banke osiguranim založnim pravom.

Tražene podatke molim dostaviti na adresu stečajnog upravitelja Zoran Ostović, 10410 Velika Gorica, Šibenska 19. Podaci za kontakt: e-mail zoran.ostovic@gmail.com / 098 414 221.

Hvala na suradnji, s poštovanjem!

Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović

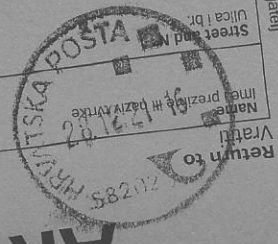


ZAGREB-BETON d.o.o.
u stečaju
Sesvetski Kraljevec, Strojarska 5

Prilog: rješenje o otvaranju stečaja

Return to
Name (ime) prezime i H. naziv tvrtke
Street and No. (ulica i br.)
Locality and country (mjesto i država)

Stecajni upravitelj
ZORAN OSTOVIĆ, dipl. iur.
Velika Gorica, Šibenska 19



AR

Stamp of the office returning the advice
Društvo Ziga poštarnog ureda
Koji vraća obavijest

On postal service (Postalska služba)

ADVICE OF RECEIPT/OF DELIVERY/OF RETURN/OF REFUSAL/OF RETURN/OF REFUSAL
POVRATNICA — Obavijest o primku/ručanju/vraćanju/refuzaciji/refuzaciji

To be filled in by the sender
(ispunjava pošiljatelj)

Office of posting (Prilamni poštanski ured)

Address of the item (Adresa pošiljke)
BKS Bank AG
Mühlacker Hg 3, Znojmo

Nature of the item/vrsta pošiljke
 Registered (Registrirana)
 Postal parcel (Poštna paketa)
 Insured letter (Osigurana pisma)
 Vriednosna pošiljka

Amount (Iznos)

Br. of item (Broj pošiljke)

AR BKS 0369 978
1 HR

Meets on a destination/ispunjava se na odredištu
 No (Ne)
 Yes (Da)

The item mentioned above has been
 paid (plaćeno)
 not paid (nije plaćeno)

Date (Datum) 20 | 20

Signature (Potpis)
 Br. of item (Broj pošiljke)
 The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country so provide, by another authorized person. (Obavijest se može potpisati od adresata ili, ako to propisi određene države dopuštaju, od druge osobe ovlaštene za potpisivanje.)

ZAGREB-BETON d.o.o. u stečaju
Sesvete, Strojarska 5.
Stečajni upravitelj

Velika Gorica, 27.01.2022.

BKS BANK AG
51000 RIJEKA
Mljekarski trg 3.

Predmet: stanje hipotekarnog duga, požurnica

Poštovani!

Dana 27.12.2021. g. uputio sam vam molbu za dostavu podataka o stanju hipotekarnog duga po ugovorima o kreditima koje je s Bankom zaključilo društvo Zagreb-Beton d.o.o. iz Sesveta, Sesvetski Kraljevec, Strojarska 5., sada Zagreb-Beton d.o.o. u stečaju. Krediti su osigurani založnim pravima na nekretninama koje su u to vrijeme bile u vlasništvu stečajnog dužnika.

U interesu je stečajnog postupka utvrditi aktualno stanje navedenih kredita, odnosno iznose aktualnog hipotekarnog duga po pojedinom kreditu.

Prema dostavnici, dopis od 27.12.2021. primili ste 28.12.2021. g.

Kako odgovor i tražene podatke nisam primio, ponovno vas pozivam na dostavu istih.

S poštovanjem,

Prilog: dopis od 27.12.2021, dostavnica

Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović


ZAGREB-BETON d.o.o.
u stečaju
Sesvetski Kraljevec, Strojarska 5

Bureau de dépôt
Prijamni poštanski ured

10410

Date
Datum

27.01.2022 Z.B.

Destinataire de l'envoi
Primalac pošiljke

BES Bank AG
Rijeka, Mjestašica trg 3.

Nature de l'envoi/Vrsta pošiljke

Prioritaire/Lettre
Prioritetna/Pismo

Colis
Paket

Recommandé
Preporučena

Valeur déclarée
Iznos u vrijednosti

N°
Br.

AR RG 03 550 230
BES Bank AG
Glavna pošta
Rijeka
PRIMJENO

de versement
uplata

Chèque d'assignation
Isplatni ček

payé
isplaćena je

Inscrit en CCP
ispisana je u poštanski tekući račun

A compléter à destination/Ispunjava se na odredištu

L'envoi mentionné ci-dessus a été dûment
Gore navedena pošiljka

remis
uručena je

payé
isplaćena je

Inscrit en CCP
ispisana je u poštanski tekući račun

Date et signature*
Datum i potpis*

Br.

27.01.2022

Service des postes
Poštanska služba

Timbre du bureau renvoyant l'avis
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest



Renvoyer à
Vratiti

Nom ou raison sociale
Ime i prezime ili naziv tvrtke

Rue et n°
Ulica i br.

Localité et pays
Mjesto i država

Stečajni upravitelj
ZORAN OSTOVIĆ, dipl. iur.
Velika Gorica, Šibenska 19

A remplir par l'expéditeur
Ispunjava pošiljatelj

* Cet avis pourra être signé par le destinataire ou, si les règlements du pays de destination le prévoient, par une autre personne autorisée ou par l'agent du bureau de destination.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određenog poštanskog ureda.