



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Zemljišnoknjižni odjel
Dr. Ante Starčevića 23

Poslovni broj: Z-7845/2023

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, po sutkinji tog suda Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Ivana Matana, OIB: 55924867405, Pomena 7, Pomena (Z-7845/2023) te Ivana Banović, OIB: 19317663376, Od Gaja 66, Dubrovnik i Melita Bukvić, OIB: 95703590746, Pomutićevo 4, Mokošica (Z-7995/2023) koje zastupa punomoćnik Branimir Rozić, odvjetnik u Dubrovniku, nakon obnove zemljišne knjige za zk.ul. 327, k.o. Goveđari 25. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava Ivane Matane i određuje ispravak u zk.ul. 327 na kat. čest. 967 Goveđari 2744 m² (šuma 2715 m² cesta 29 m²) brisanjem upisanih MATANA ANTUN NIKOLIN, OIB: 95832088757, GOVEĐARI, POMENA 7 za 110/13645 dijela i MATANA IVAN, POK. VICKA, OIB: 76980975577, POMENA, POMENA 10 za 110/13645 dijela te upis na ime:

Ivana Matana, OIB: 55924867405, Pomena 7, Pomena za 220/13645 dijela.

II. Odbija se prigovor predlagateljica Ivane Banović i Melite Bukvić te se upućuju da svoje pravo mogu ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom.

III. Nalaže se brisanje zabilježbe prigovora pod posl. br. Z-7845/2023 i Z-7995/2023, zk. ul. 327, k.o. Goveđari nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a prije ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Oglasom Općinskog suda u Dubrovniku objavljenim 7. ožujka 2023. pod brojem 13 Su-689/2014 pozvane su sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za

upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenom redu u roku od 7. ožujka 2023. do 7. lipnja 2023. Rok za prijave i prigovore ne može se produljiti niti se može dopustiti povrat u prijašnje stanje. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni (članak 201. stavak 4. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24., dalje u tekstu: ZZK).

2. Predlagateljica Ivana Matana podnijela je prigovor u postupku obnove zemljišne knjige kojim zahtijeva ispravak upisa na kat. čest. 967, k.o. Goveđari na način da se suvlasnički udjeli sada upisani na ime Ivana Matane pok. Vicka i Antuna Matane Nikolina upišu na njezino ime uz istovremeno brisanje toga prava s njihova imena.

3. Predlagateljice Ivana Banović i Melita Bukvić podnose prigovor u postupku obnove zemljišne knjige u odnosu na više nekretnina, među ostalim i u odnosu na kat. čest. 967, k.o. Goveđari te predlažu upisati predlagateljice za po $\frac{1}{2}$ dijela prava vlasništva na suvlasničkom dijelu upisanog Iva Stražičića Ivanovog, Dubrovnik, Od Gaja 66. Predlažu i brisanje tog prava s imena njegovih nasljednika i svih ostalih suvlasnika koji nikada nisu bili u stvarnom vlasništvu predmetne nekretnine.

4. Rješenjem ovog suda od 26. srpnja 2024. pod brojem Z-7845/2023 zabilježen je prigovor predlagateljice Ivane Matana, dok je rješenjem pod brojem Z-7995/2023 od 25. srpnja 2024. zabilježen prigovor predlagateljica Ivane Banović i Melite Bukvić.

5. Povodom prigovora predlagatelja sud je održao ročište za ispravak dana 9. srpnja 2026. na kojem je punomoćnik predlagateljica Ivane Banović i Melite Bukvić ustrajao kao u prigovoru te u spis predao rješenje o nasljeđivanju iza pok. Iva Stražičića posl.br. O-590/05, UPP/OS-180/05-5 od 19. travnja 2006. Istom ročištu pristupile su i Nikica Stražičić i Katarina Stražičić za Đina Stražičića (upisanog suvlasnika) te u spis dostavile isprave iz kojih proizlazi pravni slijed iza pok. Đina Stražičića. Međutim, za provedbu upisa njihovog prava vlasništva, prijava je zakašnjela jer je dana tek na raspravi za ispravak te je istu trebalo podnijeti u obliku prijave/prigovora u roku za podnošenje prigovora/prijava u postupku obnove zemljišne knjige, dok iz priloženih rješenja o nasljeđivanju niti ne proizlazi da je kao dio ostavinske imovine raspravljana i ova nekretnina odnosno nekretnine stare izmjere od kojih je predmetna nekretnina formirana.

6. Pregledom zapisnika broj Z-2160/2019/327 sastavljenog u povodu obnove zemljišne knjige za k.o. Goveđari utvrđeno je da kat. čest. 967 odgovara dijelovima kat. čest. 222/149 i 222/150, k.o. Goveđari (stara izmjera), a da su u popisnom listu broj 983 kao posjednici upisani Anica Hajdić Petrova, Josip Hajdić Nikolin, Marija Kalodera Nikolina, Antun Matana Nikolin, Ivan Matana Vickov, Ivana Matana, Nike Milić, Ante Stražičić Antin, Antun Stražičić Nikolin, Đino Stražičić Ivin, Ivan Stražičić Pavin, Ivo Stražičić Ivanov, Justica Stražičić Petrova, Marija Stražičić, Nike Stražičić Đurina, Petar Stražičić Antunov, Vice Stražičić Petrova, Mira Šukunda Petrova i Mirjana Zoranić Nikolina svi za po 1/19. U posjedovne listove su za predmetne čestice stare izmjere upisani različiti posjednici. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno

je kako je kat. čest. 967, zk.ul. 327, k.o. Goveđari upisana kao suvlasništvo više osoba.

7. Člankom 48. stavkom 1. ZZK propisano je da će se upisi u zemljišnu knjigu dopustiti samo na temelju isprava sastavljenih u obliku propisanom za njihovu valjanost. Člankom 196. stavkom 4. ZZK propisano je da prijave i prigovori moraju biti utemeljeni na javnim ili privatnim ispravama kojima se čini vjerojatnim postojanje knjižnog prava čiji se upis zahtijeva.

8. Uzimajući u obzir da je upravo predlagateljica Ivana Matana ishodila izjave Ivana Matane pok. Vicka i Antuna Matane Nikolina u kojim izjavama iskazuju kako nemaju vlasničkih prava na kat. čest. 967, k.o. Goveđari te da su suglasni da ih se briše sa iste i izvrši upis prava vlasništva na ime predlagateljice, sud nalazi se da je predlagateljica Ivana Matana ovime u dovoljnoj mjeri učinila vjerojatnim da je vlasnica 220/13645 dijela prava vlasništva predmetne nekretnine pored već upisanih 110/13645 dijela prava vlasništva na svoje ime.

9. U odnosu na prijavu Melite Bukvić i Ivane Banović, valja reći da iz isprava koje prileže spisu ne proizlazi opravdanost ovakvog prijedloga predlagateljica jer je u postupku obnove utvrđeno da su predlagateljice zajedno s Marom Stražičić naslijedile svog pravnog prednika, da Mara Stražičić nije podnijela prijavu u postupku obnove zemljišne knjige, a da iz rješenja o nasljeđivanju iza pok. Iva Stražičića proizlazi da kao dio ostavinske imovine nisu utvrđene i nekretnine stare izmjere od kojih je formirana predmetna kat. čest. 967, k.o. Goveđari koja je predmetom ovog postupka.

10. Slijedom svega iznesenog temeljem odredbe čl. 202. i 203. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

Dubrovnik, 25. kolovoza 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

Nacrt odluke izradila sudska savjetnica
Anamarija Raguž.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprečava ostvarivanja prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. (čl. 202. st. 3. ZZK).

DN-a:

1. Predlagateljici Ivani Matana, OIB: 55924867405, Pomena 7, Goveđari

2. Predlagateljicama Ivani Banović i Meliti Bukvić po punomoćniku Branimiru Roziću, odvjetniku u Dubrovniku
3. Milić Nikola, 80176064059, Goveđari 42, 20226 Goveđari, Hrvatska
4. Milić Pavo, 77236860912, Pomena 8/A, Pomena, 20226 Goveđari, Hrvatska
5. Stražičić Davor, 92842633474, Goveđari 52, 20226 Goveđari, Hrvatska
6. Stražičić Đivo, 49793363535, KLOSTERNEUBURGER STRASSE 72- 74/19, WIEN, Austrija
7. Skurla Pave, 09350199882, Goveđari 52, 20226 Goveđari, Hrvatska
8. STRAŽIČIĆ MARIJA, NJIVICE 2, 20226 Goveđari, Hrvatska
9. Stražičić Ivo, 54487988501, Goveđari 52, 20226 Goveđari, Hrvatska
10. Stražičić Pavo, 98626321564, Goveđari 52, 20226 Goveđari, Hrvatska
11. Šukunda Mira, 16131551019, Goveđari 48, 20226 Goveđari, Hrvatska
12. Stražičić Ivo Ivanov, DUBROVNIK, OD GAJA 66
13. Matana Antun, 95832088757, Pomena 7, Pomena, 20226 Goveđari, Hrvatska
14. STRAŽIČIĆ NIKOLA POK. ANTUNA putem e-oglasne ploče
15. Stražičić Antun, 02882647405, Goveđari 6, 20226 Goveđari, Hrvatska
16. STRAŽIČIĆ PETAR ANTUNOV, GOVEĐARI, GOVEĐARI 7
17. STRAŽIČIĆ ĐINO IVOV, Dubrovnik, Iva Vojnovića 40
18. STRAŽIČIĆ NIKE ROĐ. HAJDIĆ, 25674949314, Goveđari 30, Goveđari
19. Milić Pavica, 39260647451, Goveđari 42, 20226 Goveđari, Hrvatska
20. Zoranić Mirjana, 77590768723, Kneza Branimira 11, 20000 Dubrovnik, Hrvatska
21. Hajdić Josip, 34580098165, Goveđari 29, 20226 Goveđari, Hrvatska
22. Matana Ivan, 76980975577, Pomena 10, Pomena, 20226 Goveđari, Hrvatska
23. Licitar Antonijo, 43579335660, Ulica Majke Terezije 6, 10000 Zagreb, Hrvatska
24. Stražičić Vice, 42305675251, Goveđari 47, 20226 Goveđari, Hrvatska
25. HAJDIĆ IVO, GOVEĐARI 32, 20226 GOVEĐARI
26. Dabo Ani, 77058132192, Zakula 41, Čelopeci, 20207 Mlini, Hrvatska
27. Milić Nenad, 56942668050, Goveđari 48, 20226 Goveđari, Hrvatska
28. STRAŽIČIĆ ANTE ANTIN, Pomena, Pomena 5
29. BELIN ZORKA, PROŽURSKA LUKA 10, PROŽURSKA LUKA 20224 MARANOVIĆI
30. MATANA VICE, GOVEĐARI 55, 20226 GOVEĐARI

O tome obavijest:

Porezna uprava Dubrovnik



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.08.2026 14:
37

**Serijski broj
certifikata**

534803691860689239066328603052297912156795166626

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1892770947cb6b5f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-