

Ref

13 St 168/16-3

NOVA VILA d.o.o. u stečaju

Dakovo, Mate Topalovića 25

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	OB-35	OIB 43151819785
lijeno neposredno - preko pošte (obično - posredovano)	broj: 13 St-168/16	
3-35-2017	stečajna upraviteljica	
Nada Gagro, odvjetnica		
IBAN HR49 23900 0011 1009 5442 1		

... ..

... ..

... ..

Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku

O b r a z a c 20

Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju
stečajne mase

I Tijek stečajnog postupka od 01.siječnja do 20.svibnja 2017.godine

S obzirom na činjenicu da mi prilikom primopredaje dužnosti koja je izvršena 08.prosinca 2016. godine razriješeni stečajni upravitelj nije predao svu poslovnu dokumentaciju jer se ista nalazi na adresi Piškorevci, J.J. Strossmayera 95, istu sam preuzela 23.veljače 2017. godine i to od trgovačkog društva Bonitet grupa d.o.o. Slavonski Brod jer se isti nalaze u poslovnom prostoru na naznačenoj adresi.

Budući da razriješeni stečajni upravitelj nije vodio poslovne knjige stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka nadalje čime je postupio protivno odredbi čl. 89. Stečajnog zakona kao i protivno Zakonu o računovodstvu nakon preuzimanja poslovne dokumentacije izvršeno je ažuriranje poslovnih knjiga i izrađen je i predan završni račun za 2016. godinu.

Također se pristupilo procjeni nekretnina stečajnog dužnika i izrada procjene je u tijeku.

Naknadno sam ustanovila da imovinu stečajnog dužnika čini i bager točkaš, serijski broj proizvodnje: N50310648, marka HYUNDAI, model R170W-7, godina proizvodnje 2006. na kojem je fiduciju imala Ersteirmarkische bank d.d. Rijeka koje je prenijela fiduciju na trgovačko društvo GRUBE d.o.o. Bračevci.

Prema saznanjima koje sam dobila od bivše Uprave bager se nalazi u posjedu OPEKE d.d. Osijek, ali ne znam na temelju kojeg pravnog osnova.

Stoga sam im uputila dopis za predaju u posjed, što su isti odbili učiniti pozivajući se na činjenicu da vode parnični postupak pod brojem P-765/12 protiv KERA-KAMEX d.o.o., sada u stečaju gdje je ne pravomoćnom prvostupanjskom presudom utvrđeno da se mogu namiriti prodajom bagera.

Stečajni upravitelj KERA-KAMEXA me obavijestio da OPEKA d.d. nije prijavila svoju tražbinu u stečajnom postupku, pa nastavno na to nisu više niti ovlašteni voditi parnicu, kao i na činjenicu da KERA-KAMEX nije vlasnik bagera već je bio u vlasništvu leasinga.

Iz tih razloga sam ih ponovo pozvala na predaju bagera jer se nalazi u njihovom posjedu bez ikakve pravne osnove, te čekam odgovor.

U odredbi čl. 249. Stečajnog zakona je jasno određeno da pokretnu stvar na kojoj postoji razlučno pravo, ako se ta stvar nalazi u njegovom posjedu unovčava stečajni upravitelj.

S obzirom na činjenicu da se ja ne nalazim u posjedu bagera, ja sam GRUBE d.o.o. obavijestila sukladno odredbi čl. 256. Stečajnog zakona da oni imate pravo namti na unovčenje, te ću u tom smislu uputiti prijedlog sudu, a sve u skladu s odredbom čl. 256. st. 2. Stečajnog zakona ukoliko mi Opeka d.d. u roku od 15 dana od dana kada sa im uputila zadnji dopis ne preda bager u

e-ost. plac

13
prijed.

II Stanje stečajne mase

Stečajnu masu čine nekretnine stečajnog dužnika i to:
nekretnina upisana u zk.ul. 1056 k.o. Đakovo kč.br. 1571 oranica Bijele šljive s
1107 m² i na istoj je upisana hipoteka za korist Tehno-partner d.o.o. Varaždin
Đakovska 48
nekretnina upisana u zk.ul. 1344 k.o. Plškorevci kč.br. oranica Slivanje s 5022
m² i na istoj nema upisanih hipoteka
nekretnina upisana u zk.ul. 2753 k.o. Đakovo kč.br. 1148/3 vrt u Đakovu s s 73
čhv 263 m², kč.br. 1161 oranica u Đakovu s 21 čhv 76 m² i kč.br. 1162 kuća i
dvorište u Đakovu s 54 čhv 194 m² na kojoj su upisane hipoteke za korist
Kreditne unije NOA Osijek i Zagrebačke banke d.d Zagreb.

Stečajnu masu čini i bager točkaš, serijski broj proizvodnje: N50310648,
marka HYUNDAI, model R170W-7, godina proizvodnje 2006., ali se kako sam već na
nalazi u mom posjedu.

Ostale pokretnine koje su evidentirane u poslovnim knjigama nisam uspjela
pronaći.

Na žiro računu nema novčanih sredstava i postoji neplaćena obveza za naknade
banci u iznosu od 180,00 kn.

III Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U daljnjem tijeku stečajnog postupka nakon što bude gotova procjena
nekretnina stečajnog dužnika predložiti ću stečajnom sucu da donese rješenje
o prodaji.

U Vinkovcima, 22. svibnja 2017. godine

stečajna upraviteljica:
Nada Gagro, odvjetnica

NOVA VILA d.o.o.
u stečaju
ĐAKOVO, Augusta Šenoa 20
OIB: 43151819785