

Vdč. br. 107. / 2020.

FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE U PROMETU, EVIDENTIRANJE
I POSREDOVANJE U PROMETU ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Ulica GRADA VUKOVARA 70, ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

18-06-2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa ST-957/2020, RJEŠENJE BK.46, STEČAJNI UPRAVITELJ,
OD 03.06.2020. MARKO RAFAJ

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ELEKTROMEHANIKA - SKLAD d.o.o., A. HEBRANGA 6, ZADAR

OIB 39921216085

Adresa / sjedište

ANDRIJE HEBRANGA 6, ZADAR

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TAMI PROJEKT d.o.o. za proizvodnju, trg. i usluge

OIB 32323728933

Adresa / sjedište

DUBRAVA 3, 1037 DUGO SELO

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

PRILOG - UGOVOR (KOPIJA) OZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA.

Iznos dospjele tražbine 48.034,17 (kn)

Glavnica 48.034,17 (kn)

Kamate — (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka

48.034,17 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

KOPIJA RN. 19/20, RN. 25/20, RN. 37/20 i RN. 36/20 (na koje se odnosi dug)

Vjrovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / (NE) za iznos — (kn)

Naziv ovršne isprave

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

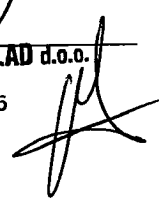
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

u ZADRU, 16.06.2020

Potpis vjerovnika

M. Vukelić
ELEKTROMEHANIKA-SKLAD d.o.o.
ZADAR
OIB: 39921216085





ELEKTROMECHANIKA-SKLAD

MONTAŽNO PROJEKTNO PODUZEĆE d.o.o. 23000 ZADAR, A.Hebranga 6

Kupac: TAMI projekt d.o.o.
Adresa: Dubrava 3, 10370 Dugo Selo
OIB kupca: 32929728933

Tel: +385(0)23 231 777
Fax: +385(0)23 230 474
mail:elektromehanika.sklad@gmail.com
OIB:39921216085
IBAN: HR5324020061100041154
(Erste & Steiermarkische Bank d.d.)

R-1 Račun br.37/20*P1/1

Na temelju: ugovora

Mjesto: Zadar
Datum računa: 20.04.2020.
Vrijeme izdavanja: 14:20:00
Dospijeće računa: 05.05.2020.
Valuta računa: kn

stavka	opis	mjer. jed.	količina	jed. cijena	IZNOS
1	Najam poslovnog prostora - 4.mj./2020. (iznos uvećan za 200.00 eur od 01.08.2018.)	1 mjesec		1.100.00 eur srednji tečaj HNB = x 7,44	8.184,00
Model pl. 07					8.184,00
U slučaju zakašnjenja plaćanja računa zaračunavamo zateznu kamatu					2.046,00
Obračun prema naplaćenim naknadama.					10.230,00
VRJEDNOST BEZ PDV-a					8.184,00
PDV 25 %					2.046,00
VRJEDNOST SA PDV-om					10.230,00

Operater: Morena Vulić Lampalo

Direktor: Matko Uhoda

ELEKTROMECHANIKA-SKLAD d.o.o.
ZADAR
OIB: 39921216085



ELEKTROMECHANIKA-SKLAD

MONTAŽNO PROJEKTNO PODUZEĆE d.o.o. 23000 ZADAR, A.Hebranga 6

Kupac: TAMI PROJEKT d.o.o.
Adresa: Dubrava 3, 10370 Dugo Selo
OIB kupca: 32929728933

Tel: +385(0)23 231 777
Fax: +385(0)23 230 474
mail:elektromehanika.sklad@gmail.com
OIB:39921216085
IBAN: HR5324020061100041154
(Erste & Steiermarkische Bank d.d.)

R-1 Račun br. 36/20*P1/1

Na temelju: ugovora

Mjesto: Zadar
Datum računa: 20.04.2020.
Vrijeme izdavanja: 14:00:00
Dospjeće računa: 05.05.2020.
Valuta računa: kn

stavka	opis	mjer. jed.	količina	jed. cijena	IZNOS u kn
	Troškovi prefakturiranih režija za 3/2020.				
1.	Električna energija 3/2020. 1/3 od ukupnog rn. za 3.mj./2020.				1.737,28
2.	Čistoća - od rn. 3/2020. (1/2)				521,60
3.	Naknada za uređenje voda - Grad Zadar rn. 3/2020. (1/3)				153,23
4.	Komunalna naknada - Grad Zadar rn. 3/2020. (1/3)				1.641,40
5.	Vodovod - trošak vode za 3/2020. (1/2)				478,22
Model pl. 07					
U slučaju zakašnjenja plaćanja računa zaračunavamo zateznu kamatu					
Obračun prema naplaćenim naknadama.					
VRIJEDNOST BEZ PDV-a					4.531,73
PDV 25 %					1.132,93
VRIJEDNOST SA PDV-om					5.664,66

Operator: Morena Vulić Lampalo, univ.spec.pec.

Direktor: Matko Uhoda, dipl.inž.

ELEKTROMECHANIKA-SKLAD d.o.o.
ZADAR
OIB: 39921216085



ELEKTROMECHANIKA-SKLAD

MONTAŽNO PROJEKTNO PODUZEĆE d.o.o. 23000 ZADAR, A.Hebranga 6

Kupac: TAMI PROJEKT d.o.o.
Adresa: Dubrava 3, 10370 Dugo Selo

OIB kupca: 32929728933

Tel: +385(0)23 231 777
Fax: +385(0)23 230 474
mail:elektromehanika.sklad@gmail.com
OIB:39921216085
IBAN: HR5324020061100041154
(Erste & Steiermarkische Bank d.d.)

R-1 Račun br. 25/20*P1/1

Na temelju: ugovora

Mjesto: Zadar
Datum računa: 01.04.2020.
Vrijeme izdavanja: 08:13:00
Dospijeće računa: 15.04.2020.
Valuta računa: kn

stavka	opis	mjer. jed.	količina	jed. cijena	IZNOS u kn
	Troškovi prefakturiranih režija za 2/2020.				1.920,92
1.	Električna energija 2/2020. 1/3 od ukupnog rn. za 2.mj./2020.				881,85
2.	Čistoća - od rn. 2/2020. (1/2)				153,23
3.	Naknada za uređenje voda - Grad Zadar rn. 2/2020. (1/3)				1.641,40
4.	Komunalna naknada - Grad Zadar rn. 2/2020. (1/3)				549,22
5.	Vodovod - trošak vode za 2/2020. (1/2)				
Model pl. 07					5.146,62
U slučaju zakašnjenja plaćanja računa zaračunavamo zateznu kamatu.					1.286,65
Obracun prema naplaćenim naknadama.					6.433,28
VRIJEDNOST BEZ PDV-a					5.146,62
PDV 25 %					1.286,65
VRIJEDNOST SA PDV-om					6.433,28

Operator: Morena Vulić Lampalo, univ.spec.oec.

Direktor: Matko Uhoda, dipl.inž.

ELEKTROMECHANIKA-SKLAD d.o.o.
ZADAR
OIB: 39921216085

Elektromehanika - Sklad d.o.o. društvo je osnovano i upisano kod Trgov. suda u Zadru 1991. godine, MBS: 060009023, OIB:39921216085, temeljni kapital iznosi 6.799.100,00 kn uplaćen u cijelosti, član uprave: Tomislav Vulić, Matko Uhoda, tel:023/231-333, fax:023/234-337.



ELEKTROMECHANIKA-SKLAD

MONTAŽNO PROJEKTNO PODUZEĆE d.o.o. 23000 ZADAR, A.Hebranga 6

Kupac: TAMI projekt d.o.o.
Adresa: Dubrava 3, 10370 Dugo Selo
Hrvatska
OIB kupca: 32929728933

Tel: +385(0)23 231 777
Fax: +385(0)23 230 474
mail:elektromehanika.sklad@gmail.com
OIB:39921216085
IBAN: HR5324020061100041154
(Erste & Steiermarkische Bank d.d.)

R-1 Račun br.19/20*P1/1

Na temelju: ugovora

Mjesto: Zadar
Datum računa: 03.03.2020.
Vrijeme izdavanja: 13:54:00
Dospijeće računa: 18.03.2020.
Valuta računa: kn

stavka	opis	mjer. jed.	količina	jed. cijena	IZNOS
I	Najam poslovnog prostora - 3.mj./2020. (iznos uvećan za 200,00 eur od 01.08.2018.)	1 mjesec		1.100,00 eur srednji tečaj HNB = x 7,44	8.184,00

Model pl. 07

U slučaju zakašnjenja plaćanja računa zaračunavamo zateznu kamatu.
Obračun prema naplaćenim naknadama.

VRIJEDNOST BEZ PDV-a	8.184,00
PDV 25 %	2.046,00
VRIJEDNOST SA PDV-om	10.230,00

Operator: Morena Vulić Lampalo

Direktor: Matko Uhoda

ELEKTROMECHANIKA-SKLAD d.o.o.
ZADAR
OIB: 39921216085



ELEKTROMEHANIKA-SKLAD

MONTAŽNO PROJEKTNO PODUZEĆE d.o.o. 23000 ZADAR, A.Hebranga 6

Kupac: TAMI PROJEKT d.o.o.
Adresa: Dubrava 3, 10370 Dugo Selo

OIB kupca: 32929728933

Tel: +385(0)23 231 777
Fax: +385(0)23 230 474
mail:elektromehanika.sklad@gmail.com
OIB:39921216085
IBAN: HR5324020061100041154
(Erste & Steiermarkische Bank d.d.)

R-1 Račun br. 13/20*P1/1

Na temelju: ugovora

Mjesto: Zadar
Datum računa: 20.02.2020.
Vrijeme izdavanja: 13:53:00
Dospijeće računa: 06.03.2020.
Valuta računa: kn

stavka	opis	mjer. jed.	količina	jed. cijena	IZNOS u kn
	Troškovi prefakturiranih režija za 1/2020.				
1.	Električna energija 1/2020. 1/3 od ukupnog rn. za 1.mj/2020.				2.336,78
2.	Čistoća - od rn. 1/2020. (1/2)				881,85
3.	Naknada za uređenje voda - Grad Zadar rn. 1/2020. (1/3)				153,23
4.	Komunalna naknada - Grad Zadar rn. 1/2020. (1/3)				1.641,40
5.	Vodovod - trošak vode za 1/2020. (1/2)				526,25

Model pl. 07

U slučaju zakašnjenja plaćanja računa zaračunavamo zateznu kamatu

Obračun prema naplaćenim naknadama

VRJEDNOST BEZ PDV-a	5.539,51
PDV 25 %	1.384,88
VRJEDNOST SA PDV-om	6.924,39

Operater: Morena Vulić Lampalo, univ.spec.oec.

Direktor: Matko Uhoda, dipl.inž.

ELEKTROMEHANIKA-SKLAD d.o.o.
ZADAR
OIB: 39921216085



ELEKTROMECHANIKA-SKLAD

MONTAŽNO PROJEKTNO PODUZEĆE d.o.o. 23000 ZADAR, A.Hebranga 6

Kupac: TAMI projekt d.o.o.
Adresa: Dubrava 3, 10370 Dugo Selo

OIB kupca: 32929728933

Tel: +385(0)23 231 777
Fax: +385(0)23 230 474
mail:elektromehanika.sklad@gmail.com
OIB:39921216085
IBAN: HR5324020061100041154
(Erste & Steiermarkische Bank d.d.)

R-1 Račun br.6/20*P1/1

Na temelju: ugovora

Mjesto: Zadar
Datum računa: 03.02.2020.
Vrijeme izdavanja: 13:22:00
Dospijeće računa: 28.02.2020.
Valuta računa: kn

stavka	opis	mjer. jed.	količina	jed. cijena	IZNOS
I	Najam poslovnog prostora - 2.mj./2020. (iznos uvećan za 200,00 eur od 01.08.2018.)	1 mjesec		1.100,00 eur srednji tečaj HNB = x 7,44	8.184,00
Model pl. 07					VRIJEDNOST BEZ PDV-a 8.184,00
U slučaju zakašnjenja plaćanja računa zaračunavamo zateznu kamatu.					PDV 25 % 2.046,00
Obračun prema naplaćenim naknadama.					VRIJEDNOST SA PDV-om 10.230,00

Operator: Morena Vulić Lampalo

Direktor: Matko Uhoda

ELEKTROMECHANIKA-SKLAD d.o.o.
ZADAR
OIB: 39921216085

ELEKTROMECHANIKA- SKLAD d.o.o. montažno i projektno poduzeće, Andrije Hebranga 6, 23000 Zadar, OIB: 39921216085,
tel. poslovača: 023/231-777, tel. uprava: 023/231-333, fax: 023/230-474, IBAN: HR5324020061100041154, Erste & Steiermarkische Bank d.d.,
e-mail: elektromehhanika.sklad@gmail.com. Društvo je osnovano i upisano kod Trg. suda u Zadru 1990. god., MBS: 060029023.
Temeljni kapital iznosi 6.799.100,00 HRK uplaćen u cijelosti. Članovi uprave: Tomislav Vulić, Matko Uhoda.

Opomena kupcu

Partner : 2061

PDV ID. BR./OIB:32929728933

Konto: 1200 Partner: 2061 Naziv partnera: TAMI projekt d.o.o.

Datum	Dokument	Broj	Broj racuna	Opis knjiženja	Datum m.	Dospjece	Duguje	Potražuje	Saldo
01.01.2020	Pocetno stanje	1	99/18 P1/1	RN 99/18 P1/1 IRA 102 99/	20.08.2018	03.09.2018	4.578,14	0,00	4.578,14
01.01.2020	Pocetno stanje	1	94/19 P1/1	IRA 94 94/19 P1/1 TAMI pr	07.08.2019	22.08.2019	10.161,25	0,00	14.739,39
01.01.2020	Pocetno stanje	1	95/19 P1/1	IRA 95 95/19 P1/1 TAMI pr	21.08.2019	05.09.2019	5.519,01	0,00	20.258,40
01.01.2020	Pocetno stanje	1	100/19 P1/1	IRA 100 100/19 P1/1 TAMI	02.09.2019	17.09.2019	10.161,25	0,00	30.419,65
01.01.2020	Pocetno stanje	1	104/19 P1/1	IRA 104 104/19 P1/1 TAMI	17.09.2019	01.10.2019	5.508,63	0,00	35.928,28
01.01.2020	Pocetno stanje	1	112/19 P1/1	IRA 112 112/19 P1/1 TAMI	02.10.2019	17.10.2019	10.175,00	0,00	46.103,28
01.01.2020	Pocetno stanje	1	116/19 P1/1	IRA 116 116/19 P1/1 TAMI	16.10.2019	31.10.2019	4.604,90	0,00	50.708,18
01.01.2020	Pocetno stanje	1	121/19 P1/1	IRA 121 121/19 P1/1 TAMI	14.11.2019	29.11.2019	10.230,00	0,00	60.938,18
01.01.2020	Pocetno stanje	1	123/19 P1/1	IRA 123 123/19 P1/1 TAMI	18.11.2019	03.12.2019	5.037,26	0,00	65.975,44
01.01.2020	Pocetno stanje	1	129/19 P1/1	IRA 129 129/19 P1/1 TAMI	03.12.2019	18.12.2019	10.230,00	0,00	76.205,44
01.01.2020	Pocetno stanje	1	131/19 P1/1	IRA 131 131/19 P1/1 TAMI	12.12.2019	27.12.2019	5.955,97	0,00	82.161,41
01.01.2020	Pocetno stanje	1	143/19 P1/1	IRA 143 143/19 P1/1 TAMI	30.12.2019	14.01.2020	5.929,43	0,00	88.090,84
07.01.2020	IRA	38	1/20 P1/1	1/20 P1/1 TAMI projekt d.	07.01.2020	22.01.2020	10.230,00	0,00	98.320,84

>>>

16.06.2020 8:58:16

ELEKTROMECHANIKA-SKLAD d.o.o.

Opomena kupcu

Licenca za Seal tech d.o.o.

Stranica: 1

Datum	Dokument	Broj Brojračuna	Opis knjiženja	Datum rn.	Dospijeće	Duguje	Potražuje	Saldo
03.02.2020	IRA	43	6/20 P1/1 TAMI projekt d.	03.02.2020	28.02.2020	10.230,00	0,00	108.550,84
20.02.2020	IRA	50	13/20 P1/1 TAMI projekt d	20.02.2020	06.03.2020	6.924,39	0,00	115.475,23
02.03.2020	Izvod	26	naplata OV			0,00	99.703,44	15.771,79
02.03.2020	Izvod	26	naplata OV			0,00	295,56	15.476,23
09.03.2020	IRA	58	19/20 P1/1 TAMI projekt d	03.03.2020	18.03.2020	10.230,00	0,00	25.706,23
01.04.2020	IRA	64	25/20 P1/1 TAMI projekt d	20.03.2020	04.04.2020	6.433,28	0,00	32.139,51
21.04.2020	IRA	76	37/20 P1/1 TAMI projekt d	20.04.2020	05.05.2020	10.230,00	0,00	42.369,51
21.04.2020	IRA	75	36/20 P1/1 TAMI projekt d	20.04.2020	05.05.2020	5.664,66	0,00	48.034,17
Ukupno Konto: 1200						148.033,17	99.999,00	48.034,17
						148.033,17	99.999,00	48.034,17

ELEKTROMECHANIKA-SKLAD d.o.o.
 ZADAR
 OIB: 39921216085

UGOVOR O ZAKUPU

između:

ELEKTROMEHANIKA-SKLAD d.o.o., A. Hebranga 6, 23000 Zadar, OIB: 39921216085, koga zastupa Matko Uhoda, (u daljem tekstu Zakupodavac) i

TAMI projekt d.o.o., Dubrava 3, 10370 Dugo Selo, OIB: 32929728933 koga zastupa Tanja Poldrugač, (u daljnjem tekstu Zakupac)

Čl. 1.

Zakupodavac daje a Zakupac prima u zakup južni dio industrijske hale tlocrtne površine 300 m² sa katom površine 120 m² (na priloženom planu obilježeno žuto) te industrijsko dvorište dio č.z. 3730/8 površine oko 400 m² (na priloženom presliku obojeno crveno). Zakupodavac zadržava korištenje čeličnih regala uz zidove iznamljenog dijela hale. Zakupljeni prostor se može koristiti samo za poslovne svrhe.

Čl. 2.

Ugovor se zaključuje na određeno vrijeme od 1 (jedne) godine počevši od 01.11.2017. Ugovor će se automatski produžiti na sljedeće 3 (tri) godine pod istim uvjetima ako Zakupac ne odustane od Ugovora. Zakupodavac može raskinuti ugovor prije isteka samo ako Zakupac ne izvršava sve ugovorne obveze na vrijeme. Zakupac može raskinuti ugovor prije isteka roka bez posebnog obrazloženja. Otkazni rok u oba slučaja iznosi 30 dana. Stranka koja raskida Ugovor mora o tome obavijestiti drugu stranu u pisanoj formi najmanje 30 dana prije raskida.

Čl. 3.

Zakupac se obvezuje plaćati mjesečnu zakupninu u iznosu kunske protuvrijednosti 900,00 EURA (devetsto eura) + PDV po srednjem tečaju NBH. Plaćanje se vrši mjesečno unaprijed a najkasnije do 15-og dana za tekući mjesec. Plaćanje se vrši na račun. broj HR5324020061100041154 kod ERSTE Banke.

Uz zakupninu, Zakupac je dužan uredno plaćati sve režijske troškove vezane za poslovanje i korištenje prostora kao čistoću, komunalnu i vodnu naknadu i to razmjerno površini koju koristi te druge troškove kao el. energija, voda i dr. prema stvarnom utrošku. Režijski troškovi se plaćaju u roku do 15 dana od prezentacije obračuna.

Čl. 4.

Zakupac ne može zakupljeni teren dati u podzakup trećim osobama bez pismene suglasnosti Zakupodavca. Zakupac ne smije bez pismene suglasnosti Zakupodavca vršiti nikakvu izgradnju na zakupljenom prostoru niti vršiti investiciona ulaganja niti investiciono održavanje.

Zakupac će o svom trošku izgraditi pregradu hale, proširiti sadašnja pomoćna ulazna vrata te izraditi sanitarni čvor. Uz to će ugraditi sekundarno električno brojilo, te vodovodnu, električnu i telefonsku mrežu prema svojoj potrebi.

Zakupac ima pravo zakupljeni prostor prilagoditi prema svojim poslovnim potrebama i željama.

U slučaju da Zakupac bez pismene suglasnosti Zakupodavca izvrši bilo kakvo investiciono ulaganje ili održavanje, korisno ili nužno ulaganje, on nema pravo na nikakvu protunaknadu od Zakupodavca za izvršeno. Po isteku Ugovora sve izgrađeno ili dograđeno na zakupljenom prostoru Zakupac ostavlja Zakupodavcu bez ikakve protunaknade.

Zakupodavac je dužan osigurati Zakupcu nesmetan ulaz i prilaz zakupljenim prostorima 0-24h, 360 dana u godini.

Čl. 5.

Zakupac je dužan napustiti zakupljeni prostor, tj. osloboditi ga od osoba i stvari do datuma isteka ugovora te do tada podmiriti sve obveze po Ugovoru. U slučaju da Zakupac zakupljeni prostor ne oslobodi od stvari te stvari će pripasti Zakupodavcu te ih on može odstraniti ili zadržati u svom trajnom vlasništvu.

Čl. 6.

U svrhu osiguranja urednog plaćanja zakupnine i režijskih troškova te urednosti napuštanja prostora, Zakupac će ispostaviti Zakupodavcu bianco zadužnicu na iznos 100.000,00 kn. Za zadužnicu jamči TAMI projekt d.o.o. Zadužnicom se može Zakupodavac naplatiti samo u slučaju neredovitog plaćanja zakupnine i režijskih troškova ili kršenja drugih obveza iz Ugovora.

Čl. 7.

Zakupac potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Zakupodavca da temeljem ovog Ugovora može, radi namirenja dospjele a nepodmirene zakupnine i ostalih troškova, ako iste ne može podmiriti Zadužnicom, te radi ostvarenja činidbe – predaje prostora u posjed Zakupodavcu, neposredno provesti ovrhu (prisilno izvršenje). Dospjelost tražbine Zakupodavac dokazuje javno ovjerenom izjavom kojoj se prilaže popis neplaćenih obaveza. Ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik temeljem ugovora i isprave iz stavka 1. i 2. ovog članka na ovaj Ugovor stavi klauzulu ovršnosti.

ELEKTROMEHANIKA-SKLAD d.o.o.
ZAKUPODAVAC: ZADAR
OIB: 39921216085

TAMI PROJEKTI
ZAKUPAC: d.o.o.
Dugo Selo, Dubrava



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Alkica Kolega Zubčić
Stjepana Radića 42-b, Zadar

Ja, Javni bilježnik Alkica Kolega Zubčić iz Zadra, Stjepana Radića 42-b, potvrđujem da su mi stranke:

1) **ELEKTROMEHANIKA-SKLAD d.o.o., OIB: 39921216085, MBS: 060029023, sa sjedištem u ZADRU (Grad Zadar), Andrije Hebranga 6,** koje zastupa član uprave - direktor MATKO UHODA, OIB: 28612901045, iz Zadra, Franje Petrića 10 A, rođ. 17. 05. 1977. g., čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103466925, izdanu od PU Zadarske, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Glavnu knjigu Sudskog registra RH, na današnji dan, elektroničkim putem, *kao Zakupodavac,*

2) **TAMI PROJEKT d.o.o., OIB: 32929728933, MBS: 080752495, sa sjedištem u DUGOM SELU (Grad Dugo Selo), Dubrava 3,** koje zastupa direktor TANJA POLDRUGAČ, OIB: 40209729520, iz Dugog Seka, Dugo Selo, Dubrava 3., rođ. 21. 12. 1979. g., čiju istovjetnost sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 112352024, izdanu od PP Dugo Selo, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Glavnu knjigu Sudskog registra RH, na današnji dan, elektroničkim putem, *kao Zakupac,*

podnijele 4 (četiri) primjerka prednje privatne isprave, bez priloga navedenih u Ugovoru, na potvrdu.

Stranke su upozorene da nedostaje zemljišnoknjižni izvadak kao dokaz o vlasništvu nad poslovnim prostorom koji se daje u zakup, kao i na pravne posljedice koje proizlaze iz tog nedostatka. Nazočne stranke izjavljuju da je nesporno da je zakupodavac ovlaštenik prava raspolaganja nekretninom koja se daje u zakup te unatoč upozorenju ustraju na solemnizaciji ove privatne isprave.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **UGOVOR O ZAKUPU, zaključen u Zadru, dana 17. (sedamaestog) listopada 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine,** ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, objasnila njen smisao i pravne posljedice, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Stranke su se u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisale na ispravi.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.16. st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 625,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 156,25 kn.

BROJ: OV-11176/17

U Zadru, 17.10.2017.

(sedamnaestilistopadadvijetisućesedamnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
Alkica Kolega Zubčić

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEDNIK
DRAGANA MARČINA

KAT. OPĆINA Zadar

BROJ LISTA KAT. PLANA 75

Kl. 930-03/97-09/511

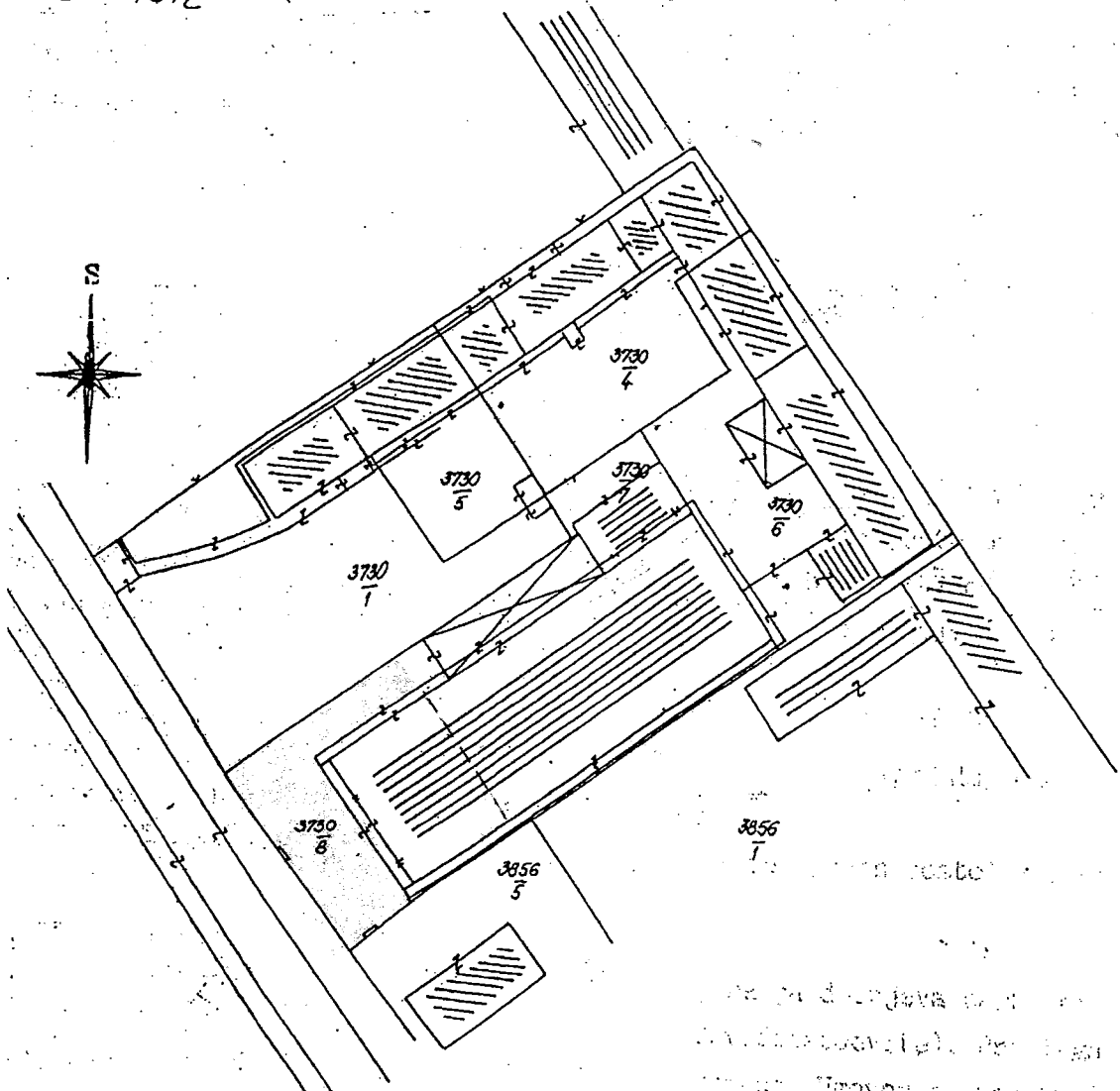
Ured za katastar i geodetske poslove Zadar

Prilazni list br. 932-02/97-16/153

PRESLIK KATASTARSKOG PLANA

S.M. 4672

Mjerilo 1:1000



Katastr. taksa Kn.	238,00
br. 1	20,00
br. 2	100,00
br. 5	28,00
br. 7	90,00

Opis	Primjedba
3730/B	= 1895 m ² , "Sealtach" d.d.o. ZADAR
3856/B	= 1895 m ² , "Sealtach" d.d.o. ZADAR
3730/B	= 1895 m ² , "Sealtach" d.d.o. ZADAR
3856/B	= 1895 m ² , "Sealtach" d.d.o. ZADAR

Priprema: B. Rumenić U Zadru, 13. 11. 1997.

I.o.o. za arhitekturu, građevinarstvo i geodeziju
ZADAR 2

(potpis ovlaštene osobe)

a
m
10
re
ki
e.
30
ije
so
za
nje
el.
ije
niti
arni
boj
ili
za
vlja
ja u
lo
ri
c če
o.o.
skih
enja
enja
za.
ovaj

PROJ
d.o.o.-
Sto Dub



ELEKTROMEHANIKA-SKLAD

MONTAŽNO I PROJEKTNO PODUZEĆE d.o.o.

A.Hebranga 6, 23000 Zadar

023/ 231-777, 023/231-333

ELEKTROMEHANIKA-SKLAD d.o.o.
A.HEBRANGA 6, ZADAR
OIB:39921216085

TAMI PROJEKT d.o.o.
10370, DUBRAVA 3, DUGO SELO
HRVATSKA

PREDMET: Otkaz Ugovora o zakupu poslovnog prostora

Poštovani

Otkazujemo Ugovor o zakupu poslovnog prostora u Zadru, ulica A.Hebranga 6, u naravi južni dio industrijske hale sa industrijskim dvorištem na čz.3730-8, sklopljenog dana 17.10.2017. i dodatak tom ugovoru sklopljenog 06.06.2018.

Ugovor se otkazuje s danom 20.04.2020. a što čini otkazni rok 30 dana od obavijesti o otkazu, kako je to predviđeno Čl.2 Ugovora.

Molimo da oslobodite prostor od osoba i stavri do datuma 20.04.2020.

Također molimo do datuma 20.04.2020. regulirate plaćanje zakupnine i režijskih troškova.

U protivnom će mo zatečenu opremu odstraniti ili zadržati u svom trajnom vlasništvu, sukladno Čl.5.Ugovora.

Lijepi pozdrav

Za Elektromehaniku- Sklad d.o.o.
Čl.uprave: Tomislav Vulić, Matko Uhoda

U Zadru, 20.03.2020.

ELEKTROMEHANIKA-SKLAD d.o.o.
ZADAR
OIB: 39921216085

ELEKTROMEHANIKA-SKLAD d.o.o. - montažno i projektno poduzeće, osnovano i upisano kod Trg. suda u Zadru 1990.god,
MBS:060029023, OIB: 39921216085, temeljni kapital: 6.799.100,00 kn uplaćen u cijelosti, IBAN: HR5324020061100041154,
Erste&Steiermarkische Bank d.d., SWIFT:ESBCHR22, članovi uprave:Tomislav Vulić i Matko Uhoda, tel.uprava: 023/231 333,
tel.poslovođa: 023/231-777, fax: 023/230-474, e-mail:elektromehanika.sklad@gmail.com



PRIDOSTAČNINE NA GODBE
PRIMANJE I ODPREMA POSTE
KLASA
UR. BROJ:

18-06-2020

**FINANCUSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI I POSREDOVANJE U PROMETU PRAVA**

PR 147A

FINANCIJSKA AGENCIJA, RO ZA

YL: GRAD4 VUKOVARA 70

10000 ZAGERB

FA- PRENTECAIXU NAGODBA TRG

ST-957/2020 TAMI Project

STETČINJI UPRAVITEY : G. MARKO RAI
RJEŠENJE TRG. SUDA U ZC BR. 46

