



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Pagu
Trg kralja Petra Krešimira IV-Knežev dvor
23250 Pag

Poslovni broj: Z-3026/2025
Rz-268/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, po sutkinji Ivi Peričić Pejar, na temelju prijedloga sudske savjetnice Matee Osmakčić, u zemljišnoknjižnoj stvari 1. predlagatelja Ivana Oguića, OIB: 94596293801, Put Beneštre 3, Pag, 2. predlagatelja Josipa Fabijanića, OIB: 75066480313, Ul. Ivana Mažuranića 5, Pag i 3. predlagatelja Ante Fabijanića, OIB: 09085565228, Ul. Hanibala Lucića 8, Pag, koje zastupa punomoćnica Ivana Buljat, odvjetnica u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 10. lipnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižni upis glede nekretnine oznake:

- čest. zgr. 1181 Oranica ukupne površine 15 m² (koja odgovara oznaci u katastarskom operatu 12300 k.o. Pag)

- čest. zgr. 1182 Ul. S. Radića, u naravi ruševina površine 19 m², ukupne površine 19 m² (koja odgovara oznaci u katastarskom operatu 12301 k.o. Pag)

obje upisane u zk. ul. 10985 k.o. Pag

na način da se

a) čest. zgr. 1181 k.o. Pag otpiše u novi zk. uložak koji će se naknadno formirati, a u istom se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

Ivan Oguić, OIB: 94596293801, Put Beneštre 3, Pag na čest. zgr. 1181 k.o. Pag, za cijelo.

b) određuje brisanje svih upisa u listu B zk. ul. 10985 k.o. Pag uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva na čest. zgr. 1182 k.o. Pag u korist:

1. Josip Fabijanić, OIB: 75066480313, Ul. Ivana Mažuranića 5, Pag, za 1/2 dijela

2. Ante Fabijanić, OIB: 09085565228, Ul. Hanibala Lucića 8, Pag, za 1/2 dijela.

II. Nalaže se u zk. ul. 10985 k.o. Pag upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave obje zabilježbe upisane pod Z-3026/2025.

III. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelji u prijedlogu navode da je predlagatelj Ivan Oguić stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine oznake čest. zgr. 1181 k.o. Pag (dalje: predmetna nekretnina 1), a koju je stekao nasljeđivanjem oca Ivana Oguića, a koji je istu stekao kupnjom od Josipe Herende. Navode da su predlagatelji Josip Fabijanić i Ante Fabijanić stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine oznake čest. zgr. 1182 k.o. Pag (dalje: predmetna nekretnina 2), a koju su stekli nasljeđivanjem oca Ante Fabijanića, a on prethodno nasljeđivanjem svog oca Josipa. Dalje navode da su predlagatelji na predmetnim nekretninama evidentirani kao posjednici te da su u dugogodišnjem mirnom posjedu predmetnih nekretnina neposredno i putem svojih pravnih prednika. Slijedom navedenog, predlažu ispravak upisa na predmetnim nekretninama.

2. Sud je rješenjem poslovni broj Z-3026/2025 od 13. listopada 2025. godine otvorio pojedinačni ispravn postupak, a o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda i na oglasnoj ploči Grada Paga.

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u Uvjerenje o identifikaciji katastarskih čestica klasa: 930-04/25-04/14, urbroj: 541-24-03/6-25-2 od 23. siječnja 2025., Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Elizabete Škunca, posl.br: O-2459/16, UPP/OS-166/2016, od 8. veljače 2017., Ugovor od 16. listopada 1967., povijest posjeda izdanu od katastra u Pagu, klasa 930-04/25- 05/9, urbroj: 541-24-03/6-25-2, od 21. siječnja 2025., posjedovni listovi 462 i 3611 k.o Pag, zk. ul. 10985 k.o. Pag. Održan je uviđaj uz sudjelovanje vještaka geodetske struke te su saslušani svjedoci Jeger Kustić i Frane Badurina.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Uvidom u Uvjerenje o identifikaciji katastarskih čestica klasa: 930-04/25-04/14, urbroj: 541-24-03/6-25-2 od 23. siječnja 2025. utvrđeno je da predmetna nekretnina 1 odgovara nekretnini oznake u katastarskom operatu 12300 k.o. Pag, a na kojoj je kao posjednik za cijelo u upisan predlagatelj Ivan Oguić što je utvrđeno uvidom u posjedovni list 462, a da predmetna nekretnina 2 odgovara nekretnini oznake u katastarskom operatu 12301 k.o. Pag, a na kojoj su kao suposjednici upisani predlagatelji Josip i Ante Fabijanić svaki za 1/2 dijela. Uvidom u zk. ul. 10985 k.o. Pag utvrđeno je da je na predmetnim nekretninama upisano pravo vlasništva u korist Palčić Marije žena Mate Rumore i dr.

6. Sud je u uvidom u Ugovor od 16. listopada 1967. utvrđeno je kako je Ivan Oguić kupio predmetnu nekretninu 1 od Josipe Herende, a koju je potom naslijedio predlagatelj Ivan Oguić što je sud utvrdio uvidom u Rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Elizabete Škunca, posl.br: O-2459/16.

7. U odnos na predmetnu nekretninu 2, uvidom u Povijest posjeda izdanu od katastra u Pagu, klasa 930-04/25- 05/9, urbroj: 541-24-03/6-25-2, od 21. siječnja 2025.

utvrđen je dugogodišnji posjed obitelji Fabijanić, a ujedno i da su predlagatelji Ante i Josip Fabijanić predmetnu nekretninu 2 stekli nasljeđivanjem svog oca Ante Fabijanića.

8. Na održanom očevidu uz sudjelovanje vještaka geodetske struke utvrđeno je da predmetna nekretnina 1 u naravi predstavlja dvorište, a predmetna nekretnina 2 gospodarsku zgradu.

9. Svjedoci Jeger Kustić i Frane Badurina u bitnome iskazuju jednako te navode kako su predlagatelji predmetne nekretnine stekli nasljeđivanjem svojih očeva te da nikada nisu čuli za sporove. Svjedok Frane Badurina navodi da mu je poznato da je Ivan Oguić predmetnu nekretninu 1 kupio od Herende 1967. godine.

10. Prema čl. 208. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine: 63/19, 128/22, dalje u tekstu: ZZK) na pojedinačni ispravni postupak na odgovarajući se način primjenjuju odredbe o sastavljanju uložaka i ispravnom postupku u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige.

10.1. S tim u vezi je odredba čl. 190. st. 1. ZZK koja, među ostalim, propisuje da se u postupku osnivanja i obnove zemljišne knjige u vlastovnicu zemljišne knjige unose podaci koji proizlaze iz podataka popisno knjižnog dijela postojećeg katastarskog operata ako su ti podaci novijeg datuma od podataka upisanih u postojeću zemljišnu knjigu te iz privatnih ili javnih isprava koje stranke dostave sudu, a za koje postoje pretpostavke za stjecanje prava vlasništva prema zakonu.

11. S obzirom na to da su prema postojećem katastarskom operatu za k.o. Pag na predmetnim nekretninama kao posjednici su upisani predlagatelji, valjalo je na predmetnim nekretninama upisati evidentirane posjednike. Daljnjim provođenjem dokaznog postupka, utvrđeno je da na strani predlagatelja postoje pretpostavke za stjecanje vlasništva predmetnih nekretnina i to nasljeđivanjem svojih očeva, a i dugogodišnjim mirnim posjedovanjem neposredno i putem svojih pravnih prednika. Sve navedeno potvrdili su i saslušani svjedoci, a čije je iskaze sud ocijenio vjerodostojnima jer su dani logično, uvjerljivo i sukladno materijalnim dokazima u spisu.

12. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da postojeći zemljišnoknjižni upis ne odgovara stvarnom stanju te je sud temeljem odredbe članka 208. ZZK-a, prihvatio prijedlog radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na način kako je to određeno u izreci rješenja.

U Pagu 10. lipnja 2026.

Sudska savjetnica
Matea Osmakčić

S u t k i n j a
Iva Perićić Pejar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici tužbom za ispravak.

Dna:

1. Predlagateljima pp

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zadar

2. DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Pag
3. Oglasna ploča Grada Paga
4. e-oglasna ploča ovog suda

**Naziv
izdavatelja
dokumenta**Zajednički
informacijski
sustav**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.06.2026 11:02

**Serijski broj
certifikata**

89119345183834603944841335871549686473393065731

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1870954423095037

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-