



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vinkovcima
Trg bana Josipa Šokčevića 17
32100 Vinkovci
OIB: 77561654785

Poslovni broj: Ovr-1000/2026-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Vinkovcima, OIB: 77561654785, po sucu Ivanu Katičiću kao sucu pojedincu po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalist Zlatka Gašparovića u ovršnom predmetu predlagatelja osiguranja Stečajna masa iza Konikom d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Glagoljaška 52, OIB: 26397854170, zastupan po punomoćniku Vedranu Pajić, odvjetniku iz Osijeka, F. Krežme 11, protiv protivnika osiguranja Ivica Radočaj, Vinkovci, Zvonarska 2; OIB: 95320897142, radi osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja, 03. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem pravomoćnog i ovršnog Rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Alen Vajcl, br. Ovr-1540/2014 od dana 10. lipnja 2014., nalaže se protivniku osiguranja da plati predlagatelju osiguranja:

- trošak glavnice u iznosu od 232,27 (dvijestotinetridesetdva eura i dvadesetsedam centi) € sa zateznim kamatama od 15.07.2010. godine, a koje kamate teku od dospijeća iznosa u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine stopi dobivenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotnih poena, pa do 31. prosinca 2022. godine, a od 1.1.2023. do 29.12.2023. po stopi koja se uračunava za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacija refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uvećanoj za 3

postotna poena, a od 30.12.2023. pa do isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referente stope za tri postotna poena, za koje se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s tim da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja europske središnje banke, do isplate;

- trošak ovrhe u iznosu od 106,18 (stotinušest eura i osamnaest centi) € sa zateznim kamatama od dana izdavanja rješenja 10.06.2014. godine, a koje kamate teku od dospijeca iznosa u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine stopi dobivenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotnih poena, pa do 31.prosinca 2022 godine, a od 1.1.2023. do 29.12.2023. po stopi koja se uračunava za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uvećanoj za 3 postotna poena, a od 30.12.2023. pa do isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referente stope za tri postotna poena, za koje se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s tim da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja europske središnje banke, do isplate.

Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Vukovaru- Stalna služba u Vinkovcima, posl. br. Ovr-243/18, od 13. veljače 2018. godine, nalaže se protivniku osiguranja da plati predlagatelju osiguranja: - trošak rješenja o ovrsi Ovr-243/18 u iznosu od 100,21 (stotinu eura i dvadesetjedan cent) €,

rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Vukovaru-Stalna služba u Vinkovcima, posl.br. Ovr-415/18-2, od 23. svibnja 2018. godine, nalaže se protivniku osiguranja da plati predlagatelju osiguranja: - trošak rješenja o ovrsi Ovr-415/18-2 u iznosu od 100,21 € (stotinu eura i dvadesetjedan cent) €,

rješenjem o ovrsi Općinskog sud au Vinkovcima, posl.br. Ovr-1434/2024-2, od 24. listopada 2024. godine, nalaže se protivniku osiguranja da plati predlagatelju osiguranja: - trošak rješenja o ovrsi Ovr-1434/2024-2 u iznosu od 62,50 (šezdesetdva eura i pedeset centi) €, a to sve u skladu s gore navedenim rješenjima u roku od 15 dana, do isplate,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja Stečajna masa iza Konikom d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Glagoljaška 52, OIB: 26397854170 na nekretnini protivnika osiguranja Ivica Radočaj, Vinkovci, Zvonarska 2; OIB: 95320897142 i to upisane u 1/3 dijela nekretnine z.k.ul.br. 1669, k.o. Vinkovci, kč.br. 1279/2 kuća br. 2 i dvorište u Zvonarskoj ulici

površine 275 m², zemljišnoknjižnog odjela Vinkovci, Općinskog suda u Vinkovcima.

II. Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršnost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

III. Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršnosti tražbine imaju učinak da se ovrha na predmetnoj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu u Vinkovcima uknjižba založnog prava u zemljišnim knjigama.

V. Protivnik osiguranja dužan je predlagatelju osiguranja naknaditi trošak ovog postupka osiguranja na osnovu prijedloga za osiguranje i sudske pristojbe za prijedlog i rješenje u iznosu od 131,64 (stotinutrideset eura i šezdesetčetiri centi) eura.

Obrazloženje

1. Predlagatelj osiguranja Stečajna masa iza Konikom d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Glagoljaška 52, OIB: 263978541704 je kod ovoga suda podnio prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja Ivica Radočaj, Vinkovci, Zvonarska 2; OIB: 95320897142, temeljem pravomoćnog i ovršnog Rješenjem o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Alen Vajcl, br. Ovr-1540/2014 od dana 10. lipnja 2014., nalaže se protivniku osiguranja da plati predlagatelju osiguranja: - trošak glavnice u iznosu od 232,27 (dvijestotinetridesetdva eura i dvadesetsedam centi) € sa zateznim kamatama od 15.07.2010. godine, a koje kamate teku od dospijeca iznosa u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine stopi dobivenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotnih poena, pa do 31. prosinca 2022. godine, a od 1.1.2023. do 29.12.2023. po stopi koja se uračunava za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uvećanoj za 3 postotna poena, a od 30.12.2023. pa do isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referente stope za tri postotna poena, za koje se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s tim da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja europske središnje banke, do isplate;

- trošak ovrhe u iznosu od 106,18 (stotinušest eura i osamnaest centi) € sa zateznim kamatama od dana izdavanja rješenja 10.06.2014. godine, a koje kamate teku od dospijeca iznosa u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena, a od 01. kolovoza 2015. godine stopi dobivenoj uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotnih poena, pa do 31.prosinca 2022 godine, a od 1.1.2023. do 29.12.2023. po stopi koja se uračunava za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta uvećanoj za 3 postotna poena, a od 30.12.2023. pa do isplate po stopi zatezne kamate koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, za koje se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, s tim da je referentna stopa kamatna stopa koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja europske središnje banke, do isplate. Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Vukovaru- Stalna služba u Vinkovcima, posl. br. Ovr-243/18, od 13. veljače 2018. godine, nalaže se protivniku osiguranja da plati predlagatelju osiguranja: - trošak rješenja o ovrsi Ovr-243/18 u iznosu od 100,21 (stotinu eura i dvadesetjedan cent) €, rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Vukovaru-Stalna služba u Vinkovcima, posl.br. Ovr-415/18-2, od 23. svibnja 2018. godine, nalaže se protivniku osiguranja da plati predlagatelju osiguranja: - trošak rješenja o ovrsi Ovr-415/18-2 u iznosu od 100,21 € (stotinu eura i dvadesetjedan cent) €, rješenjem o ovrsi Općinskog sud au Vinkovcima, posl.br. Ovr-1434/2024-2, od 24. listopada 2024. godine, nalaže se protivniku osiguranja da plati predlagatelju osiguranja: - trošak rješenja o ovrsi Ovr-1434/2024-2 u iznosu od 62,50 (šezdesetdva eura i pedeset centi) €, a to sve u skladu s gore navedenim rješenjima u roku od 15 dana, do isplate.

2.Prijedlog predlagatelja osiguranja je osnovan.

3.Naime, odredbom članka 290. do 298. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24 dalje Ovršnog zakona) određeno je da na osnovi ovršne isprave kojom je utvrđena tražbina predlagatelja osiguranja, isti ima pravo tražiti osiguranje te tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini protivnika osiguranja.

4.Budući da predlagatelj osiguranja ima ovršnu ispravu kojom je utvrđena novčana tražbina, te kako je protivnik osiguranja suvlasnik predmetne nekretnine, a što je utvrđeno uvidom u izvadak iz knjige položenih ugovora od 17. lipnja 2026. i u kojem je stanje nepromijenjeno to je sud temeljem odredbe članka 290. do 298. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovoga rješenja.

5.Radi svega izloženog odlučeno je kao u izreci rješenja.

Vinkovci, 03. kolovoza 2026.

Sudac:
Ivan Katičić



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od prijema ovjerenog prijepisa istog. Žalba se podnosi ovome sudu pismeno u tri primjerka a o istoj odlučuje drugostupanjski sud.

Dostaviti:

1. Predlagatelj osiguranja zastupan po punomoćniku Vedranu Pajić, odvjetniku iz Osijeka, F. Krežme 11,
2. Protivnik osiguranja Ivica Radočaj, Vinkovci, Zvonarska 2, sa prijedlogom i priložima,
3. Zemljišno knjižni odjel u Vinkovcima - odmah.

Broj zapisa: **9-3088b-81068**

Kontrolni broj: **0a83f-cc24c-a675f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Vinkovcima** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.