Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 18.08.2026. DO 18.11.2026.god.

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-48/2014

Dužnik (ime i prezime/tvrtkaili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza LIJANOVIĆI-TRGOVINA d.o.o. u stečaju, OIB: 15996731548, Zagreb, Biskupa J. Galjufa 7/a

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji iz Zagreba, Mirka Viriusa 16, 10090 Zagreb

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Utvrđeno je da stečajni dužnik ima imovinu koja se sastoji od potraživanja u iznosu od 40.437,18 EUR uvećano za kamate i troškove, a koja tražbina je osigurana založnim pravom na nekretnini protivnice osiguranja Mare Lucić iz Osijeka i to na nekretnini z.k. tijelo II, etaža 0/0, jedan stan u prizemlju zgrade koji se sastoji od 3 sobe sa nusprostorijama ukupne površine 132 m2 koja se nalazi u kući br. 9 Ul. O. Keršovanija, upisano u z.k.ul. br. 5456 k.o. Osijek.

Predmetno potraživanje određeno je presudom Trgovačkog suda u Osijeku br. P-410/2012 od 31. srpnja 2013.g. koja je postala pravomoćna i ovršna.

U ovršnom postupku radi naplate istog potraživanja, a koji se vodi pred Općinskim sudom u Osijeku pod brojem Ovr-193/2020, zaključkom Suda od 16.01.2024.god. određena je prodaja nekretnine u vlasništvu ovršenika Mare Lucić iz Osijeka putem elektroničke javne dražbe pri FINA-i. Pregledom detalja predmeta ponude nekretnine je prodana za iznos od 196.000,00 EUR.
U ovršnom postupku doneseno je rješenje o dosudi dana 10.06.2024.god. u kojem utvrđuje da je kupac Mursa property d.o.o. iz Osijeka, Ilirska 71, OIB: 12282793413 ponudio najveću cijenu te su ispunjene pretpostavke da se nekretnina dosudi napovoljnijem ponuditelju.
Dana 24.06.2024.god. izjavljena žalba od strane ovršenika u kojoj ista navodi kako rješenje o dosudi ne navodi sve bitne elemente u proceduri prodaje nekretnine te nema mogućnosti za kontrolu je li se postupalo u skladu sa zakonom. Predmet je proslijeđen na postupanje Županijskom sudu u Dubrovniku te je stečajna upraviteljica 29. travnja 2025.god. Vrhovnom sudu RH dostavila zahtjev za zaštitu prava na suđenje u razumnom roku.

Rješenjem Vrhovnog suda Republike Hrvatske, br. Su-Gzp-129/2025-5 od 4. srpnja 2025.god. točkom III određena je primjerena naknada zbog povrede prava na suđenje u razumnom roku u iznosu od 320,00 (osamsto) EUR te je točkom III naloženo protustranci Republici Hrvatskoj isplatiti primjerenu naknadu iz točke III Ministarstvu pravosuđa, uprave i digitalne transformacije Republike Hrvatske.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Rješenjem Županijskog suda u Dubrovniku od dana 23. travnja 2025.god. žalba ovršenice je odbijena kao neosnovana te se potvrđuje rješenje Općinskog suda u Osijeku, posl.br. Ovr-193/2020 od 10. lipnja 2024.god.

U predmetnom postupku dana 24. srpnja 2025.god. doneseno je rješenje o namirenju iz prodaje nekretnine ovršenice te točkom II namiruje se ovrhovoditelj Stečajna masa iza Lijanovići trgovina d.o.o. u stečaju, Zagreb, Biskupa J. Galjufa 7/a, OIB: 15996731548 na sljedeći način:
1. na ime troškova ovršnog postupka ovrhovoditelja koji se tiču sudske pristojbe na prijedlog i rješenje o ovrsi u iznosu 449,93 eura, pristojba za ZK izvadak u iznosu od 7,96 eura, trošak predujma za sudskog ovršitelja u iznosu 15,46 eura, predujam za javnu dražbu u iznosu od 19,18 eura, predujam za građevinsko vještačenje u iznosu od 250,00 eura i trošak upisa i brisanja založnog prava – zabilježbe ovrhe u upisniku Financijske agencije u iznosu od 71,62 eura, odnosno ukupno 814,15 eura;
2. s naslova dospjelih zakonskih zateznih kamata do donošenja rješenja o dosudi za posljednje tri godine od 10. lipnja 2021. do 10. lipnja 2024. iznos od 11.512,62 eura;
3. na ime dospjele redovne kamate iznos od 55.790,96 eura;
4. na ime neplaćene glavnice iznos od 40.437,18 eura;
5. na ime ostalih troškova postupka s kamatama iznos od 13.195,01 eura;
6. troškovi zastupanja u iznosu 9.437,50 eura.
Na predmetno rješenje ovršenik je uložio žalbu te je ista rješenjem Županijskog suda u Velikoj Gorici, posl.br. Gž Ovr-302/2025 od 28.10.2025.god. ista odbijena te je potvrđeno rješenje prvostupanjskog suda.
Stečajna upraviteljica dostavlja požurnice na spis kako bi se što žurnije izvršio prijenos iznosa kojim se namiruje ovrhovoditelj, ovdje stečajni dužnik.

Stečajni dužnik je vjerovnik predstečajnog dužnika STIPEX-MESNA INDUSTRIJA d.o.o., Zagreb, u postupku Stpn-236/13 kojim duguje stečajnom dužniku iznos od 1.327.228,08 EUR sa dospijećem od 01.04.2014.g. povodom čega je u tijeku izravna naplata putem FINA-e te je trenutno naplaćen ukupni iznos od oko 22.827,90 EUR.

Trenutno stanje žiro-računa HPB d.d. na dan 16.11.2026.god. iznosi 5.977,42 EUR.

Troškovi u predmetnom razdoblju:

Bankarski troškovi – 32,26 EUR

Troškovi knjigovodstvenih usluga – 119,45 EUR (nije namireno)

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji
Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb
Mob: 098 614129
e-mail: korana.ferdelji@net.hr

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Čeka se namirenje putem ovršnog postupka nakon čega će se pristupiti diobi.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nema prijedloga naknadne diobe prema završnom popisu.

Mjesto i datum

Zagreb, 19.11.2026.god.

Stečajni upravitelj

KORANA FERDELJI

Digitally signed by KORANA FERDELJI
Date: 2026.11.19 13:39:28 +01'00'