

e-Oglasna ploča
25.08.2021.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC RIJEKA

Povjerenik BORIS DEBELIĆ

adresa PUT BOŽE FELKERA 33, RIJEKA

25-08-2021

Poslovni broj spisa 4 St-230/2021

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/21-06/35
UR. BROJ 07-02-21-28

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa 4 St-230/2021

NAKNADNA PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNICA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, zastupano po
Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, OIB: 52634238587

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BAN PRODUKT d.o.o.

OIB: 16830431887

Adresa / sjedište

Kaštelir, Labinci 140

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

- Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Raša, Klasa: 320-01/13-04/829, Urbroj: 370-06-15-174 od 03.lipnja 2015., ovjeren po Javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, broj OV-10306/15 dana 23.06.2015.
- Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Raša, Klasa: 320-01/13-04/829, Urbroj: 370-06-15-166 od 03.lipnja 2015., ovjeren po Javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, broj OV-10292/15 dana 23.06.2015.
- Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Raša, Klasa: 320-01/13-04/829, Urbroj: 370-06-15-169 od 03.lipnja 2015., ovjeren po Javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, broj OV-10296/15 dana 23.06.2015.
- Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Raša, Klasa: 320-01/13-04/829, Urbroj: 370-06-15-170 od 03.lipnja 2015., ovjeren po Javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, broj OV-10298/15 dana 23.06.2015.
- Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Raša, Klasa: 320-01/13-04/829, Urbroj: 370-06-15-171 od 03.lipnja 2015., ovjeren po Javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, broj OV-10300/15 dana 23.06.2015.
- Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Raša, Klasa: 320-01/13-04/829, Urbroj: 370-06-15-173 od 03.lipnja 2015., ovjeren po Javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, broj OV-10304/15 dana 23.06.2015.

Iznos dospjele tražbine _____ 238.095,74 _____ (kn)
Glavnica _____ 271.106,55 _____ (kn)
Kamate _____ 22.233,69 _____ (kn)
Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos _____ 238.095,74 _____ (kn)

- Naziv ovršne isprave Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Raša, Klasa: 320-01/13-04/829, Urbroj: 370-06-15-174 od 03.lipnja 2015., ovjeren po Javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, broj OV-10306/15 dana 23.06.2015.

- Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Raša, Klasa: 320-01/13-04/829, Urbroj: 370-06-15-166 od 03.lipnja 2015., ovjeren po Javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, broj OV-10292/15 dana 23.06.2015.

- Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Raša, Klasa: 320-01/13-04/829, Urbroj: 370-06-15-169 od 03.lipnja 2015., ovjeren po Javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, broj OV-10296/15 dana 23.06.2015.

- Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Raša, Klasa: 320-01/13-04/829, Urbroj: 370-06-15-170 od 03.lipnja 2015., ovjeren po Javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, broj OV-10298/15 dana 23.06.2015.

- Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Raša, Klasa: 320-01/13-04/829, Urbroj: 370-06-15-171 od 03.lipnja 2015., ovjeren po Javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, broj OV-10300/15 dana 23.06.2015.

- Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Raša, Klasa: 320-01/13-04/829, Urbroj: 370-06-15-173 od 03.lipnja 2015., ovjeren po Javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, broj OV-10304/15 dana 23.06.2015.

- Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Raša, Klasa: 320-01/13-04/829, Urbroj: 370-06-15-168 od 03.lipnja 2015., ovjeren po Javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, dana 23.06.2015.

- Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Raša, Klasa: 320-01/13-04/829, Urbroj: 370-06-15-172 od 03.lipnja 2015., ovjeren po Javnom bilježniku Vesni Pučar iz Zagreba, dana 23.06.2015.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Pula - Pola, 24.kolovoza 2021.

Potpis vjerovnika

Dokument je elektronički potpisan:

NEVENKA KOVČALIJA

Vrijeme potpisivanja:

24-08-2021

15:38:08



DN:

C=HR

O=ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U PULI-POLA

2.5.4.97=#130D48523933383933373537333433

L=PULA

S=KOVČALIJA

G=NEVENKA

CN=NEVENKA KOVČALIJA

28

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587, zastupana po mr. sc. Blaženki Mičević ravnateljici
Agencije za poljoprivredno zemljište, Zagreb (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

BAN PRODUKT d.o.o. Kaštelir-Labinci, Labinci 140, 52464 Kaštelir, OIB: 16830431887, zastupano
po direktoru Dalen Banu (u daljnjem tekstu: Zakupnik), sklopili su

U G O V O R

o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša

Članak 1.

Ugovorne strane složno utvrđuju da je:

- Agencija za poljoprivredno zemljište javna ustanova koja temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/13 i 48/15) obavlja poslove raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske s javnim ovlastima te da ravnateljica Agencije za poljoprivredno zemljište sklapa Ugovore o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u ime Republike Hrvatske,

- na temelju Odluke o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša KLASA: 320-01/13-04/829, URBROJ: 370-04-14-1 od 19. 11. 2014., na mrežnim stranicama Agencije za poljoprivredno zemljište i oglasnoj ploči Općine Raša 20. studenog 2014. objavljen Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša,

- Javni poziv objavljen za 43. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Most Raša, površine 2,4737 ha, za početnu zakupninu u iznosu od 1.061,22 kuna,

- Agencija za poljoprivredno zemljište (u daljnjem tekstu Agencija) donijela Odluku o dodjeli zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša za KLASA: 320-01/13-04/829, URBROJ: 370-04-15-130 od 21. svibnja 2015., kojom se Zakupniku kao ponuditelju s najpovoljnijom ponudom dodjeljuje u zakup 43. proizvodno-tehnološka cjelina u k.o. Most Raša za godišnju zakupninu u iznosu od 2.122,44 kuna.

Članak 2.

U odnosu na utvrđenje u članku 1. ovog Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša za k.o. Most Raša (u daljnjem tekstu: Ugovor), Zakupodavac daje, a Zakupnik prima na korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša za k.o. Most Raša koje je prema posjedovnom listu Područnog ureda za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Labin, Državne geodetske uprave, označeno kao:

Katastarska općina		Most Raša	
Proizvodno –tehnološka cjelina		43.	
Broj katastarske čestice	Način uporabe/ Katastarska kultura	Površina (ha)	Zakupnina (kn)
57/3	oranica	2,4737	
UKUPNO		2,4737	2.122,44

Članak 3.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske poblize označeno u članku 2. ovog Ugovora daje se u zakup na rok od 50 godina kao proizvodno-tehnološka cjelina za poljoprivrednu proizvodnju.

Članak 4.

Zakupnina za poljoprivredno zemljište poblize označeno u članku 2. ovog Ugovora iznosi 2.122,44 kune (slovima: dvijetisućestodvadesetdvije kune i četrdesetčetiri lipe) za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu iz stavka 1. ovoga članka do 30. lipnja za svaku tekuću godinu.

Iznimno, za prvu godinu zakupa zakupnina se plaća u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed, u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka tekuće godine.

Na iznos zakupnine koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

Zakupnina se uplaćuje na žiro-račun Zakupodavca HR6310010051736864419, uz poziv na broj modela „HR67“, a u polje „poziva na broj primatelja“ upisuje se OIB zakupnika, s naznakom: „Prihod od zakupa i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te zakupa za ribnjake“.

Članak 5.

Godišnja zakupnina za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Zakupodavac će sukladno stavku 1. ovog članka izvršiti revalorizaciju godišnje zakupnine i pisano izvijestiti Zakupnika o novoj visini godišnje zakupnine i roku plaćanja.

Članak 6.

Zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo koje imenuje Agencija, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

Članak 7.

Zakupnik je dužan koristiti poljoprivredno zemljište pobliže označeno u članku 2. ovog Ugovora sukladno Gospodarskom programu, koji je pregledan i ocijenjen od stručnih službi Agencije sukladno Uredbi o Obrascu i načinu vrednovanja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj 66/13), koji je prilog ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

Zakupnik je dužan Agenciji podnositi godišnje izvješće o ispunjavanju ciljeva Gospodarskog programa iz stavka 1. ovoga članka, do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Agencija iz stavka 2. ovoga članka može sklopiti aneks ovog Ugovora u slučaju opravdane potrebe za izmjenom Gospodarskog programa uvjetovane podizanjem profitabilnosti u provođenju Gospodarskog programa, nakon proteka pet godina od dana sklapanja Ugovora.

Članak 8.

Poljoprivredno zemljište pobliže označeno u članku 2. ovog Ugovora dijelom predstavlja javno vodno dobro.

Na poljoprivrednom zemljištu pobliže označenom u članku 2. ovog Ugovora Zakupnik je dužan:

- omogućiti Hrvatskim vodama pristup i uređenje vodotoka, koji se nalaze na zakupljenim česticama odnosno pored zakupljenih čestica koje se provodi kroz Program tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka, vodnog dobra i vodnih građevina koji provode Hrvatske vode te se dio zemljišta udaljen u naravi od 4 metra od dna vanjske nožice nasipa uz rijeku Rašu, Obuhvatni kanal br.1., Obuhvatni kanal br.2., Obuhvatni kanal br.3., Obuhvatni kanal br.4., Sabirni kanal Fošku, Sabirni kanal br.4., Sabirni kanal br.3., Sabirni kanal br.2., Sabirni kanal br. 1-Štalijske, i dio zemljišta udaljen u naravi od 18 metara od dna vanjske nožice postojećeg nasipa od obuhvatnog kanala br.5. ne smije obrađivati od strane Zakupnika,

- vodotoke i to melioracijske građevine III. reda i melioracijske građevine IV. reda koji se nalaze na nekretninama i pored nekretnina koje se daju u zakup održavati u funkcionalnom stanju,

Prilikom stupanja u posjed Zakupnika predstavnik Hrvatskih voda, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljunčica“ sa sjedištem u Labinu će na zakupljenom zemljištu pokazati Zakupniku vodotoke iz stavka 2. alineja 1. ovog članka, koje će održavati Hrvatske vode kao i dio zemljišta uz predmetne vodotoke koje se mora ostaviti za potrebe pristupa i održavanja vodnog režima predmetnih vodotoka te vodotoke iz stavka 2. alineja 2. ovog članka, koje je dužan održavati Zakupnik o čemu će sastaviti poseban zapisnik koji će potpisati imenovani predstavnik Hrvatskih voda i Zakupnik.

Na predmetnim nekretninama koje u dijelu predstavljaju javno vodno dobro potrebno je utvrditi inundacijsko područje. Do donošenja odluke o inundacijskom području te parcelacije zemljišnih čestica koje sačinjavaju proizvodno-tehnološke cjeline, istima se može ograničeno raspolagati, u dijelu čestice koja predstavlja javno vodno dobro, na način da zemljište nije dozvoljeno koristiti za podizanje trajnih nasada i izgradnju objekata u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

Zakupniku su zabranjene bilo kakve preinake vodotoka. Iznimno se mogu vršiti preinake uz prethodno ishodenje vodopravnih uvjeta.

Zakupniku se na zakupljenim nekretninama ne nadoknađuje šteta nastala uslijed štetnog djelovanja voda kao niti šteta nastala prilikom uređenja vodotoka u pojasu od 4 metra od vanjske

nožice nasipa odnosno 18 metara od vanjske nožice nasipa a kako je utvrđeno u stavku 2. alineja 1. ovog članka.

Članak 9.

Zakupnik ne smije poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje je predmet ovog Ugovora dati u podzakup, niti prenijeti prava i obveze iz ovog Ugovora na drugu osobu.

Članak 10.

Zakupnik je dužan za vrijeme trajanja zakupa plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta pobliže označenog u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 11.

Zakupnik je dužan pratiti stanje poljoprivrednog zemljišta pobliže označenog u članku 2. ovog Ugovora na način da ovlaštenom laboratoriju dostavlja uzorke tla na analizu i to tijekom prve godine nakon uvođenja u posjed i zadnje godine prije isteka ovog Ugovora te periodično najmanje svake pete godine za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Troškove analize tla snosi Zakupnik.

Članak 12.

Protekom roka iz članka 3. ovog Ugovora, Zakupnik je dužan predmetno zemljište predati u posjed Zakupodavcu oslobođeno od posljedica provođenja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, ukoliko se one ne odnose na neposrednu poljoprivrednu proizvodnju.

Članak 13.

Zakupodavac može Zakupniku dozvoliti postavljanje gospodarskih objekata, pomoćnih uređaja i objekata za iskorištavanje zemljišta ako je to u skladu s dokumentima prostornog uređenja i graditeljstva, i izvođenje potrebnih radova neophodnih za korištenje poljoprivrednog zemljišta pobliže označenog u članku 2. ovog Ugovora u ugovorene svrhe, bez prava na povrat uložених sredstava.

Po isteku korištenja navedeni objekti i uređaji iz stavka 1. ovog članka, postaju vlasništvo Zakupodavca.

Zakupodavac ima pravo tražiti da Zakupnik o svom trošku ukloni postavljene gospodarske, pomoćne i druge objekte na predmetnom poljoprivrednom zemljištu.

Članak 14.

Zakupodavac i Zakupnik mogu u svako vrijeme sporazumno odustati od ovog Ugovora.

Ukoliko dođe do sporazumnog odustanka od ovog Ugovora o zakupu prije isteka vremena zakupa Zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

Članak 15.

Ugovor o zakupu raskida se ako Zakupnik:

- ne plati zakupninu do kraja rujna tekuće godine, osim u slučaju više sile, ili drugih nepredviđenih okolnosti koje nisu krivnja Zakupnika,
- ne koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske kao dobar gospodar,
- ne ostvaruje ciljeve Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koji čini sastavni dio ovog Ugovora o zakupu, dvije godine uzastopno od dana sklapanja Ugovora o zakupu, osim u slučaju više sile,
- obrađuje poljoprivredno zemljište suprotno odredbama sklopljenog Ugovora o zakupu,
- daje zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u podzakup,
- bez odobrenja Zakupodavca izvrši investicijske radove na poljoprivrednom zemljištu koji prelaze granice uobičajenoga gospodarenja ili promijeni način korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- obavlja aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te ako na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti.

ne koristi poljoprivredno zemljište sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Ugovor o zakupu raskida se i ako zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, prestane biti poljoprivredno zemljište zbog promjene namjene ili ako se poljoprivredno zemljište koristi suprotno odredbama ovoga Ugovora o zakupu.

Ukoliko dođe do raskida ovoga Ugovora prije isteka zakupa zbog naprijed navedenih razloga, Zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

Ovaj Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu Zakupniku.

U obavijesti o raskidu iz stavka 4. ovoga članka mora biti određen rok u kojem Zakupnik ima pravo skinuti usjeve, odnosno plodove.

Članak 16.

Zakupnik potpisom ovog Ugovora jamči Zakupodavcu da, zaključno s danom sklapanja ovog Ugovora, nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora/obveze, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana zakupnik ili koji su za njega obvezujući. niti je povrijedio bilo koji zakon, podzakonski propis, državni nalog, presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog tijela s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ugovor se raskida ukoliko se utvrdi da je zakupnik, zaključno s danom sklapanja ovog Ugovora, bio u zakašnjenju s ispunjenjem ugovora/obveze, sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Zakupnik ili koji su za njega obvezujući, ili je povrijedio bilo koji zakon, podzakonski propis, državni nalog, presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog tijela s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Članak 17.

Zakupnik jamči, pod prijetnjom raskida Ugovora da su sve informacije koje je dostavio Agenciji u trenutku podnošenja ponude po javnom pozivu pobliže označenom u članku 1. ovog Ugovora točne i potpune u svim pogledima te da je sva dokumentacija koju je dostavio Zakupnik u

trenutku podnošenja ponude po javnom pozivu pobiže označenom u članku 1. ovog Ugovora točna i potpuna.

Članak 18.

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske pobiže označenog u članku 2. ovog Ugovora, isti će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju Zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanje s bilo koje osnove prema Zakupodavcu, a nema pravo niti na naknadu štete.

Zakupnik je dužan trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka predati u posjed katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz stavka 1. ovog članka najkasnije u roku od 15 dana od skidanja usjeva sa tih katastarskih čestica.

Ukoliko Zakupnik ne ispunji svoju obvezu iz stavka 2. ovog članka odgovara trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka za štetu koju je ona uslijed toga pretrpjela.

Članak 19.

Zakupodavac se obvezuje putem Agencije dostaviti nadležnom područnom uredu za katastar Državne geodetske uprave, zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda i jedinici lokalne samouprave ovaj Ugovor radi upisa zakupa na nekretninama koje su pobiže označene u članku 2. ovog Ugovora.

Zakupodavac ovlašćuje Zakupnika da na temelju ovoga Ugovora o zakupu, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja Zakupodavca, može zatražiti uknjižbu prava zakupa, na svoje ime, na nekretnini pobiže označenoj u članku 2., do isteka Ugovora o zakupu.

Članak 20.

Na sve odnose između ugovornih strana koji nisu riješeni ovim Ugovorom podredno će se primjenjivati odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o obveznim odnosima i drugih propisa Republike Hrvatske.

Članak 21.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa zakonskog zastupnika Zakupodavca kod javnog bilježnika.

Članak 22.

Sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojati će riješiti sporazumno, a u slučaju spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 23.

Ovaj Ugovor o zakupu sklopljen je u 2 istovjetna primjerka od kojih Zakupodavac zadržava jedan izvornik Ugovora, a jedan javni bilježnik dok Zakupniku pripada ovjerena preslika izvornog Ugovora.

Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Zakupnik.

Članak 24.

Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 320-01/13-04/829

URBROJ: 370-06-15-174

Zagreb, 03. lipnja 2015.

ZA ZAKUPNIKA

Dalen Ban, direktor
BAN PRODUKT d.o.o.

BAN PRODUKT d.o.o.
KASTELIR, Labinci 140



mr.sc. Blaženka Mravić, ravnateljica
Agencije za poljoprivredno zemljište



Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

BLAŽENKA MIČEVIĆ, OIB 32651151295, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 82
A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105105502
izdanu od PU Zagrebačka,

kao ravnatelj ustanove Agencija za poljoprivredno zemljište, sa sjedištem u
Zagrebu, Vukovarska 78, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu
pod MBS 080723457, OIB 48339869626, što sam utvrdila osobnim uvidom u
sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže
na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-135/14.

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

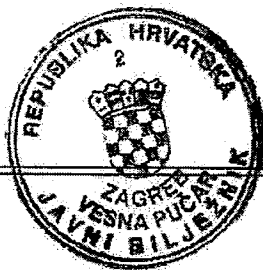
Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 10,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 10,00 kn.

BROJ: OV-10306/15
U Zagrebu, 23.06.2015.

Za javnog bilježnika
prisjednik
Lea Globočnik

JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR



Naziv:
OIB:
MIBPG:
ZK Odjel:

Prilog I. OGP br.1

BAN PRODUKT'
 16830431887
 131067
 LABIN

[illegible]

PRAM PRODUKT d.o.o.
KAŠTELINA, Latinec 140

notis: binomialis / 4 subclava

**OBRAZAC GOSPODARSKOG PROGRAMA ZA
KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU DRŽAVE**

Stranica 1 od 1
IDENTIFIKACIJA

Prilog I. OGP br. 2

I. IDENTIFIKACIJA PODNOŠIOCA PONUDE	
POSREDOVANJE	
NIRPG	131067
DATUM UPISA	3. srpanj 2003.
NOSITELJ	DALEN BAN
BROJ GLANOVA OPG-a (BROJ ZAPOSLENIKA)	
BROJ GLANOVA KOJIMA JE POLJOPRIVREDA OSNOVNA DJELATNOST	2
NOSITELJ ILI ČLAN S POLJOPRIVREDNOM STRUKOM	
EKOLOŠKA PROIZVODNJA	
BROJ UPISNIKA EKOLOŠKE PROIZVODNJE	
INTEGRIRANA PROIZVODNJA	
BROJ UPISNIKA INTEGRIRANE PROIZVODNJE	
POSREDOVANJE	
NAMJERITELJ	
OBRT	
MEG	
U SUSTAVU PDV	
POSREDOVANJE	
MBI	1525514
VLASNIK/ČLAN	DALEN BAN
DIONICI	
DIREKTOR	DALEN BAN
DATUM REGISTRACIJE	13. studeni 2000.
POLJOPRIVREDA PREMA NKD U UPISANA KAO DJELATNOST	DA
KONTAKT PODACI	
OSOBA ZA KONTAKT	DALEN BAN
SIJEDIŠTE	KASTEHR-LABINCI
ADRESA	LABINCI 140
KONTAKT TELEFONA	052455059
KONTAKT E-MAIL	banprodut@gmail.com
PRIMARNA VRSTA PROIZVODNJE (naznacijski)	CVJEČARSTVO/POVRČARSTVO
OSTALA PROIZVODNJA U POSTOJIMA (projeza)	POSTOTAK
RAČARSTVO I OSTALO (HRANA)	40,00%
STOČARSTVO	10,00%
BROJ DRŽAVNE PODUJAVE (POSREDOVANJE ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE)	
OBRT	16830431887

*Transakcija ZMO br. 117

L.I.R. ORIENTE		VALNOSTVO				
VOSTA	KAPACITET (u/m)	GOVINA IZOBILJE	OBJEKT LOKALIZIRAN	VLASTIVIO U ZAKUPU	GOVINA ZAKUPA 2014	VOJNANE ZNAČKA
Štadijeva/doroda/preseda	4007	8003	DA	BA		3

H. VI. PRODUKTA	
Posti/tili osiguvano uztise?	ticovon o produkt

OBRAZAC GOSPODARSKOG PROGRAMA ZA
KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU DRŽAVE

Stranica 1 od 1
PROGRAM_ZAKUP

34

Prilog I. OGP br. 4

III. PLANIRANA PROIZVODNJA						
III.1. BILJNA PROIZVODNJA						
POSREDOVANJE PROIZVODNJA	Kultura				Površina	Sustav proizvodnje
POSREDOVANJE PROIZVODNJA	Kultura				Površina	Sustav proizvodnje
	nukva, krumpir, kupusnjače, brokula, špinat, blitva, cikorijska, rajčica, batat, salato i drugo				2.47 ha	Ekološki
POSREDOVANJE PROIZVODNJA	Frak	Površina	Sorta	Broj stabala	Oblik usjeva	Sustav proizvodnje
POSREDOVANJE PROIZVODNJA	Sorta			Površina	Broj sjemena	Sustav proizvodnje
POSREDOVANJE PROIZVODNJA	Sorta			Površina	Broj stabala	Sustav proizvodnje
POSREDOVANJE PROIZVODNJA	Kultura			Površina	Holovina	Sustav proizvodnje

III.2. STOČARSKA PROIZVODNJA

POSREDOVANJE PROIZVODNJA	Vrsta	Pasmina	Broj grla	Prost (kg) / mlijeko (l) / lula (kom)
	Mlječne krave			
	Fetad			
	Top govéda			
	Krmače			
POSREDOVANJE PROIZVODNJA	Tovljenici			
	Orce			
	Koze			
	Koke nesilice			
	Torni pilići			
POSREDOVANJE PROIZVODNJA	Konji			
	Magarci			
	Ostalo			

Tehničko-tehnološke karakteristike proizvodnje

Porebna mehanizacija		
Vrsta	Cijena	Izvor financiranja
10 kw traktor	300.000,00 kn	Kredit
Potrebne investicije za planirane investicije		
Vrsta investicije	Iznos	Izvor financiranja
duyoročna - sustav navodnjavanja	11.300.000,00 kn	Vlastita sredstva
maloročna - nasadi	415.000,00 kn	Vlastita sredstva
Novo zapošljavanje		
Spručna sprema	Broj osoba	
NEMA	2	
MS	2	
MS	1	
MS	1	

Udaljenosti traženog zemljišta od tehničko-tehnološke cjeline	OBJEKTI UDALJENI < 1 KM
---	-------------------------

KORISTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU DRŽAVE

Prilog I. OGP br. I

NEW PRODUCT

Ward:

QIR:

WTRPG:

REPORT

[illegible]

MP

poljica podnosi(ol)ja zah(ol)jova

**OBRAZAC GOSPODARSKOG PROGRAMA ZA
KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU DRŽAVE**

Stranica 2 od 7
IDENTIFIKACIJA

Prilog 1. OGP br. 2

IDENTIFIKACIJA PODNOSITELJA PONUDE	
MIBPG	131067
DATUM UPISA	16. siječanj 2003.
NOSITELJ	DALEN BAN
BROJ ČLANOVA OPG-a (bilo zaposlenika)	
BROJ ČLANOVA KOJIMA JE POLJOPRIVREDA OSNOVNA DJELATNOST	
NOSITELJ III ČLAN S POLJOPRIVREDNOM STRUKOM	
EKOLOŠKA PROIZVODNJA	
BROJ UPISNIKA EKOLOŠKE PROIZVODNJE	
INTEGRIRANA PROIZVODNJA	
BROJ UPISNIKA INTEGRIRANE PROIZVODNJE	
POSREDOVANJE	
NAZIV OBRTA	
OBRT	
MBROJ	
U.SUSTAVU PDV-a	
POSREDOVANJE	
MBROJ	1525514
VLASNIK/ČLAN	DALEN BAN
DIONICI	
DIREKTOR	DALEN BAN
DATUM REGISTRACIJE	13. studeni 2008.
POLJOPRIVREDA PREMA NKD-U UPISANA KAO DJELATNOST	DA
KONTAKT PODACI	
OSOBNA ZAKONTAKT	DALEN BAN
SJEDIŠTE	KASTEELR LABINCI
ADRESA	LABINCI 140
KONTAKT TELEFON	052458059
KONTAKT E-MAIL	banprodukt@gmail.com
PRIMARNA VRSTA PROIZVODNJE (baza čimbenika)	CVJEČARSTVO/POVRĆARSTVO
OSTALA PROIZVODNJA U POSTOJIMA (procjena)	POSTOTAK
STOČARSTVO (OSTALO (HRANA))	10,00%
	10,00%
BROJ OBRTA (bilo koja vrsta obrta u 2008. godini)	
OIB	16830431887

* Transakcija ZMO br. 117

KONSTENTNE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

CONFIDENTIAL, UNCLASSIFIED

[illegible]

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	BANK	DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	BANK
1/1/19	OPENING BALANCE	100.00		ABC BANK	1/1/19	OPENING BALANCE	100.00		ABC BANK
1/5/19	DEPOSIT	50.00	101	ABC BANK	1/5/19	DEPOSIT	50.00	101	ABC BANK
1/10/19	WITHDRAWAL	25.00	102	ABC BANK	1/10/19	WITHDRAWAL	25.00	102	ABC BANK
1/15/19	DEPOSIT	75.00	103	ABC BANK	1/15/19	DEPOSIT	75.00	103	ABC BANK
1/20/19	WITHDRAWAL	30.00	104	ABC BANK	1/20/19	WITHDRAWAL	30.00	104	ABC BANK
1/25/19	DEPOSIT	60.00	105	ABC BANK	1/25/19	DEPOSIT	60.00	105	ABC BANK
1/30/19	WITHDRAWAL	40.00	106	ABC BANK	1/30/19	WITHDRAWAL	40.00	106	ABC BANK
2/1/19	DEPOSIT	80.00	107	ABC BANK	2/1/19	DEPOSIT	80.00	107	ABC BANK
2/5/19	WITHDRAWAL	20.00	108	ABC BANK	2/5/19	WITHDRAWAL	20.00	108	ABC BANK
2/10/19	DEPOSIT	90.00	109	ABC BANK	2/10/19	DEPOSIT	90.00	109	ABC BANK
2/15/19	WITHDRAWAL	35.00	110	ABC BANK	2/15/19	WITHDRAWAL	35.00	110	ABC BANK
2/20/19	DEPOSIT	70.00	111	ABC BANK	2/20/19	DEPOSIT	70.00	111	ABC BANK
2/25/19	WITHDRAWAL	45.00	112	ABC BANK	2/25/19	WITHDRAWAL	45.00	112	ABC BANK
2/28/19	DEPOSIT	65.00	113	ABC BANK	2/28/19	DEPOSIT	65.00	113	ABC BANK
3/1/19	WITHDRAWAL	55.00	114	ABC BANK	3/1/19	WITHDRAWAL	55.00	114	ABC BANK
3/5/19	DEPOSIT	85.00	115	ABC BANK	3/5/19	DEPOSIT	85.00	115	ABC BANK
3/10/19	WITHDRAWAL	30.00	116	ABC BANK	3/10/19	WITHDRAWAL	30.00	116	ABC BANK
3/15/19	DEPOSIT	70.00	117	ABC BANK	3/15/19	DEPOSIT	70.00	117	ABC BANK
3/20/19	WITHDRAWAL	40.00	118	ABC BANK	3/20/19	WITHDRAWAL	40.00	118	ABC BANK
3/25/19	DEPOSIT	95.00	119	ABC BANK	3/25/19	DEPOSIT	95.00	119	ABC BANK
3/30/19	WITHDRAWAL	25.00	120	ABC BANK	3/30/19	WITHDRAWAL	25.00	120	ABC BANK
4/1/19	DEPOSIT	60.00	121	ABC BANK	4/1/19	DEPOSIT	60.00	121	ABC BANK
4/5/19	WITHDRAWAL	35.00	122	ABC BANK	4/5/19	WITHDRAWAL	35.00	122	ABC BANK
4/10/19	DEPOSIT	80.00	123	ABC BANK	4/10/19	DEPOSIT	80.00	123	ABC BANK
4/15/19	WITHDRAWAL	45.00	124	ABC BANK	4/15/19	WITHDRAWAL	45.00	124	ABC BANK
4/20/19	DEPOSIT	75.00	125	ABC BANK	4/20/19	DEPOSIT	75.00	125	ABC BANK
4/25/19	WITHDRAWAL	30.00	126	ABC BANK	4/25/19	WITHDRAWAL	30.00	126	ABC BANK
4/30/19	DEPOSIT	90.00	127	ABC BANK	4/30/19	DEPOSIT	90.00	127	ABC BANK
5/1/19	WITHDRAWAL	50.00	128	ABC BANK	5/1/19	WITHDRAWAL	50.00	128	ABC BANK
5/5/19	DEPOSIT	65.00	129	ABC BANK	5/5/19	DEPOSIT	65.00	129	ABC BANK
5/10/19	WITHDRAWAL	40.00	130	ABC BANK	5/10/19	WITHDRAWAL	40.00	130	ABC BANK
5/15/19	DEPOSIT	85.00	131	ABC BANK	5/15/19	DEPOSIT	85.00	131	ABC BANK
5/20/19	WITHDRAWAL	30.00	132	ABC BANK	5/20/19	WITHDRAWAL	30.00	132	ABC BANK
5/25/19	DEPOSIT	70.00	133	ABC BANK	5/25/19	DEPOSIT	70.00	133	ABC BANK
5/30/19	WITHDRAWAL	45.00	134	ABC BANK	5/30/19	WITHDRAWAL	45.00	134	ABC BANK
5/31/19	DEPOSIT	95.00	135	ABC BANK	5/31/19	DEPOSIT	95.00	135	ABC BANK

[illegible]

SCANNED FOR
PROGRAM 2-100

PROGRAM LISTING

[illegible]

MILITARY PROTESTANTS				
	NAME	RELIGION	EDUCATION	DATE OF BIRTH
MILITARY PROTESTANTS	1. [Name]	[Religion]	[Education]	[Date of Birth]
	2. [Name]	[Religion]	[Education]	[Date of Birth]
	3. [Name]	[Religion]	[Education]	[Date of Birth]
	4. [Name]	[Religion]	[Education]	[Date of Birth]
	5. [Name]	[Religion]	[Education]	[Date of Birth]
	6. [Name]	[Religion]	[Education]	[Date of Birth]
	7. [Name]	[Religion]	[Education]	[Date of Birth]
	8. [Name]	[Religion]	[Education]	[Date of Birth]
	9. [Name]	[Religion]	[Education]	[Date of Birth]
	10. [Name]	[Religion]	[Education]	[Date of Birth]

[illegible]

ZEMOŠTE UDALJENO > 10 KM

ГОСПОДARCII POICHAZITELJI

OGP br. 5.

[illegible][illegible]

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587, zastupana po mr. sc. Blaženki Mičević ravnateljici Agencije za poljoprivredno zemljište, Zagreb (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

BAN PRODUKT d.o.o. Kaštelir-Labinci, Labinci 140, 52464 Kaštelir, OIB: 16830431887, zastupano po direktoru Dalen Banu (u daljnjem tekstu: Zakupnik), sklopili su

U G O V O R
o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području općine Raša

Članak 1.

Ugovorne strane složno utvrđuju da je:

- Agencija za poljoprivredno zemljište javna ustanova koja temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/13 i 48/15) obavlja poslove raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske s javnim ovlastima te da ravnateljica Agencije za poljoprivredno zemljište sklapa Ugovore o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u ime Republike Hrvatske,

- na temelju Odluke o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša KLASA: 320-01/13-04/829, URBROJ: 370-04-14-1 od 19. 11. 2014., na mrežnim stranicama Agencije za poljoprivredno zemljište i oglasnoj ploči Općine Raša 20. studenog 2014. objavljen Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša,

- Javni poziv objavljen za 5. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Most Raša, površine 18,6926 ha, za početnu zakupninu u iznosu od 7.995,76 kuna,

- Agencija za poljoprivredno zemljište (u daljnjem tekstu Agencija) donijela Odluku o dodjeli zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša za KLASA: 320-01/13-04/829, URBROJ: 370-04-15-91 od 21. svibnja 2015., kojom se Zakupniku kao ponuditelju s najpovoljnijom ponudom dodjeljuje u zakup 5. proizvodno-tehnološka cjelina u k.o. Most Raša za godišnju zakupninu u iznosu od 15.991,52 kuna.

Članak 2.

U odnosu na utvrđenje u članku 1. ovog Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša za k.o. Most Raša (u daljnjem tekstu: Ugovor), Zakupodavac daje, a Zakupnik prima na korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša za k.o. Most Raša koje je prema posjedovnom listu Područnog ureda za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Labin, Državne geodetske uprave, označeno kao:

Katastarska općina		Most Raša	
Proizvodno – tehnološka cjelina		5.	
Broj katastarske čestice	Način uporabe/ Katastarska kultura	Površina (ha)	Zakupnina (kn)
81	livada	0,2360	
82	oranica	18,4566	
UKUPNO		18,6926	15.991,52

Članak 3.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske poblize označeno u članku 2. ovog Ugovora daje se u zakup na rok od 50 godina kao proizvodno-tehnološka cjelina za poljoprivrednu proizvodnju.

Članak 4.

Zakupnina za poljoprivredno zemljište poblize označeno u članku 2. ovog Ugovora iznosi 15.991,52 kune (slovima: petnaestisućadevetstina i pedesetdvije kune) za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu iz stavka 1. ovoga članka do 30. lipnja za svaku tekuću godinu.

Iznimno, za prvu godinu zakupa zakupnina se plaća u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed, u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka tekuće godine.

Na iznos zakupnine koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

Zakupnina se uplaćuje na žiro-račun Zakupodavca HR6310010051736864419, uz poziv na broj modela „HR67“, a u polje „poziva na broj primatelja“ upisuje se OIB zakupnika, s naznakom: „Prihod od zakupa i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te zakupa za ribnjake“.

Članak 5.

Godišnja zakupnina za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Zakupodavac će sukladno stavku 1. ovog članka izvršiti revalorizaciju godišnje zakupnine i pisano izvijestiti Zakupnika o novoj visini godišnje zakupnine i roku plaćanja.

Članak 6.

Zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo koje imenuje Agencija, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

Članak 7.

Zakupnik je dužan koristiti poljoprivredno zemljište поближе označeno u članku 2. ovog Ugovora sukladno Gospodarskom programu, koji je pregledan i ocijenjen od stručnih službi Agencije sukladno Uredbi o Obrascu i načinu vrednovanja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj 66/13), koji je prilog ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

Zakupnik je dužan Agenciji podnositi godišnje izvješće o ispunjavanju ciljeva Gospodarskog programa iz stavka 1. ovoga članka, do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Agencija iz stavka 2. ovoga članka može sklopiti aneks ovog Ugovora u slučaju opravdane potrebe za izmjenom Gospodarskog programa uvjetovane podizanjem profitabilnosti u provođenju Gospodarskog programa, nakon proteka pet godina od dana sklapanja Ugovora.

Članak 8.

Poljoprivredno zemljište поближе označeno u članku 2. ovog Ugovora dijelom predstavlja javno vodno dobro.

Na poljoprivrednom zemljištu поближе označenom u članku 2. ovog Ugovora Zakupnik je dužan:

- omogućiti Hrvatskim vodama pristup i uređenje vodotoka, koji se nalaze na zakupljenim česticama odnosno pored zakupljenih čestica koje se provodi kroz Program tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka, vodnog dobra i vodnih građevina koji provode Hrvatske vode te se dio zemljišta udaljen u naravi od 4 metra od dna vanjske nožice nasipa uz rijeku Rašu, Obuhvatni kanal br.1., Obuhvatni kanal br.2., Obuhvatni kanal br.3., Obuhvatni kanal br.4., Sabirni kanal Fošku, Sabirni kanal br.4., Sabirni kanal br.3., Sabirni kanal br.2., Sabirni kanal br. 1-Štalije, i dio zemljišta udaljen u naravi od 18 metara od dna vanjske nožice postojećeg nasipa od obuhvatnog kanala br.5. ne smije obrađivati od strane Zakupnika,
- vodotoke i to melioracijske građevine III. reda i melioracijske građevine IV. reda koji se nalaze na nekretninama i pored nekretnina koje se daju u zakup održavati u funkcionalnom stanju,

Prilikom stupanja u posjed Zakupnika predstavnik Hrvatskih voda, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljunčica“ sa sjedištem u Labinu će na zakupljenom zemljištu pokazati Zakupniku vodotoke iz stavka 2. alineja 1. ovog članka, koje će održavati Hrvatske vode kao i dio zemljišta uz predmetne vodotoke koje se mora ostaviti za potrebe pristupa i održavanja vodnog režima predmetnih vodotoka te vodotoke iz stavka 2. alineja 2. ovog članka, koje je dužan održavati Zakupnik o čemu će sastaviti poseban zapisnik koji će potpisati imenovani predstavnik Hrvatskih voda i Zakupnik.

Na predmetnim nekretninama koje u dijelu predstavljaju javno vodno dobro potrebno je utvrditi inundacijsko područje. Do donošenja odluke o inundacijskom području te parcelacije zemljišnih čestica koje sačinjavaju proizvodno-tehnološke cjeline, istima se može ograničeno raspolagati, u dijelu čestice koja predstavlja javno vodno dobro, na način da zemljište nije dozvoljeno koristiti za podizanje trajnih nasada i izgradnju objekta u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

Zakupniku su zabranjene bilo kakve preinake vodotoka. Iznimno se mogu vršiti preinake uz prethodno ishodenje vodopravnih uvjeta.

Zakupniku se na zakupljenim nekretninama ne nadoknađuje šteta nastala uslijed štetnog djelovanja voda kao niti šteta nastala prilikom uređenja vodotoka u pojasu od 4 metra od vanjske nožice nasipa odnosno 18 metara od vanjske nožice nasipa a kako je utvrđeno u stavku 2. alineja 1. ovog članka.

Članak 9.

Zakupnik ne smije poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje je predmet ovoga Ugovora dati u podzakup, niti prenijeti prava i obveze iz ovog Ugovora na drugu osobu.

Članak 10.

Zakupnik je dužan za vrijeme trajanja zakupa plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta поближе označenog u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 11.

Zakupnik je dužan pratiti stanje poljoprivrednog zemljišta поближе označenog u članku 2. ovog Ugovora na način da ovlaštenom laboratoriju dostavlja uzorke tla na analizu i to tijekom prve godine nakon uvođenja u posjed i zadnje godine prije isteka ovog Ugovora te periodično najmanje svake pete godine za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Troškove analize tla snosi Zakupnik.

Članak 12.

Protekom roka iz članka 3. ovog Ugovora, Zakupnik je dužan predmetno zemljište predati u posjed Zakupodavcu oslobođeno od posljedica provođenja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, ukoliko se one ne odnose na neposrednu poljoprivrednu proizvodnju.

Članak 13.

Zakupodavac može Zakupniku dozvoliti postavljanje gospodarskih objekata, pomoćnih uređaja i objekata za iskorištavanje zemljišta ako je to u skladu s dokumentima prostornog uređenja i graditeljstva, i izvođenje potrebnih radova neophodnih za korištenje poljoprivrednog zemljišta поближе označenog u članku 2. ovog Ugovora u ugovorene svrhe, bez prava na povrat uložених sredstava.

Po isteku korištenja navedeni objekti i uređaji iz stavka 1. ovog članka, postaju vlasništvo Zakupodavca.

Zakupodavac ima pravo tražiti da Zakupnik o svom trošku ukloni postavljene gospodarske, pomoćne i druge objekte na predmetnom poljoprivrednom zemljištu.

Članak 14.

Zakupodavac i Zakupnik mogu u svako vrijeme sporazumno odustati od ovog Ugovora.

Ukoliko dođe do sporazumnog odustanka od ovog Ugovora o zakupu prije isteka vremena zakupa Zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

Članak 15.

Ugovor o zakupu raskida se ako Zakupnik:

- ne plati zakupninu do kraja rujna tekuće godine, osim u slučaju više sile, ili drugih nepredviđenih okolnosti koje nisu krivnja Zakupnika,
- ne koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske kao dobar gospodar,
- ne ostvaruje ciljeve Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koji čini sastavni dio ovog Ugovora o zakupu, dvije godine uzastopno od dana sklapanja Ugovora o zakupu, osim u slučaju više sile,
- obrađuje poljoprivredno zemljište suprotno odredbama sklopljenog Ugovora o zakupu,
- daje zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u podzakup,
- bez odobrenja Zakupodavca izvrši investicijske radove na poljoprivrednom zemljištu koji prelaze granice uobičajenoga gospodarenja ili promijeni način korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- obavlja aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te ako na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti.
- ne koristi poljoprivredno zemljište sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Ugovor o zakupu raskida se i ako zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske prestane biti poljoprivredno zemljište zbog promjene namjene ili ako se poljoprivredno zemljište koristi suprotno odredbama ovoga Ugovora o zakupu.

Ukoliko dođe do raskida ovoga Ugovora prije isteka zakupa zbog naprijed navedenih razloga, Zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

Ovaj Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu Zakupniku.

U obavijesti o raskidu iz stavka 4. ovoga članka mora biti određen rok u kojem Zakupnik ima pravo skinuti usjeve, odnosno plodove.

Članak 16.

Zakupnik potpisom ovog Ugovora jamči Zakupodavcu da, zaključno s danom sklapanja ovog Ugovora, nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora/obveze, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana zakupnik ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo koji zakon, podzakonski propis, državni naputak, nalog, presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog tijela s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ugovor se raskida ukoliko se utvrdi da je zakupnik, zaključno s danom sklapanja ovog Ugovora, bio u zakašnjenju s ispunjenjem ugovora/obveze, sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Zakupnik ili koji su za njega obvezujući, ili je povrijedio bilo koji zakon, podzakonski propis, državni naputak, nalog, presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog tijela s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Članak 17.

Zakupnik jamči, pod prijetnjom raskida Ugovora da su sve informacije koje je dostavio Agenciji u trenutku podnošenja ponude po javnom pozivu pobliže označenom u članku 1. ovog Ugovora točne i potpune u svim pogledima te da je sva dokumentacija koju je dostavio Zakupnik u trenutku podnošenja ponude po javnom pozivu pobliže označenom u članku 1. ovog Ugovora točna i potpuna.

Članak 18.

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske pobliže označenog u članku 2. ovog Ugovora, isti će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju Zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanje s bilo koje osnove prema Zakupodavcu, a nema pravo niti na naknadu štete.

Zakupnik je dužan trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka predati u posjed katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz stavka 1. ovog članka najkasnije u roku od 15 dana od skidanja usjeva sa tih katastarskih čestica.

Ukoliko Zakupnik ne ispuní svoju obvezu iz stavka 2. ovog članka odgovara trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka za štetu koju je ona uslijed toga pretrpjela.

Članak 19.

Zakupodavac se obvezuje putem Agencije dostaviti nadležnom područnom uredu za katastar Državne geodetske uprave, zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda i jedinici lokalne samouprave ovaj Ugovor radi upisa zakupa na nekretninama koje su pobliže označene u članku 2. ovog Ugovora.

Zakupodavac ovlašćuje Zakupnika da na temelju ovoga Ugovora o zakupu, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja Zakupodavca, može zatražiti uknjižbu prava zakupa, na svoje ime, na nekretnini pobliže označenoj u članku 2., do isteka Ugovora o zakupu.

Članak 20.

Na sve odnose između ugovornih strana koji nisu riješeni ovim Ugovorom podredno će se primjenjivati odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o obveznim odnosima i drugih propisa Republike Hrvatske.

Članak 21.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa zakonskog zastupnika Zakupodavca kod javnog bilježnika.

Članak 22.

Sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojati će riješiti sporazumno, a u slučaju spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 23.

Ovaj Ugovor o zakupu sklopljen je u 2 istovjetna primjerka od kojih Zakupodavac zadržava jedan izvornik Ugovora, a jedan javni bilježnik dok Zakupniku pripada ovjerena preslika izvornog Ugovora.

Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Zakupnik.

Članak 24.

Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 320-01/13-04/829

URBROJ: 370-06-15-166

Zagreb, 03. lipnja 2015.

ZA ZAKUPNIKA

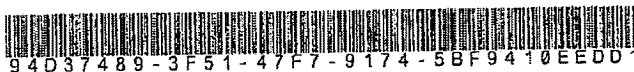


Dalen Ban, direktor
BAN PRODUKT d.o.o.

BAN PRODUKT d.o.o.
KAŠTELIR, Labinci 140



mr.sc. Blaženka Mičević, ravnateljica
Agencije za poljoprivredno zemljište



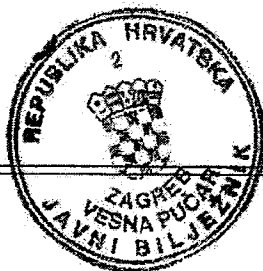
Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

BLAŽENKA MIČEVIĆ, OIB 32651151295, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 82
A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105105502
izdanu od PU Zagrebačka,
kao ravnatelj ustanove Agencija za poljoprivredno zemljište, sa sjedištem u
Zagrebu, Vukovarska 78, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu
pod MBS 080723457, OIB 48339869626, što sam utvrdila osobnim uvidom u
sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže
na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-135/14.

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 10,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 10,00 kn.

BROJ: OV-10292/15
U Zagrebu, 23.06.2015.



Za javnog bilježnika
prisjednik
Lea Globočnik
JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

**OBRAZAC GOSPODARSKOG PROGRAMA ZA
KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU DRŽAVE**

Stranica 1 od 1
IDENTIFIKACIJA

Prilog I. OGP br. 2

I. OPG	
MIBPG	131067
DATUM UPISA	3. srpanj 2003.
KOSITELJ	DALEN BAN
BROJ ČLANOVA OPG-a (broj ZAPOSLENIKA)	
BROJ ČLANOVA KOJIMA JE POLJOPRIVREDA OSNOVNA DJELATNOST*	2
KOSITELJ ILI ČLAN S POLJOPRIVREDNOM STRUKOM	
EKOLOŠKA PROIZVODNJA	
BROJ UPISNIKA EKOLOŠKE PROIZVODNJE	
INTEGRIRANA PROIZVODNJA	
BROJ UPISNIKA INTEGRIRANE PROIZVODNJE	
II. OBRT	
NAZIV OBRTA	
OBRT	
MBO	
U SUSTAVU PDV-a	
III. PRAVNE OSOBE	
MB	1525514
VLASNIK/CI	DALEN BAN
DIONICI	
DIREKTOR	DALEN BAN
DATUM REGISTRACIJE	13. studeni 2000.
POLJOPRIVREDA PREMA NKD-U UPISANA KAO DJELATNOST	DA
KONTAKT PODACI	
OSOBA ZA KONTAKT	DALEN BAN
SJEDIŠTE	KASTELIR-LABINCI
ADRESA	LABINCI 140
KONTAKT TELEFON	052455059
KONTAKT E-MAIL	banpradukt@gmail.com
PRIMARNA VRSTA PROIZVODNJE (najznačajnija)	CVJEČARSTVO/POVRČARSTVO
OSTALA PROIZVODNJA U POSTOCIMA (procjena)	POSTOTAK
RATARSTVO I OSTALO (HRANA)	40,00%
STOČARSTVO	10,00%
BROJ PRIJAVE (popunjava Agencija za poljoprivredno zemljište)	
OIB*	16830431887

* Transakcija ZMO br. 117

POSREDOVANJE POLJOPRIVREMNOG ZEMLJIŠTA U
VLAŠNIŠTVU DRŽAVE

III. INFORMACIJE		POSREDOVANJE		POSREDOVANJE	
Vrsta stroja - vozila	KOLIČINA	SNAGA (kW) (uopisno)	GOĐINE PROIZVODNJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	KREDIT DO KREDIT DO
Traktor	1	261	2008	1	2014
		261	2008		2015

IV. OPREMI		POSREDOVANJE		POSREDOVANJE	
Vrsta	KOLIČINA (u/h)	GOĐINE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POSREDOVANJE
Skidsejor/coradar/burac	1001	2008	DA		2018

V. ZAPOŠLENOST		POSREDOVANJE		POSREDOVANJE	
Zaposleni na neodređeno (uključujući članove obitelji u poljoprivrednom privrednom sistemu)		POSREDOVANJE		POSREDOVANJE	
Zaposleni na određeno					2,00
Srednja plata osoba					

VI. PROJEKCIJE		POSREDOVANJE		POSREDOVANJE	
Projekcija I. osigurane države?		POSREDOVANJE		POSREDOVANJE	

**OBRAZAC GOSPODARSKOG PROGRAMA ZA
KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU DRŽAVE**

Stranica 1 od 1
PROGRAM_ZAKUP

Prilog I. OGP br. 4

II. PLANIRANA PROIZVODNJA					
II.1. BILJNA PROIZVODNJA					
KULTURA	Kultura			Površina	Sustav proizvodnje
KULTURA	Kultura			Površina	Sustav proizvodnje
	mrkva, krumpir, kupusnjače, brokula, špinat, biljna, cikorijska, rajčica, batat, salate i drugo			18,69 ha	Ekološki
Vrsta	Vrsta	Površina	Sorta	Broj stabala	Oblik usjeva
Sorta	Sorta			Površina	Sustav proizvodnje
Sorta	Sorta			Površina	Sustav proizvodnje
Kultura	Kultura			Površina	Sustav proizvodnje

II.2. STOČARSKA PROIZVODNJA				
Vrsta	Vrsta	Pastirina	Broj grla	Prirast (kg / mjesec) / jala (kari)
	Mliječne krave			
	Telet			
	Govčeva			
	Krmače			
	Govčeni			
	Ovce			
	Kozu			
	Koke nasilica			
	Govni pilići			
	Kanji			
	Magarci			
	Ostalo			

Tehničko-tehnološke karakteristike proizvodnje		
Mehanizacija		
Vrsta	Cijena	Izvor financiranja
Traktor	900.000,00 kn	Kredit
Potrebne investicije za planirane investicije		
Vrsta investicije	Iznos	Izvor financiranja
Godišnja - sustav navodnjavanja	11.900.000,00 HRK	Vlastita sredstva
Godišnja nasadi	415.000,00 HRK	Vlastita sredstva
Novo zapošljavanje		
Stručna sprema		Broj osoba
		2
		2
		1
		1

Udaljenost traženog zemljišta od tehničko-tehnološke cjeline OBJEKTI UDALJENI <1 KM

Prilog I. OGP br. 5.

EKONOMSKI POIZIVANJE	
Poslovanje u prethodnom razdoblju (Godina N-1)	
1.1. Prihod od prodaje	2.502.004,00 kn
1.2. Prihod od subvencija	0,00 kn
1.3. Ostali prihodi	692.129,00 kn
1. Ukupni prihodi	3.194.133,00 kn
2.1. Materijalni materijalni troškovi	3.083.839,00 kn
2.1.1. Troškovi osoblja	1.879.280,00 kn
2.1.2. Amortizacija	1.019.070,00 kn
2.2. Financijski troškovi	91.280,00 kn
2.3. Troškovi kamata	91.280,00 kn
2. Ukupni troškovi	3.175.199,00 kn
3. Dobit prije oporezivanja	19.934,00 kn
4. Porezi na dobit/izgubitak	7.868,00 kn
5. Dobit nakon oporezivanja	11.745,00 kn

Plan poslovanje u narednom razdoblju	
Godina N	N+1
1. Ukupni prihodi	692.129,00 kn
2. Ukupni troškovi	62.740.000,00 kn
2.1. Prihod od prodaje proizvoda	46.940.000,00 kn
2.2. Krediti	15.000.000,00 kn
2.3. Porezi	800.000,00 kn
PRIDATCI	62.740.000,00 kn
1. Ulaganja u dugovjnu imovinu	12.500.000,00 kn
2. Ulaganja u kratkoročnu imovinu	2.400.000,00 kn
3. Ostali troškovi	49.000.000,00 kn
4. Troškovi za zaposlenike	1.440.000,00 kn
5. Porezi na dobit/dohodak	1.840.000,00 kn
6. Jmuita/karagita	3.150.000,00 kn
IZDATCI	81.724.000,00 kn
NETO PRIMICI	966.000,00 kn

ОГР.бр.1

КАН.ПРОДУКТ.

18830431887

131067

ALBERT

podpis podnosičja zahtjeva

WSP

**OBRAZAC GOSPODARSKOG PROGRAMA ZA
KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU DRŽAVE**

Stranica 2 od 7
IDENTIFIKACIJA

Prilog I. OGP br. 2

IDENTIFIKACIJA PODNOSITELJA PONUDE	
POSREDOVANJE U PROMETU ZEMLJIŠTA	
MIBPG	131067
DATUM UPISA	16. siječanj 2003.
POSREDOVAČ	DALENI BAN
BROJ ČLANOVA ORG-a (broj ZAPOSLENIKA)	
BROJ ČLANOVA KOJIMAJE POLJOPRIVREDA OSNOVNA DJELATNOST*	
NOSITELJ ICI ČLANI POLJOPRIVREDNOG STRUKOM	
Ekološka proizvodnja	
PROJEKCIJA EKOLOŠKE PROIZVODNJE	
INTEGRIRANA PROIZVODNJA	
BROJ UPISNIKA INTEGRIRANE PROIZVODNJE	
POSREDOVANJE U PROMETU ZEMLJIŠTA	
NAZIV ORTVA	
ORTVA	
MBO	
USUSTAV UPRAVLJANJA	
POSREDOVANJE U PROMETU ZEMLJIŠTA	
MB	1525514
VLASNIK/CI	DALENI BAN
DIONICI	
DIREKTOR	DALENI BAN
DATUM REGISTRACIJE	13. siječanj 2000.
POLJOPRIVREDA, PREMA NKD-U OPISANA KAO DJELATNOST	DA
POSREDOVANJE U PROMETU ZEMLJIŠTA	
OSOBA ZA KONTAKT	DALENI BAN
SJEDIŠTE	KASTELIR/LABINCI
ADRESA	LABINCI 140
KONTAKT TELEFON	052455059
KONTAKT E-MAIL	banprodukt@gmail.com
PRIMARNA VRSTA PROIZVODNJE (pri izdacijskoj)	OVJEŠARSTVO/POVRČARSTVO
OSTALA PROIZVODNJA U ROSTOČIMA (procjena)	POSTOTAK
RATARSTVO (OSTALO (HRANA))	40,00%
STOČARSTVO	10,00%
BROJ ZEMLJIŠTA (POSREDOVANJE U PROMETU ZEMLJIŠTA)	
OTB	16820431887

* Transakcija ZMO br. 117

[illegible]

Year	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

[illegible]

[illegible][illegible][illegible]

И. П. КОРОТКАЯ	УЧЕБНО-ОПЕЧАТ.
Росгизкультпросвещения	

022 2 7
01-02-11-1
022 2 7

OBRAZAC GOSPODARSKOG PROGRAMA ZA
KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU DRŽAVE

Stranica 5 od 7
PROGRAM ZEKUP

Prilog I. OGP br. 4

III. PLANIRANA PROIZVODNJA			
III.1. BILJNA PROIZVODNJA			
Kategorija	Naziv proizvoda	Jedinica	Sistat proizvodnja
Kategorija 1	mekanika	kg	1000000
	mekanika	kg	1000000
Kategorija 2	mekanika	kg	1000000
	mekanika	kg	1000000
Kategorija 3	mekanika	kg	1000000
	mekanika	kg	1000000
Kategorija 4	mekanika	kg	1000000
	mekanika	kg	1000000
Kategorija 5	mekanika	kg	1000000
	mekanika	kg	1000000
Kategorija 6	mekanika	kg	1000000
	mekanika	kg	1000000
Kategorija 7	mekanika	kg	1000000
	mekanika	kg	1000000
Kategorija 8	mekanika	kg	1000000
	mekanika	kg	1000000
Kategorija 9	mekanika	kg	1000000
	mekanika	kg	1000000
Kategorija 10	mekanika	kg	1000000
	mekanika	kg	1000000

III.2. STOCARNA PROIZVODNJA			
Kategorija	Naziv proizvoda	Jedinica	Sistat proizvodnja
Kategorija 1	mekanika	kg	1000000
	mekanika	kg	1000000
Kategorija 2	mekanika	kg	1000000
	mekanika	kg	1000000
Kategorija 3	mekanika	kg	1000000
	mekanika	kg	1000000
Kategorija 4	mekanika	kg	1000000
	mekanika	kg	1000000
Kategorija 5	mekanika	kg	1000000
	mekanika	kg	1000000
Kategorija 6	mekanika	kg	1000000
	mekanika	kg	1000000
Kategorija 7	mekanika	kg	1000000
	mekanika	kg	1000000
Kategorija 8	mekanika	kg	1000000
	mekanika	kg	1000000
Kategorija 9	mekanika	kg	1000000
	mekanika	kg	1000000
Kategorija 10	mekanika	kg	1000000
	mekanika	kg	1000000

IV. EKONOMIJSKE IZVEDBE			
Kategorija	Naziv proizvoda	Jedinica	Sistat proizvodnja
Kategorija 1	mekanika	kg	1000000
	mekanika	kg	1000000
Kategorija 2	mekanika	kg	1000000
	mekanika	kg	1000000
Kategorija 3	mekanika	kg	1000000
	mekanika	kg	1000000
Kategorija 4	mekanika	kg	1000000
	mekanika	kg	1000000
Kategorija 5	mekanika	kg	1000000
	mekanika	kg	1000000
Kategorija 6	mekanika	kg	1000000
	mekanika	kg	1000000
Kategorija 7	mekanika	kg	1000000
	mekanika	kg	1000000
Kategorija 8	mekanika	kg	1000000
	mekanika	kg	1000000
Kategorija 9	mekanika	kg	1000000
	mekanika	kg	1000000
Kategorija 10	mekanika	kg	1000000
	mekanika	kg	1000000

Udaljenost traženog zemljišta od tehničko-tehnološke cjeline: ZEMLJIŠTE UDALJENO 510 KM

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587, zastupana po mr. sc. Blaženki Mičević ravnateljici
Agencije za poljoprivredno zemljište, Zagreb (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

BAN PRODUKT d.o.o. Kaštelir-Labinci, Labinci 140, 52464 Kaštelir, OIB: 16830431887, zastupano
po direktoru Dalen Banu (u daljnjem tekstu: Zakupnik), sklopili su

U G O V O R
o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske
na području općine Raša

Članak 1.

Ugovorne strane složno utvrđuju da je:

- Agencija za poljoprivredno zemljište javna ustanova koja temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/13 i 48/15) obavlja poslove raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske s javnim ovlastima te da ravnateljica Agencije za poljoprivredno zemljište sklapa Ugovore o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u ime Republike Hrvatske,

- na temelju Odluke o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša KLASA: 320-01/13-04/829, URBROJ: 370-04-14-1 od 19. 11. 2014., na mrežnim stranicama Agencije za poljoprivredno zemljište i oglasnoj ploči Općine Raša 20. studenog 2014. objavljen Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša,

- Javni poziv objavljen za 8. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Most Raša, površine 2,8191 ha, za početnu zakupninu u iznosu od 1.209,39 kuna,

- Agencija za poljoprivredno zemljište (u daljnjem tekstu Agencija) donijela Odluku o dodjeli zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša za KLASA: 320-01/13-04/829, URBROJ: 370-04-15-94 od 21. svibnja 2015., kojom se Zakupniku kao ponuditelju s najpovoljnijom ponudom dodjeljuje u zakup 8. proizvodno-tehnološka cjelina u k.o. Most Raša za godišnju zakupninu u iznosu od 2.418,78 kuna.

Članak 2.

U odnosu na utvrđenje u članku 1. ovog Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša za k.o. Most Raša (u daljnjem tekstu: Ugovor), Zakupodavac daje, a Zakupnik prima na korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša za k.o. Most Raša koje je prema posjedovnom listu Područnog ureda za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Labin, Državne geodetske uprave, označeno kao:

Katastarska općina		Most Raša	
Proizvodno –tehnološka cjelina		8.	
Broj katastarske čestice	Način uporabe/ Katastarska kultura	Površina (ha)	Zakupnina (kn)
115	oranica	2,8191	
UKUPNO		2,8191	2.418,78

Članak 3.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske pobje označeno u članku 2. ovog Ugovora daje se u zakup na rok od 50 godina kao proizvodno-tehnološka cjelina za poljoprivrednu proizvodnju.

Članak 4.

Zakupnina za poljoprivredno zemljište pobje označeno u članku 2. ovog Ugovora iznosi 2.418,78 kuna (slovima: dvijetisućečetiristotineosamnaest kuna i sedamdesetosam lipa) za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu iz stavka 1. ovoga članka do 30. lipnja za svaku tekuću godinu.

Iznimno, za prvu godinu zakupa zakupnina se plaća u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed, u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka tekuće godine.

Na iznos zakupnine koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

Zakupnina se uplaćuje na žiro-račun Zakupodavca HR6310010051736864419, uz poziv na broj modela „HR67“, a u polje „poziva na broj primatelja“ upisuje se OIB zakupnika, s naznakom: „Prihod od zakupa i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te zakupa za ribnjake“.

Članak 5.

Godišnja zakupnina za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Zakupodavac će sukladno stavku 1. ovog članka izvršiti revalorizaciju godišnje zakupnine i pisano izvijestiti Zakupnika o novoj visini godišnje zakupnine i roku plaćanja.

Članak 6.

Zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo koje imenuje Agencija, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

Članak 7.

Zakupnik je dužan koristiti poljoprivredno zemljište поблиže označeno u članku 2. ovog Ugovora sukladno Gospodarskom programu, koji je pregledan i ocijenjen od stručnih službi Agencije sukladno Uredbi o Obrascu i načinu vrednovanja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj 66/13), koji je prilog ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

Zakupnik je dužan Agenciji podnositi godišnje izvješće o ispunjavanju ciljeva Gospodarskog programa iz stavka 1. ovoga članka, do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Agencija iz stavka 2. ovoga članka može sklopiti aneks ovog Ugovora u slučaju opravdane potrebe za izmjenom Gospodarskog programa uvjetovane podizanjem profitabilnosti u provođenju Gospodarskog programa, nakon proteka pet godina od dana sklapanja Ugovora.

Članak 8.

Poljoprivredno zemljište поблиže označeno u članku 2. ovog Ugovora dijelom predstavlja javno vodno dobro.

Na poljoprivrednom zemljištu поблиže označenom u članku 2. ovog Ugovora Zakupnik je dužan:

- omogućiti Hrvatskim vodama pristup i uređenje vodotoka, koji se nalaze na zakupljenim česticama odnosno pored zakupljenih čestica koje se provodi kroz Program tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka, vodnog dobra i vodnih građevina koji provode Hrvatske vode te se dio zemljišta udaljen u naravi od 4 metra od dna vanjske nožice nasipa uz rijeku Rašu, Obuhvatni kanal br.1., Obuhvatni kanal br.2., Obuhvatni kanal br.3., Obuhvatni kanal br.4., Sabirni kanal Fošku, Sabirni kanal br.4., Sabirni kanal br.3., Sabirni kanal br.2., Sabirni kanal br. 1-Štalije, i dio zemljišta udaljen u naravi od 18 metara od dna vanjske nožice postojećeg nasipa od obuhvatnog kanala br.5. ne smije obrađivati od strane Zakupnika,
- vodotoke i to melioracijske građevine III. reda i melioracijske građevine IV. reda koji se nalaze na nekretninama i pored nekretnina koje se daju u zakup održavati u funkcionalnom stanju,

Prilikom stupanja u posjed Zakupnika predstavnik Hrvatskih voda, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljunčica“ sa sjedištem u Labinu će na zakupljenom zemljištu pokazati Zakupniku vodotoke iz stavka 2. alineja 1. ovog članka, koje će održavati Hrvatske vode kao i dio zemljišta uz predmetne vodotoke koje se mora ostaviti za potrebe pristupa i održavanja vodnog režima predmetnih vodotoka te vodotoke iz stavka 2. alineja 2. ovog članka, koje je dužan održavati Zakupnik o čemu će sastaviti poseban zapisnik koji će potpisati imenovani predstavnik Hrvatskih voda i Zakupnik.

Na predmetnim nekretninama koje u dijelu predstavljaju javno vodno dobro potrebno je utvrditi inondacijsko područje. Do donošenja odluke o inondacijskom području te parcelacije zemljišnih čestica koje sačinjavaju proizvodno-tehnološke cjeline, istima se može ograničeno raspolagati, u dijelu čestice koja predstavlja javno vodno dobro, na način da zemljište nije dozvoljeno koristiti za podizanje trajnih nasada i izgradnju objekta u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

Zakupniku su zabranjene bilo kakve preinake vodotoka. Iznimno se mogu vršiti preinake uz prethodno ishodenje vodopravnih uvjeta.

Zakupniku se na zakupljenim nekretninama ne nadoknađuje šteta nastala uslijed štetnog djelovanja voda kao niti šteta nastala prilikom uređenja vodotoka u pojasu od 4 metra od vanjske nožice nasipa odnosno 18 metara od vanjske nožice nasipa a kako je utvrđeno u stavku 2. alineja 1. ovog članka.

Članak 9.

Zakupnik ne smije poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje je predmet ovoga Ugovora dati u podzakup, niti prenijeti prava i obveze iz ovog Ugovora na drugu osobu.

Članak 10.

Zakupnik je dužan za vrijeme trajanja zakupa plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta pobliže označenog u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 11.

Zakupnik je dužan pratiti stanje poljoprivrednog zemljišta pobliže označenog u članku 2. ovog Ugovora na način da ovlaštenom laboratoriju dostavlja uzorke tla na analizu i to tijekom prve godine nakon uvođenja u posjed i zadnje godine prije isteka ovog Ugovora te periodično najmanje svake pete godine za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Troškove analize tla snosi Zakupnik.

Članak 12.

Protekom roka iz članka 3. ovog Ugovora, Zakupnik je dužan predmetno zemljište predati u posjed Zakupodavcu oslobođeno od posljedica provođenja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, ukoliko se one ne odnose na neposrednu poljoprivrednu proizvodnju.

Članak 13.

Zakupodavac može Zakupniku dozvoliti postavljanje gospodarskih objekata, pomoćnih uređaja i objekata za iskorištavanje zemljišta ako je to u skladu s dokumentima prostornog uređenja i graditeljstva, i izvođenje potrebnih radova neophodnih za korištenje poljoprivrednog zemljišta pobliže označenog u članku 2. ovog Ugovora u ugovorene svrhe, bez prava na povrat uložених sredstava.

Po isteku korištenja navedeni objekti i uređaji iz stavka 1. ovog članka, postaju vlasništvo Zakupodavca.

Zakupodavac ima pravo tražiti da Zakupnik o svom trošku ukloni postavljene gospodarske, pomoćne i druge objekte na predmetnom poljoprivrednom zemljištu.

Članak 14.

Zakupodavac i Zakupnik mogu u svako vrijeme sporazumno odustati od ovog Ugovora.

Ukoliko dođe do sporazumnog odustanka od ovog Ugovora o zakupu prije isteka vremena zakupa Zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

Članak 15.

Ugovor o zakupu raskida se ako Zakupnik:

- ne plati zakupninu do kraja rujna tekuće godine, osim u slučaju više sile, ili drugih nepredviđenih okolnosti koje nisu krivnja Zakupnika,
- ne koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske kao dobar gospodar,
- ne ostvaruje ciljeve Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koji čini sastavni dio ovog Ugovora o zakupu, dvije godine uzastopno od dana sklapanja Ugovora o zakupu, osim u slučaju više sile,
- obrađuje poljoprivredno zemljište suprotno odredbama sklopljenog Ugovora o zakupu,
- daje zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u podzakup,
- bez odobrenja Zakupodavca izvrši investicijske radove na poljoprivrednom zemljištu koji prelaze granice uobičajenoga gospodarenja ili promijeni način korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- obavlja aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te ako na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti.
- ne koristi poljoprivredno zemljište sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Ugovor o zakupu raskida se i ako zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske prestane biti poljoprivredno zemljište zbog promjene namjene ili ako se poljoprivredno zemljište koristi suprotno odredbama ovoga Ugovora o zakupu.

Ukoliko dođe do raskida ovoga Ugovora prije isteka zakupa zbog naprijed navedenih razloga, Zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

Ovaj Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu Zakupniku.

U obavijesti o raskidu iz stavka 4. ovoga članka mora biti određen rok u kojem Zakupnik ima pravo skinuti usjeve, odnosno plodove.

Članak 16.

Zakupnik potpisom ovog Ugovora jamči Zakupodavcu da, zaključno s danom sklapanja ovog Ugovora, nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora/obveze, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana zakupnik ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo koji zakon, podzakonski propis, državni naputak, nalog, presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog tijela s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ugovor se raskida ukoliko se utvrdi da je zakupnik, zaključno s danom sklapanja ovog Ugovora, bio u zakašnjenju s ispunjenjem ugovora/obveze, sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Zakupnik ili koji su za njega obvezujući, ili je povrijedio bilo koji zakon, podzakonski propis, državni naputak, nalog, presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog tijela s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Članak 17.

Zakupnik jamči, pod prijetnjom raskida Ugovora da su sve informacije koje je dostavio Agenciji u trenutku podnošenja ponude po javnom pozivu pobliže označenom u članku 1. ovog Ugovora točne i potpune u svim pogledima te da je sva dokumentacija koju je dostavio Zakupnik u trenutku podnošenja ponude po javnom pozivu pobliže označenom u članku 1. ovog Ugovora točna i potpuna.

Članak 18.

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske poblize označenog u članku 2. ovog Ugovora, isti će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju Zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanje s bilo koje osnove prema Zakupodavcu, a nema pravo niti na naknadu štete.

Zakupnik je dužan trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka predati u posjed katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz stavka 1. ovog članka najkasnije u roku od 15 dana od skidanja usjeva sa tih katastarskih čestica.

Ukoliko Zakupnik ne ispuní svoju obvezu iz stavka 2. ovog članka odgovara trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka za štetu koju je ona uslijed toga pretrpjela.

Članak 19.

Zakupodavac se obvezuje putem Agencije dostaviti nadležnom područnom uredu za katastar Državne geodetske uprave, zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda i jedinici lokalne samouprave ovaj Ugovor radi upisa zakupa na nekretninama koje su poblize označene u članku 2. ovog Ugovora.

Zakupodavac ovlašćuje Zakupnika da na temelju ovoga Ugovora o zakupu, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja Zakupodavca, može zatražiti uknjižbu prava zakupa, na svoje ime, na nekretnini poblize označenoj u članku 2., do isteka Ugovora o zakupu.

Članak 20.

Na sve odnose između ugovornih strana koji nisu riješeni ovim Ugovorom podredno će se primjenjivati odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu. Zakona o obveznim odnosima i drugih propisa Republike Hrvatske.

Članak 21.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa zakonskog zastupnika Zakupodavca kod javnog bilježnika.

Članak 22.

Sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojati će riješiti sporazumno, a u slučaju spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 23.

Ovaj Ugovor o zakupu sklopljen je u 2 istovjetna primjerka od kojih Zakupodavac zadržava jedan izvornik Ugovora, a jedan javni bilježnik dok Zakupniku pripada ovjerena preslika izvornog Ugovora.

Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Zakupnik.

Članak 24.

Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 320-01/13-04/829
URBROJ: 370-06-15-169
Zagreb, 03. lipnja 2015.

ZA ZAKUPNIKA

Dalen Ban, direktor
BAN-PRODUKT d.o.o.

BAN PRODUKT d.o.o.
KAŠTELIR, Labincl 140



mr.sc. Blaženka Vitezić, ravnateljica
Agencije za poljoprivredno zemljište



1FB3DCE7-DB9C-48F7-9CE8-424D31ABD71C

Ja, Javni bilježnik VESNA PUČAR iz Zagreba, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

BLAŽENKA MIČEVIĆ, OIB 32651151295, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 82
A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105105502
izdanu od PU Zagrebačka,

kao ravnatelj ustanove Agencija za poljoprivredno zemljište, sa sjedištem u
Zagrebu, Vukovarska 78, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu
pod MBS 080723457, OIB 48339869626, što sam utvrdila osobnim uvidom u
sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže
na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-135/14.

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

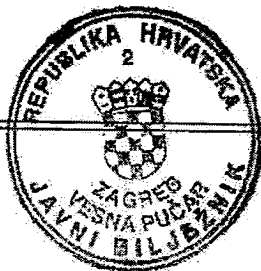
Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 10,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 10,00 kn.

BROJ: OV-10296/15
U Zagrebu, 23.06.2015.

Za javnog bilježnika
prisjednik
Lea Globočnik

JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR



**OBRAZAC GOSPODARSKOG PROGRAMA ZA
KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU DRŽAVE**

Stranica 1 od 1
IDENTIFIKACIJA

Prilog I. OGP br. 2

I. OPG	
MIBPG	131067
DATUM UPISA	3. srpanj 2003.
NOSITELJ	DALEN BAN
BROJ ČLANOVA OPG-a (broj ZAPOSLENIKA)	
BROJ ČLANOVA KOJIMA JE POLJOPRIVREDA OSNOVNA DJELATNOST*	2
NOSITELJ ILI ČLAN S POLJOPRIVREDNOM STRUKOM	
EKOLOŠKA PROIZVODNJA	
BROJ UPISNIKA EKOLOŠKE PROIZVODNJE	
INTEGRIRANA PROIZVODNJA	
BROJ UPISNIKA INTEGRIRANE PROIZVODNJE	
II. OBRT	
NAZIV OBRTA	
OBRT	
MBO	
U SUSTAVU PDV-a	
III. PRAVNE OSOBE	
MB	1525514
VLASNIK/CI	DALEN BAN
DIONICI	
DIREKTOR	DALEN BAN
DATUM REGISTRACIJE	13. studeni 2000.
POLJOPRIVREDA PREMA NKD-U UPISANA KAO DJELATNOST	DA
KONTAKT PODACI	
OSOBA ZA KONTAKT	DALEN BAN
SIJEDIŠTE	KASTELIR-LABINCI
ADRESA	LABINCI 140
KONTAKT TELEFON	052455059
KONTAKT E-MAIL	banprodakt@gmail.com
PRIMARNA VRSTA PROIZVODNJE (najznačajnija)	CVIEČARSTVO/POVRČARSTVO
OSTALA PROIZVODNJA U POSTOCIMA (procjena)	POSTOTAK
STOČARSTVO I OSTALO (HRANA)	40.00%
STOČARSTVO	10.00%
BROJ PRIJAVE (popunjava Agencija za poljoprivredno zemljište)	
OB	16830431887

[illegible]

1. VI. PRODANJA	Posluj li osigurano tržište?	UCIOVOR O PRODAJI
-----------------	------------------------------	-------------------

OBRAZAC GOSPODARSKOG PROGRAMA ZA
KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU DRŽAVE

Stranica 1 od 1
PROGRAM ZAKUP

GPZ

Prilog I. OGP br. 4

III. PLANIRANA PROIZVODNJA						
III.1. BILJNA PROIZVODNJA						
Vrsta	Kultura			Površina	Sustav proizvodnje	
BILJNA PROIZVODNJA	Kultura			Površina	Sustav proizvodnje	
	mrkva, krumpir, kupusnjače, brokula, špinat, blitva, cikorijska, rajčica, batat, salata i drugo			2,82 ha	Ekološki	
BILJNA PROIZVODNJA	Vrsta	Površina	Sorta	Broj stabala	Oblik ugoja	Sustav proizvodnje
BILJNA PROIZVODNJA	Sorta			Površina	Broj cjepova	Sustav proizvodnje
BILJNA PROIZVODNJA	Sorta			Površina	Broj stabala	Sustav proizvodnje
BILJNA PROIZVODNJA	Kultura			Površina	Kolektna	Sustav proizvodnje

III.2. STOČARSKA PROIZVODNJA				
Vrsta	Pasmina	Svojgla	Prirast (kg / mjesec ili / tjedan)	
Mliječno kravo				
Telad				
Gov. goveda				
Forme				
Gov. ovce				
Ovce				
Koza				
Koko nasilice				
Gov. pilici				
Konji				
Magarci				
Ostalo				

Tehničko-tehnološke karakteristike proizvodnje:		
Potrebna mehanizacija		
Vrsta	Cijena	Izvor financiranja
10 kw traktor	300.000,00 kn	Kredit
Potrebne investicije za planirane investicije		
Vrsta investicije	Iznos	Izvor financiranja
dugoročna - sustav navodnjavanja	11.900.000,00 HRK	Vlasita sredstva
kratkoročna - nasadi	415.000,00 HRK	Vlasita sredstva
Novo zapošljavanje		
Stručna sprema	Broj osoba	
NEMA	2	
SSS	2	
VSS	1	
VSS	1	

Udaljenost traženog zemljišta od tehničko-tehnološke cjeline

OBJEKTI UDALJENI <1 KM

EKONOMSKI POKAZATELJI	
Poslovanje u prethodnom razdoblju (godina N-1)	
Račun dobiti i gubitaka	
1.1. Prihod od prodaje	2.502.004,00 kn
1.2. Prihod od subvencija	0,00 kn
1.3. Ostali prihodi	692.129,00 kn
1. Ukupni prihodi	3.194.133,00 kn
2. Poslovni rashodi	3.065.259,00 kn
2.1. Materijalni i imatеријalni troškovi	1.879.229,00 kn
2.1.2. Troškovi osoblja	134.949,00 kn
2.1.3. Troškovi ostalih	1.019.070,00 kn
2.2. Financijski troškovi	91.280,00 kn
2.2.1. Troškovi kamata	91.280,00 kn
2. Ukupni rashodi	3.174.519,00 kn
3. Dobit prije oporezivanja	19.614,00 kn
4. Porez na dobit/dobitak	7.069,00 kn
5. Dobit nakon oporezivanja	11.745,00 kn

Plan poslovanja u narednom razdoblju						
	Godina N	N+1	N+2	N+3	N+4	N+5
Financijski tok						
1. Ukupni prihodi	692.129,00 kn					
2. Izvanfinancijski	2.502.004,00 kn	62.740.000,00 kn	55.800.000,00 kn	83.800.000,00 kn	72.800.000,00 kn	80.800.000,00 kn
2.1. Prihod od prodaje proizvoda	2.502.004,00 kn	46.340.000,00 kn	55.000.000,00 kn	68.000.000,00 kn	72.000.000,00 kn	80.000.000,00 kn
2.2. Krediti	0,00 kn	15.000.000,00 kn	0,00 kn	15.000.000,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
2.3. Porezi	0,00 kn	800.000,00 kn	800.000,00 kn	800.000,00 kn	800.000,00 kn	800.000,00 kn
PRIMATCI	3.194.133,00 kn	62.740.000,00 kn	55.800.000,00 kn	83.800.000,00 kn	72.800.000,00 kn	80.800.000,00 kn
1. Ulaganje u dugotrajna imovina	0,00 kn	12.600.000,00 kn	6.000.000,00 kn	15.000.000,00 kn	4.000.000,00 kn	3.800.000,00 kn
2. Ulaganje u kratkotrajna imovina	0,00 kn	2.400.000,00 kn	900.000,00 kn	1.000.000,00 kn	1.000.000,00 kn	1.000.000,00 kn
3. Ostali prihodi	2.369.570,00 kn	42.000.000,00 kn	43.000.000,00 kn	62.000.000,00 kn	62.000.000,00 kn	64.000.000,00 kn
4. Troškovi za zaposlenike	134.949,00 kn	1.440.000,00 kn	1.380.000,00 kn	2.300.000,00 kn	2.100.000,00 kn	2.350.000,00 kn
5. Porez na dobit/dobitak	0,00 kn	164.000,00 kn	154.000,00 kn	80.000,00 kn	80.000,00 kn	70.000,00 kn
6. Amortizacija	2.869,00 kn	184.000,00 kn	154.000,00 kn	80.000,00 kn	80.000,00 kn	70.000,00 kn
IZDATCI	3.182.308,00 kn	61.774.000,00 kn	58.184.000,00 kn	83.480.000,00 kn	72.450.000,00 kn	80.520.000,00 kn
NETO PRIMATCI	11.745,00 kn	966.000,00 kn	616.000,00 kn	320.000,00 kn	320.000,00 kn	280.000,00 kn

STOCK MARKET

Primer 1

OCP br.1

BAN PRODUKT
16830431887
131067
LARN

Polypus podurolis (Kamigasaki)

ИМП

Stranica 2 od 7
IDENTIFICATION

GPZ

Prilog 1. OGP br. 2

* Transakcija ZMO br. 117

*Transakcija ZMO br. 117

1. CHEM. COMPOSITION		2. ANALYTICAL DATA		3. PHYSICAL DATA		4. MECHANICAL DATA		5. THERMAL DATA		6. ELECTRICAL DATA		7. OPTICAL DATA		8. BIOLOGICAL DATA		9. TOXICOLOGICAL DATA		10. OTHER DATA	
NAME		FORMULA		WEIGHT		VOLUME		TEMPERATURE		RESISTANCE		REFRACTIVE INDEX		GROWTH		TOXICITY		OTHER	
1.1	1.1.1	1.1.2	1.1.3	1.1.4	1.1.5	1.1.6	1.1.7	1.1.8	1.1.9	1.1.10	1.1.11	1.1.12	1.1.13	1.1.14	1.1.15	1.1.16	1.1.17	1.1.18	1.1.19
1.2	1.2.1	1.2.2	1.2.3	1.2.4	1.2.5	1.2.6	1.2.7	1.2.8	1.2.9	1.2.10	1.2.11	1.2.12	1.2.13	1.2.14	1.2.15	1.2.16	1.2.17	1.2.18	1.2.19
1.3	1.3.1	1.3.2	1.3.3	1.3.4	1.3.5	1.3.6	1.3.7	1.3.8	1.3.9	1.3.10	1.3.11	1.3.12	1.3.13	1.3.14	1.3.15	1.3.16	1.3.17	1.3.18	1.3.19
1.4	1.4.1	1.4.2	1.4.3	1.4.4	1.4.5	1.4.6	1.4.7	1.4.8	1.4.9	1.4.10	1.4.11	1.4.12	1.4.13	1.4.14	1.4.15	1.4.16	1.4.17	1.4.18	1.4.19
1.5	1.5.1	1.5.2	1.5.3	1.5.4	1.5.5	1.5.6	1.5.7	1.5.8	1.5.9	1.5.10	1.5.11	1.5.12	1.5.13	1.5.14	1.5.15	1.5.16	1.5.17	1.5.18	1.5.19
1.6	1.6.1	1.6.2	1.6.3	1.6.4	1.6.5	1.6.6	1.6.7	1.6.8	1.6.9	1.6.10	1.6.11	1.6.12	1.6.13	1.6.14	1.6.15	1.6.16	1.6.17	1.6.18	1.6.19
1.7	1.7.1	1.7.2	1.7.3	1.7.4	1.7.5	1.7.6	1.7.7	1.7.8	1.7.9	1.7.10	1.7.11	1.7.12	1.7.13	1.7.14	1.7.15	1.7.16	1.7.17	1.7.18	1.7.19
1.8	1.8.1	1.8.2	1.8.3	1.8.4	1.8.5	1.8.6	1.8.7	1.8.8	1.8.9	1.8.10	1.8.11	1.8.12	1.8.13	1.8.14	1.8.15	1.8.16	1.8.17	1.8.18	1.8.19
1.9	1.9.1	1.9.2	1.9.3	1.9.4	1.9.5	1.9.6	1.9.7	1.9.8	1.9.9	1.9.10	1.9.11	1.9.12	1.9.13	1.9.14	1.9.15	1.9.16	1.9.17	1.9.18	1.9.19
1.10	1.10.1	1.10.2	1.10.3	1.10.4	1.10.5	1.10.6	1.10.7	1.10.8	1.10.9	1.10.10	1.10.11	1.10.12	1.10.13	1.10.14	1.10.15	1.10.16	1.10.17	1.10.18	1.10.19

[illegible][illegible]

III. PLANIRANA PROIZVODNJA

Prilog I. OGP br. 4

III. BELJNA PROIZVODNJA

III. PLANTARNA PROIZVODNJA				Prilog I. OGP br. 1
III.1. BILNA PROIZVODNJA				
BILJNE PROIZVODNJE	Mahunarke			Sastav proizvodnje
VOĆE I ŽALIZ PROIZVODNJE	Kajica, jabuka, kruška, breskva, šljiva, cikorija, rajčica, batav, salata, drugo			Sastav proizvodnje
	Povrće			Ekološki
OLJUSKE PROIZVODNJE	Uljeva			Sastav proizvodnje
MISLIČARSTVO	Mikroorganizmi			Sastav proizvodnje
LAGANARSTVO	Lagane			Sastav proizvodnje
OSTALO	Ostalo			Sastav proizvodnje
III.2. STOČARSKA PROIZVODNJA				
PROIZVODNI MATERIJAL	Pasmina			
	Sastav (kg) / Sastav (kg)			
	Mlijeko / Mlijeko			
	Telad			
	Meso / Meso			
	Koža / Koža			
	Gnojivo / Gnojivo			
	Kost / Kost			
	Sjeme / Sjeme			
	Krmivo / Krmivo			
	Krmivo / Krmivo			
	Ostalo / Ostalo			

Tehnička shema i oprema za rad na poljoprivrednim područjima (mehanička oprema)			
Opis	Broj	Cijena	Ukupna vrijednost
90 kv. traktor	1	800.000,00	800.000,00
100 kv. traktor	1	1.200.000,00	1.200.000,00
150 kv. traktor	1	1.500.000,00	1.500.000,00
200 kv. traktor	1	2.000.000,00	2.000.000,00
250 kv. traktor	1	2.500.000,00	2.500.000,00
300 kv. traktor	1	3.000.000,00	3.000.000,00
350 kv. traktor	1	3.500.000,00	3.500.000,00
400 kv. traktor	1	4.000.000,00	4.000.000,00
450 kv. traktor	1	4.500.000,00	4.500.000,00
500 kv. traktor	1	5.000.000,00	5.000.000,00
550 kv. traktor	1	5.500.000,00	5.500.000,00
600 kv. traktor	1	6.000.000,00	6.000.000,00
650 kv. traktor	1	6.500.000,00	6.500.000,00
700 kv. traktor	1	7.000.000,00	7.000.000,00
750 kv. traktor	1	7.500.000,00	7.500.000,00
800 kv. traktor	1	8.000.000,00	8.000.000,00
850 kv. traktor	1	8.500.000,00	8.500.000,00
900 kv. traktor	1	9.000.000,00	9.000.000,00
950 kv. traktor	1	9.500.000,00	9.500.000,00
1000 kv. traktor	1	10.000.000,00	10.000.000,00
1050 kv. traktor	1	10.500.000,00	10.500.000,00
1100 kv. traktor	1	11.000.000,00	11.000.000,00
1150 kv. traktor	1	11.500.000,00	11.500.000,00
1200 kv. traktor	1	12.000.000,00	12.000.000,00
1250 kv. traktor	1	12.500.000,00	12.500.000,00
1300 kv. traktor	1	13.000.000,00	13.000.000,00
1350 kv. traktor	1	13.500.000,00	13.500.000,00
1400 kv. traktor	1	14.000.000,00	14.000.000,00
1450 kv. traktor	1	14.500.000,00	14.500.000,00
1500 kv. traktor	1	15.000.000,00	15.000.000,00
1550 kv. traktor	1	15.500.000,00	15.500.000,00
1600 kv. traktor	1	16.000.000,00	16.000.000,00
1650 kv. traktor	1	16.500.000,00	16.500.000,00
1700 kv. traktor	1	17.000.000,00	17.000.000,00
1750 kv. traktor	1	17.500.000,00	17.500.000,00
1800 kv. traktor	1	18.000.000,00	18.000.000,00
1850 kv. traktor	1	18.500.000,00	18.500.000,00
1900 kv. traktor	1	19.000.000,00	19.000.000,00
1950 kv. traktor	1	19.500.000,00	19.500.000,00
2000 kv. traktor	1	20.000.000,00	20.000.000,00
2050 kv. traktor	1	20.500.000,00	20.500.000,00
2100 kv. traktor	1	21.000.000,00	21.000.000,00
2150 kv. traktor	1	21.500.000,00	21.500.000,00
2200 kv. traktor	1	22.000.000,00	22.000.000,00
2250 kv. traktor	1	22.500.000,00	22.500.000,00
2300 kv. traktor	1	23.000.000,00	23.000.000,00
2350 kv. traktor	1	23.500.000,00	23.500.000,00
2400 kv. traktor	1	24.000.000,00	24.000.000,00
2450 kv. traktor	1	24.500.000,00	24.500.000,00
2500 kv. traktor	1	25.000.000,00	25.000.000,00
2550 kv. traktor	1	25.500.000,00	25.500.000,00
2600 kv. traktor	1	26.000.000,00	26.000.000,00
2650 kv. traktor	1	26.500.000,00	26.500.000,00
2700 kv. traktor	1	27.000.000,00	27.000.000,00
2750 kv. traktor	1	27.500.000,00	27.500.000,00
2800 kv. traktor	1	28.000.000,00	28.000.000,00
2850 kv. traktor	1	28.500.000,00	28.500.000,00
2900 kv. traktor	1	29.000.000,00	29.000.000,00
2950 kv. traktor	1	29.500.000,00	29.500.000,00
3000 kv. traktor	1	30.000.000,00	30.000.000,00
3050 kv. traktor	1	30.500.000,00	30.500.000,00
3100 kv. traktor	1		

Udaljenost traženog ranišića od tehničko-tehnološke cjeline

TEMELJISTE UDALJENO > 10 KM

Perilogi.

DEC 14. 5.

[illegible][illegible]

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587, zastupana po mr. sc. Blaženki Mičević ravnateljici Agencije za poljoprivredno zemljište, Zagreb (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

BAN PRODUKT d.o.o. Kaštelir-Labinci, Labinci 140, 52464 Kaštelir, OIB: 16830431887, zastupano po direktoru Dalen Banu (u daljnjem tekstu: Zakupnik), sklopili su

U G O V O R

o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša

Članak 1.

Ugovorne strane složno utvrđuju da je:

- Agencija za poljoprivredno zemljište javna ustanova koja temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/13 i 48/15) obavlja poslove raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske s javnim ovlastima te da ravnateljica Agencije za poljoprivredno zemljište sklapa Ugovore o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u ime Republike Hrvatske,

- na temelju Odluke o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša KLASA: 320-01/13-04/829, URBROJ: 370-04-14-1 od 19. 11. 2014., na mrežnim stranicama Agencije za poljoprivredno zemljište i oglasnoj ploči Općine Raša 20. studenog 2014. objavljen Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša,

- Javni poziv objavljen za 11. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Most Raša, površine 0,1049 ha, za početnu zakupninu u iznosu od 45,00 kuna,

- Agencija za poljoprivredno zemljište (u daljnjem tekstu Agencija) donijela Odluku o dodjeli zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša za KLASA: 320-01/13-04/829, URBROJ: 370-04-15-97 od 21. svibnja 2015., kojom se Zakupniku kao ponuditelju s najpovoljnijom ponudom dodjeljuje u zakup 11. proizvodno-tehnološka cjelina u k.o. Most Raša za godišnju zakupninu u iznosu od 90,00 kuna.

Članak 2.

U odnosu na utvrđenje u članku 1. ovog Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša za k.o. Most Raša (u daljnjem tekstu: Ugovor), Zakupodavac daje, a Zakupnik prima na korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša za k.o. Most Raša koje je prema posjedovnom listu Područnog ureda za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Labin, Državne geodetske uprave, označeno kao:

Katastarska općina		Most Raša	
Proizvodno –tehnološka cjelina		11.	
Broj katastarske čestice	Način uporabe/ Katastarska kultura	Površina (ha)	Zakupnina (kn)
164	oranica	0,1049	
UKUPNO		0,1049	90,00

Članak 3.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske поближе označeno u članku 2. ovog Ugovora daje se u zakup na rok od 50 godina kao proizvodno-tehnološka cjelina za poljoprivrednu proizvodnju.

Članak 4.

Zakupnina za poljoprivredno zemljište поближе označeno u članku 2. ovog Ugovora iznosi 90,00 kuna (slovima: devedeset kuna) za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu iz stavka 1. ovoga članka do 30. lipnja za svaku tekuću godinu.

Iznimno, za prvu godinu zakupa zakupnina se plaća u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed, u visini razmjerno razdoblju koje je preostalo do isteka tekuće godine.

Na iznos zakupnine koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

Zakupnina se uplaćuje na žiro-račun Zakupodavca HR6310010051736864419, uz poziv na broj modela „HR67“, a u polje „poziva na broj primatelja“ upisuje se OIB zakupnika, s naznakom: „Prihod od zakupa i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te zakupa za ribnjake“.

Članak 5.

Godišnja zakupnina za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Zakupodavac će sukladno stavku 1. ovog članka izvršiti revalorizaciju godišnje zakupnine i pisano izvijestiti Zakupnika o novoj visini godišnje zakupnine i roku plaćanja.

Članak 6.

Zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo koje imenuje Agencija, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

Članak 7.

Zakupnik je dužan koristiti poljoprivredno zemljište поближе označeno u članku 2. ovog Ugovora sukladno Gospodarskom programu, koji je pregledan i ocijenjen od stručnih službi Agencije

sukladno Uredbi o Obrascu i načinu vrednovanja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj 66/13), koji je prilog ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

Zakupnik je dužan Agenciji podnositi godišnje izvješće o ispunjavanju ciljeva Gospodarskog programa iz stavka 1. ovoga članka, do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Agencija iz stavka 2. ovoga članka može sklopiti aneks ovog Ugovora u slučaju opravdane potrebe za izmjenom Gospodarskog programa uvjetovane podizanjem profitabilnosti u provođenju Gospodarskog programa, nakon proteka pet godina od dana sklapanja Ugovora.

Članak 8.

Poljoprivredno zemljište поближе označeno u članku 2. ovog Ugovora dijelom predstavlja javno vodno dobro.

Na poljoprivrednom zemljištu поближе označenom u članku 2. ovog Ugovora Zakupnik je dužan:

- omogućiti Hrvatskim vodama pristup i uređenje vodotoka, koji se nalaze na zakupljenim česticama odnosno pored zakupljenih čestica koje se provodi kroz Program tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka, vodnog dobra i vodnih građevina koji provode Hrvatske vode te se dio zemljišta udaljen u naravi od 4 metra od dna vanjske nožice nasipa uz rijeku Rašu, Obuhvatni kanal br.1., Obuhvatni kanal br.2., Obuhvatni kanal br.3., Obuhvatni kanal br.4., Sabirni kanal Fošku, Sabirni kanal br.4., Sabirni kanal br.3., Sabirni kanal br.2., Sabirni kanal br. 1-Štalije, i dio zemljišta udaljen u naravi od 18 metara od dna vanjske nožice postojećeg nasipa od obuhvatnog kanala br.5. ne smije obrađivati od strane Zakupnika,
- vodotoke i to melioracijske građevine III. reda i melioracijske građevine IV. reda koji se nalaze na nekretninama i pored nekretnina koje se daju u zakup održavati u funkcionalnom stanju,

Prilikom stupanja u posjed Zakupnika predstavnik Hrvatskih voda, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljunčica“ sa sjedištem u Labinu će na zakupljenom zemljištu pokazati Zakupniku vodotoke iz stavka 2. alineja 1. ovog članka, koje će održavati Hrvatske vode kao i dio zemljišta uz predmetne vodotoke koje se mora ostaviti za potrebe pristupa i održavanja vodnog režima predmetnih vodotoka te vodotoke iz stavka 2. alineja 2. ovog članka, koje je dužan održavati Zakupnik o čemu će sastaviti poseban zapisnik koji će potpisati imenovani predstavnik Hrvatskih voda i Zakupnik.

Na predmetnim nekretninama koje u dijelu predstavljaju javno vodno dobro potrebno je utvrditi inondacijsko područje. Do donošenja odluke o inondacijskom području te parcelacije zemljišnih čestica koje sačinjavaju proizvodno-tehnološke cjeline, istima se može ograničeno raspolagati, u dijelu čestice koja predstavlja javno vodno dobro, na način da zemljište nije dozvoljeno koristiti za podizanje trajnih nasada i izgradnju objekata u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

Zakupniku su zabranjene bilo kakve preinake vodotoka. Iznimno se mogu vršiti preinake uz prethodno ishodenje vodopravnih uvjeta.

Zakupniku se na zakupljenim nekretninama ne nadoknađuje šteta nastala uslijed štetnog djelovanja voda kao niti šteta nastala prilikom uređenja vodotoka u pojasu od 4 metra od vanjske nožice nasipa odnosno 18 metara od vanjske nožice nasipa a kako je utvrđeno u stavku 2. alineja 1. ovog članka.

Članak 9.

Zakupnik ne smije poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje je predmet ovoga Ugovora dati u podzakup, niti prenijeti prava i obveze iz ovog Ugovora na drugu osobu.

Članak 10.

Zakupnik je dužan za vrijeme trajanja zakupa plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta poblize označenog u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 11.

Zakupnik je dužan pratiti stanje poljoprivrednog zemljišta poblize označenog u članku 2. ovog Ugovora na način da ovlaštenom laboratoriju dostavlja uzorke tla na analizu i to tijekom prve godine nakon uvođenja u posjed i zadnje godine prije isteka ovog Ugovora te periodično najmanje svake pete godine za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Troškove analize tla snosi Zakupnik.

Članak 12.

Protekom roka iz članka 3. ovog Ugovora, Zakupnik je dužan predmetno zemljište predati u posjed Zakupodavcu oslobođeno od posljedica provođenja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, ukoliko se one ne odnose na neposrednu poljoprivrednu proizvodnju.

Članak 13.

Zakupodavac može Zakupniku dozvoliti postavljanje gospodarskih objekata, pomoćnih uređaja i objekata za iskorištavanje zemljišta ako je to u skladu s dokumentima prostornog uređenja i graditeljstva, i izvođenje potrebnih radova neophodnih za korištenje poljoprivrednog zemljišta poblize označenog u članku 2. ovog Ugovora u ugovorene svrhe, bez prava na povrat uložених sredstava.

Po isteku korištenja navedeni objekti i uređaji iz stavka 1. ovog članka, postaju vlasništvo Zakupodavca.

Zakupodavac ima pravo tražiti da Zakupnik o svom trošku ukloni postavljene gospodarske, pomoćne i druge objekte na predmetnom poljoprivrednom zemljištu.

Članak 14.

Zakupodavac i Zakupnik mogu u svako vrijeme sporazumno odustati od ovog Ugovora.

Ukoliko dođe do sporazumnog odustanka od ovog Ugovora o zakupu prije isteka vremena zakupa Zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

Članak 15.

Ugovor o zakupu raskida se ako Zakupnik:

ne plati zakupninu do kraja rujna tekuće godine, osim u slučaju više sile, ili drugih nepredviđenih okolnosti koje nisu krivnja Zakupnika,
 ne koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske kao dobar gospodar,
 ne ostvaruje ciljeve Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koji čini sastavni dio ovog Ugovora o zakupu, dvije godine uzastopno od dana sklapanja Ugovora o zakupu, osim u slučaju više sile,
 obrađuje poljoprivredno zemljište suprotno odredbama sklopljenog Ugovora o zakupu,
 daje zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u podzakup,
 bez odobrenja Zakupodavca izvrši investicijske radove na poljoprivrednom zemljištu koji prelaze granice uobičajenoga gospodarenja ili promijeni način korištenja poljoprivrednog zemljišta,
 obavlja aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te ako na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti.
 ne koristi poljoprivredno zemljište sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Ugovor o zakupu raskida se i ako zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske prestane biti poljoprivredno zemljište zbog promjene namjene ili ako se poljoprivredno zemljište koristi suprotno odredbama ovoga Ugovora o zakupu.

Ukoliko dođe do raskida ovoga Ugovora prije isteka zakupa zbog naprijed navedenih razloga, Zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

Ovaj Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu Zakupniku.

U obavijesti o raskidu iz stavka 4. ovoga članka mora biti određen rok u kojem Zakupnik ima pravo skinuti usjeve, odnosno plodove.

Članak 16.

Zakupnik potpisom ovog Ugovora jamči Zakupodavcu da, zaključno s danom sklapanja ovog Ugovora, nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora/obveze, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana zakupnik ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo koji zakon, podzakonski propis, državni naputak, nalog, presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog tijela s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ugovor se raskida ukoliko se utvrdi da je zakupnik, zaključno s danom sklapanja ovog Ugovora, bio u zakašnjenju s ispunjenjem ugovora/obveze, sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Zakupnik ili koji su za njega obvezujući, ili je povrijedio bilo koji zakon, podzakonski propis, državni naputak, nalog, presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog tijela s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Članak 17.

Zakupnik jamči, pod prijetnjom raskida Ugovora da su sve informacije koje je dostavio Agenciji u trenutku podnošenja ponude po javnom pozivu pobliže označenom u članku 1. ovog Ugovora točne i potpune u svim pogledima te da je sva dokumentacija koju je dostavio Zakupnik u trenutku podnošenja ponude po javnom pozivu pobliže označenom u članku 1. ovog Ugovora točna i potpuna.

Članak 18.

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske poblize označenog u članku 2. ovog Ugovora, isti će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju Zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanje s bilo koje osnove prema Zakupodavcu, a nema pravo niti na naknadu štete.

Zakupnik je dužan trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka predati u posjed katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz stavka 1. ovog članka najkasnije u roku od 15 dana od skidanja usjeva sa tih katastarskih čestica.

Ukoliko Zakupnik ne ispuni svoju obvezu iz stavka 2. ovog članka odgovara trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka za štetu koju je ona uslijed toga pretrpjela.

Članak 19.

Zakupodavac se obvezuje putem Agencije dostaviti nadležnom područnom uredu za katastar Državne geodetske uprave, zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda i jedinici lokalne samouprave ovaj Ugovor radi upisa zakupa na nekretninama koje su poblize označene u članku 2. ovog Ugovora.

Zakupodavac ovlašćuje Zakupnika da na temelju ovoga Ugovora o zakupu, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja Zakupodavca, može zatražiti uknjižbu prava zakupa, na svoje ime, na nekretnini poblize označenoj u članku 2., do isteka Ugovora o zakupu.

Članak 20.

Na sve odnose između ugovornih strana koji nisu riješeni ovim Ugovorom podredno će se primjenjivati odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu. Zakona o obveznim odnosima i drugih propisa Republike Hrvatske.

Članak 21.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa zakonskog zastupnika Zakupodavca kod javnog bilježnika.

Članak 22.

Sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojati će riješiti sporazumno, a u slučaju spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 23.

Ovaj Ugovor o zakupu sklopljen je u 2 istovjetna primjerka od kojih Zakupodavac zadržava jedan izvornik Ugovora, a jedan javni bilježnik dok Zakupniku pripada ovjerena preslika izvornog Ugovora.

Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Zakupnik.

Članak 24.

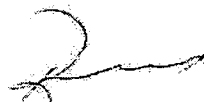
Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 320-01/13-04/829

URBROJ: 370-06-15-170

Zagreb, 03. lipnja 2015.

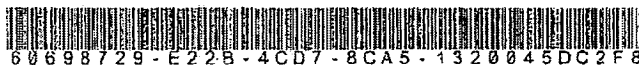
ZA ZAKUPNIKA


Dalen Ban, direktor
BAN PRODUKT d.o.o.

BAN PRODUKT d.o.o.
KAŠTELIR, Labinci 140



mr.sc. Blaženka Mičević, ravnateljica
Agencije za poljoprivredno zemljište



60698729-E22B-4CD7-8CA5-1320045DC2F8

Ja, Javni bilježnik VESNA PUČAR iz Zagreba, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

BLAŽENKA MIČEVIĆ, OIB 32651151295, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 82
A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105105502
izdanu od PU Zagrebačka,
kao ravnatelj ustanove Agencija za poljoprivredno zemljište, sa sjedištem u
Zagrebu, Vukovarska 78, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu
pod MBS 080723457, OIB 48339869626, što sam utvrdila osobnim uvidom u
sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže
na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-135/14.

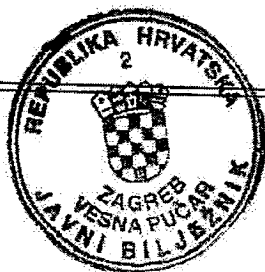
u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 10,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 10,00 kn.

BROJ: OV-10298/15
U Zagrebu, 23.06.2015.

Za javnog bilježnika
prisjednik
Lea Globočnik

JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR



Naziv:
OIB:
MIBPG:
ZK Odjel:

Prilog I. OGP br.1

BAN PRODUKT
16830431887
131067
LABIN

[illegible]

MP
BAN PRODUKT d.o.o.
KAŠTELIR, Labincl 140

uotpiš patroskiošis zahtava

**OBRAZAC GOSPODARSKOG PROGRAMA ZA
KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU DRŽAVE**

Stranica 1 od 1
IDENTIFIKACIJA

Prilog I. OGP br. 2

I. OPG	
MIBPG	131067
DATUM UPISA	3. srpanj 2003.
NOSITELJ	DALEN BAN
BROJ ČLANOVA OPG-a (broj ZAPOSLENIKA)	
BROJ ČLANOVA KOJIMA JE POLJOPRIVREDA OSNOVNA DJELATNOST*	2
NOSITELJ ILI ČLAN S POLJOPRIVREDNOM STRUKOM	
EKOLOŠKA PROIZVODNJA	
BROJ UPISNIKA EKOLOŠKE PROIZVODNJE	
INTEGRIRANA PROIZVODNJA	
BROJ UPISNIKA INTEGRIRANE PROIZVODNJE	
II. OBRT	
NAZIV OBRTA	
OBRT	
MBO	
U SUSTAVU PDV-a	
III. PRAVNE OSOBE	
MB	1525514
VLASNIK/CI	DALEN BAN
DIONICI	
DIREKTOR	DALEN BAN
DATUM REGISTRACIJE	13. studeni 2000.
POLJOPRIVREDA PREMA NKD-U UPISANA KAO DJELATNOST	DA
KONTAKT PODACI	
OSOBA ZA KONTAKT	DALEN BAN
SIJEDIŠTE	KAŠTELJER-LABINCI
ADRESA	LABINCI 140
KONTAKT TELEFON	052455059
KONTAKT E-MAIL	danijelbanc@gmail.com
PRIMARNA VRSTA PROIZVODNJE (najznačajnija)	CVJEČARSTVO/POVRČARSTVO
OSTALA PROIZVODNJA U POSTOCIMA (procjena)	POSTOTAK
RAŠARSTVO I OSTALO (HRANA)	40,00%
STOČARSTVO	10,00%
BROJ PRIJAVE (popunjava Agencija za poljoprivredno zemljište)	
OIB*	16830431887

* Transakcija ZMO br. 117

II. III. INFORMACIJE					
Vrsta stroja - vozila	KOLIČINA	STARIJA (KV) (aspirin)	CODINA ENIZOVOMJE	VLAŠTITVO	
				PLACENO I POTPUNOST	PLACENO I KREDIT DO CODINE
Traktor	1	161	2008	1	2014
Traktor	1	161	2008		2015

III. IV. OBJEKTI					
Vrsta	KOLIČINA (KV)	CODINA INGRADNJE	OBJEKT LEGALIZIRAN	VLAŠTITVO	
				VLAŠTITVO U ZAKUPU	CODINA I TRAJANJE ZAKUPA
Stambeno / poslovanje / prevoz	4007	2009	DI	DI	2014
					3

III. V. ZAPOSLJENOST		IV. I. VLAŠTITVO	
Zaposleni na neodređeno (uključujući članove obitelji u poljoprivrednim i stambenim poslovanjima)			BROJ
Zaposleni na određeno			2,00
Stambeno / poslovanje / prevoz			

III. VI. PROJEKTI	
Postoji li projekat izdavanja?	UCIOVANJE O PROJEKTU

OBRAZAC GOSPODARSKOG PROGRAMA ZA
KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU DRŽAVE

Stranica 1 od 1
PROGRAM_ZAKUP

63

UDZ

Prilog 1. OGP br. 4

I. PLANIRANA PROIZVODNJA						
III. I. ZEMLJA PROIZVODNJA						
Vrsta zemljišta	Kultura		Površina	Sustav proizvodnje		
POLJOPRIVREDNA	Kultura		Površina	Sustav proizvodnje		
	nukva, krumpir, kupusnjače, brokula, špinat, blitva, cikorija, rajčica, batat, salate i drugo		10 ha	Ekološki		
VOĆNJAKA	Vrsta	Površina	Sorta	Broj stabala	Oblik argoja	Sustav proizvodnje
VINOGRADSTVO	Sorta		Površina	Broj čepova	Sustav proizvodnje	
MASLINIŠTVO	Sorta		Površina	Broj stabala	Sustav proizvodnje	
OSTALO	Kultura		Površina	Količina	Sustav proizvodnje	

III. II. STOČARSKA PROIZVODNJA				
Vrsta	Pasnusa	Broj glava	Prizast (kg) / mlijeko (l) / jaja (kom)	
	Mliječne krave			
Telet				
Govčeva				
Krmače				
Tovljenici				
Ovce				
Koze				
Koke neallice				
Povni pilići				
Konji				
Magarci				
Ostalo				

Tehničko-tehnološke karakteristike proizvodnje		
Potrebna mehanizacija		
Vrsta	Cijena	Izvor financiranja
90 kw traktor	300.000,00 kn	Kredit
Potrebne investicije za planirano investiranje		
Vrsta investicije	Iznos	Izvor financiranja
durogočna - sustav navodnjavanja	11.300.000,00 kn	Vlastita sredstva
kratkoročna - nasadi	415.000,00 kn	Vlastita sredstva
Novo zapošljavanje		
Stražna sprema	Broj osoba	
NEMA	8	
SSS	8	
VSS	1	
VSS	1	

Udaljenost traženog zemljišta od tehničko-tehnološke cjeline	OBJEKTI UDALJENI <1 KM
--	------------------------

GPZ

KORISTENJE POSREDOVAJSKOG KAPITALA U
VLASNIŠTVU DRŽAVE

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

Prilog I. OGP br. 5.

EKONOMSKI POKEZATELJI	
Poslovanje u predhodnom razdoblju (godina N-1)	
Racun dobiti i gubitaka	
1.1. Prihodi od prodaje	2.502.004,00 kn
1.2. Prihodi od subvencija	0,00 kn
1.3. Ostali prihodi	692.129,00 kn
1. Ukupni prihodi	3.194.133,00 kn
2.1. Poslovni rashodi	3.023.239,00 kn
2.1.1. Materijalni i nematerijalni troškovi	1.879.220,00 kn
2.1.2. Troškovi osoblja	104.949,00 kn
2.1.3. Amortizacija	1.019.070,00 kn
2.2. Financijski rashodi	91.280,00 kn
2.2.1. Troškovi kamata	91.280,00 kn
2. Ukupni rashodi	3.124.519,00 kn
3. Dobit prije oporezivanja	19.614,00 kn
4. Porez na dobit/dohodak	7.869,00 kn
5. Dobit nakon oporezivanja	11.745,00 kn

Godina N		Plan poslovanja u narednom razdoblju				
Godina N		N+1	N+2	N+3	N+4	N+5
1. Ukupni prihodi	692.129,00 kn	692.129,00 kn	692.129,00 kn	692.129,00 kn	692.129,00 kn	692.129,00 kn
2. Ukupni rashodi	3.124.519,00 kn	3.124.519,00 kn	3.124.519,00 kn	3.124.519,00 kn	3.124.519,00 kn	3.124.519,00 kn
2.1. Prihod od prodaje proizvoda	2.502.004,00 kn	2.502.004,00 kn	2.502.004,00 kn	2.502.004,00 kn	2.502.004,00 kn	2.502.004,00 kn
2.2. Krediti	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
2.3. Poljopr	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
PRIMICI	3.194.133,00 kn	3.194.133,00 kn	3.194.133,00 kn	3.194.133,00 kn	3.194.133,00 kn	3.194.133,00 kn
1. Uticaji u obliku zapisa imovine	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
2. Uticaji u kratkotrajnu imovinu	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
3. Ostali troškovi	2.502.004,00 kn	2.502.004,00 kn	2.502.004,00 kn	2.502.004,00 kn	2.502.004,00 kn	2.502.004,00 kn
4. Troškovi zaposlenika	1.879.220,00 kn	1.879.220,00 kn	1.879.220,00 kn	1.879.220,00 kn	1.879.220,00 kn	1.879.220,00 kn
5. Porez na dobit/dohodak	7.869,00 kn	7.869,00 kn	7.869,00 kn	7.869,00 kn	7.869,00 kn	7.869,00 kn
6. Prihodi iz kredita	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
7. Porez na dobit/dohodak	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
8. Dobit nakon oporezivanja	11.745,00 kn	11.745,00 kn	11.745,00 kn	11.745,00 kn	11.745,00 kn	11.745,00 kn

Naziv:	
OIB:	
MIBPG:	
ZZK Odjel:	

[illegible]

**OBRAZAC GOSPODARSKOG PROGRAMA ZA
KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU DRŽAVE**

Stranica 2 od 7
IDENTIFIKACIJE

Prilog I. OGP br. 2

IDENTIFIKACIJA PODNOSITELJA PONUDE	
III. OPG	
IBEG	131067
DATUM UPISA	16. siječanj 2003.
KOSITELJ	DALEN BAN
BROJ ČLANOVA OPG-a (broj zaposlenika)	
BROJ ČLANOVA KOJIMA JE POLJOPRIVREDA OSNOVNA DJELATNOST*	
KOSITELJ Ili ČLAN S POLJOPRIVREDNOM STRUKOM	
EKOLOŠKA PROIZVODNJA	
BROJ UPISNIKA EKOLOŠKE PROIZVODNJE	
INTEGRIRANA PROIZVODNJA	
BROJ UPISNIKA INTEGRIRANE PROIZVODNJE	
III. OBRT	
NAZIV OBRTA	
OBRT	
MBO	
USUSTAVU PDV-a	
III. PRAVNE OSOBE	
IBEG	1525514
VLASNIK/GIT	DALEN BAN
DIONICI	
DIREKTOR	DALEN BAN
DATUM REGISTRACIJE	13. studenac 2000.
POLJOPRIVREDA, PREMA NKD-U UPISANA KAO DJELATNOST	DA
KONTAKT PODACI	
OSOBA ZA KONTAKT	DALEN BAN
SIJEDIŠTE	KASTELIR-LABINCI
ADRESA	LABINCI 140
KONTAKT TELEFON	052455059
KONTAKT E-MAIL	banprodukt@gmail.com
PRIMARNA VRSTA PROIZVODNJE (naznačenje)	EVJEGARSTVO/POVRGARSTVO
OSTALA PROIZVODNJA U POSTOCIMA (procjena)	POSTOTAK
RAZARSTVO I OSTALO (HRANA)	40,00%
STOGARSTVO	10,00%
BROJ IZJAVE O PODNOSIVOSTI ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTO	
OIB	16830431887

* Transakcija ZMO br. 117

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

[illegible]

COSMOPOLITAN PROCEEDINGS

[illegible]

1. <i>Chrysomelidae</i>	100
2. <i>Chrysomelidae</i>	100
3. <i>Chrysomelidae</i>	100
4. <i>Chrysomelidae</i>	100
5. <i>Chrysomelidae</i>	100
6. <i>Chrysomelidae</i>	100
7. <i>Chrysomelidae</i>	100
8. <i>Chrysomelidae</i>	100
9. <i>Chrysomelidae</i>	100
10. <i>Chrysomelidae</i>	100
11. <i>Chrysomelidae</i>	100
12. <i>Chrysomelidae</i>	100
13. <i>Chrysomelidae</i>	100
14. <i>Chrysomelidae</i>	100
15. <i>Chrysomelidae</i>	100
16. <i>Chrysomelidae</i>	100
17. <i>Chrysomelidae</i>	100
18. <i>Chrysomelidae</i>	100
19. <i>Chrysomelidae</i>	100
20. <i>Chrysomelidae</i>	100
21. <i>Chrysomelidae</i>	100
22. <i>Chrysomelidae</i>	100
23. <i>Chrysomelidae</i>	100
24. <i>Chrysomelidae</i>	100
25. <i>Chrysomelidae</i>	100
26. <i>Chrysomelidae</i>	100
27. <i>Chrysomelidae</i>	100
28. <i>Chrysomelidae</i>	100
29. <i>Chrysomelidae</i>	100
30. <i>Chrysomelidae</i>	100
31. <i>Chrysomelidae</i>	100
32. <i>Chrysomelidae</i>	100
33. <i>Chrysomelidae</i>	100
34. <i>Chrysomelidae</i>	100
35. <i>Chrysomelidae</i>	100
36. <i>Chrysomelidae</i>	100
37. <i>Chrysomelidae</i>	100
38. <i>Chrysomelidae</i>	100
39. <i>Chrysomelidae</i>	100
40. <i>Chrysomelidae</i>	100
41. <i>Chrysomelidae</i>	100
42. <i>Chrysomelidae</i>	100
43. <i>Chrysomelidae</i>	100
44. <i>Chrysomelidae</i>	100
45. <i>Chrysomelidae</i>	100
46. <i>Chrysomelidae</i>	100
47. <i>Chrysomelidae</i>	100
48. <i>Chrysomelidae</i>	100
49. <i>Chrysomelidae</i>	100
50. <i>Chrysomelidae</i>	100
51. <i>Chrysomelidae</i>	100
52. <i>Chrysomelidae</i>	100
53. <i>Chrysomelidae</i>	100
54. <i>Chrysomelidae</i>	100
55. <i>Chrysomelidae</i>	100
56. <i>Chrysomelidae</i>	100
57. <i>Chrysomelidae</i>	100
58. <i>Chrysomelidae</i>	100
59. <i>Chrysomelidae</i>	100
60. <i>Chrysomelidae</i>	100
61. <i>Chrysomelidae</i>	100
62. <i>Chrysomelidae</i>	100
63. <i>Chrysomelidae</i>	100
64. <i>Chrysomelidae</i>	100
65. <i>Chrysomelidae</i>	100
66. <i>Chrysomelidae</i>	100
67. <i>Chrysomelidae</i>	100
68. <i>Chrysomelidae</i>	100
69. <i>Chrysomelidae</i>	100
70. <i>Chrysomelidae</i>	100
71. <i>Chrysomelidae</i>	100
72. <i>Chrysomelidae</i>	100
73. <i>Chrysomelidae</i>	100
74. <i>Chrysomelidae</i>	100
75. <i>Chrysomelidae</i>	100
76. <i>Chrysomelidae</i>	100
77. <i>Chrysomelidae</i>	100
78. <i>Chrysomelidae</i>	100
79. <i>Chrysomelidae</i>	100
80. <i>Chrysomelidae</i>	100
81. <i>Chrysomelidae</i>	100
82. <i>Chrysomelidae</i>	100
83. <i>Chrysomelidae</i>	100
84. <i>Chrysomelidae</i>	100
85. <i>Chrysomelidae</i>	100
86. <i>Chrysomelidae</i>	100
87. <i>Chrysomelidae</i>	100
88. <i>Chrysomelidae</i>	100
89. <i>Chrysomelidae</i>	100
90. <i>Chrysomelidae</i>	100
91. <i>Chrysomelidae</i>	100
92. <i>Chrysomelidae</i>	100
93. <i>Chrysomelidae</i>	100
94. <i>Chrysomelidae</i>	100
95. <i>Chrysomelidae</i>	100
96. <i>Chrysomelidae</i>	100
97. <i>Chrysomelidae</i>	100
98. <i>Chrysomelidae</i>	100
99. <i>Chrysomelidae</i>	100
100. <i>Chrysomelidae</i>	100

ИЗДАТЕЛЬСТВО «ПРОСВЕЩЕНИЕ» МОСКВА 1987

OBRAZAC GOSPODARSKOG PROGRAMA ZA
KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU DRŽAVE

Stranica 5 od 7
PROGRAM ZAKUP

Prilog I. OGP br. 4

II. PLANIRANA PROIZVODNJA				
Naziv proizvoda	Jedinica mjer		Godina	
	1987.		1988.	
II.1. RAZLIČNA PROIZVODNJA	Vrsta		Godina	
	1987.		1988.	
II.2. STOCARSKA PROIZVODNJA	Vrsta		Godina	
	1987.		1988.	

III. PLANIRANA PROIZVODNJA		
Naziv proizvoda	Godina	
	1987.	1988.
III.1. RAZLIČNA PROIZVODNJA	Vrsta	
	1987.	
III.2. STOCARSKA PROIZVODNJA	Vrsta	
	1987.	

Udaljenost izlaza zemljišta od tehnološke jedinice: ZEMLJIŠTE UDALJENO 210 m od

Prilog 1. OGP br. 5.

[illegible][illegible]

67

REPUBLIKA HRVATSKA. OIB:52634238587, zastupana po mr. sc. Blaženki Mičević ravnateljici Agencije za poljoprivredno zemljište, Zagreb (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

BAN PRODUKT d.o.o. Kaštelir-Labinci, Labinci 140, 52464 Kaštelir, OIB: 16830431887, zastupano po direktoru Dalen Banu (u daljnjem tekstu: Zakupnik), sklopili su

U G O V O R

o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša

Članak 1.

Ugovorne strane složno utvrduju da je:

- Agencija za poljoprivredno zemljište javna ustanova koja temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/13 i 48/15) obavlja poslove raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske s javnim ovlastima te da ravnateljica Agencije za poljoprivredno zemljište sklapa Ugovore o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u ime Republike Hrvatske,

- na temelju Odluke o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša KLASA: 320-01/13-04/829, URBROJ: 370-04-14-1 od 19. 11. 2014., na mrežnim stranicama Agencije za poljoprivredno zemljište i oglasnoj ploči Općine Raša 20. studenog 2014. objavljen Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša,

- Javni poziv objavljen za 12. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Most Raša, površine 0,0834 ha, za početnu zakupninu u iznosu od 35,78 kuna,

- Agencija za poljoprivredno zemljište (u daljnjem tekstu Agencija) donijela Odluku o dodjeli zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša za KLASA: 320-01/13-04/829, URBROJ: 370-04-15-98 od 21. svibnja 2015., kojom se Zakupniku kao ponuditelju s najpovoljnijom ponudom dodjeljuje u zakup 12. proizvodno-tehnološka cjelina u k.o. Most Raša za godišnju zakupninu u iznosu od 71,56 kuna.

Članak 2.

U odnosu na utvrđenje u članku 1. ovog Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša za k.o. Most Raša (u daljnjem tekstu: Ugovor), Zakupodavac daje, a Zakupnik prima na korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša za k.o. Most Raša koje je prema posjedovnom listu Područnog ureda za katastar Pula. Odjel za katastar nekretnina Labin, Državne geodetske uprave, označeno kao:

Katastarska općina		Most Raša	
Proizvodno –tehnološka cjelina		12.	
Broj katastarske čestice	Način uporabe/ Katastarska kultura	Površina (ha)	Zakupnina (kn)
166	oranica	0,0834	
UKUPNO		0,0834	71,56

Članak 3.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske поближе označeno u članku 2. ovog Ugovora daje se u zakup na rok od 50 godina kao proizvodno-tehnološka cjelina za poljoprivrednu proizvodnju.

Članak 4.

Zakupnina za poljoprivredno zemljište поближе označeno u članku 2. ovog Ugovora iznosi 71,56 kuna (slovima: sedamdesetjedna kuna i pedesetšest lipa) za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu iz stavka 1. ovoga članka do 30. lipnja za svaku tekuću godinu.

Iznimno, za prvu godinu zakupa zakupnina se plaća u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed, u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka tekuće godine.

Na iznos zakupnine koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

Zakupnina se uplaćuje na žiro-račun Zakupodavca HR6310010051736864419, uz poziv na broj modela „HR67“, a u polje „poziva na broj primatelja“ upisuje se OIB zakupnika, s naznakom: „Prihod od zakupa i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te zakupa za ribnjake“.

Članak 5.

Godišnja zakupnina za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Zakupodavac će sukladno stavku 1. ovog članka izvršiti revalorizaciju godišnje zakupnine i pisano izvijestiti Zakupnika o novoj visini godišnje zakupnine i roku plaćanja.

Članak 6.

Zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo koje imenuje Agencija, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

Članak 7.

Zakupnik je dužan koristiti poljoprivredno zemljište поближе označeno u članku 2. ovog Ugovora sukladno Gospodarskom programu, koji je pregledan i ocijenjen od stručnih službi Agencije sukladno Uredbi o Obrascu i načinu vrednovanja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj 66/13), koji je prilog ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

Zakupnik je dužan Agenciji podnositi godišnje izvješće o ispunjavanju ciljeva Gospodarskog programa iz stavka 1. ovoga članka, do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Agencija iz stavka 2. ovoga članka može sklopiti aneks ovog Ugovora u slučaju opravdane potrebe za izmjenom Gospodarskog programa uvjetovane podizanjem profitabilnosti u provođenju Gospodarskog programa, nakon proteka pet godina od dana sklapanja Ugovora.

Članak 8.

Poljoprivredno zemljište поближе označeno u članku 2. ovog Ugovora dijelom predstavlja javno vodno dobro.

Na poljoprivrednom zemljištu поближе označenom u članku 2. ovog Ugovora Zakupnik je dužan:

- omogućiti Hrvatskim vodama pristup i uređenje vodotoka, koji se nalaze na zakupljenim česticama odnosno pored zakupljenih čestica koje se provodi kroz Program tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka, vodnog dobra i vodnih građevina koji provode Hrvatske vode te se dio zemljišta udaljen u naravi od 4 metra od dna vanjske nožice nasipa uz rijeku Rašu, Obuhvatni kanal br.1., Obuhvatni kanal br.2., Obuhvatni kanal br.3., Obuhvatni kanal br.4., Sabirni kanal Fošku, Sabirni kanal br.4., Sabirni kanal br.3., Sabirni kanal br.2., Sabirni kanal br. 1-Štalije, i dio zemljišta udaljen u naravi od 18 metara od dna vanjske nožice postojećeg nasipa od obuhvatnog kanala br.5. ne smije obrađivati od strane Zakupnika,
- vodotoke i to melioracijske građevine III. reda i melioracijske građevine IV. reda koji se nalaze na nekretninama i pored nekretnina koje se daju u zakup održavati u funkcionalnom stanju,

Prilikom stupanja u posjed Zakupnika predstavnik Hrvatskih voda, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljuncica“ sa sjedištem u Labinu će na zakupljenom zemljištu pokazati Zakupniku vodotoke iz stavka 2. alineja 1. ovog članka, koje će održavati Hrvatske vode kao i dio zemljišta uz predmetne vodotoke koje se mora ostaviti za potrebe pristupa i održavanja vodnog režima predmetnih vodotoka te vodotoke iz stavka 2. alineja 2. ovog članka, koje je dužan održavati Zakupnik o čemu će sastaviti poseban zapisnik koji će potpisati imenovani predstavnik Hrvatskih voda i Zakupnik.

Na predmetnim nekretninama koje u dijelu predstavljaju javno vodno dobro potrebno je utvrditi inundacijsko područje. Do donošenja odluke o inundacijskom području te parcelacije zemljišnih čestica koje sačinjavaju proizvodno-tehnološke cjeline, istima se može ograničeno raspolagati, u dijelu čestice koja predstavlja javno vodno dobro, na način da zemljište nije dozvoljeno koristiti za podizanje trajnih nasada i izgradnju objekta u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

Zakupniku su zabranjene bilo kakve preinake vodotoka. Iznimno se mogu vršiti preinake uz prethodno ishodenje vodopravnih uvjeta.

Zakupniku se na zakupljenim nekretninama ne nadoknađuje šteta nastala uslijed štetnog djelovanja voda kao niti šteta nastala prilikom uređenja vodotoka u pojasu od 4 metra od vanjske nožice nasipa odnosno 18 metara od vanjske nožice nasipa a kako je utvrđeno u stavku 2. alineja 1. ovog članka.

Članak 9.

Zakupnik ne smije poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje je predmet ovoga Ugovora dati u podzakup, niti prenijeti prava i obveze iz ovog Ugovora na drugu osobu.

Članak 10.

Zakupnik je dužan za vrijeme trajanja zakupa plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta поближе označenog u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 11.

Zakupnik je dužan pratiti stanje poljoprivrednog zemljišta поближе označenog u članku 2. ovog Ugovora na način da ovlaštenom laboratoriju dostavlja uzorke tla na analizu i to tijekom prve godine nakon uvođenja u posjed i zadnje godine prije isteka ovog Ugovora te periodično najmanje svake pete godine za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Troškove analize tla snosi Zakupnik.

Članak 12.

Protekom roka iz članka 3. ovog Ugovora, Zakupnik je dužan predmetno zemljište predati u posjed Zakupodavcu oslobođeno od posljedica provođenja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, ukoliko se one ne odnose na neposrednu poljoprivrednu proizvodnju.

Članak 13.

Zakupodavac može Zakupniku dozvoliti postavljanje gospodarskih objekata, pomoćnih uređaja i objekata za iskorištavanje zemljišta ako je to u skladu s dokumentima prostornog uređenja i graditeljstva, i izvođenje potrebnih radova neophodnih za korištenje poljoprivrednog zemljišta поближе označenog u članku 2. ovog Ugovora u ugovorene svrhe, bez prava na povrat uložених sredstava.

Po isteku korištenja navedeni objekti i uređaji iz stavka 1. ovog članka, postaju vlasništvo Zakupodavca.

Zakupodavac ima pravo tražiti da Zakupnik o svom trošku ukloni postavljene gospodarske, pomoćne i druge objekte na predmetnom poljoprivrednom zemljištu.

Članak 14.

Zakupodavac i Zakupnik mogu u svako vrijeme sporazumno odustati od ovog Ugovora.

Ukoliko dođe do sporazumnog odustanka od ovog Ugovora o zakupu prije isteka vremena zakupa Zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćenih zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

Članak 15.

Ugovor o zakupu raskida se ako Zakupnik:

- ne plati zakupninu do kraja rujna tekuće godine, osim u slučaju više sile, ili drugih nepredviđenih okolnosti koje nisu krivnja Zakupnika,
- ne koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske kao dobar gospodar,
- ne ostvaruje ciljeve Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koji čini sastavni dio ovog Ugovora o zakupu, dvije godine uzastopno od dana sklapanja Ugovora o zakupu, osim u slučaju više sile,
- obrađuje poljoprivredno zemljište suprotno odredbama sklopljenog Ugovora o zakupu,
- daje zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u podzakup,
- bez odobrenja Zakupodavca izvrši investicijske radove na poljoprivrednom zemljištu koji prelaze granice uobičajenoga gospodarenja ili promijeni način korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- obavlja aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te ako na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti,
- ne koristi poljoprivredno zemljište sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Ugovor o zakupu raskida se i ako zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske prestane biti poljoprivredno zemljište zbog promjene namjene ili ako se poljoprivredno zemljište koristi suprotno odredbama ovoga Ugovora o zakupu.

Ukoliko dođe do raskida ovoga Ugovora prije isteka zakupa zbog naprijed navedenih razloga, Zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

Ovaj Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu Zakupniku.

U obavijesti o raskidu iz stavka 4. ovoga članka mora biti određen rok u kojem Zakupnik ima pravo skinuti usjeve, odnosno plodove.

Članak 16.

Zakupnik potpisom ovog Ugovora jamči Zakupodavcu da, zaključno s danom sklapanja ovog Ugovora, nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora/obveze, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana zakupnik ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo koji zakon, podzakonski propis, državni naputak, nalog, presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog tijela s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ugovor se raskida ukoliko se utvrdi da je zakupnik, zaključno s danom sklapanja ovog Ugovora, bio u zakašnjenju s ispunjenjem ugovora/obveze, sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Zakupnik ili koji su za njega obvezujući, ili je povrijedio bilo koji zakon, podzakonski propis, državni naputak, nalog, presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog tijela s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Članak 17.

Zakupnik jamči, pod prijetnjom raskida Ugovora da su sve informacije koje je dostavio Agenciji u trenutku podnošenja ponude po javnom pozivu pobliže označenom u članku 1. ovog Ugovora točne i potpune u svim pogledima te da je sva dokumentacija koju je dostavio Zakupnik u

trenutku podnošenja ponude po javnom pozivu pobliže označenom u članku 1. ovog Ugovora točna i potpuna.

Članak 18.

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske pobliže označenog u članku 2. ovog Ugovora, isti će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju Zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanje s bilo koje osnove prema Zakupodavcu, a nema pravo niti na naknadu štete.

Zakupnik je dužan trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka predati u posjed katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz stavka 1. ovog članka najkasnije u roku od 15 dana od skidanja usjeva sa tih katastarskih čestica.

Ukoliko Zakupnik ne ispuní svoju obvezu iz stavka 2. ovog članka odgovara trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka za štetu koju je ona uslijed toga pretrpjela.

Članak 19.

Zakupodavac se obvezuje putem Agencije dostaviti nadležnom područnom uredu za katastar Državne geodetske uprave, zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda i jedinici lokalne samouprave ovaj Ugovor radi upisa zakupa na nekretninama koje su pobliže označene u članku 2. ovog Ugovora.

Zakupodavac ovlašćuje Zakupnika da na temelju ovoga Ugovora o zakupu, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja Zakupodavca, može zatražiti uknjižbu prava zakupa, na svoje ime, na nekretnini pobliže označenoj u članku 2., do isteka Ugovora o zakupu.

Članak 20.

Na sve odnose između ugovornih strana koji nisu riješeni ovim Ugovorom podredno će se primjenjivati odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o obveznim odnosima i drugih propisa Republike Hrvatske.

Članak 21.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa zakonskog zastupnika Zakupodavca kod javnog bilježnika.

Članak 22.

Sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojati će riješiti sporazumno, a u slučaju spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 23.

Ovaj Ugovor o zakupu sklopljen je u 2 istovjetna primjerka od kojih Zakupodavac zadržava jedan izvornik Ugovora, a jedan javni bilježnik dok Zakupniku pripada ovjerena preslika izvornog Ugovora.

Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Zakupnik.

Članak 24.

Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 320-01/13-04/829

URBROJ: 370-06-15-171

Zagreb, 03. lipnja 2015.

ZA ZAKUPNIKA

Dalen Ban, direktor
BAN PRODUKT d.o.o.

BAN PRODUKT d.o.o.
KAŠTELIR, Labinci 140



mr.sc. Blažimir Vilišević, ravnateljica
Agencije za poljoprivredno zemljište



577DE9DE-659B-4D6B-928D-8B968CFB4C7F

Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

BLAŽENKA MIČEVIĆ, OIB 32651151295, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 82
A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105105502
izdanu od PU Zagrebačka,

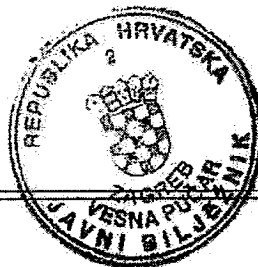
kao ravnatelj ustanove Agencija za poljoprivredno zemljište, sa sjedištem u
Zagrebu, Vukovarska 78, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu
pod MBS 080723457, OIB 48339869626, što sam utvrdila osobnim uvidom u
sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže
na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-135/14.

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat trošak u
iznosu od 10,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 10,00 kn.

BROJ: OV-10300/15
U Zagrebu, 23.06.2015.



Za javnog bilježnika
prisjednik
Lea Globočnik

JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

Prilog I. OGP br.1

BAN PRODUKT
16830431887
131067
LABIN

Naziv:
OIB:
MIBPG:
ZK Odjel:

[illegible]

MR

BAN PRODUKT d.o.o.
KAŠTELJER, Labin 140

evolutionary perspective

532

IDENTIFIKACIJA

Prilog I. OGP br. 2

BROJ PRIJAVE (popunjava Agencija za poljoprivredno zemljište)

Transakcija ZMO br. 117

II. OPIS GOSPOD

[illegible]

1.11. PROIZVODNJA

[illegible]

III. II. II STOČARSKA PROIZVODNJA

VRSTA KRAVE	UKUPNI BROJ GRMOVA/GRANA	BROJ UC.	BROJ VEŠANJA GRMA (UG)	PRIPRAVA (kg) / MILIJONE (l) / JAJA (kom)	
				VEŠANJE	PRIPRAVA
1. KRAVA	8,00		0,00	350 kg	
2. OVČA					
3. KOZARICA					
4. KOZARICA					
5. KOZARICA					
6. KOZARICA					
7. KOZARICA					
8. KOZARICA					
9. KOZARICA					
10. KOZARICA					
11. KOZARICA					
12. KOZARICA					
13. KOZARICA					
14. KOZARICA					
15. KOZARICA					
16. KOZARICA					
17. KOZARICA					
18. KOZARICA					
19. KOZARICA					
20. KOZARICA					
21. KOZARICA					
22. KOZARICA					
23. KOZARICA					
24. KOZARICA					
25. KOZARICA					
26. KOZARICA					
27. KOZARICA					
28. KOZARICA					
29. KOZARICA					
30. KOZARICA					
31. KOZARICA					
32. KOZARICA					
33. KOZARICA					
34. KOZARICA					
35. KOZARICA					
36. KOZARICA					
37. KOZARICA					
38. KOZARICA					
39. KOZARICA					
40. KOZARICA					
41. KOZARICA					
42. KOZARICA					
43. KOZARICA					
44. KOZARICA					
45. KOZARICA					
46. KOZARICA					
47. KOZARICA					
48. KOZARICA					
49. KOZARICA					
50. KOZARICA					
51. KOZARICA					
52. KOZARICA					
53. KOZARICA					
54. KOZARICA					
55. KOZARICA					
56. KOZARICA					
57. KOZARICA					
58. KOZARICA					
59. KOZARICA					
60. KOZARICA					
61. KOZARICA					
62. KOZARICA					
63. KOZARICA					
64. KOZARICA					
65. KOZARICA					
66. KOZARICA					
67. KOZARICA					
68. KOZARICA					
69. KOZARICA					
70. KOZARICA					
71. KOZARICA					
72. KOZARICA					
73. KOZARICA					
74. KOZARICA					
75. KOZARICA					
76. KOZARICA					
77. KOZARICA					
78. KOZARICA					
79. KOZARICA					
80. KOZARICA					
81. KOZARICA					
82. KOZARICA					
83. KOZARICA					
84. KOZARICA					
85. KOZARICA					
86. KOZARICA					
87. KOZARICA					
88. KOZARICA					
89. KOZARICA					
90. KOZARICA					
91. KOZARICA					
92. KOZARICA					
93. KOZARICA					
94. KOZARICA					
95. KOZARICA					
96. KOZARICA					
97. KOZARICA					
98. KOZARICA					
99. KOZARICA					
100. KOZARICA					

KOLISTENJE POTROŠNOSTI ZEMLJSTVA U
VLAŠNIŠTVU DRŽAVE

II. II. MEKANTIZACIJA		POSREDOVANJE			
Vrsta stroja - vozila	Količina	SNAGA (KW) (težina)	GODINA PROIZVODNJE	POSREDOVANJE POTROŠNOST	KREDIT DO LEŠENJE DO GODINE
Traktor	1	251	2008	1	2014
Traktor	1	267	2009		2015

III. IV. OBJEKTI		POSREDOVANJE			
VRSTA	Količina (m)	GODINA IZGRADNJE	POSREDOVANJE	POSREDOVANJE POTROŠNOST	KREDIT DO LEŠENJE DO GODINE
Strukturalna izgradnja	1007	2009 DA			2014

IV. V. ZAPOSLJENICI		POSREDOVANJE			
POSREDOVANJE		POSREDOVANJE			
Zaposleni na neodređeno (prijelazni) članovi u poljoprivrednim privrednim društvima		POSREDOVANJE			
Zaposleni na određeno		POSREDOVANJE			
Sezonska radna snaga		POSREDOVANJE			

IV. VI. PRODUKCIJA		POSREDOVANJE			
Posao i učešće u poslu		POSREDOVANJE			

**OBRAZAC GOSPODARSKOG PROGRAMA ZA
KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU DRŽAVE**

Stranica 1 od 1
PROGRAM ZAKUP

01.12

Prilog I. OGP br. 4

I. PLANIRANA PROIZVODNJA					
I.1. ZEMLJIŠTA PROIZVODNJA					
Vrsta proizvodnje	Kultura		Površina	Sustav proizvodnje	
ZEMLJIŠTA PROIZVODNJA	Kultura		Površina	Sustav proizvodnje	
	nauka, krumpir, kupusnjača, brokula, špinat, kivi, cikostja, rajčica, batat, salate i druga		08 ha	Ekološki	
ZEMLJIŠTA PROIZVODNJA	Vrsta	Površina	Sorta	Broj stabala	Oblik usgoja
ZEMLJIŠTA PROIZVODNJA	Sorta	Površina	Broj stabala	Sustav proizvodnje	
ZEMLJIŠTA PROIZVODNJA	Sorta	Površina	Broj stabala	Sustav proizvodnje	
ZEMLJIŠTA PROIZVODNJA	Kultura	Površina	Količina	Sustav proizvodnje	

II. STOČARSKA PROIZVODNJA				
Vrsta	Pasmina	Broj glava	Prirast (kg) / mlijska (l) / jaja (kom)	
Mliječna krava				
Telet				
Tov goveda				
Kozače				
Tovljenici				
Ovce				
Koza				
Koza nesilice				
Tovni pilici				
Konji				
Magarići				
Ostalo				

Tehničko-tehnološke karakteristike proizvodnje		
Kupnja mehanizacija		
Vrsta	Cijena	Izvor financiranja
Uklj. traktor	900.000,00 kn	Kredit
Potrebna investicije za planirane investicije		
Vrsta investicije	Iznos	Izvor financiranja
Skupna - sustav navodnjavanja	11.900.000,00 kn	Vlastita sredstva
Vakoročna - nasadi	415.000,00 kn	Vlastita sredstva
Nova zapošljavanja		
Stručna sprema	Broj osoba	
VEMA	8	
ISS	2	
VSS	1	
VSS	1	

Udaljenost traženog zemljišta od tehničko-tehnološke cjeline **OBJEKTI DALJENI <1 KM**

GPZ

OBRACAC GOSPODARSKOG PROGRAMA ZA
KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU DRŽAVE

Stranica 2 od 7
IDENTIFIKACIJA

Prilog 1. OGP br. 2

I. IDENTIFIKACIJA PODNOSITELJA PONUDE	
II. ORG	
MIBPG	131067
DATUM UPISA	16. siječanj 2003.
KOSITELJ	DALEN BAN
BROJ ČLANOVA OPG-a (broj zaposlenika)	
BROJ ČLANOVA KOJI IMAJE POLJOPRIVREDU OSNOVNA DJELATNOST	
KOSITELJ ILI ČLAN S POLJOPRIVREDNOM STRUKOM	
KOLOSKA PROIZVODNJA	
BROJ UPISNIKA KOLOSKA PROIZVODNJE	
INTEGRIRANA PROIZVODNJA	
BROJ UPISNIKA INTEGRIRANE PROIZVODNJE	
III. OBRT	
NAZIV OBRTA	
OBRT	
MBO	
USUGAVANJE	
IV. PRAVNE OSOBE	
MBA	1525513
VLASNIK/CI	DALEN BAN
DIONIČI	
DIREKTOR	DALEN BAN
DATUM REGISTRACIJE	13. studeni 2000.
POLJOPRIVREDA PREMA NIKOM UPIŠANA KAO DJELATNOST	DA
V. KONTAKT PODAGI	
OSOBA ZA KONTAKT	DALEN BAN
SIJEDEŠTE	RASTELIR-LABINCI
ADRESA	LABINCI 140
KONTAKT TELEFON	052453059
KONTAKT E-MAIL	banprodukt@gmail.com
PRIMARNA VRSTA PROIZVODNJE (na zlatu)	GOVJECARSTVO/DOVJECARSTVO
OSTALA PROIZVODNJA I POSTOJIMA (projeina)	POSTOTAK
POSTOTAK	40,00%
POSTOTAK	10,00%
VI. DRUGO	
UKUPNA VEŠTAČENJE IZ POLJOPRIVREDNE ZAGRADE	
DRUGO	16830431887

Transakcija ZMO br. 117

[illegible]

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	BANK	DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	CHECK NO.	BANK
1/1/19	...	...	...	...	1/1/19	...	...	...	...
1/2/19	...	...	...	...	1/2/19	...	...	...	...
1/3/19	...	...	...	...	1/3/19	...	...	...	...
1/4/19	...	...	...	...	1/4/19	...	...	...	...
1/5/19	...	...	...	...	1/5/19	...	...	...	...
1/6/19	...	...	...	...	1/6/19	...	...	...	...
1/7/19	...	...	...	...	1/7/19	...	...	...	...
1/8/19	...	...	...	...	1/8/19	...	...	...	...
1/9/19	...	...	...	...	1/9/19	...	...	...	...
1/10/19	...	...	...	...	1/10/19	...	...	...	...
1/11/19	...	...	...	...	1/11/19	...	...	...	...
1/12/19	...	...	...	...	1/12/19	...	...	...	...
1/13/19	...	...	...	...	1/13/19	...	...	...	...
1/14/19	...	...	...	...	1/14/19	...	...	...	...
1/15/19	...	...	...	...	1/15/19	...	...	...	...
1/16/19	...	...	...	...	1/16/19	...	...	...	...
1/17/19	...	...	...	...	1/17/19	...	...	...	...
1/18/19	...	...	...	...	1/18/19	...	...	...	...
1/19/19	...	...	...	...	1/19/19	...	...	...	...
1/20/19	...	...	...	...	1/20/19	...	...	...	...
1/21/19	...	...	...	...	1/21/19	...	...	...	...
1/22/19	...	...	...	...	1/22/19	...	...	...	...
1/23/19	...	...	...	...	1/23/19	...	...	...	...
1/24/19	...	...	...	...	1/24/19	...	...	...	...
1/25/19	...	...	...	...	1/25/19	...	...	...	...
1/26/19	...	...	...	...	1/26/19	...	...	...	...
1/27/19	...	...	...	...	1/27/19	...	...	...	...
1/28/19	...	...	...	...	1/28/19	...	...	...	...
1/29/19	...	...	...	...	1/29/19	...	...	...	...
1/30/19	...	...	...	...	1/30/19	...	...	...	...
1/31/19	...	...	...	...	1/31/19	...	...	...	...

[illegible]

PLASIVISTU DRŽITE

Prig I.

OGF by 5.

KONVINGSGOLD (KING OF THE GOLD)	
Produkt	Preis
1. Produkt	2.502,00 €/kg
2. Produkt	0,00 €/kg
3. Produkt	699,129,00 €/kg
4. Produkt	1.312,944,33,00 €/kg
5. Produkt	1.038,999,99,00 €/kg
6. Produkt	1.879,330,00 €/kg
7. Produkt	194,349,00 €/kg
8. Produkt	1.019,070,00 €/kg
9. Produkt	91,280,00 €/kg
10. Produkt	1.369,00 €/kg
11. Produkt	1.463,00 €/kg

Year	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111	2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123	2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135	2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147	2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159	2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171	2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183	2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195	2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207	2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219	2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231	2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243	2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255	2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267	2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279	2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291	2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303	2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315	2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327	2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339	2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351	2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363	2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375	2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387	2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399	2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411	2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423	2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435	2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447	2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459	2460	2461	2462
------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

77

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587, zastupana po mr. sc. Blaženki Mičević ravnateljici
Agencije za poljoprivredno zemljište, Zagreb (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

BAN PRODUKT d.o.o. Kaštelir-Labinci, Labinci 140, 52464 Kaštelir, OIB: 16830431887, zastupano
po direktoru Dalen Banu (u daljnjem tekstu: Zakupnik), sklopili su

UGOVOR o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša

Članak 1.

Ugovorne strane složno utvrđuju da je:

- Agencija za poljoprivredno zemljište javna ustanova koja temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/13 i 48/15) obavlja poslove raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske s javnim ovlastima te da ravnateljica Agencije za poljoprivredno zemljište sklapa Ugovore o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u ime Republike Hrvatske,

- na temelju Odluke o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša KLASA: 320-01/13-04/829, URBROJ: 370-04-14-1 od 19. 11. 2014., na mrežnim stranicama Agencije za poljoprivredno zemljište i oglasnoj ploči Općine Raša 20. studenog 2014. objavljen Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša,

- Javni poziv objavljen za 42. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Most Raša, površine 4,5250 ha, za početnu zakupninu u iznosu od 1.941,23 kuna,

- Agencija za poljoprivredno zemljište (u daljnjem tekstu Agencija) donijela Odluku o dodjeli zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša za KLASA: 320-01/13-04/829, URBROJ: 370-04-15-829 od 21. svibnja 2015., kojom se Zakupniku kao ponuditelju s najpovoljnijom ponudom dodjeljuje u zakup 42. proizvodno-tehnološka cjelina u k.o. Most Raša za godišnju zakupninu u iznosu od 3.882,46 kuna.

Članak 2.

U odnosu na utvrđenje u članku 1. ovog Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša za k.o. Most Raša (u daljnjem tekstu: Ugovor), Zakupodavac daje, a Zakupnik prima na korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području općine Raša za k.o. Most Raša koje je prema posjedovnom listu Područnog ureda za katastar Pula, Odjel za katastar nekretnina Labin, Državne geodetske uprave, označeno kao:

Katastarska općina		Most Raša	
Proizvodno –tehnološka cjelina		42.	
Broj katastarske čestice	Način uporabe/ Katastarska kultura	Površina (ha)	Zakupnina (kn)
244/1	oranica	4,5250	
UKUPNO		4,5250	3.882,46

Članak 3.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske poblje označeno u članku 2. ovog Ugovora daje se u zakup na rok od 50 godina kao proizvodno-tehnološka cjelina za poljoprivrednu proizvodnju.

Članak 4.

Zakupnina za poljoprivredno zemljište poblje označeno u članku 2. ovog Ugovora iznosi 3.882,46 kuna (slovima: tritisućeosamstotinaosamdesetdvije kune i četrdesetšest lipa) za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu iz stavka 1. ovoga članka do 30. lipnja za svaku tekuću godinu.

Iznimno, za prvu godinu zakupa zakupnina se plaća u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed, u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka tekuće godine.

Na iznos zakupnine koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

Zakupnina se uplaćuje na žiro-račun Zakupodavca HR6310010051736864419, uz poziv na broj modela „HR67“, a u polje „poziva na broj primatelja“ upisuje se OIB zakupnika, s naznakom: „Prihod od zakupa i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te zakupa za ribnjake“.

Članak 5.

Godišnja zakupnina za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Zakupodavac će sukladno stavku 1. ovog članka izvršiti revalorizaciju godišnje zakupnine i pisano izvijestiti Zakupnika o novoj visini godišnje zakupnine i roku plaćanja.

Članak 6.

Zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo koje imenuje Agencija, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

Članak 7.

Zakupnik je dužan koristiti poljoprivredno zemljište поближе označeno u članku 2. ovog Ugovora sukladno Gospodarskom programu, koji je pregledan i ocijenjen od stručnih službi Agencije sukladno Uredbi o Obrascu i načinu vrednovanja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj 66/13), koji je prilog ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio.

Zakupnik je dužan Agenciji podnositi godišnje izvješće o ispunjavanju ciljeva Gospodarskog programa iz stavka 1. ovoga članka, do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Agencija iz stavka 2. ovoga članka može sklopiti aneks ovog Ugovora u slučaju opravdane potrebe za izmjenom Gospodarskog programa uvjetovane podizanjem profitabilnosti u provođenju Gospodarskog programa, nakon protoka pet godina od dana sklapanja Ugovora.

Članak 8.

Poljoprivredno zemljište поближе označeno u članku 2. ovog Ugovora dijelom predstavlja javno vodno dobro.

Na poljoprivrednom zemljištu поближе označenom u članku 2. ovog Ugovora Zakupnik je dužan:

- omogućiti Hrvatskim vodama pristup i uređenje vodotoka, koji se nalaze na zakupljenim česticama odnosno pored zakupljenih čestica koje se provodi kroz Program tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka, vodnog dobra i vodnih građevina koji provode Hrvatske vode te se dio zemljišta udaljen u naravi od 4 metra od dna vanjske nožice nasipa uz rijeku Rašu, Obuhvatni kanal br.1., Obuhvatni kanal br.2., Obuhvatni kanal br.3., Obuhvatni kanal br.4., Sabirni kanal Fošku, Sabirni kanal br.4., Sabirni kanal br.3., Sabirni kanal br.2., Sabirni kanal br. 1-Štalije, i dio zemljišta udaljen u naravi od 18 metara od dna vanjske nožice postojećeg nasipa od obuhvatnog kanala br.5. ne smije obrađivati od strane Zakupnika,
- vodotoke i to melioracijske građevine III. reda i melioracijske građevine IV. reda koji se nalaze na nekretninama i pored nekretnina koje se daju u zakup održavati u funkcionalnom stanju,

Prilikom stupanja u posjed Zakupnika predstavnik Hrvatskih voda, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Raša-Boljunčica“ sa sjedištem u Labinu će na zakupljenom zemljištu pokazati Zakupniku vodotoke iz stavka 2. alineja 1. ovog članka, koje će održavati Hrvatske vode kao i dio zemljišta uz predmetne vodotoke koje se mora ostaviti za potrebe pristupa i održavanja vodnog režima predmetnih vodotoka te vodotoke iz stavka 2. alineja 2. ovog članka, koje je dužan održavati Zakupnik o čemu će sastaviti poseban zapisnik koji će potpisati imenovani predstavnik Hrvatskih voda i Zakupnik.

Na predmetnim nekretninama koje u dijelu predstavljaju javno vodno dobro potrebno je utvrditi inondacijsko područje. Do donošenja odluke o inondacijskom području te parcelacije zemljišnih čestica koje sačinjavaju proizvodno-tehnološke cjeline, istima se može ograničeno raspolagati, u dijelu čestice koja predstavlja javno vodno dobro, na način da zemljište nije dozvoljeno koristiti za podizanje trajnih nasada i izgradnju objekta u svrhu poljoprivredne proizvodnje.

Zakupniku su zabranjene bilo kakve preinake vodotoka. Iznimno se mogu vršiti preinake uz prethodno ishodenje vodopravnih uvjeta.

Zakupniku se na zakupljenim nekretninama ne nadoknađuje šteta nastala uslijed štetnog djelovanja voda kao niti šteta nastala prilikom uređenja vodotoka u pojasu od 4 metra od vanjske

nožice nasipa odnosno 18 metara od vanjske nožice nasipa a kako je utvrđeno u stavku 2. alineja 1. ovog članka.

Članak 9.

Zakupnik ne smije poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje je predmet ovoga Ugovora dati u podzakup, niti prenijeti prava i obveze iz ovog Ugovora na drugu osobu.

Članak 10.

Zakupnik je dužan za vrijeme trajanja zakupa plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta poblje označenog u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 11.

Zakupnik je dužan pratiti stanje poljoprivrednog zemljišta poblje označenog u članku 2. ovog Ugovora na način da ovlaštenom laboratoriju dostavlja uzorke tla na analizu i to tijekom prve godine nakon uvođenja u posjed i zadnje godine prije isteka ovog Ugovora te periodično najmanje svake pete godine za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Troškove analize tla snosi Zakupnik.

Članak 12.

Protekom roka iz članka 3. ovog Ugovora, Zakupnik je dužan predmetno zemljište predati u posjed Zakupodavcu oslobođeno od posljedica provođenja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, ukoliko se one ne odnose na neposrednu poljoprivrednu proizvodnju.

Članak 13.

Zakupodavac može Zakupniku dozvoliti postavljanje gospodarskih objekata, pomoćnih uređaja i objekata za iskorištavanje zemljišta ako je to u skladu s dokumentima prostornog uređenja i graditeljstva, i izvođenje potrebnih radova neophodnih za korištenje poljoprivrednog zemljišta poblje označenog u članku 2. ovog Ugovora u ugovorene svrhe, bez prava na povrat uloženi sredstava.

Po isteku korištenja navedeni objekti i uređaju iz stavka 1. ovog članka, postaju vlasništvo Zakupodavca.

Zakupodavac ima pravo tražiti da Zakupnik o svom trošku ukloni postavljene gospodarske, pomoćne i druge objekte na predmetnom poljoprivrednom zemljištu.

Članak 14.

Zakupodavac i Zakupnik mogu u svako vrijeme sporazumno odustati od ovog Ugovora.

Ukoliko dođe do sporazumnog odustanka od ovog Ugovora o zakupu prije isteka vremena zakupa Zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

Članak 15.

Ugovor o zakupu raskida se ako Zakupnik:

- ne plati zakupninu do kraja rujna tekuće godine, osim u slučaju više sile, ili drugih nepredviđenih okolnosti koje nisu krivnja Zakupnika,
- ne koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske kao dobar gospodar,
- ne ostvaruje ciljeve Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koji čini sastavni dio ovog Ugovora o zakupu, dvije godine uzastopno od dana sklapanja Ugovora o zakupu, osim u slučaju više sile,
- obrađuje poljoprivredno zemljište suprotno odredbama sklopljenog Ugovora o zakupu,
- daje zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u podzakup,
- bez odobrenja Zakupodavca izvrši investicijske radove na poljoprivrednom zemljištu koji prelaze granice uobičajenoga gospodarenja ili promijeni način korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- obavlja aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te ako na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti,
- ne koristi poljoprivredno zemljište sukladno članku 8. ovog Ugovora.

Ugovor o zakupu raskida se i ako zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske prestane biti poljoprivredno zemljište zbog promjene namjene ili ako se poljoprivredno zemljište koristi suprotno odredbama ovoga Ugovora o zakupu.

Ukoliko dođe do raskida ovoga Ugovora prije isteka zakupa zbog naprijed navedenih razloga, Zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

Ovaj Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu Zakupniku.

U obavijesti o raskidu iz stavka 4. ovoga članka mora biti određen rok u kojem Zakupnik ima pravo skinuti usjeve, odnosno plodove.

Članak 16.

Zakupnik potpisom ovog Ugovora jamči Zakupodavcu da, zaključno s danom sklapanja ovog Ugovora, nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora/obveze, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana zakupnik ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo koji zakon, podzakonski propis, državni naputak, nalog, presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog tijela s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ugovor se raskida ukoliko se utvrdi da je zakupnik, zaključno s danom sklapanja ovog Ugovora, bio u zakašnjenju s ispunjenjem ugovora/obveze, sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Zakupnik ili koji su za njega obvezujući, ili je povrijedio bilo koji zakon, podzakonski propis, državni naputak, nalog, presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog tijela s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Članak 17.

Zakupnik jamči, pod prijetnjom raskida Ugovora da su sve informacije koje je dostavio Agenciji u trenutku podnošenja ponude po javnom pozivu pobliže označenom u članku 1. ovog Ugovora točne i potpune u svim pogledima te da je sva dokumentacija koju je dostavio Zakupnik u

trenutku podnošenja ponude po javnom pozivu pobliže označenom u članku 1. ovog Ugovora točna i potpuna.

Članak 18.

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske pobliže označenog u članku 2. ovog Ugovora, isti će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju Zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanje s bilo koje osnove prema Zakupodavcu, a nema pravo niti na naknadu štete.

Zakupnik je dužan trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka predati u posjed katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz stavka 1. ovog članka najkasnije u roku od 15 dana od skidanja usjeva sa tih katastarskih čestica.

Ukoliko Zakupnik ne ispuni svoju obvezu iz stavka 2. ovog članka odgovara trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka za štetu koju je ona uslijed toga pretrpjela.

Članak 19.

Zakupodavac se obvezuje putem Agencije dostaviti nadležnom područnom uredu za katastar Državne geodetske uprave, zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda i jedinici lokalne samouprave ovaj Ugovor radi upisa zakupa na nekretninama koje su pobliže označene u članku 2. ovog Ugovora.

Zakupodavac ovlašćuje Zakupnika da na temelju ovoga Ugovora o zakupu, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja Zakupodavca, može zatražiti uknjižbu prava zakupa, na svoje ime, na nekretnini pobliže označenoj u članku 2., do isteka Ugovora o zakupu.

Članak 20.

Na sve odnose između ugovornih strana koji nisu riješeni ovim Ugovorom podredno će se primjenjivati odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o obveznim odnosima i drugih propisa Republike Hrvatske.

Članak 21.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere polpisa zakonskog zastupnika Zakupodavca kod javnog bilježnika.

Članak 22.

Sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojati će riješiti sporazumno, a u slučaju spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Rijeci.

Članak 23.

Ovaj Ugovor o zakupu sklopljen je u 2 istovjetna primjerka od kojih Zakupodavac zadržava jedan izvornik Ugovora, a jedan javni bilježnik dok Zakupniku pripada ovjerena preslika izvornog Ugovora.

Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Zakupnik.

Članak 24.

Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 320-01/13-04/829
URBROJ: 370-06-15-173
Zagreb, 03. lipnja 2015.

ZA ZAKUPNIKA

Dalen Ban, direktor
BAN PRODUKT d.o.o.

BAN PRODUKT d.o.o.
KAŠTELIR, Labinci 140

ZA ZAKUPODAVCA
mr. sc. Blaženka Mitević, ravnateljica
Agencije za poljoprivredno zemljište



264185EA-9AF1-4AFF-9F6F-5DBAECAE9463

Ja, Javni bilježnik **VESNA PUČAR** iz Zagreba, Miramarska 24,
potvrđujem da je stranka:

BLAŽENKA MIČEVIĆ, OIB 32651151295, Zagreb, Ivane Brlić-Mažuranić 82
A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105105502
izdanu od PU Zagrebačka,
kao ravnatelj ustanove Agencija za poljoprivredno zemljište, sa sjedištem u
Zagrebu, Vukovarska 78, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu
pod MBS 080723457, OIB 48339869626, što sam utvrdila osobnim uvidom u
sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet mreže
na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-135/14.

u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Oslobodeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po članku 10. ZJP.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Za javnobilježničku pristojbu
iznosu od 10,00 kn po čl.37 PPJT. Zaračunat PDV u iznosu od 10,00 kn.

prisjednik
Lea Globočnik

BROJ: OV-10304/15
U Zagrebu, 23.06.2015.



JAVNI BILJEŽNIK
VESNA PUČAR

Globočnik L

KLORISTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Naziv:	
OIB:	
MIBPG:	
ZK Odjel:	

BAN PRODUKT
16830431887
131067
LABIN

Prilog I,
OGP br. I[illegible]

MP
BAN PRODUKT d.o.o.
KAŠTELIR, Labinci 140

polys polyosin polyosin

Prilog I. OGP br. 2

IDENTIFIKACIJA PODNOSITELJA PONUDE	
MIBPO	131067
DATUM OPISA	3.6.2003
NOSITELJ	DALEN BAN
BROJ GLAVNOG OPG (16 B. ZAPOSLENIKA)	
BROJ GLAVNOG KOJINAVE POLJOPRIVREDNE OSNOVNA DJELATNOST	2
NOSITELJ ITH CHANS POLJOPRIVREDNOM STRUKOM	
Ekološki proizvodnja	
BROJ UPISNIKA EKOLOŠKE PROIZVODNJE	
INTEGRIRANA PROIZVODNJA	
BROJ UPISNIKA INTEGRIRANE PROIZVODNJE	
POSREDOVANJE	
NAZIV OBRTA	
OBRTA	
MDO	
U SUSTAVU RPDV	
POSREDOVANJE OSOBE	
MB	1525514
VLASNIK/OB	DALEN BAN
DIONICI	
DIREKTOR	DALEN BAN
DATUM REGISTRACIJE	13. studen 2000
POLJOPRIVREDNA PREDMANKA UPIŠANA KAO DJELATNOST	DA
KONTAKT PODACI	
OSOBA ZA KONTAKT	DALEN BAN
SJEDIŠTE	KASTELE LABINCI
ADRESA	LABINCI 140
KONTAKT TELEFON	052455059
KONTAKT E-MAIL	banprodut@gmail.com
PRIMARNA VRSTA PROIZVODNJE (naziv i značajka)	CVJEČARSTVO/POVRČARSTVO
OSTALA PROIZVODNA U POSTOTAKU (procjena)	POSTOTAK
RATARSTVO I OSTALO (HRANA)	40.00%
STOČARSTVO	10.00%
BROJ PRIJAVE PODNOSILCA (transakcija - poljoprivredno zemljište)	16830431887
OIB	

* Transakcija ZMO br. 117

OBRAZAC GOSPODARSKOG PROGRAMA ZA
KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU DRŽAVE

Stranica 1 od 1
PROGRAM ZAKUP

83

apz

Prilog I. OGP br. 4

PLANIRANA PROIZVODNJA					
1. ZEMLJA PROIZVODNJA					
Vrsta	Kultura			Površina	Sustav proizvodnje
ZEMLJA ZA PROIZVODNJU	Kultura			Površina	Sustav proizvodnje
	mrkva, krumpir, kupusnjače, brokula, špinat, blitva, cikorija, rajčica, batat, salate i drugo			4,53 ha	Ekološki
ZEMLJA ZA PROIZVODNJU	Vrsta	Površina	Sorta	Broj stabala	Sustav proizvodnje
ZEMLJA ZA PROIZVODNJU	Sorta	Površina	Broj stabala	Sustav proizvodnje	
ZEMLJA ZA PROIZVODNJU	Sorta	Površina	Broj stabala	Sustav proizvodnje	
ZEMLJA ZA PROIZVODNJU	Kultura	Površina	Količina	Sustav proizvodnje	

II. STOCARSKA PROIZVODNJA				
Vrsta	Pasmina	Broj glava	Prirast (kg) / mljeku (l) / mjes (kom)	
Mliječne krave				
Telet				
Govčeva				
Krmače				
Teletnici				
Ovece				
Goze				
Koke nealica				
Govni pilici				
Kozi				
Magarci				
Oslo				

Tehnčko-tehnološke karakteristike proizvodnje		
Potrebna mehanizacija		
Vrsta	Cijena	Izvor financiranja
10.000 traktor	900.000,00 kn	Kredit
Potrebne investicije za planirane investicije		
Vrsta investicije	Iznos	Izvor financiranja
PLASTENICI	30.000.000,00 kn	Kredit
NAŠADI	3.200.000,00 kn	Vlastita sredstva
Novo zapošljavanje		
Stručna sprema	Broj osoba	
NUMA	2	
ISS	2	
VSS	1	
VSS	1	

Udjeljenost traženog zemljišta od tehnčko-tehnološke cjeline

OBJEKTI UDALJENI < 1 km

EKONOMSKI POJAVITELJI	
Poslovanje u godišnjem razdoblju (godina N-1)	
Račun dobiti i gubitaka	
1.1. Prihod od prodaje	2.502.004,00 kn
1.2. Prihod od subvencija	0,00 kn
1.3. Ostali prihodi	692.129,00 kn
1. Ukupni prihodi	3.194.233,00 kn
2.1. Poslovni rashodi	3.082.239,00 kn
2.1.1. Materijalni i nematerijalni troškovi	1.879.220,00 kn
2.1.2. Troškovi osoblja	1.019.070,00 kn
2.1.3. Amortizacija	91.280,00 kn
2.2. Financijski rashodi	91.280,00 kn
2.2.1. Troškovi kamata	8.174.513,00 kn
2. Ukupni rashodi	19.614,00 kn
3. Dobit prije opozivanja	7.859,00 kn
4. Porezi na dobit/dohodak	11.745,00 kn
5. Dobit nakon opozivanja	

Plan poslovanja u narednom razdoblju					
Financijski tok	Godina N	N+1	N+2	N+3	N+4
1. Ukupni prihodi	692.129,00 kn	62.740.000,00 kn	55.800.000,00 kn	83.800.000,00 kn	72.800.000,00 kn
2. Poslovni prihodi	2.502.004,00 kn	46.340.000,00 kn	55.000.000,00 kn	64.000.000,00 kn	72.000.000,00 kn
3.1. Prihod od prodaje proizvoda	2.502.004,00 kn	15.000.000,00 kn	6,00 kn	15.000.000,00 kn	0,00 kn
3.2. Krediti	0,00 kn	800.000,00 kn	800.000,00 kn	800.000,00 kn	800.000,00 kn
3.3. Porezi	0,00 kn	62.740.000,00 kn	35.800.000,00 kn	83.800.000,00 kn	72.800.000,00 kn
4. Poslovni rashodi	3.194.233,00 kn	62.740.000,00 kn	55.800.000,00 kn	83.800.000,00 kn	72.800.000,00 kn
1. Ulaganja u dugotrajna imovina	0,00 kn	12.600.000,00 kn	6.000.000,00 kn	15.000.000,00 kn	4.000.000,00 kn
2. Ulaganja u kratkorojnu imovinu	0,00 kn	2.400.000,00 kn	900.000,00 kn	1.000.000,00 kn	1.000.000,00 kn
3. Ostali troškovi	2.502.004,00 kn	42.000.000,00 kn	43.000.000,00 kn	62.000.000,00 kn	62.000.000,00 kn
4. Troškovi za zaposlenike	184.343,00 kn	1.440.000,00 kn	1.980.000,00 kn	2.100.000,00 kn	2.100.000,00 kn
5. Porezi na dobit/dohodak	7.859,00 kn	184.000,00 kn	154.000,00 kn	3.300.000,00 kn	3.300.000,00 kn
6. Amortizacija	0,00 kn	3.150.000,00 kn	3.150.000,00 kn	3.300.000,00 kn	3.300.000,00 kn
IZDACI	3.194.239,00 kn	61.740.000,00 kn	55.184.000,00 kn	83.480.000,00 kn	72.480.000,00 kn
NETO PRIMICI	11.745,00 kn	966.000,00 kn	616.000,00 kn	360.000,00 kn	320.000,00 kn

BAN PRODUKT
16830431887
131067
LABIN

[illegible]

1772

100-443887-100

**OBRAZAC GOSPODARSKOG PROGRAMA ZA
KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU DRŽAVE**

Stranica 2 od 7
IDENTIFIKACIJA

opz

Prilog I. OGP br. 2

II. IDENTIFIKACIJA PODNOSIOCE I PONUDE	
MIBEG	131067
DATUM UPISA	16. siječanj 2003
NOSITELJ	DALEN BAN
BROJ ČLANOVA OPG (OD PRAVOŠEMNIKA)	
BROJ ČLANOVA KOJI MAJE POLJOPRIVREDU OSNOVNA DJELATNOST	
NOSITELJ I/ILI ČLANI POLJOPRIVREDNOM STRUKOM	
Ekološka proizvodnja	
BROJ POSNIKA EKOLOŠKE PROIZVODNJE	
Integrirana proizvodnja	
BROJ POSNIKA INTEGRIRANE PROIZVODNJE	
NAZIV OBRTA	
OBRT	
MBO	
UČESTAVILJIV	
MB	1525514
VLASNIK/CI	DALEN BAN
DIONICI	DALEN BAN
DIREKTOR	16. siječanj 2003
DATUM REGISTRACIJE	DA
POLJOPRIVREDI PREMA NKD UPIŠANAKA OD DIELA I/ILI DIOST	
KONTAKTNE PODACI	DALEN BAN
OSOBA ZA KONTAKT	KASTELIK LABINGI
STEDIŠTE	LABINGI
ADRESA	052455059
KONTAKT TELEFON	banprodul1@gmail.com
KONTAKT EMAIL	OVJECARSTVO/POVJECARSTVO
BROJ POSNIKA EKOLOŠKE PROIZVODNJE (POSNIKA I/ILI DIOST)	POSTOTAK
BROJ POSNIKA INTEGRIRANE PROIZVODNJE (POSNIKA I/ILI DIOST)	10,00%
STOCARSTVO	10,00%
BROJ POSNIKA EKOLOŠKE PROIZVODNJE (POSNIKA I/ILI DIOST)	
BROJ POSNIKA INTEGRIRANE PROIZVODNJE (POSNIKA I/ILI DIOST)	
OB	16830481802

* Transakcija ZMO br. 117

РОССІЙСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ЗЕМЕЛЬСТВО
ВЛАДІМІРСКОЕ ДРЪЖАВЕ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПРОЧИНА
ИЗДАНИЕ 3. 1. 1. 5

Рис. 1. ОДР. 3

ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									
ОДР. 3									

GOSPODARSTWA PROGRNU

[illegible][illegible][illegible]

**UVEŠĆENJE U PROMET
POSREDOVANJE U PROMETU**

[illegible][illegible]

Udaljenost traženog zemljišta od istinskog tehnološkog sjajine: **2 KM IZDJE UDALJENO > 10 KM**

Prilog I. OGP br. 5.

[illegible][illegible]

KARTICA KONTA
od 01.01.14 do 31.12.20

Konto 6422200

Prihodi od zakupa poljoprivrednog zemljišta

Temelj.	Datum		Opis/pp naziv/broj dokumenta	Pozicija	Duguje	Potražuje	SALDO
temelj.	temelj.	dokumenta					
I15-167	13.07.15	13.07.15	pražnjenje-Nataša Vujec				
I15-238	05.10.15	05.10.15	pražnjenje-Ivan Perko	21	0,00	1.776,30	1.776,30
I15-246	14.10.15	14.10.15	pražnjenje-Chiavalon Sandi	21	0,00	1.057,58	2.833,88
T15-029	31.12.15	31.12.15	Zatvaranje prometa	21	0,00	25.545,37	28.379,25
I16-111	05.05.16	05.05.16	pražnjenje-Nataša Vujec		28.379,25	0,00	0,00
I16-168	28.06.16	28.06.16	pražnjenje-Ivan Perko	21	0,00	3.045,08	3.045,08
I16-160	30.06.16	30.06.16	pražnjenje-Sandi Chiavalon	21	0,00	4.241,90	7.286,98
I16-282	17.11.16	17.11.16	pražnjenje-Peršić Alen	21	0,00	102.462,10	109.749,08
T16-029	31.12.16	31.12.16	Zatvaranje prometa	21	0,00	2.552,33	112.301,41
I17-074	30.03.17	30.03.17	pražnjenje-Nataša Vujec (teh.cj.15,16,17 za 2017)		112.301,41	0,00	0,00
I17-138	13.06.17	13.06.17	pražnjenje-Nataša Vujec-teh.cj.1,2,3,38,39,40,41	22	0,00	145,01	145,01
I17-154	30.06.17	30.06.17	pražnjenje-Chiavalon Sandi (157.634,00-22 upl.) i Ivan Perko (6.526,00)	22	0,00	2.900,08	3.045,09
T17-029	31.12.17	31.12.17	Zatvaranje prometa	22	0,00	106.704,00	109.749,09
55	02.07.18	02.07.18	pražnjenje-Sandi Chiavalon		109.749,09	0,00	0,00
I18-299	13.12.18	13.12.18	pražnjenje-Ivan Perko	23	0,00	102.462,10	102.462,10
T18-031	31.12.18	31.12.18	Zatvaranje prometa	23	0,00	4.241,90	106.704,00
I19-155	28.06.19	28.06.19	pražnjenje-Chiavalon Sandi		106.704,00	0,00	0,00
I19-286	02.12.19	02.12.19	pražnjenje-Ivan Perko	22	0,00	102.462,10	102.462,10
T19-028	31.12.19	31.12.19	Zatvaranje prometa	22	0,00	4.241,90	106.704,00
I20-280	19.11.20	19.11.20	pražnjenje-Chiavalon Sandi	19	106.704,00	0,00	0,00
					0,00	102.462,10	102.462,10
Ukupno sva konta:					463.837,75	566.299,85	
					463.837,75	566.299,85	102.462,10





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO
U PAZINU
Pazin, Narodnog doma 2B

PRIJAM:	
PRIJEPIŠ:	
OTPREMA:	02-04-2021

Broj: R-DO-230/2020
Pazin, 01. travnja 2021.
BCK/BCK

BAN PRODUKT d.o.o.
Labinci 140, Labinci

PREDMET: Republika Hrvatska, Ministarstvo poljoprivrede
c/a BAN PRODUKT d.o.o
- poziv za plaćanje, dostavlja se

U gornjem predmetu, sukladno podnescima Ministarstva poljoprivrede i Općine Raša, poziva se naslov da izvrši uplatu dugovanja po osnovi neplaćanja zakupnine po Ugovorima o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, u sveukupnom iznosu od **238.095,74 kuna**.

Slijedom navedenog, poziva se naslov da izvrši uplatu navedenog iznosa u roku od 15 (petnaest) dana na žiro račun broj HR6310010051736864419, model HR67, poziv na broj 16830431887, Prihod od zakupa i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te zakupa za ribnjake, sa naznakom plaćanja R-DO-230/2020, te da presliku uplatnice dostavite na adresu Općinsko državno odvjetništvo u Pazinu, Narodnog doma 2B ili putem e-maila: tajnistvo@odopa.dorh.hr, sve kako ovo državno odvjetništvo ne bi bilo primorano pokretati prisilnu naplatu.

ZAMJENICA
OPĆINSKE DRŽAVNE ODVJETNICE

Blanka Gotman-Kalac

Hrvatska pošta
Croatian Post

ADVICE of receipt of delivery of payment
POVRATNICA obavijest o primanju plaćanja

P-21/CN 07

Office of origin
Prijemni ured

52000 PAVIN

17. 10. 2017

Addressee of the item
Primatel predmeta

BAN PROJEKT d.o.o.
LJASNO 100 LJASNO

Nature of the item/Vrsta predmeta

☒

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

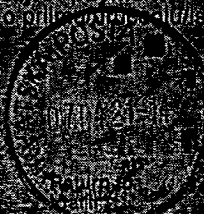
Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo

☐

Registered letter
Pisano pismo



AR

OPĆINSKO DRŽAVNO

ODVIJENISITVO U PAVINU

17. 10. 2017

52000 PAVIN

P. No. 930/2017

POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

17. 10. 2017



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAŠA
Općinska načelnica



52223 Raša, Trg. Gustavo Pulitzer Finali 2
Tel. +385 (0)52 880 820; Fax. +385 (0)52 874 629
e-mail: opcina-rasa@pu.t-com.hr; www.rasa.hr

KLASA: 320-18/19-01/2
URBROJ: 2144/02-01/01-21-11
Raša, 26. srpnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U PAZINU
Narodnog doma 2B
52000 PAZIN

Predmet: Ban produkt d.o.o.
- dopuna dokumentacije, dostavlja se
Veza: Posl.br.: R-DO-230/2020 od 1. travnja 2021.

Poštovani,

Vezano uz Vaš dopis, Posl.br.: R-DO-230/2020 od 1. travnja 2021. godine, Općina Raša se očituje da je zakupnik u obvezi plaćati sveukupnu godišnju zakupninu u iznosu od 41.299,62 kn svake godine s rokom dospijeca do 30.06. tekuće godine. U prilogu dostavljamo Izračun glavnice po godinama s izračunom zakonske zatezne kamate na dan 31.12. tekuće godine.

Izračun glavnice i kamate		
	Glavnica (kn)	Zakonska zatezna kamata (kn)
<i>naknada od 04.06.2015-31.12.2015</i>	23.761,43	4.266,60
<i>naknada od 01.01.2016-31.12.2016</i>	41.299,62	3.501,16
<i>naknada od 01.01.2017-31.12.2017</i>	41.186,47	3.941,59
<i>naknada od 01.01.2018-31.12.2018</i>	41.186,47	3.697,92
<i>naknada od 01.01.2019-31.12.2019</i>	41.186,47	3.477,02
<i>naknada od 01.01.2020-04.06.2020</i>	41.299,62	3.349,40
<i>naknada od 01.01.2021-30.06.2021</i>	41.186,47	0,00
<i>Sveukupno</i>	271.106,55	22.233,69
<i>Sveukupno glavnica i zakonska zatezna kamata</i>	293.340,24	

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. a/a – ovdje



meš. 20.11.2021. Raška, dipl.ing.stroj.

Izračun BAN produkt d.o.o.

Zakupnina po ugovorima: 41.299,62

Ugovori sklopljeni 03.06.2015.

Obračun glavnice i zakonske zatezne kamate (ZZK) s danom 04.06.20215.

Obračun zakonske zatezne kamate za pravne osobe

Izračun glavnice i kamate		
	Glavnica (kn)	Zakonska zatezna kamata (kn)
<i>naknada od 04.06.2015-31.12.2015</i>	23.761,43	4.266,60
<i>naknada od 01.01.2016-31.12.2016</i>	41.299,62	3.501,16
<i>naknada od 01.01.2017-31.12.2017</i>	41.186,47	3.941,59
<i>naknada od 01.01.2018-31.12.2018</i>	41.186,47	3.697,92
<i>naknada od 01.01.2019-31.12.2019</i>	41.186,47	3.477,02
<i>naknada od 01.01.2020-04.06.2020</i>	41.299,62	3.349,40
<i>naknada od 01.01.2021-30.06.2021</i>	41.186,47	0,00
<i>Sveukupno</i>	271.106,55	22.233,69
<i>Sveukupno glavnica i zakonska zatezna kamata</i>	293.340,24	