



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Čazmi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-12719/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Čazmi po sucu Alma Horvatinović, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Huđber Tome, OIB: 64297754111, Donji Draganec 103, Donji Draganec, Čazma zastupanog po punomoćnici Mateji Radočaj, odvjetnici u Čazmi, protiv protustranke Horvatić Jele, Laminac kbr. 217, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 07. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl.208, čl. 209. i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22, 155/23 i 127/24)

u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3035 katastarske općine Draganec na nekretnini koja se sastoji od kčbr. 1249/2 Selište sa 2176 m² (oranica sa 2176 m²) u suvlasništvu Horvatić Jule udate Vrabec, Bojana kbr. 66 u 2/24 dijela i predlagatelja u 22/24 dijela, te se:

-zabilježuje otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelja Huđber Tome, OIB: 64297754111, Donji Draganec 103, Donji Draganec, Čazma, na suvlasnički dio nekretnina Horvatić Jule udate Vrabec, Bojana kbr. 66.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24) slijedećeg sadržaja:

OGLAS

Objavljuje se provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u ovom predmetu, u kojem Huđber Tomo, OIB: 64297754111, Donji Draganec 103, Donji Draganec, Čazma zahtijeva uknjižbu prava vlasništva u svoju korist:

- na suvlasnički dio nekretnine Horvatić Jule udate Vrabec, Bojana kbr. 66, koji se sastoji od 2/24 dijela kčbr. 1249/2 Selište sa 2176 m² (oranica sa 2176 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 3035 katastarske općine Draganec

- pa se pozivaju svi koji se protive ispravku na predloženi način, kao i oni koji polažu bilo kakva prava na predmetnoj nekretnini, da svoj prigovor, odnosno prijavu, podnesu zemljišnoknjižnom

sudu u roku koji počinje teći dana **07.07.2026.**, a završava dana **06.08.2026.**, jer će se nakon toga postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku;

- s tim da ako u ostavljenom roku ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, odluka o prijavi za upis predlagatelja može se donijeti i bez održavanja rasprave.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar

Obrazloženje

1. Predlagatelj upisa je po punomoćnici podnio prijedlog za pokretanje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz točke I. ovog rješenja.

2. Kao temelj za dopuštenje predloženog upisa, predlagatelj je uz prijedlog priložio z.k.izvadak, Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju posl.broj OU-72/02 od 26. veljače 2002., Kupoprodajni ugovor od 19. studenog 1963. godine, Izvod iz katastarskog plana, snimak s geoportala.

3. U prijedlogu predlagatelj navodi da je predmetnu nekretninu stekao temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 26. veljače 2002. sklopljenog sa pok. ocem i pok. majkom Stjepanom i Milkom Huđber. Pok. Stjepan Huđber, predlagateljev otac je čitavu predmetnu nekretninu kupio još davne 1963. te se od tada nalazi u isključivom posjedu nekretnine. Predlagatelj, ali ni njegov pok. otac nikada nisu čuli za protustranku Julu Horvatić, udatu Vrabec koja je upisana kao suvlasnica na 2/24 suvlasničkog dijela predmetne nekretnine. Predlagatelj je posljednji izvanaknjižni vlasnik čitave predmetne nekretnine te je isti zajedno sa svojim pravnim prednicima čitavu predmetnu nekretninu uživao besprekidno, samostalno i neometano više desetljeća kao jedini i isključivi vlasnik posjednik. Takav posjed im nitko nikada nije osporavao niti ih smetao u tom posjedu, niti polagao bilo kakva vlasnička prava na predmetnu nekretninu.

4. Predlagatelj zbog svega navedenog ima pravni interes da se provede zemljišnoknjižni ispravn postupak saslušanjem predlagatelja i svjedoka, očividom na licu mjesta uz sudjelovanje mjerničkog vještaka te da se nakon provedenog postupka predlagatelj upiše kao vlasnik predmetne nekretnine.

5. Prijedlog je osnovan.

6. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

7. S obzirom na sve gore navedeno, sud je utvrdio kako postoji razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka

Čazma, 07. srpnja 2026.

Sudac:
Alma Horvatinović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Huđber Tomo po opunomoćeniku Mateja Radočaj, -
2. Horvatić Jela, Laminac kbr. 217, eOglasna ploča
3. Grad Čazma, oglasna ploča-30 dana
4. e-Oglasna ploča
5. Odjel za katastar nekretnina Čazma, oglasna ploča-30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 13:
42

**Serijski broj
certifikata**

563303367141641331811024052402069827207674837679

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187851347ad2b4e2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-