



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
STALNA SLUŽBA NOVI MAROF
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-4452/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja BOŽE MAJCENA iz Breznice 113, OIB: 31807294163, MATE ŠAMEC iz Breznice 112, OIB: 44831387996 i ANE ŠARGAČ iz Breznice 133, OIB: 79163958076, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane rasprave za ispravak i dostavljenog Prijavnog lista, dana 21. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čkbr. 1231/1 Hrainščica Gor. površine 2734 m² - oranica površine 899 m², oranica površine 432 m² i oranica površine 1403 m²,
upisane u zk. ul. 8582 k.o. Breznica, na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnje zemljišnoknjižne upisane vlasnice Lukačić Milke iz Breznice 170, te se određuje uknjižba prava suvlasništva,

u korist predlagatelja:

BOŽE MAJCENA iz Breznice 113, OIB: 31807294163, u 1403/2734 dijela,
MATE ŠAMEC iz Breznice 112, OIB: 44831387996, u 899/2734 dijela i
ANE ŠARGAČ iz Breznice 133, OIB: 79163958076, u 432/2734 dijela.

II. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Marofu provedba ovog rješenja uz istovremeno brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka upisane pod brojem Z-4452/2026 na nekretnini navedenoj u toč. I. izreke.

Obrazloženje

1. Predlagatelji su dana 9. ožujka 2026. podnijeli prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u izreci rješenja. U prijedlogu navode da upis u zemljišnoj knjizi ne odražava stvarno stanje, jer je obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose stanje potpuno drugačije, te su oni stvarni vlasnici predmetne nekretnine, a koje vlasništvo su stekli ugovorima o kupoprodaji, te nasljeđivanjem. Kako redovnim putem ne mogu ostvariti upis prava vlasništva i time

uskладiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predlažu nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu.

Uz prijedlog prilažu Izvod iz katastarskog plana, izvadak iz zemljišne knjige, te posjedovne listove 1270, 493 i 354 sve k.o. Breznica.

2. Obzirom je iz navoda prijedloga te priložene dokumentacije sud utvrdio da predlagatelji imaju opravdani razlog i da postoji pravni interes za vođenjem pojedinačnog ispravnog postupka, to je ovosudnim rješenjem Z-4452/2026 od 13. ožujka 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak, te je ujedno sukladno odredbi čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) objavljen oglas na e-Oglasnoj ploči dana 13. ožujka 2026., oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof i jedinice lokalne samouprave - Općine Breznica kojim su pozvani svi zainteresirani da u roku od 30 dana od dana objave oglasa dostave prigovor.

3. U roku od 30 dana, a koji rok je tekao od 13. ožujka 2026. do 12. travnja 2026. nije pristigla nikakva prijava, a ni prigovor.

4. Na raspravi za ispravak održanoj dana 21. svibnja 2026. izvršena je identifikacija nekretnine od strane ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Dražena Koščaka, koji je utvrdio da se predlagatelji nalaze u posjedu dijelova predmetne nekretnine i to dio predlagatelja Bože Majcena je u naravi voćnjak sa zasađenim orasima, dio u posjedu predlagatelja Šamec Mate je posjeći vinograd, a dio u posjedu predlagateljice Šargač Ane se gospodarski obrađuje kao livada. Slijedom ovakvog utvrđenja predlagatelji su upućeni da dostave prijavni list ovlaštenog geodete.

Nadalje, izvršen je uvid u Izvod iz katastarskog plana, izvadak iz zemljišne knjige, posjedovne listove 1270, 493 i 354 sve k.o. Breznica, te su kao svjedoci saslušani Mario Hleb i Zdenka Adamić koji su svojim iskazima u cijelosti potvrdili navode predlagatelja vezane uz način stjecanja predmetne nekretnine, kao i nesmetani posjed od strane predlagatelja i njihovih prednika.

4.1. Predlagatelji su naknadno u spis dostavili Prijavni list od 20. srpnja 2026. o izvršenoj identifikaciji predmetne nekretnine izrađen od strane Đure Pintač-Pisara, vlasnika Obrta za geodetske usluge iz Novog Marofa, Zagorska 14, iz kojeg proizlazi da se predlagatelji nalaze u suposjedu predmetne nekretnine i to u suvlasničkim omjerima navedenim u toč. I. izreke, pa kako je ovako provedenim dokaznim postupkom utvrđeno da su se u cijelosti ispunili uvjeti za ispravak zemljišne knjige, to je valjalo usvojiti prijedlog predlagatelja i riješiti kao u izreci.

U Varaždinu, 21. kolovoza 2026.

S u t k i n j a:
Bosiljka Malnar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali isto ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak. Rok za podnošenje tužbe je tri godine (čl. 203. st. 5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja, zemljišnoknjižni sud će kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagatelj - MAJCEN BOŽO, Breznica 113, Breznica 42225
2. Predlagatelj - ŠAMEC MATO, Breznica 112, Breznica 42225
3. Predlagateljica - ŠARGAČ ANA, Breznica 133, Breznica 42225
4. Lukačić Milka, Breznica 170, Breznica, 42225 Breznički Hum, Hrvatska, upisani vlasnik
5. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof, Hrvatska
6. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Novi Marof, 42220 Novi Marof, Trg Hrv. državnosti 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.08.2026 10:
15

**Serijski broj
certifikata**

173222717360179646648657799463553904965904037560

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189002698a08458d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-