

ODVJETNICA JASMINKA OŽVALD
Zagreb, Fabkovićeveva 7,
tel/fax 00385 1 4811737
E-mail: jasminka.ozvald@zg.t-com.hr

| | | |
|----------------------------------|--------------|-------------------|
| OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU | | |
| 4 | PRIMLJENO | |
| neposr. poštom | 26 -09- 2019 | obično prepor. |
| u | prim. | pril. kn |
| pristojba | | |

Zagreb, 10.09.2019.
Broj: 40/19

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Ulica grada Vukovara 84

TUŽITELJI: I. LJILJANA PAVKOVIĆ, OIB 98337464742, Zagreb,
Bijenik 147, zastupana po punomoćnici Jasminki Ožvald,
odvjetnici u Zagrebu

TUŽENIK: ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u stečaju, OIB 91196039437,
Slavonski Brod, A. Hebranga 5/25, zastupan po stečajnom upravitelju
Predragu Filajdiću, OIB 32894922284, Slavonski brod, Luke Lukića
65

TUŽBA

Punomoć

Radi: Utvrđenja
VPS: 201.000,00 HRK

I. Prednica tužiteljice (majka) Ana Vukadinović -kao prodateljica i tuženik ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o., kao kupac, sklopili su dana 31. ožujka 2008. godine kupoprodajni ugovor.

Navedenim ugovorom Ana Vukadinović prodala je tuženiku svoju nekretninu i to 752/ 1894 dijela zk.č. 2296/4 livada, površine 1894 m², sve upisano u zk.ul. 5611 k.o. Šestine, po novoj izmjeri kč.br. 1212 k.o. Mikulići.

Ugovorne strane su dana 13. svibnja 2008. godine sklopile Aneks kupoprodajnog ugovora od dana 31.03.2008. godine, kojim Aneksom je redefiniran predmet kupoprodaje način da prodavateljica prodaje u cijelosti, a kupac kupuje pravo

./.

vlasništva nekretnina upisanih u zk.ul. Br 5611 k.o. Šestine i to z.k.č. Br 2296/11 livada, površine 752 m² (po novoj izmjeri odgovara 1212 k.o. Mikulići i zk.č. Br 2296/12 livada, površine 38 m², te se temeljem tih ugovora tuženih upisao u zemljišnu knjigu kao vlasnik navedenih nekretnina.

Dokaz: 1. Ugovor o kupoprodaji od 31. ožujka 2008. godine,
2. Aneks ugovora o kupoprodaji od 31. ožujka 2008., od 13. svibnja 2008. godine

II. Ugovorne strane su u čl. 2. Ugovora o kupoprodaji ugovorile da će kupac isplatiti prodavateljici kupoprodajnu cijenu nekretnine na način da će prodavateljici predati u vlasništvo jedan stan u novosagrađenom objektu na 1.katu, te pripadajuće parkirno mjesto.

Tuženik je na navedenoj čestici zaista sagradio nekretninu, te je tužiteljici predao u posjed stan i parkirno mjesto. Međutim, ugovorne strane nikada nisu sklopile posebni ugovor kako je to navedeno u članku 3. ugovora, te slijedom toga prednica tužiteljice nije uspjela postići uknjižbu prava vlasništva na navedenom stanu.

Dokaz: Saslušanje tužiteljice,
Saslušanje Bože Čalušića, na adresi tuženika,
Saslušanje svojedoka - Biserka Burazin

XI. Podbrežje 1, Zagreb

- Snježana Borovička, Tina Ujevića 5,10 290 ZAPREŠIĆ

- Ladislava Horvat Mišić, Veliki vrh 410 a, 10 040 ZAGREB-DUBRAVA

III. Tužiteljica je sa svojom majkom Anom Vukadinović imala sklopljen Ugovor o doživotnom uzdržavanju, predmet kojeg je bio i stan oznake "B" na 1. katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a, tri sobe površine 80,64 čm sa balkonom površine 5,52 čm u planu posebnih dijelova građevine označeno crvenom bojom, kojem pripada i parkirališno mjesto oznake "P6" u dvorištu površine 12 čm u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom.

Dokaz: 1. Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 31. listopada 2013. godine,
2. Zemljišnoknjižni izvadak

U citiranom Ugovoru o doživotnom uzdržavanju navedene su Ljiljana Vukadinović (sada Pavković-ovdje tužiteljica) i Jadranka Vukadinović kao davateljice uzdržavanja.

Međutim, ovaj je ugovor, zbog promijenjenih okolnosti, izmijenjen, te je Ljiljana Pavković u cijelosti izvršavala navedeni ugovor, te stekla prava temeljem istog.

Dokaz: 1. Dodatak ugovora o doživotnom uzdržavanju od 26. studenog 2015. godine,
2. Rodni list i vjenčani list za Ljiljanu Pavković

Na nekretnini koja je predana u posjed Ani Vukadinović, a koju cijelo vrijeme nesmetano posjeduje i tužiteljica, nikada nije izvršena uknjižba prava vlasništva za korist tužiteljice ili njene pravne prednice.

Slijedom navedenog tužiteljica ustaje ovom tužbom te predlaže da Naslovni sud donese slijedeću

P R E S U D U

Utvrđuje se da je tužiteljica temeljem Ugovor o kupoprodaji od 31. ožujka 2008. godine i Aneksa ugovora o kupoprodaji od 31. ožujka 2008., od 13. svibnja 2008. godine, kao i Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 31. listopada 2013. godine i Dodatka ugovora o doživotnom uzdržavanju od 26. studenog 2015. godine stekla valjani pravni osnov za uknjižbu prava vlasništva i to odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine-stambena zgrada br 147 Bijenik i dvorište površine 752 m², sagrađena na kat.čest. 2296/13 i 1869/10000 etažno vlasništvo (E-5) stan oznake "B" na 1. katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a, tri sobe površine 80,64 čm sa balkonom površine 5,52 čm u planu posebnih dijelova građevine označeno crvenom bojom, kojem pripada i parkirališno mjesto oznake "P6" u dvorištu površine 12 čm u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom, što joj je tuženi ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u stečaju, OIB 91196039437, Slavonski Brod, A. Hebranga 5/25, dužan priznati i trpjeti upis prava vlasništva sa imena tuženika na ime tužiteljice, u roku od 15 dana.

II Tuženi je dužan tužiteljici naknaditi parnični trošak sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na

stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

Opreza radi tužiteljica postavlja i alternativni tužbeni zahtjev te predlaže da Naslovni sud donese slijedeću :

PRESUDU

Utvrđuje se da je tužiteljica temeljem dosjelošti stekla pravo vlasništva odgovarajućeg suvlasničkog dijela nekretnine-stambena zgrada br 147 Bijenik i dvorište površine 752 m², sagrađena na kat.čest. 2296/13 i 1869/10000 etažno vlasništvo (E-5) stan oznake "B" na 1. katu, koji se sastoji od hodnika, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka, kupaonice, WC-a, tri sobe površine 80,64 čm sa balkonom površine 5,52 čm u planu posebnih dijelova građevine označeno crvenom bojom, kojem pripada i parkirališno mjesto oznake "P6" u dvorištu površine 12 čm u planu posebnih dijelova označeno crvenom bojom, što joj je tuženi ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. u stečaju, OIB 91196039437, Slavonski Brod, A. Hebranga 5/25, dužan priznati i trpjeti upis prava vlasništva sa imena tuženika na ime tužiteljice, u roku od 15 dana.

II Tuženi je dužan tužiteljici naknaditi parnični trošak sa zakonskom zateznom kamatom koja teče od dana donošenja prvostupanjske presude pa do isplate, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, u roku od 15 dana.

TUŽITELJICA, po:
ODVJETNICA
Jasminka Ožvald
ZAGREB, Fabkovićeve 7

| | |
|---|-------------|
| Trošak: 1. Sastav tužbe Tbr 7 OT.....Kn | 2.500,00 |
| 2. Sudska pristojba | Kn 2.360,00 |

Kn 4.860,00 HRK