

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Zagreb

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-108/19

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

08-02-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije

OIB: 25609559342

Adresa / sjedište: Zagreb, Ksaver 208

Račun: IBAN1210010051863000160 - Hrvatska narodna banka, Model HR65

Poziv na broj 7552-221-46237-7103

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: INTEGRALOG d.o.o.

OIB: 71248403302

Adresa / sjedište: Zagreb, (Grad Zagreb), Jankomir 25

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o jamstvu na prvi poziv br. 40/7103 od 25.08.2014. g.
- Jamstvo na prvi poziv br. 40/7103 od 27.08.2014. g.
- Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 3237877229

Iznos nedospjele tražbine: **50.000,00** EURA u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB – a na dan isplate po osnovi jamstva

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Ugovor o jamstvu na prvi poziv br. 40/7103 od 25.08.2014. g.
- Jamstvo na prvi poziv br. 40/7103 od 27.08.2014. g.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos od 50.000,00 EURA u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB – a na dan isplate po osnovi jamstva.

Naziv ovršne isprave: Zadužnica broj: OV-12475/14 ovjerena kod javnog bilježnika Mladena Bureca, iz Zagreba

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Zagreb, 04.02.2019.

Vjerovnik
HAMAG-BICRO

Predsjednik Uprave

Vjeran Vrbanec



Članica Uprave

Marijana Oreb

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Ksaver 208, OIB: 25609559342, koju zastupa članica uprave Marijana Oreb i predsjednik uprave Vjeran Vrbanec izdaje

POSEBNU PUNOMOĆ

kojom se **Filip Suknaić**, mag. iur., OIB: 00075603947 iz Zagreba, Ante Mike Tripala 3, **Alen Zrinjski Beđan**, OIB: 27823278137 iz Sesveta, Zagrebačka 140, **Nancy Stiblik** OIB: 98255855918 iz Zagreba, Branovečina 26, **Petra Matas**, OIB: 75462563582 iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 5, **Andrea Kovačević**, mag.iur., OIB: 00587772215, iz Zagreba, Đorđićeva 23, **Maja Bilić Paulić**, mag.iur., OIB: 30230813265, iz Zagreba, Đalskog 56, **Lidija Lešić Duralija**, OIB: 08838623433, iz Zagreba, Klanječka ulica 52, **Josip Butković**, OIB: 73722343014, iz Zagreba, Ksaver 192, **Sandra Pavković**, OIB: 55848562986, iz Zagreba, Preradovićeve 34, **Marin Pavelić**, OIB:06744597406, iz Zagreba, Cvijete Zuzorić 9, **Martina Uzelac**, OIB: 35147729740, iz Zagreba, Malešnica 3/6 zaposleni u HAMAG-BICRO-u, opunomoćuju da zastupaju HAMAG-BICRO u:

predstečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod posl. br. St – 108/19 nad dužnikom INTEGRALOG d.o.o., OIB: 71248403302, Zagreb, (Grad Zagreb), Jankomir 25.

Posebno ih opunomoćujemo da u ime i za račun HAMAG-BICRO-a:

- štite i zastupaju interese HAMAG-BICRO-a
- prijavljuju tražbinu, u svojstvu vjerovnika sudjeluju na ročištima i skupštinama vjerovnika, potpisuju zapisnike s ročišta, glasuju, potpisuju obrasce, po potrebi kod javnog bilježnika izvrše ovjeru potpisa, potpišu predstečajnu nagodbu, te poduzmu druge pravne radnje.

Ova punomoć vrijedi do opoziva iste.

U Zagrebu, 04.02.2019. godine

HAMAG-BICRO



HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE (prije: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE / HAMAG INVEST), Zagreb (Grad Zagreb), Prilaz Gjure Deželića 7, OIB: 25609559342, koju skupno zastupaju ravnateljica Sektora za financijsku podršku kroz jamstva Marijana Oreb i član uprave Goran Becker, temeljem Odluke o davanju ovlaštenja za potpisivanje određenih vrsta ugovora od dana 09. rujna 2013. godine – u privitku (HAMAG-BICRO/ Izdavatelj jamstva, u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO)

INTEGRALOG d.o.o., Zagreb, Gospočak 79/A, OIB: 71248403302, koje zastupa direktor Vedran Hirtz (Poduzetnik/ nalogodavac jamstva, u daljnjem tekstu: Poduzetnik)

dana 25. kolovoza 2014. godine zaključuju sljedeći

UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV br. 40/7103

Članak 1.

Utvrđuje se da je Poduzetnik sa Zagrebačkom bankom d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, zastupanoj po Ani Kuzmić, voditeljici poslovnog odnosa i Mireli Kuruc, voditeljici poslovnog odnosa (Kreditor/ Korisnik jamstva, u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva), dana 18.08.2014. godine zaključio Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom broj: 3237877229 u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu).

Sastavnim dijelom Ugovora o kreditu iz stavka 1. ovog članka, smatraju se i svi naknadno sklopljeni dodaci Ugovoru o kreditu, na koje je HAMAG-BICRO dao svoju suglasnost.

Članak 2.

Utvrđuje se da je Poduzetnik uz supotpis Korisnika jamstva podnio dana 30.07.2014. godine Zahtjev za jamstvo za obveze po glavnici Ugovora o kreditu, kao i potrebnu dokumentaciju uz zahtjev u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG INVEST-a „Rastimo zajedno“ za Mjeru A – Investicije (NN 153/13) i Općim uvjetima za izdavanje jamstava HAMAG INVEST-a (Narodne novine 51/12, 20/13, 153/13).

Članak 3.

Temeljem Odluke HAMAG-BICRO-a o odobrenju jamstva, po nalogu i za račun Poduzetnika od 12.08.2014. godine HAMAG BICRO se obvezuje izdati jamstvo u skladu s odredbama Jamstvenog programa HAMAG INVEST-a „Rastimo zajedno“ za Mjeru A – Investicije (NN 153/13), Sporazuma o poslovnoj suradnji od 13.06.2012. godine, Dodatka I. Sporazumu o poslovnoj suradnji od 18.04.2013. godine, Dodatka II. Sporazumu o poslovnoj suradnji od 28.01.2014. godine, te Dodatka III. Sporazumu o poslovnoj suradnji od 17.04.2014. godine zaključenog sa Zagrebačkom bankom d.d., te pod uvjetima određenim u samom jamstvu, a kojim se HAMAG BICRO obvezuje na isplatu najviše do 50.000,00 EUR (slovima: pedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva, odnosno najviše do 50% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita. Najviši iznos isplaćenog jamstva ne može prijeći najviši iznos i postotak jamstva određen Jamstvenim programom HAMAG INVEST-a „Rastimo zajedno“ (NN 153/13).

Prava i/ili obveze po jamstvu mogu se prenijeti uz pisani sporazum između HAMAG-BICRO-a, i Korisnika jamstva.

Članak 4.

Poduzetnik se obvezuje HAMAG BICRO-u za izdano jamstvo platiti jednokratnu naknadu u visini od 1% od iznosa jamstva. Naknada se obračunava nakon donošenja Odluke o zahtjevu

za jamstvo i dospijeva na naplatu 15 dana od dana dostave računa Poduzetniku. Naknada se naplaćuje prije dostavljanja jamstva Korisniku jamstva i Poduzetniku. Za vrijeme trajanja jamstva obračunava se godišnja naknada za korištenje jamstva u visini od 0,01% iznosa za koji se efektivno jamči na početku svake godine i uračunava se u iznos dopuštene potpore kao potpore male vrijednosti, sukladno Pravilniku o izdavanju jamstava HAMAG INVEST-a i Rješenju Agencije za zaštitu tržišnog natjecanja (NN 69/11).

Članak 5.

Poduzetnik je dužan izvršiti sve ugovorne obveze, koje je preuzeo Ugovorom o kreditu.

Članak 6.

Poduzetnik je suglasan da HAMAG-BICRO izvrši plaćanje po jamstvu, na prvi poziv Korisnika jamstva, temeljem:

- pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje, potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika jamstva, kojim će izrijekom izjaviti da je Ugovor o kreditu sa Poduzetnikom otkazan/raskinut, dospio ili da je otvoren stečajni postupak nad Poduzetnikom (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), te da iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije naplaćen,
- izvotka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva o stanju nepodmirenog dospjelog duga na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili na dan dospijeca, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom; odnosno u slučaju odluke HAMAG-BICRO-a o nepodržavanju daljnjeg financiranja projekta, a u kojem je Korisnik jamstva nastavio s daljnjim isplatama kredita, na dan kad je Korisnik jamstva zaprimio preporučenu obavijest HAMAG-BICRO-a o nepodržavanju daljnjeg financiranja kreditnog projekta, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.

Osnovicu za obračun obveze po jamstvu HAMAG-BICRO-a predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu ili dospijeca odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, na koji se primjenjuje postotak odobrenog jamstva.

Plaćanje se vrši u iznosu najviše do 50.000,00 EUR (slovima: pedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva, odnosno najviše do 50% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita. Najviši iznos isplaćenog jamstva ne može prijeći najviši iznos i postotak jamstva određen Jamstvenim programom HAMAG INVEST-a „Rastimo zajedno“ (NN 153/13).

HAMAG-BICRO će isplatu po jamstvu izvršiti jednokratno, najkasnije u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka.

Rok važnosti jamstva je 120 dana nakon dana dospijeca posljednje rate kredita, odnosno 120 dana od dana raskida ili otkaza Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije i svaki zahtjev za plaćanje na temelju izdanog jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka, Korisnik jamstva mora dostaviti HAMAG-BICRO-u unutar tog roka.

Potraživanje Korisnika jamstva nastalo temeljem obračuna interkalarne, redovne i zatezne kamate ne može se naplatiti na teret jamstva HAMAG-BICRO-a.

Jamstvo HAMAG-BICRO-a ne pokriva uvećanja glavnice na ime interkalarnih, redovnih i zateznih kamata ili drugih troškova u bilo kojoj fazi korištenja, počeka ili otplate kredita.

Članak 7.

Poduzetnik je suglasan da s Korisnikom jamstva sam rješava eventualne nesporazume, koji mogu nastati iz Ugovora o kreditu.

Članak 8.

HAMAG-BICRO će obavijestiti Poduzetnika o datumu i iznosu izvršenog plaćanja po jamstvu izdanom temeljem ovog Ugovora.

Članak 9.

Ukoliko HAMAG-BICRO temeljem izdanog jamstva izvrši isplatu bilo kojeg iznosa Korisniku jamstva, tako isplaćeni iznos smatra se dospjelim potraživanjem HAMAG-BICRO-a na dan

isplate, te dospelom obvezom Poduzetnika, koju se on obvezuje podmiriti HAMAG-BICRO-u u roku od 15 dana od dostave preporučene pisane obavijesti Poduzetniku o izvršenoj isplati po jamstvu. Obavijest će se smatrati dostavljenom danom predaje preporučene pošiljke na poštu.

Dostava će se smatrati urednom bez obzira na napomenu navedenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, otputovao i sl.).

Poduzetnik je dužan pisanim putem obavijestiti HAMAG-BICRO o svakoj promjeni svoje adrese, te snosi svaku štetu koja može nastati uslijed nepridržavanja iste obveze.

U slučaju propusta obavještanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Poduzetnika koja je HAMAG-BICRO-u poznata.

Na svaki isplaćeni iznos iz stavka 1. ovog članka, u slučaju zakašnjenja podmirenja od strane Poduzetnika, obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata sa svim pripadajućim ili eventualno nastalim troškovima, od dana isplate od strane HAMAG-BICRO-a, pa sve do dana podmirenja cjelokupnog duga od strane Poduzetnika.

Članak 10.

HAMAG-BICRO može u slučaju isplate jamstva navedenog u prethodnom članku, ugovoriti s Poduzetnikom način povrata i podmirenja potraživanja HAMAG-BICRO-a.

Članak 11.

Za osiguranje naplate svih potraživanja HAMAG-BICRO-a koja mogu nastati po ovom Ugovoru, Poduzetnik je obavezan:

1. uručiti HAMAG-BICRO-u:

- 1 (jednu) zadužnicu **trgovačkog društva INTEGRALOG d.o.o., Zagreb, Gospočak 79/A, OIB: 71248403302**, potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika, na iznos od **50.000,00 EUR (slovima: pedesettisućaeura)** u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva, uvećanog za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, uz istodobnu izjavu jamca platca – gospodina **Vedrana Hirtza iz Zagreba, Gospočak 79/A, OIB: 71307703929** na nepodijeljeni iznos od **50.000,00 EUR (slovima: pedesettisućaeura)** u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva, uvećanog za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove.

Za slučaj da HAMAG-BICRO iskoristi jednu od zadužnica iz prethodnog stavka ili dođe do promjene osnivača kod Poduzetnika, Poduzetnik je dužan dostaviti HAMAG-BICRO-u na njegov prvi poziv novu zadužnicu.

Sukladno odredbama Ovršnog zakona zadužnice imaju svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha radi prisilne naplate tražbine navedene u čl. 6. ovog Ugovora, i to na cjelokupnoj imovini naprijed navedenih izdavatelja zadužnica.

2. dostaviti nove instrumente osiguranja na zahtjev i po izboru HAMAG-BICRO-a, ukoliko se naknadno procijeni da vrijednost instrumenata osiguranja nije dovoljna za namirenje svih obveza po ovom Ugovoru.

Članak 12.

Kao dokaz o tražbini po ovom Ugovoru (visina, dospijeće, rok i dr.) služiti će poslovne knjige HAMAG-BICRO-a kao i ostala dokazna sredstva kojima HAMAG-BICRO raspolaže.

Članak 13.

Poduzetnik je dužan sredstva iz kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, koristiti na način i za namjenu kako je odobreno Ugovorom o kreditu (za realizaciju podmirenja obveza prema dobavljačima odnosno izvođačima radova) i ni u kojem slučaju ne može davati naloge Korisniku jamstva, ili koristiti sredstva kredita na neki drugi način i neke druge svrhe, osim u svrhu realizacije investicije prema poslovnom planu ili investicijskoj studiji, koja je i bila osnova za odobrenje kredita, odnosno jamstva.

Ukoliko je dio kredita namijenjen ulaganju u kratkotrajnu imovinu, u skladu s investicijskim programom ili poslovnim planom, isplata može biti izvršena na transakcijski račun Poduzetnika, ako je Ugovorom o kreditu tako utvrđeno.

Članak 14.

Osim što je obavezan voditi računa o namjenskom iskorištenju sredstava kredita sukladno planiranom ulaganju navedenom u investicijskoj studiji/poslovnom planu, te Ugovoru o kreditu

namjenski odobrenom za realizaciju planirane investicije, Poduzetnik je obavezan HAMAG-BICRO-u o tome dostaviti dokumentaciju (račune, otpremnice, uvozne carinske deklaracije, ugovore, izvode o izvršenim plaćanjima i slično), u roku od 60 dana od iskorištenja kredita, isporuke opreme, izvršene usluge, odnosno od završetka investicijskog projekta.

Navedeno znači da je Poduzetnik dužan nakon izvršenih avansnih plaćanja po predračunima ili slično dostaviti HAMAG-BICRO-u propisanu dokumentaciju, koja govori o isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršenju usluge, a koja će omogućiti realizaciju djelatnosti i efekte ulaganja planirane u investicijskoj studiji.

Poduzetnik je obavezan o važnim izvanrednim događajima, koji utječu na njegovo poslovanje odmah obavijestiti HAMAG-BICRO.

Članak 15.

U slučaju da HAMAG-BICRO utvrdi da je Poduzetnik nenamjenski iskoristio sredstva/dio sredstava kredita, Poduzetnik odgovara HAMAG-BICRO-u za štetu uzrokovanu nenamjenskim korištenjem sredstava isplaćenih po Ugovoru o kreditu i to do iznosa za koji se utvrdi da su nenamjenski iskoristeni, a koja šteta maksimalno može doseći iznos koji je po izdanom jamstvu isplatio HAMAG-BICRO Korisniku jamstva.

Štetu koja će se utvrditi, Poduzetnik je dužan isplatiti HAMAG-BICRO-u u roku od 15 dana od dana dostave pisanog zahtjeva za naknadu štete.

Članak 16.

Ugovorne strane suglasne su da u slučaju da se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdi da je nišetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe.

Ugovor u cjelini ostaje valjan, s tim da se ugovorne strane obvezuju da će nišetnu odredbu zamijeniti valjanom, koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je utvrđeno da je nišetna.

Članak 17.

Sve troškove vezane za sastavljanje i potvrđivanje ovog Ugovora kao i troškove provedbe njegovih odredaba (kao što je upis i brisanje založnog prava te troškovi eventualne ovrhe), snosi Poduzetnik.

Članak 18.

Za sve eventualne sporove proizašle iz ovog Ugovora, ugovorne strane pokušat će riješiti sporazumno, a ako to ne uspiju utvrđuju nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 19.

Ovaj Ugovor stupa na snagu potpisom svih ugovornih strana te kad Poduzetnik dostavi sve instrumente osiguranja navedene u čl. 11. ovog Ugovora, a nakon toga će HAMAG-BICRO izdati jamstvo.

Svojim potpisom ugovorne strane u cijelosti prihvaćaju sve odredbe, prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora kao i pravne posljedice javnobilježničke potvrde istog Ugovora.

Članak 20.

Poduzetnik bezuvjetno dopušta HAMAG-BICRO-u da prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog Ugovora kao i cjelokupne ostvarene suradnje sa Poduzetnikom isključivo u svrhu promocije i privlačenja investicija u poduzetništvu i stvaranju poticajnog okruženja, poticanja ulaganja malog gospodarstva te uspješnog ostvarenja ostalih djelatnosti HAMAG-BICRO-a kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora malih vrijednosti i/ili državnih potpora.

Poduzetnik i HAMAG-BICRO suglasno utvrđuju da se tako prikupljeni, obrađeni i korišteni podaci neće se smatrati poslovnom tajnom. Prije navedeno dopuštenje Poduzetnika osobito se odnosi na podatke o nazivu i sjedištu Poduzetnika, djelatnosti/sektoru u koje Poduzetnik ulaže, iznosu izdanog jamstva, iznosu ukupne vrijednosti ulaganja, te planiranom broju zaposlenih prije i poslije investicije.

Podatak u smislu ovoga Ugovora je dokument, odnosno svaki napisani, umnoženi, nacrtani, slikovni, tiskani, snimljeni, fotografirani, magnetni, optički, elektronički ili bilo koji drugi zapis podataka kao i prilozi, saznanje, mjera, postupak, predmet, usmeno priopćenje ili informacija, koja s obzirom na svoj sadržaj ima važnost i za Poduzetnika i HAMAG-BICRO, a koji je nastao

u okviru djelatnosti HAMAG-BICRO-a ili je HAMAG-BICRO-u dostavljen od strane Poduzetnika.

Poduzetnik i HAMAG-BICRO suglasno utvrđuju da će se svi podaci koji se izravno odnose na Korisnika jamstva smatrati poslovnom tajnom slijedom čega se neće prikupljati, obrađivati i koristiti u svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka, osim u slučaju da Korisnik jamstva odluči drugačije

Poduzetnik se obvezuje da će bez prava na bilo kakvu naknadu, na prvi poziv HAMAG-BICRO-a, sudjelovati u javnim promidžbenim aktivnostima, a koje HAMAG-BICRO može organizirati u cilju ostvarenja svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka. Poduzetnik je suglasan da u navedenim javnim promidžbenim aktivnostima, uz Poduzetnika ili samostalno, može sudjelovati i Korisnik jamstva, u slučaju da Korisnik jamstva tako odluči.

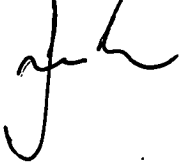
Ukoliko Poduzetnik ne ispunji ili zakasni s ispunjenjem obveza iz prethodnih stavaka ovog članka, smatrat će se da je isti povrijedio pravo osobnosti HAMAG-BICRO-a (pravo na ugled i dobar glas, čast).

Članak 21.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna izvornika od kojih se, nakon pribavljanja javnobilježničke potvrde, 1 (jedan) uručuje HAMAG-BICRO-u, a 1 (jedan) ostaje kod javnog bilježnika.

Poduzetnik se obvezuje pribaviti 3 (tri) ovjerovljene preslike javnobilježnički potvrđenog izvornika Ugovora od kojih je 1 (jedan) primjerak za HAMAG-BICRO, 1 (jedan) za Korisnika jamstva, a 1 (jedan) ostaje kod Poduzetnika.

HAMAG-BICRO
Član uprave
Goran Becker



Ravnateljica Sektora za financijsku
podršku kroz jamstva
Marijana Oreb



RODUBERAKOG d.o.o.
za trgovinu i usluge
Zagreb, Gospočak 79a
MB: 2412284 OIB: 71248403302



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Mladen Burec, ZAGREB, Trg Stjepana Konzula 1** potvrđujem da je

VEDRAN HIRTZ (OIB: 71307703929), rođen 01.06.1971. godine, ZAGREB, GOSPOČAK 79 A, direktor društva INTEGRALOG društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Zagreb, Gospočak 79/A, OIB: 71248403302, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103394746 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar za MBS:080666877, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-12473/14**
Zagrebu, **27.08.2014.**

Javni bilježnik
Mladen Burec

Javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena pri likom Ovjere potpisa po čl.77 st.4 Zakona o javnom bilježništvu.



Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Kozar

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Mladen Burec, ZAGREB, Trg Stjepana Konzula 1** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV br. 40/7103

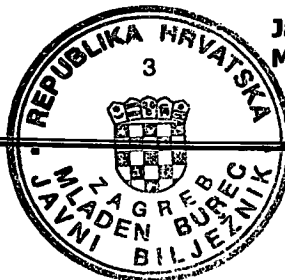
Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom koji ima 6 stranica, a ovjerava se u 3 primjerka.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **VEDRAN HIRTZ (OIB: 71307703929), rođen 01.06.1971. godine, ZAGREB, GOSPOČAK 79 A.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 23,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-12474/14**
Zagrebu, **27.08.2014.**

Javni bilježnik
Mladen Burec



Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Kozar

Uprava Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije, u sastavu predsjednik Uprave, Darko Liović, članica Uprave Martina Jus i član Uprave Goran Becker, dana 09. rujna 2013. godine donose

**ODLUKU O DAVANJU OVLAŠTENJA ZA POTPISIVANJE ODREĐENIH VRSTA
UGOVORA**

I. Ugovore iz djelatnosti izdavanja jamstava za kredite koje subjektima malog gospodarstva odobre banke i druge pravne osobe-kreditori, nastale temeljem odluka Uprave o odobrenju jamstava, i to:

- a) ugovore o jamstvu na prvi poziv sa i bez sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama /pokretninama/pravima s pripadajućim prijedlogom za upis založnog prava
- b) ugovore o jamstvu sa i bez sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama /pokretninama/pravima s pripadajućim prijedlogom za upis založnog prava
- c) ugovore o izdavanju kontrajamstva sa i bez sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama/pokretninama/pravima s pripadajućim prijedlogom za upis založnog prava
- d) ugovore o izdavanju činidbenog jamstva sa i bez sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama/pokretninama/pravima s pripadajućim prijedlogom za upis založnog prava
- e) ugovore o jamstvima za financijski leasing
- f) sporazume o ustupu reda prvenstva
- g) dodatke (anekse) ugovorima i sporazumima navedenim od a) do f) ove točke

ovlašteni su potpisivati:

1. skupno: **MARIJANA OREB (OIB 91750504374)** iz Zagreba, Gajdekova 38, ravnateljica Sektora za financijsku podršku kroz jamstva i **ALEN ZRINJSKI BEĐAN (OIB 27823278137)** iz Sesveta, Zagrebačka 140, voditelj Službe za kontrolu namjenskog korištenja sredstava;

2. skupno: **MARIJANA OREB (OIB 91750504374)** iz Zagreba, Gajdekova 38, ravnateljica Sektora za financijsku podršku kroz jamstva s jednim članom Uprave ili s predsjednikom Uprave Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije;

3. skupno: **ALEN ZRINJSKI BEĐAN (OIB 27823278137)** iz Sesveta, Zagrebačka 140, voditelj Službe za kontrolu namjenskog korištenja sredstava, s jednim članom Uprave ili s predsjednikom Uprave Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije.

Ovlaštenje za potpisivanje sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama/pokretninama/pravima, sporazuma o ustupu reda prvenstva, dodatke (anekse) istima i pripadajuće prijedloge za upis založnog prava/ustupu reda prvenstva iz ove točke odnosi se isključivo na sporazume o osiguranju tražbine na temelju kojih se osniva založno pravo na nekretninama/pokretninama/pravima u korist Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i investicije.

II. Ugovore iz djelatnosti izdavanja jamstava za kredite koje subjektima malog gospodarstva odobre banke i druge pravne osobe- kreditori, nastale temeljem odluka Uprave o odobrenju jamstava, i to:

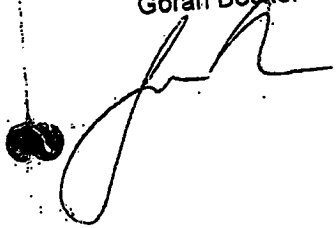
- a) ugovore o nadzoru namjenskog korištenja sredstava ovlaštene su potpisivati:
1. skupno: **MARIJANA OREB** (OIB 91750504374) iz Zagreba, Gajdekova 38, ravnateljica Sektora za financijsku podršku kroz jamstva i **FILIP SUKNAIĆ** (OIB: 00075603947), iz Zagreba, Ante Mike Tripala 3, analitičar u Službi za kontrolu namjenskog korištenja sredstava;
 2. skupno: **MARIJANA OREB** (OIB 91750504374) iz Zagreba, Gajdekova 38, ravnateljica Sektora za financijsku podršku kroz jamstva s jednim članom Uprave III s predsjednikom Uprave Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i Investicije;
 3. skupno: **FILIP SUKNAIĆ** (OIB: 00075603947), iz Zagreba, Ante Mike Tripala 3, analitičar u Službi za kontrolu namjenskog korištenja sredstava s jednim članom Uprave III s predsjednikom Uprave Hrvatske agencije za malo gospodarstvo i Investicije.

III. Ova odluka važi do opoziva.
IV. Primjerak ove odluke pohranit će se kod javnog bilježnika.

KLASA: 119-01/13-01/01

URBROJ: 567-10-2023-2

Član Uprave
Goran Becker



Članica Uprave
Martina Jus



Predsjednik Uprave
Darko Liović



Ja, javni bilježnik **Ljiljana Herceg Miličević** iz Zagreba, Jurišićeva 1, potvrđujem da su stranke:

Goran Becker, Zagreb, 5. Podbrežje 8 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101935880 izdanu od PU Zagrebačka, član uprave **HAMAG INVEST** sa sjedištem u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića 7, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u e-izvadak Trgovačkog suda u Zagrebu na današnji dan, MBS 080449625, OIB 25609559342.

Martina Jus, **GLOGOVEC ZAGORSKI**, **GLOGOVEC ZAGORSKI** 5, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102430204 izdanu od PP Klanjec, član uprave **HAMAG INVEST** sa sjedištem u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića 7, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u e-izvadak Trgovačkog suda u Zagrebu na današnji dan, MBS 080449625, OIB 25609559342.

Darکو Liović, Zagreb, Grobnička 47, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 104674727 izdanu od PU Zagrebačka, predsjednik uprave **HAMAG INVEST** sa sjedištem u Zagrebu, Prilaz Gjure Deželića 7, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila uvidom u e-izvadak Trgovačkog suda u Zagrebu na današnji dan, MBS 080449625, OIB 25609559342.

u mojoj nazočnosti priznali potpis na ispravi kao svoj.

Potpisi na ispravi su istiniti.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 5,00 kn po 37. Zaračunat PDV u iznosu od 23,75 kn.

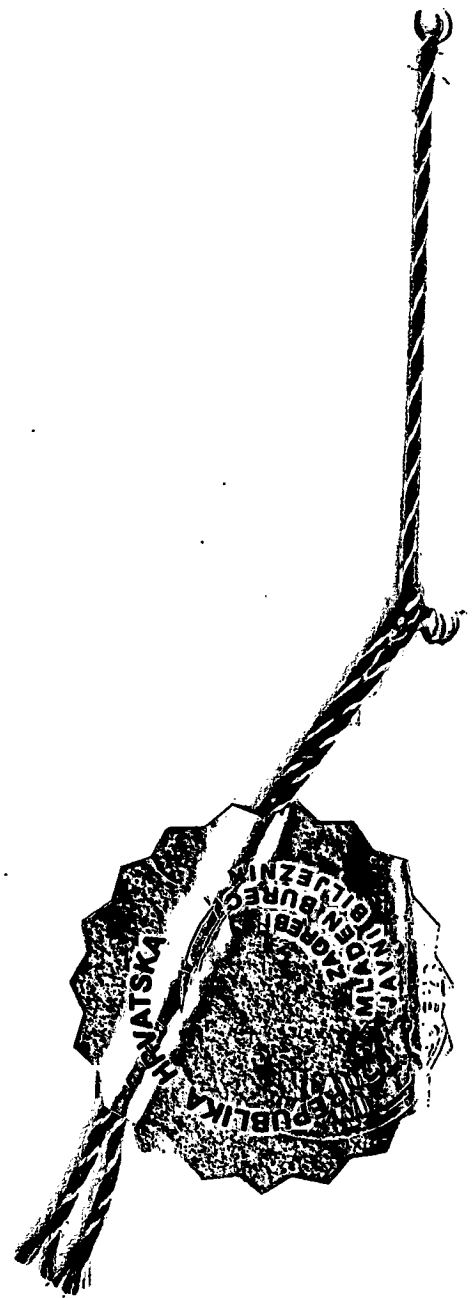
Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis.

BROJ: OV-7557/13

U Zagrebu, 11.09.2013.



JAVNI BILJEŽNIK
Ljiljana Herceg Miličević



Naziv Korisnika jamstva: Zagrebačka banka d.d.

OIB: 92963223473

Adresa Korisnika jamstva: Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića

Mjesto i datum izdavanja jamstva: Zagreb, 27.kolovoza 2014.godine

Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Prilaz Gj. Deželića 7, OIB: 25609559342 (u daljnjem tekstu: HAMAG-BICRO) izdaje po zahtjevu INTEGRALOG d.o.o., Zagreb, Gospoćak 79/A, OIB: 71248403302 koje zastupa direktor Vedran Hirtz (u daljnjem tekstu: Nalogodavac), a u korist ZAGREBAČKE BANKE d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 (u daljnjem tekstu: Korisnik jamstva)

JAMSTVO NA PRVI POZIV
br. 40/7103

1. Utvrđuje se da su Korisnik jamstva i Nalogodavac dana 18.08.2014. godine sklopili Ugovor o dugoročnom kreditu s valutnom klauzulom br. 3237877229 (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) na iznos od 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita.
2. Ovim Jamstvom HAMAG-BICRO se obvezuje Korisniku jamstva na prvi pisani poziv isplatiti 50% od dokumentiranih nenaplaćenih tražbina na ime glavnice kredita iz Ugovora o kreditu, što iznosi najviše 50.000,00 EUR (slovima: pedesettisućaeura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva, ukoliko Nalogodavac svoje obveze ne ispuni uz uvjete i na način kako je preuzeo Ugovorom o kreditu.
3. HAMAG-BICRO će Korisniku jamstva isplatiti jamčeni iznos prema stanju kredita na dan dospjeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza kredita, odnosno na dan otvaranja stečaja, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, temeljem sljedećih dostavljenih dokumenata:
 - pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje potpisanog od ovlaštene osobe Korisnika jamstva, kojim će izriekom izjaviti da je istekao rok dospjeća posljednje rate kredita, odnosno da je Ugovor o kreditu s Nalogodavcem otkazan ili da je otvoren stečaj nad Nalogodavcem (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), a iznos čije plaćanje zahtijeva nije drukčije naplaćen,
 - izvotka iz poslovnih knjiga Korisnika jamstva o stanju duga na dan dospjeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.
4. Osnovicu za obračun obveze HAMAG-BICRO-a po pojedinom jamstvu predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan dospjeća posljednje rate kredita, ili na dan otkaza Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, na koji se primjenjuje postotak odobrenog Jamstva označenog u točki 2. ovog Jamstva. U slučaju da HAMAG-BICRO odluči ne podržavati daljnje financiranje projekta na način opisan u članku 7. Sporazuma o poslovnoj suradnji koji su HAMAG-BICRO i Korisnik jamstva sklopili dana 13.06.2012. godine, kada bi Korisnik jamstva i nadalje nastavio s isplatama sredstava kredita, iznos obveze HAMAG-BICRO-a definira se kao umnožak odobrenog postotka Jamstva iz točke 2. ovog Jamstva i iskorištene glavnice kredita na dan kad je Korisnik jamstva zaprimio obavijest HAMAG-BICRO-a o negativnoj odluci. Ako je Korisnik jamstva na vlastitu odgovornost i temeljem vlastite poslovne procjene nastavio s isplatama sredstava kredita, neovisno o odluci HAMAG-BICRO-a o nepodržavanju daljnjeg financiranja projekta, te ukoliko je Nalogodavac izvršio otplate po iskorištenoj glavnici kredita, utvrđen iznos obveze HAMAG-BICRO-a po izdanom Jamstvu određen umnoškom inicijalno odobrenog jamstva i iskorištene glavnice kredita na dan kad je Korisnik jamstva zaprimio obavijest HAMAG-BICRO-a o negativnoj odluci, umanjuje se proporcionalno otplati ukupno iskorištene glavnice kredita (u istom postotku u odnosu na ukupno iskorištenu glavicu kredita). Smatra se da je Korisnik jamstva obaviješten o odluci HAMAG-BICRO-a na dan kad je od HAMAG-BICRO-a primio preporučenu pisanu obavijest o takvoj odluci. Plaćanje po jamstvu

HAMAG-BICRO će izvršiti jednokratno, u roku od 30 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva Korisnika jamstva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva.

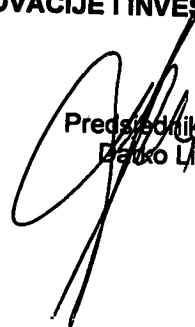
5. Ovo Jamstvo stupa na snagu danom izdavanja i vrijedi 120 dana nakon dana dospjeća posljednje rate kredita iz Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana otkaza Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, i zahtjev za plaćanje na temelju ovog Jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u točki 3. ovog Jamstva, Korisnik jamstva mora dostaviti HAMAG-BICRO-u unutar tog roka.
U slučaju izmjene roka otplate kredita za koji je HAMAG-BICRO Korisniku jamstva dostavio pisanu suglasnost, automatski se produljuje važnost ovog Jamstva, s rokom važenja 120 dana od dospjeća posljednje rate kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 dana od dana otkaza Ugovora o kreditu ili 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Nalogodavcem, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.
6. Ovo Jamstvo je prenosivo samo uz pisani sporazum HAMAG-BICRO-a i Korisnika jamstva.
7. Na prava i obveze iz ovog Jamstva primjenjuju se uvjeti iz Sporazuma o poslovnoj suradnji sklopljenog 13.06.2012 godine, Dodatka I Sporazumu o poslovnoj suradnji od 18.04.2013.godine, Dodatka II Sporazumu o poslovnoj suradnji od 28.01.2014.godine, te Dodatka III Sporazumu o poslovnoj suradnji od 17.04.2014. godine između HAMAG INVEST-a i Korisnika jamstva i Jamstvenog programa „Rastimo zajedno“ za Mjeru A - Investicije (NN br. 153/13.).
8. Ovo Jamstvo sastavljeno je u 1 (jednom) primjerku koji se predaje Korisniku jamstva. Preslika Jamstva dat će se Nalogodavcu te će jedna preslika ostati za potrebe HAMAG-BICRO –a.

HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE

Član Uprave
Goran Becker



Predsjednik Uprave
Zdravko Lović



Primljeno: 22-08-2014

Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
405-05/14-99/96	
Uredbeni broj:	Prim. V.
324-30-14-3	

Broj ugovora: 3237877229

Broj partije: 5100358054

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU S VALUTNOM KLAUZULOM

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, 016401, zastupana po Ani Kuzmić, voditeljici poslovnog odnosa i Mireli Kuruc, voditeljici poslovnog odnosa

KLIJENT: INTEGRALOG d.o.o., Zagreb, Gospočak 79/A, MB:02412284, OIB:71248403302, zastupano po direktoru Vedranu Hirtzu

Ovim se Ugovorom Banka obvezuje staviti na raspolaganje Klijentu kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Klijent se kao klijent obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom.

Kredit iz ovog Ugovora odobren je uz Jamstvo Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (u daljnjem tekstu: HAMAG BICRO), te su uvjeti kredita povoljniji od komercijalnih uvjeta Banke za kredite bez Jamstva HAMAG BICRO-a.

1. IZNOS KREDITA: u kunsjoj protuvrijednosti 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura) uz primjenu srednjeg tečaja HNB na dan korištenja kredita.

2. NAMJENA: financiranje i refundacija

3. KAMATNA STOPA:

a) redovna: 5,96% godišnje, promjenjiva, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke za istu vrstu i kategoriju klijenta i kredita.

Nakon 13.12.2018. godine na ovaj kredit neće se više primjenjivati gore navedena redovna kamatna stopa, već će se na kredit primjenjivati kamatna stopa za istu vrstu klijenta, te istu vrstu, valutu i ukupnu ročnost kredita definirana Odlukom o kamatnim stopama Banke važećom na dan 14.12.2018. godine, zajedno sa svim njenim kasnijim izmjenama i dopunama

Kamata dospijeva i naplaćuje se mjesečno.

Stopa redovne kamate uvećava se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke ako Klijent ne podmiri dospjelu tražbinu po ovom Ugovoru, odnosno ne ispuni uredno bilo koju svoju drugu obvezu prema Banci.

b) kamata po dospijeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospijeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospijeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospijeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.

c) interkalarna: jednaka redovnoj

4. NAKNADA:

Klijent je dužan po odobrenom kreditu platiti naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna:

- za obradu zahtjeva: 0,80%

- za izmjenu uvjeta na zahtjev Klijenta: xxx

- za prijevremenu otplatu kredita, osim u slučaju refinanciranja drugim kreditom Banke ili u njenom aranžmanu: 1,00%, te sve ostale naknade u skladu s Odlukom o tarifi naknada za usluge Banke, važećom na dan obračuna.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:

Rok korištenja kredita je do 1 mjesec po sklapanju Ugovora o kreditu najkasnije do 31.08.2014.

Kredit se može koristiti sukcesivno, na temelju zahtjeva za isplatu potpisanih od ovlaštene osobe Korisnika kredita, i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).

Nalog za isplatu potpisan od ovlaštene osobe Klijenta treba biti popraćen odgovarajućom dokumentacijom iz koje je moguće utvrditi svrhu isplate (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).

Kredit se može koristiti tek kada Banka od strane HAMAG BICRO-a zaprimi original Jamstva i presliku Ugovora o jamstvu, te, ako je HAMAG BICRO zatražio zasnivanje založnog prava na stvarima i/ili pravima koja su na temelju ovog Ugovora ujedno predmet zasnivanja založnog prava u korist Banke, nakon što Klijent dostavi Banci Izvadak iz zemljišnih knjiga ili iz drugih javnih evidencija iz kojeg je razvidno da je u korist Banke upisano založno pravo u prvenstvenom redu ispred HAMAG BICRO-a i založno pravo u korist HAMAG BICRO-a u prvenstvenom redu neposredno iza kredita Banke za koji HAMAG BICRO izdaje jamstvo.

Sredstva kredita isplaćuju se direktno na račun prodavatelja/ dobavljača/ izvođača radova, odnosno drugog vjerovnika.

Dio kredita namijenjen financiranju obrtnih sredstava u visini od 50,00 % od iznosa odobrenog kredita može se isplatiti na račun Klijenta, uz obvezno pravdanje dokumentacijom za namjensko korištenje kredita.

Na račun Klijenta moguće je isplatiti do 10,00 % iznosa kredita namijenjenog za ulaganje u osnovna sredstva i dio kredita namijenjen financiranju obrtnih sredstava (najviše do 50,00 % ukupnog iznosa kredita), uz obavezno pravdanje dokumentacijom za namjensko korištenje kredita).

Za refundaciju vlastitih ulaganja Klijenta u kreditiranu investiciju, moguće je isplatiti na račun Klijenta iznos investicije koja je financirana vlastitim sredstvima unutar razdoblja od dvanaest mjeseci prije podnošenja zahtjeva za korištenje kredita, uz zahtjev za isplatu i predočenje isplatne dokumentacije koja dokazuje vlastito ulaganje Klijenta.

Klijent je dužan kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pritom relevantnih pozitivnih propisa, uključujući i akte Banke koji ga uređuju.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA:

Rok otplate kredita je 5 godina, bez počeka, odnosno najkasnije do 12.08.2019.

Kredit se otplaćuje u mjesečnim ratama u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Prva rata dospijeva 12.09.2014.

7. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, Klijent je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja:

- 1 (jedna) zadužnica u iznosu od 100.000,00 EUR (slovima: stotisućaeura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a, solemnizirana od strane javnog bilježnika.
 - 1 (jedna) bjanko vlastita akceptirana mjenica.
 - Založno pravo zasnovano temeljem mjenice u iznosu od 300.000,00 kn, s rokom dospijeća 30.09.2014.godine temeljem Ugovora o založnom pravu sklopljenom dana 09. listopada 2009 godine, solemniziranog kod Javnog bilježnika Radojka Galić iz Zagreba, dana 09.10.2009. godine pod brojem OV-3945/09 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod posl brojem Z-50760/09 na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u k.o. Remete u zk. ul. 10531, što u naravi predstavlja 4. etažu 1821/10000, četverosobni stan na katu stambene građevne oznake S 4, i parkirnim mjestima oznake PM 8 i PM 9, neto korisne površine 94,72m², u etažnom elaboratu označeno ljubičastom bojom, sagrađenu na čest. br. 1877/1.
- Polica osiguranja protiv požara vinkulirana u korist Zagrebačke banke d.d.

Jamstvo HAMAG BICRO-a iz Jamstvenog programa „Rastimo zajedno“ (NN broj 153/2013), u visini 50,00% za koji HAMAG BICRO jamči - ne smije biti veći od postotka iz navedenog Jamstvenog programa dokumentiranih nenaplaćenih tražbina na ime glavnice kredita, s rokom važnosti do 120 dana nakon dana dospijeća posljednje rate kredita iz ovog Ugovora, odnosno 120 dana od dana otkazá ovog Ugovora, odnosno 120 dana od dana objave oglasa u Narodnim novinama o otvaranju stečaja nad Klijentom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.

Ako će HAMAG BICRO, prije izdavanja Jamstva zatražiti zasnivanje založnog prava na stvarima i/ili pravima koja su ujedno predmet založnog prava i u korist Banke radi osiguranja tražbina temeljem ovog Ugovora, HAMAG BICRO će zasnovati založno pravo u svoju korist u prvenstvenom redu koji slijedi odmah iza prvenstvenog reda koji ima založno pravo u korist Banke, pri čemu između ta dva upisana založna prava ne smije biti upisano niti jedno drugo založno pravo.

Radi provedbe zasnivanja založnog prava iz prethodnog stavka, Klijent je obvezan istovremeno podnijeti nadležnom tijelu prijedlog za upis založnog prava u korist Banke u prvenstvenom redu ispred HAMAG BICRO-a i prijedlog za upis založnog prava u korist HAMAG BICRO-a u prvenstvenom redu iza založnog prava u korist Banke, i to neposredno iza založnog prava za kredit za koji se izdaje jamstvo HAMAG BICRO-a. Između navedena dva založna prava Klijent ne može upisati založno pravo za osiguranje tražbine Banke iz nekog drugog ugovora o kreditu ili u korist treće osobe.

Klijent je odmah po provedbi založnih prava obvezan Banci dostaviti Izvadak iz zemljišnih knjiga ili iz drugih javnih evidencija iz kojeg je razvidno da je Klijent postupio u skladu s prethodnim stavkom.

Potpisom ovog Ugovora Klijent potvrđuje da je upoznat s odredbama u vezi s redoslijedom zasnivanja založnog prava u korist Banke i HAMAG BICRO-a, te pristaje na njihovu primjenu.

U slučaju naplate dospjelih tražbina Banke iz sredstava koje je HAMAG BICRO isplatio na temelju izdanog Jamstva podmiruju se isključivo tražbine Banke na ime dospjele nenaplaćene glavnice kredita.

- ostali instrumenti osiguranja na zahtjev Banke

8. OSTALI UVJETI:

Klijent Integralog d.o.o., zastupan po direktoru Vedranu Hirtzu, Zagreb, Gospočak 79A i založni dužnici Vedran Hirtz MBG: 0106971330042, OIB: 71348403302, Zagreb, Gospočak 79A i Iva Hirtz, MBG: 2409979388902, OIB: 49410957742, Zagreb, Gospočak 79A, se obvezuje najkasnije 30 dana prije datuma dospijea hipotekarne mjenice koja ima rok važnosti do 30.09.2014., a prije korištenja dugoročnog kredita, obnoviti Ugovor o založnom pravu temeljem hipotekarne mjenice navedene pod točkom 7. ovog Ugovora, ali na iznos od 1.000.000,00 HRK s rokom važnosti na daljnjih 5 godina (do 30.09.2019.).

Klijent se obvezuje dostaviti dokumentaciju o zasnovanom zalogu na nekretninu opisanu u točki 7. ovog Ugovora do 15.09.2014.

Klijent se obvezuje ishoditi novu procjenu nekretnine propisane u točki 7. ovog Ugovora, od strane ZANE d.o.o., najkasnije do 30.09.2014.

Klijent se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti Banke prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana, u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu temeljem bilančnih i vanbilančnih plasmana.

Klijent se obvezuje izvjestiti za svako zaduženje kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojemu je već izvjestio Banku, ili se zadužuje kod novog kreditora.

[Klauzule EBRD]

Banka, EBRD, odnosno osobe ovlaštene od strane EBRD-a, će kontrolirati namjensko korištenje kredita na način da će provjeravati cjelokupnu dokumentaciju, pregledavati poslovne knjige Klijenta, te provoditi očevid na mjestu ulaganja. Ukoliko se utvrdi nenamjensko korištenje sredstava odobrenog kredita, Banka ima pravo otkazati Ugovor o kreditu i kredit učiniti u cijelosti dospjelim.

Banka je na zahtjev EBRD-a dužna EBRD-u odnosno osobama ovlaštenim od strane EBRD-a dostaviti sve tražene podatke o Klijentu i predmetnom kreditu, uključujući i podatke koji su mjerodavnim propisima zaštićeni kao povjerljivi i tajni. Ugovorom o kreditu koji će se sklopiti na temelju Odluke Klijent potvrdit će da je suglasan s dostavom traženih podataka EBRD-u, kao i da će Banci i EBRD-u, odnosno osobama ovlaštenima od strane EBRD-a omogućiti namjensku kontrolu korištenja kredita, uključujući i očevid na mjestu ulaganja.

U slučaju promjene kretanja tečaja valute HRK u odnosu na valutu EUR Klijent preuzima sav rizik koji iz toga proizlazi.

U slučaju da EBRD, nakon što ga Banka obavijesti o donošenju Odluke i/ili sklapanju Ugovora o kreditu s Korisnikom kredita, po svojoj diskrecijskoj ocjeni onemogući korištenje ovog kredita iz sredstava EBRD-a, Banka će o tome bez odgađanja pisanim putem obavijestiti Klijenta.

Banka će istovremeno Klijenta obavijestiti o novim, promijenjenim uvjetima koji će se primjenjivati na kredit na temelju Odluke, a koji će biti istovrsni uvjetima pod kojima Banka odobrava istovrsne kredite, u istom iznosu, u istoj valuti i iste ročnosti, istoj kategoriji svojih klijenata kojoj pripada i Klijent, sukladno svojim internim aktima (Odluka o kamatnim stopama Banke) i poslovnoj politici. Takva promjena uvjeta kredita primjenjivat će se s datumom sklapanja Ugovora o kreditu sklopljenog na temelju Odluke, osim ako se Banka i Klijent izričito ne sporazumiju drugačije.

Ako Banka Korisniku kredita nije isplatila kredit, u cijelosti ili djelomično, a Klijent u danom roku ne pristane na izmjenu uvjeta kredita, Ugovor o kreditu smatrat će se raskinutim.

Ako je Banka Korisniku kredita isplatila kredit, u cijelosti ili djelomično, a Klijent u danom roku ne pristane na promjenu uvjeta, takvo postupanje Klijenta predstavljat će poseban razlog za otkaz Ugovora o kreditu od strane Banke.

Klijent je dužan pridržavati se načela EBRD-ove Politike okoliša i socijalne politike, kao i svih mjerodavnih hrvatskih propisa koji se odnose na okoliš, javna savjetovanja, radne odnose, uključujući, između ostaloga, zdravlje i zaštitu na radu, dječji rad, prisilni rad, zabranu diskriminacije kod zapošljavanja i slobodu udruživanja i kolektivnog pregovaranja. Neispunjenje ovih obveza od strane Klijenta predstavlja poseban razlog za otkaz Ugovora o kreditu. Klijent se također obvezuje pribaviti i obnavljati sva potrebna odobrenja, dozvole i slično.

Klijent se obvezuje da će omogućiti Banci namjensku kontrolu korištenja kredita, što podrazumijeva uvid i provjeru cjelokupne dokumentacije, pregled poslovnih knjiga Klijenta, te očevid na mjestu ulaganja.

Kontrolu namjenskog korištenja kredita i realizaciju financijskih sredstava kod Klijenta može provoditi i HAMAG BICRO.

Banka i HAMAG BICRO imaju pravo u bilo kojem trenutku i u bilo kojoj fazi investicijskog projekta provesti namjensku kontrolu kod Klijenta, pri čemu mogu koristiti i pružatelje usluge financijskog nadzora iz zajedničkog popisa Banke i HAMAG BICRO-a.

Troškove pružatelja usluge financijskog nadzora snosit će Klijent.

Klijent je upoznat s obvezama Banke omogućiti HAMAG BICRO-u uvid u dokumentaciju koja se odnosi na kredit iz ovog Ugovora, osobito u dokumentaciju o iskorištenju sredstava kredita, otplati kredita i sl., kao i jednom godišnje dostavljati HAMAG BICRO-u financijsko izvješće Klijenta sa stanjem na dan 31.12. i izvješća o stanju obveza i urednosti otplate po kreditu iz ovog Ugovora na dan 31.03., 30.06., 30.09. i 31.12. svake godine, u roku od 15 dana od isteka navedenih rokova, te sklapanjem ovog Ugovora daje Banci izričitu suglasnost da označene dokumente i podatke može priopćiti HAMAG BICRO-u. Klijent se također obvezuje da će Banci dostaviti godišnje financijsko izvješće, odmah po isteku zakonskih rokova za predaju izvješća.

Izmjena bilo koje odredbe iz ovog Ugovora, sklapanjem dodatka ugovoru, moguća je jedino uz suglasnost HAMAG BICRO-a.

Klijent dužan se Ugovorom o kreditu koji će se sklopiti na temelju Odluke obvezati:

- da je upoznat s time da će u slučaju da temeljem pravomoćne presude (res judicata) nekog nadležnog sudbenog tijela Klijent bude proglašen krivim za prijevare u svezi jamstvenih sredstava za male i srednje poduzetnik HAMAG BICRO o takvoj presudi obavijesti EIF u roku od deset radnih dana nakon što to HAMAG BICRO sazna.
- da će na zahtjev Banke platiti HAMAG BICRO-u sve iznose koje je EIF isplatio HAMAG BICRO-u temeljem Kontrajamstva za pokrivanje svih dospjelih iznosa na ime glavnice kredita, odnosno iznosa koje je HAMAG BICRO platio u svezi Korisnik kredita, zajedno s kamatom po stopi zatezne kamate koja će se obračunati od datuma kad je EIF izvršio relevantno plaćanje HAMAG BICRO-u temeljem Kontrajamstva do datuma uplate HAMAG BICRO-u od strane Klijenta, a vraćanje kojih iznosa bude zatraženo od strane EIF-a.
- da će sve tražene iznose iz prethodnog stavka uplatiti HAMAG BICRO-u u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanih u EUR primjenom relevantne referentne devizne stope koju objavi Europska središnja banka (koja se temelji na dnevnoj proceduri usuglašavanja između središnjih banaka u i izvan Europskog sustava središnjih banaka), važeće na dan plaćanja HAMAG BICRO-u.
- da je upoznat s time da će svi iznosi uplaćeni HAMAG BICRO-u u skladu s ovom točkom biti plaćeni EIF-u u roku od deset radnih dana nakon što Klijent izvrši plaćanje HAMAG BICRO-u, te da će uz sva plaćanja EIF-u temeljem ovih odredbi biti priložena pisana obavijest EIF-u u kojoj se

navode iznosi plaćeni temeljem ovih odredbi, posebno navodeći iznos koji predstavlja kamatu po stopi zatezne kamate.

- da je upoznat s time da se stopa zatezne kamate navedena u ovoj točki, osim ako Zakon ili bilo koji drugi mjerodavni propis ne utvrđuje obveznu kamatnu stopu na dan na koji je EIF isplatio sredstva HAMAG BICRO-u, utvrđuje u visini 1-mjesečnog ZIBOR-a (međubankovna stopa ponude Zagreb Interbank Offered Rate koju povremeno objavljuje Bloomberg) važećeg na prvi dan mjeseca u kojem je EIF isplatio relevantna sredstva HAMAG BICRO-u, uvećanog za 3,50 p.p. godišnje, promjenjiva.
 - Kredit iz ovog Ugovora odobren je uz Jamstvo Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, te su uvjeti kredita povoljniji od komercijalnih uvjeta Banke za kredite bez Jamstva Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije.
 - Ovo financiranje ima koristi od jamstva izdanog u okviru Okvirnog programa za konkurentnost i inovacije Europske unije.
9. Ovim Klijent daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje svoje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Klijenta otvorenim kod Banke.
- Klijent kao zalagodavac ovime zalaže svakodobnu svoju tražbinu koju ima na temelju svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja tražbine Banke na temelju ovog Ugovora, te ovlašćuje Banku da može naplatiti o dospijeću osiguranu tražbinu iz predmeta zaloga.
10. Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.
11. Ovaj je Ugovor sastavljen u 5 (pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva), a 1 (jedan) primjerak Banka proslijeđuje HAMAG BICRO-u.

Zagreb, 18.08.2014.

BANKA:

Voditeljica poslovnog odnosa
Ana Kuzmić

Voditeljica poslovnog odnosa
Mirela Kuruc

 Zagrebačka banka d.d.
758

KLIJENT:

INTEGRALOG d.o.o.
za trgovinu i usluge
Zagreb, Gospodarska 79a
MB: 2412284 OIB: 71246403302
INTEGRALOG d.o.o.
Vedran Hirtz, direktor

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: INTEGRALOG d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: Gospočak 79/A, Zagreb.
 OIB: 71248403302

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Hrvatska agencija za malo gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO).

Sjedište/mjesto i adresa: Prilaz Gjure Deželića 7, Zagreb.
 OIB: 25609559342

u iznosu od[1]: 50.000,00 EUR (slovima: pedesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva
 uvećano za[2]: naknade i ostale stvarne troškove.

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 15% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospjeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjеровljen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu («Narodne novine», broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)....

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 25.kolovoza 2014.god.

Potpis dužnika



INTEGRALOG d.o.o.

za trgovinu i usluge

Zagreb, Gospočak 79a

MB: 2412284 OIB: 71248403302

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MLADEN BUREC
Trg Stjepana Konzula 1
10 000 Zagreb

Poslovni broj:OV-12475/14

Ja, Javni bilježnik Mladen Burec iz Zagreba, Trg Stjepana Konzula 1, potvrđujem da mi je stranka:-----

1. VEDRAN HIRTZ (OIB: 71307703929), rođen 01.06.1971. godine, ZAGREB, GOSPOČAK 79 A, direktor društva INTEGRALOG društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Zagreb, Gospočak 79/A, OIB:71248403302, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 103394746 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Sudski registar za MBS:080666877, kao osoba ovlaštena za zastupanje dužnika i u svoje ime kao jamac platac -----i podnijela prednju privatnu ispravu ZADUŽNICA na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao te utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju javnobilježničkog akta.-----

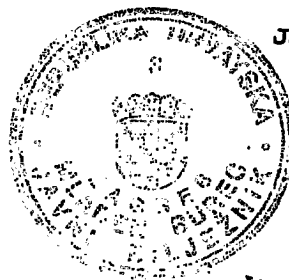
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta odnosno OVRŠNOG JAVNOBILJEŽNIČKOG AKTA.-----

Stranka izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze i da to odgovara njezinoj pravoj volji.-----

Izvornik ove isprave uručio sam stranci a Preslika ovršne isprave ulaže se u arhiv javnog bilježnika.-----

Javnobilježnička nagrada po članku 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnog bilježnika u ovršnom postupku naplaćena u iznosu od 300,00 kn uvećano za 25 % poreza na dodanu vrijednost (75,00 kn).-----

Poslovni broj:OV-12475/14-----
U Zagrebu, 27.08.2014. (dvadesetisedmog kolovoza dvijetisućečetnaeste)-----



Javni bilježnik
Mladen Burec

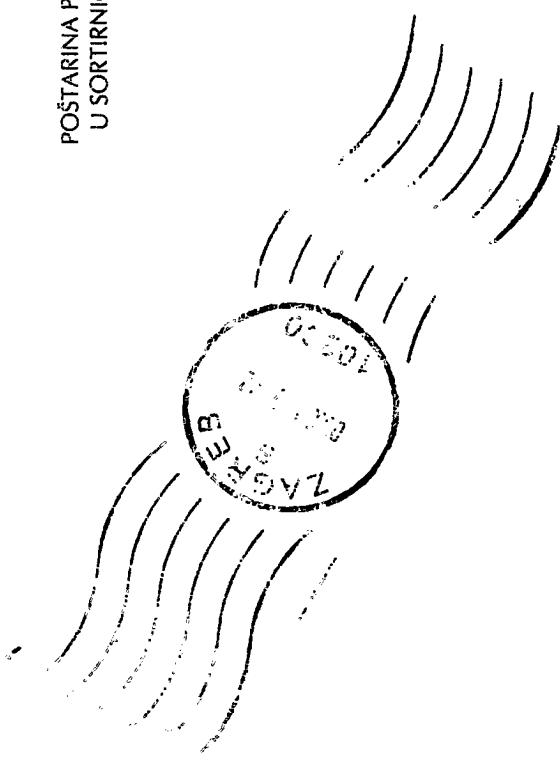
Za javnog bilježnika
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Ivana Kozar



BICRO

08, 10000 Zagreb, RH

POŠTARINA PLAĆENA HP-u d.d.
U SORTIRNICI 10200 ZAGREB



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODJEL ZA PRILIKU, EVIDENCIJANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB

08-02-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:



FINANCIJSKA AGENCIJA

Regionalni centar Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

10000 Zagreb