

**OPĆINSKI SUD U RIJECI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DELNICE**

**Tina Ujevića 1
51300 DELNICE**

Klasa: 100/21-08/1287
Ur. broj: 3-001-004-02-01/IK-26-141
Matulji, 24.09.2026.

PREDMET: na Posl. broj: Z-19734/2026

PREDLAGATELJ: **HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.d.,**
Zagreb, Kupska ulica 4, OIB: 13148821633

PROTUSTRANKA: **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, ZAGREB**

PRIGOVOR

protiv rješenja naslovnog Suda,
Posl. broj: Z-19734/2026 od
16.09.2026.

I Rješenjem Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Delnice, Posl. broj: Z-19734/2026 od 16.09.2026. godine (dalje u tekstu: rješenje) odbijen je prijedlog predlagatelja za promjenu nositelja prava služnosti upisanog na teret nekretnina u k.o. Sunger označenih kao k.č. 982/3, u naravi „LIVADA I PAŠNJAK U BREST. DRAGI“, površine 1.430 čhv, upisana u zk.ul. 267, k.č.br.: 1143/4, u naravi „SJENOKOŠA U SUNGERSKA KOSA“, površine 1 jutro i 466 čhv upisana u zk.ul. 331, k.č.br.: 1153/21, u naravi „LIVADA U BRESTOVA DRAGA“, površine 612 čhv i 2.200 m² upisana u zk.ul. 897 i k.č.br.: 981, u naravi „SJENOKOŠA U SLAVICA“, površine 2 jutra i 308 čhv upisana u zk.ul. 974 (dalje u tekstu: nekretnine), na način da se nositeljem prava služnosti na nekretninama, umjesto Hrvatske elektroprivrede d.d. kao protustranke, naznači upravo predlagatelj.

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednica Uprave Ana Puljiz Radas • Članica: Renata Rubeša • Član: Mate Mijoč
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



Predlagatelj izjavljuje prigovor protiv rješenja zbog pogrešno i nepotpuno utvrđenog činjeničnog stanja, pogrešne primjene materijalnog prava te bitne povrede postupovnih odredbi.

II Naime, naslovni Sud donio je pobijano rješenje pozivajući se na odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (dalje u tekstu: ZZK) te ujedno obrazlažući kako je u teretnom listu C uknjiženo pravo služnosti postavljanja stupnih mjesta 400 kV dalekovoda Melina – Tumbri u korist: HRVATSKE ELEKTROPRIVREDE ZAGREB, sve pod posl.br. Z-82/92, ali da je prijedlog valjalo odbiti jer se u Ugovoru o unosu stari i prava u temeljni kapital ne navode nekretnine navedene u prijedlogu.

Iz takvog obrazloženja naslovnog Suda proizlazi da je rješenje u cijelosti arbitrarno slijedom čega ga valja ukinuti.

Navedeno iz razloga što je iz isprava dostavljenih uz prijedlog vidljiv pravni slijed nastanka društva predlagatelja, kao i činjenica da je „povlasna nekretnina“ u čiju korist je osnovano pravo služnosti (400 kV dalekovod Melina – Tumbri) prešla u imovinu društva predlagatelja.

Naime, trgovačko društvo Hrvatska elektroprivreda d.d. koje je do 2005. godine, između ostalih djelatnosti, obavljalo i djelatnost prijenosa električne energije, je temeljem Izjave o osnivanju društva od dana 04. ožujka 2005. godine kao jedini osnivač osnovalo trgovačko društvo HEP – OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. za prienos električne energije, a što je vidljivo iz povijesnog izvotka iz sudskog registra za trgovačko društvo Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. (skraćeno HOPS d.d.). Novonastalom trgovačkom društvu HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. osnovne djelatnosti su prienos električne energije, vođenje elektroenergetskog sustava i izgradnja, pogon i održavanje prijenosne mreže, a dio **prijenosne mreže čine i dalekovodi naponskih razina 110, 220 i 400 kV.**

Sve navedeno razvidno je iz prethodno navedenog povijesnog izvotka iz sudskog registra u kojem su spomenute djelatnosti navedene kao predmet poslovanja HEP – Operatora prijenosnog sustava d.o.o.

Dokaz: - Povijesni izvadak iz sudskog registra za HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. odnosno Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. (dostavljen uz Prijedlog)

Uprava društva Hrvatska elektroprivreda d.d. je dana 07. ožujka 2013. godine donijela dokument Načela razgraničenja djelatnosti proizvodnje, prijenosa i distribucije električne energije temeljem kojeg su uspostavljeni novi međusobni odnosi i nadležnosti nad dijelovima elektroenergetskog sustava između vladajućeg društva HEP d.d. i ovisnih društava od kojih je jedno HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o.

Cilj navedenog dokumenta je utvrđivanje i preuzimanje nadležnosti nad dijelovima elektroenergetskog sustava. Tako je u poglavlju II. „Prijenosna mreža“, navedeno da su **elektroenergetski objekti prijenosne mreže transformatori 110/35(30) kV te postrojenja i vodovi naponske razine 110 kV i više, slijedom čega proizlazi da svi visokonaponski vodovi 110 kV i više prelaze u vlasništvo, nadležnost i na upravljanje trgovačkom društvu HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o.** Prema tome, isto se odnosi i na dalekovod DV 400 kV Melina – Tumbri.

Dokaz: - Načela razgraničenja djelatnosti proizvodnje, prijenosa i distribucije električne energije (u prilogu)

Odlukom Skupštine društva od dana 27. svibnja 2013. godine izmijenjena je izjava o osnivanju trgovačkog društva HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. za prijenos električne energije u pogledu tvrtke i skraćene tvrtke, na način da tvrtka trgovačkog društva od tada glasi Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. odnosno skraćena tvrtka HOPS d.o.o., što je vidljivo iz povijesnog izvataka i aktivnog izvataka iz sudskog registra za trgovačko društvo HOPS d.o.o. Također, Odlukom Skupštine od dana 06. travnja 2022. godine, HOPS d.o.o. preoblikovan je u dioničko društvo čime dolazimo do današnje tvrtke predlagatelja. Jedini osnivač i član ovog društva i dalje je Hrvatska elektroprivreda d.d.

Dokaz: - Povijesni izvadak iz sudskog registra za HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o. odnosno Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. (dostavljen uz Prijedlog)
- Aktivni izvadak iz sudskog registra za Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. (dostavljen uz Prijedlog)

Naposlijetku, iz same odredbe čl. 4. Ugovora o unosu stvari i prava u temeljni kapital društva proizlazi da su u **temeljni kapital društva predlagatelja uneseni dalekovodi nužni za obavljanje djelatnosti prijenosa električne energije**. Isto je dodatno potvrđeno ispravama sklopljenim 21. veljače 2014. godine i 17. prosinca 2014. godine između Hrvatske elektroprivrede d.d. i Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., iz kojih je razvidno da je HEP d.d. HOPS-u d.o.o. prenio vlasništvo nad pokretnom imovinom nužnom za obavljanje djelatnosti prijenosa koja je sastavni dio prijenosne mreže uključujući dalekovode.... te da je ta imovina u vlasništvu i posjedu HOPS-a d.o.o. i vodi se kao vlastita imovina u poslovnim knjigama HOPS-a d.o.o.

Ovu činjenicu također potvrđuje ispis knjigovodstvene kartice iz koje nesporno proizlazi da se dalekovod **DV 400 kV Melina – Tumbri na dan 24. rujna 2026. godine vodi u poslovnim knjigama HOPS-a kao jedno od osnovnih sredstava**.

Dokaz: - Ovjerena preslika Ugovora o unosu stvari i prava u temeljni kapital društva (dostavljen uz Prijedlog)
- ovjerena preslika podneska Hrvatske elektroprivrede d.d. i Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. od 21. veljače 2002. godine (u prilogu)
- ovjerena preslika podneska Hrvatske elektroprivrede d.d. i Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. od 17. prosinca 2014. godine (u prilogu)
- ispis iz popisa osnovnih sredstava na dan 24. rujna 2026. godine za DV 400 kV Melina – Tumbri (u prilogu)

Slijedom svega prethodno navedenog, predlagatelj HOPS d.d. bi u zemljišnim knjigama trebao biti upisan kao nositelj predmetnih prava služnosti umjesto Hrvatske elektroprivrede d.d. iz razloga što je isti slijednik Hrvatske elektroprivrede d.d. u pogledu djelatnosti prijenosa električne energije u čijem vlasništvu, te na čijem upravljanju i održavanju se nalazi predmetni elektroenergetski vod.

Također, o prijenosu upisanih služnosti u svrhu izgradnje, održavanja i rekonstrukcije visokonaponskih elektroenergetskih objekata, konkretno 110, 220 i 400 kV dalekovoda, s HEP d.d. kao uknjiženog nositelja prava služnosti na HOPS d.o.o. kao novog nositelja prava služnosti, već postoji pozitivna sudska praksa, primjerice pravomoćno rješenje Općinskog suda u Pazinu, Posl. br.: Z-1575/2022 od 25. travnja 2023. godine i pravomoćno rješenje istog suda Posl. br.: Z-4301/2024 od 11. lipnja 2024. godine, kojima je obrazloženo kako slijedi:

„Iz ugovora o unosu stvari i prava u temeljni kapital društva od 27.05.2013., odluke o promjeni tvrtke društva, odluke o promjeni djelatnosti, odluke o povećanju temeljnog kapitala i odluke o

izmjeni izjave društva od 27.05.2013., načela razgraničenja djelatnosti proizvodnje, prijenosa i distribucije električne energije od 07.03.2013., podneska od 21.02.2014. djelomično izmijenjenog podneskom od 17.12.2014., povijesnog izvotka iz sudskog registra i aktivnih izvadaka iz sudskog registra proizlazi da je pravo vlasništva predmetnog dalekovoda prešlo s protustranke u korist predlagatelja. **Posljedično tome je došlo i do promjene nositelja prava služnosti dalekovoda koja je upisana na predmetnim nekretninama. U skladu s tim je bilo potrebno prihvatiti prijedlog i izvršiti promjenu nositelja prava služnosti...**

Dokaz: - Rješenje OS Pazin, Posl. br.: Z-1575/2022 od 25.04.2023. (u prilogu)
- Rješenje OS Pazin, Posl.br.: Z-4301/2024 od 11.06.2024. (u prilogu)

III Obzirom na sve navedeno, kao i obzirom na činjenicu da se udovoljenjem prijedlogu nekretnine ne bi opteretilo novom služnosti (budući da je služnost postojeća i upisana u zemljišnim knjigama), već bi se isključivo promijenili opći podaci o osobi nositelja prava služnosti, i to tako da bi nositeljem sada bio naznačen predlagatelj, a ne protustranka, **predlaže se sukladno odredbi čl. 145. st. 1. točki a) ZZK preinačiti rješenje Posl. br.: Z-19734/2026 od dana 16. rujna 2026. godine o odbijanju prijedloga za upis, dopustiti predloženi upis, naložiti njegovu provedbu i brisanje zabilježbe odbijenog prijedloga.**

Direktor
Prijenosnog područja Rijeka

Dean Dobrec, dipl.ing.

 **HOPS** d.d., Zagreb
1 Prijenosno područje Rijeka

Privitak: - kao u tekstu

Dostaviti:

1. Naslov
2. OPK-a, ovdje