

L-8219/02

ANDRIJANIĆ IVANKA rod. Matković pok. Ivana iz Splita, Končareva 275, JMBG 2205953335202, zastupana po punomoćniku Bosiljki Bekavac rod. Matković iz Splita, temeljem punomoći od 30. kolovoza 2001. godine, ovjerene kod javnog bilježnika Radoslava Vuković iz Omiša, poslovni broj OV-3729/01 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

i
INSULA d.o.o. Split, Pojišanska 16, zastupana po direktoru Igoru Nosil (u daljnjem tekstu: Kupac) s druge strane,
sklapaju dana 09.10.2002. godine,

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Članak 1.

Stranke ovog ugovora utvrđuju sljedeće:

- da je prodavatelj dana 18. listopada 2001. godine sa kupcem Insula d.o.o. Split, sklopio predugovor o kupoprodaji nekretnina, a koji predugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Ivana Bradarić dana 23. 10. 2001. godine pod brojem OV: 3818/01,
- da je predmet predugovora prodaja i unos nekretnina u izgradnju stambeno poslovnog objekta, kojeg će Insula d.o.o. graditi na lokaciji Smrdečac i baš suvlasništvo za 21/160 idealnog dijela nekretnina označenih kao čest. zem. 1392/3, 1392/12, 1392/23, 1392/30, 1392/22, 1392/31, sve Z.U. 8983, KO Split.

Članak 2.

Temeljem utvrđenja u članku 1. ovog ugovora prodavatelj Ivanka Andrijanić pok. Ivana prodaje, a kupac Insula d.o.o. Split kupuje 21/160 idealnog dijela nekretnina, a koje se sastoje iz:

- čest. zem. 1392/3, 1392/12, 1392/23, 1392/30, 1392/22, 1392/31, sve Z.U. 8983, KO Split,

Članak 3.

Prodavatelj jamči kupcu da su prodane nekretnine iz članka 2. isključivo vlasništvo prodavatelja, te da na njima ne postoji neko pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava kupčevo pravo, a posebno da te nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.