

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb

Ulica grada Vukovara 70

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa -St-2481/2018

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 1

04-12-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv; **BEGAMONT d.o.o.**

OIB-49314919793

Adresa / sjedište; Zagreb, Jankomir, Priobalna cesta bb

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv; **TEHNIKA d.d.**

OIB -73037001250

Adresa / sjedište; Zagreb, Ulica grada Vukovara 274

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Sudska nagodba, br. Povrv-667/2018 od 25. svibnja 2018., Trgovačkog suda u Zagrebu

Ovršni postupak-Ovr-6432/2018, Općinski građanski sud u Zagrebu

Iznos dospjele tražbine: **3.715.307,49 (kn)**

Ukupno glavnica; **3.692.164,15 kn,**

Ukupno kamate; **23.143,34 kn**

Glavnica; 693.708,48 (kn)-točka II.alin.1.SN

Kamate; 12.907,54 (kn)

Glavnica; 362.043,03 (kn)-točka II.alin.2.SN

Kamate; 10.235,80 (kn)

Glavnica; 2.636.412,64 (kn)-točka II.alin.3.SN

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka; **8.671,27 kn**

- tražbina po osnovu troškova ovršnog postupka: 8.671,27 kn

- tražbina po osnovu dosuđenih penala

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- sudska nagodba

- obračun kamata

- ovršni prijedlog

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos od 3.715.30749 (kn)

Naziv ovršne isprave: **Sudska nagodba, br. Povrv-667/2018 od 25. svibnja 2018.**

Trgovačkog suda u Zagrebu

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava: **Sudska nagodba Trgovačkog suda u Zagrebu
br. Povrv-667/2018 od 25. svibnja 2018.**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo;

- na 52/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, kč.br. 2270/26, u naravi zgrada mješovite upotrebe, br. 32, 32a, 32b, 32c, 32d, 34, 36, 36a, Ljudevita Posavskog, zgrada mješovite upotrebe br. 36b, Ljudevita Posavskog, dvorište i podzemna garaža, ukupne površine 6867 m2, iz kojeg suvlasništva je proizašlo i neodvojivo je povezano vlasništvo posebnog dijela – stan oznake S306 – peterosobni stambeni prostor na prvom katu zgrade, ulaza 9, koji se sastoji od: ulazni prostor, dn. boravak, blagovaonica, hodnik, kuhinja, izba, soba, soba, soba, kupaonica, kupaonica, wc, loggia i loggia, ukupne površine 128,01 m2, upisanog u zk. ul.br. 35877 kao E-306, K.O. 999901 Grad Zagreb,

- na 15/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, kč.br. 2270/26, u naravi zgrada mješovite upotrebe, br. 32, 32a, 32b, 32c, 32d, 34, 36, 36a, Ljudevita Posavskog, zgrada mješovite upotrebe br. 36b, Ljudevita Posavskog, dvorište i podzemna garaža, ukupne površine 6867 m2, iz kojeg suvlasništva je proizašlo i neodvojivo je povezano vlasništvo posebnog dijela – lokal oznake L 6- u prizemlju, ulaz 9, ukupne površine 33,92 m2, upisanog u zk.ul. br. 35877, kao E-378, K.O. 999901 Grad Zagreb.

Iznos tražbine; 2.636.412,64 (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

Zagreb, 3. prosinca 2018.

ODVJETNIK
Potpis vjerovnika p/p:
Sandra Roganac Gurf
ZAGREB Željeznički put 8
GSM: 09113884.502

ODVJETNIČKA PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupa (brani)

ODVJETNICA

SLAĐANA RAJAČIĆ GROF

Zagreb, Žednički put 8

tel/fax: (01) 38 84 502

GSM: 091 38 84 504

ODVJETNIK
Sladana Rajačić Grof
ZAGREB Žednički put 8
GSM: 0913884504

u PRIDSTEOJNOM postupku, koji se vodi
pred TRGOVAČKIM SUDOM U ZAGREBU
pod poslovnim brojem St-2481/2018
na tužbu (prijedlog, optužnicu) _____

protiv _____
zbog prijave protivne uprave (rozbijanje)
u pridsteajnom postupku

Ovlašćujem(o) je, da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda kao i kod svih drugih državnih organa te da radi zaštite i ostvarenja mojih (naših) prava i na zakonu osnovanih interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva, a osobito da podnosi tužbe, prijedloge i ostale podneske, da daje u moje (naše) ime nasljednu izjavu, te da za mene (nas) prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

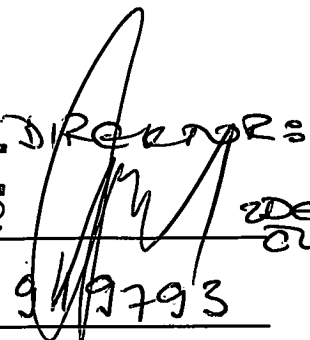
Pristajem(o) da ga za slučaj spriječenosti zamijeni:

U Zagrebu, dne 3. XII. 2018.


d.o.o. OIB 49314919793
ZAGREB, PRIOBALNA CESTA 17

OIB/MBS

49314919793

DIREKTOR

DENUŠEVIĆ
DUBIČE

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

ZAPISNIK
Od 25.05.2018.g.

o održanom pripremnom ročištu kod Trgovačkog suda u Zagrebu

NAZOČNI OD SUDA:
MIRNA PANJAN
(predsjednica vijeća)

PRAVNA STVAR:

TUŽITELJ: BEGAMONT d.o.o. Zagreb

Marina Radaković
(zapisničar)

TUŽENIK: TEHNIKA d.d. Zagreb

Radi: isplate i osiguranja

Predsjednica vijeća-sudac otvara raspravu u 09,15 sati i objavljuje predmet raspravljanja.

Rasprava je javna.

Utvrdjuje se da su pristupili:

ZA TUŽITELJA: Slađana Rajačić Grof, odv. u Zgb., pun.

ZA TUŽENIKA: Marijana Ivanišević, po gen. pun. SU-2118/11

Stranke navode da su postigle sporazum pa navode da zaključuju slijedeću:

SUDSKU NAGODBU

Parnične strane suglasne su da svoje međusobne odnose, a povodom kojih se pred ovim sudom vodi parnični postupak u predmetu br. Povrv-667/2018, radi isplate iznosa od 4.000.000,00 kuna zajedno sa zateznim kamatama i troškovima ovršnog i parničnog postupka, riješe na način kako slijedi:

I. Parnične strane utvrđuju da je predmet ove nagodbe podmirenje ukupnog iznosa od **5.350.022,08 kuna**, a koji iznos predstavlja dospjelu glavnicu duga sa slijedećih projekata na kojima je tužitelj za tuženika izvodio radove, prema specifikaciji kako slijedi:

- iznos od 2.122.088,55 kuna, s osnova projekta WESTGATE Split,
- iznos od 788.817,64 kuna, s osnova projekta Bolnica Sv. Duh,
- iznos od 1.117.040,68 kuna, s osnova projekta PSC Agram,
- iznos od 587.252,64 kuna, s osnova projekta SG C – II faza, Radmanovečka,
- iznos od 198.694,65 kuna, s osnova projekta SPG A6
- iznos od 248.427,92 kuna, s osnova izvođenja projekta na temeljima pilgera, Sisak,
- iznos od 287.700,00 kuna - Prodajni centar Jankomir.

II. Iznos od **5.350.022,08 kuna** tuženik TEHNIKA d.d., iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250, obvezuje se podmiriti tužitelju BEGAMONT d.o.o., Zagreb, Priobalna cesta bb, OIB 49314919793, na slijedeći način i slijedećim modalitetom otplate:

- **iznos od 2.122.088,55 kuna**, a koji iznos predstavlja vrijednost radova koje je tužitelj izveo na objektu WESTGATE Split, tuženik se obvezuje podmiriti putem prodaje nekretnina, i to dijelom putem prodaje nekretnine oznake D 106, na adresi Zagreb, Ulica Charlesa Darwina, te istoj nekretnini pripadajućih parkirnih mjesta br. 29 i 30, na etaži -1, u vrijednosti koja će biti naknadno definirana, po obostranom dogovoru, kao i putem prodaje ostalih nekretnina, po obostranom dogovoru, dok se ne dosegne iznos od 2.122.088,55 kuna. Parnične strane se obvezuju, odmah po usaglašavanju svih bitnih sastojaka (predmeta i cijene) sklopiti zaseban ugovor temeljem kojeg će TEHNIKA d.d. prenijeti BEGAMONTU d.o.o. vlasništvo nekretnina putem kojih će podmiriti dug u iznosu od 2.122.088,55 kuna,



znos od **80.158,40 EUR-a**, a što predstavlja iznos od **591.520,89 kuna** po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 24. svibnja 2018. godine, uplatom na poslovni račun tužitelja broj IBAN HR 1323300031100020597, i to prvog obroka u iznosu od 229.477,86 kuna najkasnije do 15. lipnja 2018. godine, a drugog obroka u iznosu od 362.043,03 kuna, najkasnije do 15. srpnja 2018. godine, a što se ugovorne strane obvezuju regulirati putem asignacije koja će biti stipulirana u kupoprodajnim ugovorima između TEHNIKE d.d. i kupaca - zakupaca poslovnih prostora,

- ostatak dugovanog iznosa od **2.636.412,64 kuna**, se tuženik TEHNIKA d.d., iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250 obvezuje platiti tužitelju BEGAMONT d.o.o., Zagreb, Priobalna cesta bb, OIB 49314919793 - u 12 (dvanaest) jednakih obroka, **svaki obrok u iznosu od po 219.701,05 kuna**, dinamikom kako slijedi:


prvi obrok u iznosu od 219.701,05 kuna dana 02.01.2019. godine
 drugi obrok u iznosu od 219.701,05 kuna dana 01.02.2019. godine
 treći obrok u iznosu od 219.701,05 kuna dana 01.03.2019. godine
 četvrti obrok u iznosu od 219.701,05 kuna dana 01.04.2019. godine
 peti obrok u iznosu od 219.701,05 kuna dana 02.05.2019. godine
 šesti obrok u iznosu od 219.701,05 kuna dana 03.06.2019. godine
 sedmi obrok u iznosu od 219.701,05 kuna dana 01.07.2019. godine
 osmi obrok u iznosu od 219.701,05 kuna dana do 01.08.2019. godine
 deveti obrok u iznosu od 219.701,05 kuna dana 02.09.2019. godine
 deseti obrok u iznosu od 219.701,05 kuna dana 01.10.2019. godine
 jedanaesti obrok u iznosu od 219.701,05 kuna dana 04.11.2019. godine
 dvanaesti obrok u iznosu od 219.701,05 kuna dana 02.12.2019. godine.

III. U svrhu dogovornog rješenja spora tužitelj BEGAMONT d.o.o. se odriče kamata s osnova svakog pojedinog potraživanja navedenog u članku I. ove sudske nagodbe – i to zateznih kamata dospjelih do dana zaključenja ove sudske nagodbe, te tužitelj BEGAMONT d.o.o. – otpušta ove kamate.

IV. Tuženik TEHNIKA d.d., iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, OIB 73037001250 se obvezuje naknaditi tužitelju BEGAMONT d.o.o., Zagreb, Priobalna cesta bb, OIB 49314919793 trošak ovrhe i protesta mjenice pod br. OV-477/17 i OV-477-1/17 u ukupnom iznosu od 45.549,50 kn, u roku od 15 dana od dana sklapanja ove sudske nagodbe, te strane suglasno navode da su ovom odredbom riješile svoje odnose u pogledu naknade svih troškova ovog postupka (troška ovrhe, parničnog troška, troška postupka osiguranja i troška protesta mjenice), te da tužitelj nema više nikakvog potraživanja s osnova navedenih troškova.

V. TEHNIKA d.d. je suglasna da se, radi osiguranja novčane tražbine iz članka II. alineja 3 ove sudske nagodbe, upiše založno pravo u korist BEGAMONTA d.o.o., na nekretninama u vlasništvu TEHNIKE, i to kako slijedi:

- na 52/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, kč.br. 2270/26, u naravi zgrada mješovite upotrebe, br. 32, 32a, 32b, 32c, 32d, 34, 36, 36a, Ljudevita Posavskog, zgrada mješovite upotrebe br. 36b, Ljudevita Posavskog, dvorište i podzemna garaža, ukupne površine 6867 m², iz kojeg suvlasništva je proizašlo i neodvojivo je povezano vlasništvo posebnog dijela – stan oznake S306 – peterosobni stambeni prostor na prvom katu zgrade, ulaza 9, koji se sastoji od: ulazni prostor, dn. Boravak, blagovaonica, hodnik, kuhinja, izba, soba, soba, soba, kupaonica, kupaonica, wc, loggia i loggia, ukupne površine 128,01 m², upisanog u zk. ul.br. 35877 kao **E-306**, k.o. 999901 Grad Zagreb, a čija je tržišna kupoprodajna cijena 308.888,00 eura, u protuvrijednosti kuna na dan plaćanja



na 15/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, kč.br. 2270/26, u naravi zgrada mješovite upotrebe, br. 32, 32a, 32b, 32c, 32d, 34, 36, 36a, Ljudevita Posavskog, zgrada mješovite upotrebe br. 36b, Ljudevita Posavskog, dvorište i podzemna garaža, ukupne površine 6867 m², iz kojeg suvlasništva je proizašlo i neodvojivo je povezano vlasništvo posebnog dijela – lokal oznake L 6- u prizemlju, ulaz 9, ukupne površine 33,92 m², upisanog u zk.ul. br. 35877, kao **E-378**, k.o. 999901 Grad Zagreb, a čija je kupoprodajna cijena 67.840,00 Eura, u protuvrijednosti kuna na dan plaćanja

VI. TEHNIKA d.d. je suglasna i ovlašćuje BEGAMONT d.o.o. da temeljem ove sudske nagodbe, bez njene daljnje suglasnosti i odobrenja, izvrši u zemljišnim knjigama upis dobrovoljnog založnog prava, na nekretninama iz članka V. ove sudske nagodbe, a radi osiguranja tražbine iz članka II alineja 3. ove sudske nagodbe.

VII. BEGAMONT d.o.o. se obvezuje, odmah po primitku odgovarajućeg iznosa iz članka II. alineja 3 ove sudske nagodbe, a koji iznos predstavlja protuvrijednost nekretnine iz članka V. prva alineja, izdati brisovno očitovanje za istu nekretninu, odnosno, odmah po isplati cjelokupnog iznosa obuhvaćenog ovom sudskom nagodbom, izdati brisovno očitovanje i za nekretninu iz članka V. alineja 2. ove sudske nagodbe, a koja je predmetom dobrovoljnog založnog prava.

VIII. Parnične strane su suglasne da, ukoliko BEGAMONT d.o.o. ne izda brisovno očitovanje u skladu s uvjetima iz prethodnog članka, TEHNIKA d.d. nije dužna postupati, tj. isplatiti posljednja 3 obroka duga navedenog u članku II. alineja 3 ove nagodbe.

IX. Strane suglasno utvrđuju ovršnost ove sudske nagodbe:

- u pogledu potraživanja iz čl. II alineja 1 ove sudske nagodbe – 90 dana od dana sklapanja ove sudske nagodbe

- u pogledu potraživanja iz čl. II alineja 3 ove sudske nagodbe – koja tražbina je osigurana dobrovoljnim založnim pravom opisanim u čl. V. ove sudske nagodbe - ovršnost nastupa, i to za prvih 6 obroka u ukupnom iznosu od 1.318.206,32 kn – s danom 04.06.2019.g., a za preostalih 6 obroka - u ukupnom iznosu od 1.318.206,32 kn - s danom 03.12.2019.g.

- u pogledu upisa založnog prava iz čl. V. ove sudske nagodbe – odmah, a najkasnije u roku od 3 dana.

X. Ugovorne strane suglasno izjavljuju da su potpisom ove sudske nagodbe razriješile cjelokupna međusobna potraživanja s osnova ugovornih odnosa na projektima iz članka I. ove sudske nagodbe, kao i sva potraživanja koja su predmet ovog parničnog postupka posl. br. Povrv-667/2018, te BEGAMONT d.o.o. izrijekom izjavljuje da prema TEHNICI d.d. nema nikakvo drugo, novčano ili nenovčano, dospjelo ili nedospjelo, glavno ili sporedno, potraživanje, pravo ili zahtjev, izuzev potraživanja iz ove sudske nagodbe.

Stranke nakon pročitano g zapisnika potpisuju zapisnik u znak prihvatanja prava i obveza koje proizlazi iz ove sudske nagodbe.

Tužitelj: 

Tuženik: 

U Zagrebu, 25. svibnja 2018.g.



Sudac

Mirna Panjan 



Žitelj navodi da povlači prijedlog za donošenje rješenja o prethodnoj mjeri.

rješenje

Utvrđuje se da je prijedlog za donošenje rješenja o prethodnoj mjeri koji glasi:

"I Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, a na temelju platnog naloga iz rješenja o ovrsi, br. Ovr-401/2017 od 29. prosinca 2017., javnog bilježnika Marije Baković iz Zagreba, Milivoja Matošeca 3, kojim se ovršeniku, sada protivniku osiguranja nalaže da ovrhovoditelju, sada predlagatelju osiguranja u roku od 3 dana namiri novčanu tražbinu ovrhovoditelja, sada predlagatelja osiguranja, u ukupnom iznosu od 4.000.000,00 kn, sa zakonskim zateznim kamatama po stopi određenoj za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje, koje prethodi tekućem polugodištu za osam, koje teku od 13. prosinca 2017. do plateža, određuje se

prethodna mjera

- predbilježbom založnog prava na nekretninama upisanim u zemljišnoj knjizi Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, na ime i za korist protivnika osiguranja Tehnika d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250, sve kako slijedi;

- na 33/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, kč.br. 2270/26, u naravi zgrada mješovite uporabe, br. 32, 32A, 32B, 32C, 32D, 34, 36, 36A, Ljudevita Posavskog, zgrada mješovite uporabe br. 36B, Ljudevita Posavskog, dvorište i podzemna garaža, ukupne površine 6867 m², iz kojeg suvlasničkog dijela je proizašlo i neodvojivo je povezano vlasništvo posebnog dijela – stan oznake S219 – trosobni stambeni prostor na 2. katu zgrade, ulaz 7, koji se sastoji od: ulazni prostor, dn. boravak i blagovaona, hodnik, kuhinja, izba, soba, soba, kupaonica, wc, loggia i loggia, ukupne površine 82,87 m², upisanog u zk.ul.br. 35877, kao E-219, K.O. 999901 Grad Zagreb,

- na 29/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, kč.br. 2270/26, u naravi zgrada mješovite uporabe, br. 32, 32A, 32B, 32C, 32D, 34, 36, 36A, Ljudevita Posavskog, zgrada mješovite uporabe br. 36B, Ljudevita Posavskog, dvorište i podzemna garaža, ukupne površine 6867 m², iz kojeg suvlasničkog dijela je proizašlo i neodvojivo je povezano vlasništvo posebnog dijela – stan oznake S291 – trosobni stambeni prostor na 6. katu zgrade, ulaz 8, koji se sastoji od: ulazni prostor, dn. boravak i blagovaona, hodnik, kuhinja, soba, soba, kupaonica, wc i loggia, ukupne površine 71,25 m², upisanog u zk.ul.br. 35877, kao E-291, K.O. 999901 Grad Zagreb,

- na 52/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, kč.br. 2270/26, u naravi zgrada mješovite uporabe, br. 32, 32A, 32B, 32C, 32D, 34, 36, 36A, Ljudevita Posavskog, zgrada mješovite uporabe br. 36B, Ljudevita Posavskog, dvorište i podzemna garaža, ukupne površine 6867 m², iz kojeg suvlasničkog dijela je proizašlo i neodvojivo je povezano vlasništvo posebnog dijela – stan oznake S306 – peterosobni stambeni prostor na 1. katu zgrade, ulaz 9, koji se sastoji od: ulazni prostor, dn. boravak, blagovaona, hodnik, kuhinja, izba, soba, soba, soba, soba, kupaonica, kupaonica, wc, loggia i loggia, ukupne površine 128,01 m², upisanog u zk.ul.br. 35877, kao E-306, K.O. 999901 Grad Zagreb,

- na 39/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, kč.br. 2270/26, u naravi zgrada mješovite uporabe, br. 32, 32A, 32B, 32C, 32D, 34, 36, 36A, Ljudevita Posavskog, zgrada

mješovite uporabe br. 36B, Ljudevita Posavskog, dvorište i podzemna garaža, ukupne površine 6867 m², iz kojeg suvlasničkog dijela je proizašlo i neodvojivo je povezano vlasništvo posebnog dijela – lokal oznake L2 – u prizemlju, ulaz 9, ukupne površine 91,71 m², upisanog u zk.ul.br. 35877, kao E-374, K.O. 999901 Grad Zagreb,

- na 15/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, kč.br. 2270/26, u naravi zgrada mješovite uporabe, br. 32, 32A, 32B, 32C, 32D, 34, 36, 36A, Ljudevita Posavskog, zgrada mješovite uporabe br. 36B, Ljudevita Posavskog, dvorište i podzemna garaža, ukupne površine 6867 m², iz kojeg suvlasničkog dijela je proizašlo i neodvojivo je povezano vlasništvo posebnog dijela – lokal oznake L6 – u prizemlju, ulaz 9, ukupne površine 33,92 m², upisanog u zk.ul.br. 35877, kao E-378, K.O. 999901 Grad Zagreb,

- na 26/10000 suvlasničkog dijela nekretnine, kč.br. 2270/26, u naravi zgrada mješovite uporabe, br. 32, 32A, 32B, 32C, 32D, 34, 36, 36A, Ljudevita Posavskog, zgrada mješovite uporabe br. 36B, Ljudevita Posavskog, dvorište i podzemna garaža, ukupne površine 6867 m², iz kojeg suvlasničkog dijela je proizašlo i neodvojivo je povezano vlasništvo posebnog dijela – lokal oznake L7 – u prizemlju, ulaz 9, ukupne površine 57,15 m², upisanog u zk.ul.br. 35877, kao E-379, K.O. 999901 Grad Zagreb.

II Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu da upiše predbilježbu založnog prava na nekretninama opisanim u toč. I rješenja.

III Provedbom prethodne mjere predlagatelj osiguranja stječe založno pravo na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja.

IV Ova prethodna mjera provedene predbilježbe založnog prava na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja ostaje na snazi do proteka petnaest dana nakon nastupanja uvjeta za ovrhu u parničnom predmetu." – p o v u č e n.

Sud donosi

r j e š e n j e

Ukida se platni nalog iz rješenja o ovrsi donijetog po Mariji Baković, javnom bilježniku u Zagrebu, br. Ovr-401/17 od 29.12.2017.g. – u cijelosti.

Stranke priznaju pravomoćnost ovom rješenju o ukidanju platnog naloga u cijelosti i rješenju kojim je utvrđeno povlačenje prijedloga za donošenje rješenja o prethodnoj mjeri - s danom 25.05.2018.g., te se odriču prava žalbe, ne traže posebni pismeni otpravak ovih rješenja, te potvrđuju primitak istih.

Tužitelj:

[Handwritten signature]

Tuženik:

[Handwritten signature]

Stranke

[Handwritten signatures]

Zapisničar



Dovršeno u 10,50 sati

Sudac

[Handwritten signature]



proizvodnja i prodaja građevinskog materijala

Priobalna cesta 17, 10090 Zagreb
Skladište: Priobalna c. 17., Jankomir
MB: 1263722, OIB 49314919793
tel.: 01/3498 190, 191, 192
fax: 01/3498 193

TEHNIKA d.o.o.
UL. GRADA VUKOVARA 174
10000 ZAGREB
OIB: 73037001250


Zagreb, 30.11.2018.

Glavnica u iznosu od 362.043,03 kn temeljem čl. II. alineja 2 Sudske nagodbe od 25. svibnja 2018.

OBRAČUN KAMATA

| Razdoblje | | Iznos računa | Broj dana kašnjenja | Kamatna stopa 01.07.2018 | Iznos kamate |
|-----------|------------|---------------|---------------------|--------------------------|--------------|
| 15.7.2018 | 31.7.2018 | 362.043,03 kn | 16 | 8,82 | 1.399,77 kn |
| 1.8.2018 | 31.8.2018 | 362.043,03 kn | 31 | 8,82 | 2.712,05 kn |
| 1.9.2018 | 30.9.2018 | 362.043,03 kn | 30 | 8,82 | 2.624,56 kn |
| 1.10.2018 | 31.10.2018 | 362.043,03 kn | 31 | 8,82 | 2.712,05 kn |
| 1.11.2018 | 9.11.2018 | 362.043,03 kn | 9 | 8,82 | 787,37 kn |
| UKUPNO: | | | 117 | | 10.235,80 kn |


Zdenko Čujić, direktor


d.o.o. OIB 49314919793
ZAGREB, PRIOBALNA CESTA 17



proizvodnja i prodaja građevinskog materijala

Priobalna cesta 17, 10090 Zagreb
Skladište: Priobalna c. 17., Jankomir
MB: 1263722, OIB 49314919793
tel.: 01/3498 190, 191, 192
fax: 01/3498 193

TEHNIKA d.o.o.
UL.GRADA VUKOVARA 174
10000 ZAGREB
OIB: 73037001250

Zagreb, 30.11.2018.

Glavnica u iznosu od 693.708,48 kn temeljem čl. II. alineja 1 u vezi s člankom 9. alineja 1 Sudske nagodbe od 25.svibnja 2018.

OBRAČUN KAMATA

| Razdoblje | | Iznos računa | Broj dana kašnjenja | Kamatna stopa 01.07.2018 | Iznos kamate |
|-----------|------------|---------------|---------------------|--------------------------|--------------|
| 24.8.2018 | 31.8.2018 | 693.708,48 kn | 7 | 8,82 | 1.173,41 kn |
| 1.9.2018 | 30.9.2018 | 693.708,48 kn | 30 | 8,82 | 5.028,91 kn |
| 1.10.2018 | 31.10.2018 | 693.708,48 kn | 31 | 8,82 | 5.196,54 kn |
| 1.11.2018 | 9.11.2018 | 693.708,48 kn | 9 | 8,82 | 1.508,67 kn |
| UKUPNO: | | | 77 | | 12.907,54 kn |


Zdenko Čujčić/direktor

M.P.

d.o.o. OIB 49314919793 ©
ZAGREB, PRIOBALNA CESTA 17



| | |
|----------------------------------|--------------|
| OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU | |
| 4 PRIMLIENO | |
| neposr. poštom | 18 -09- 2018 |
| u _____ | prim. _____ |
| pristojba _____ | prii _____ |

ODVJETNICA
Sladana Rajačić Grof

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU

PREDMET: Ovrhovoditelj: **BEGAMONT d.o.o.** iz Zagreba, Priobalna cesta bb,
OIB-49314919793, zastupan po:

Ovršenik: **TEHNIKA d.d.** iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274,
OIB-73037001250

ODVJETNIK
Sladana Rajačić Grof
ZAGREB - S. Čukčića put 8
GSM 091 3884 504

***radi izricanja sudskih penala
u ovršnom postupku***

PRIJEDLOG

2x
punomoć
sudska nagodba od 25. svibnja 2018.

I. Gore označene stranke su dana 25. svibnja 2018., pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, u predmetu br. Povrv-667/2018, zaključile sudsku nagodbu, kojom su točkom II. iste ugovorile kako će iznos od 2.122.088,55 kuna a koji iznos predstavlja vrijednost radova koje je tužitelj, /ovdje ovrhovoditelj/ izveo na objektu WESTGATE Split, ovršenik podmiriti putem prodaje nekretnina, i to dijelom putem prodaje nekretnine oznake D 106, na adresi u Zagrebu, Ulica Charlesa Darwina, te istoj nekretnini pripadajućih parkirnih mjesta br. 29 i 30, na etaži -1, u vrijednosti koja će biti naknadno definirana, po obostranom dogovoru, kao i putem prodaje ostalih nekretnina, po obostranom dogovoru, dok se ne dosegne iznos od 2.122.088,55 kuna. Istom odredbom parnične strane su se obvezale, odmah po usaglašavanju svih bitnih sastojaka (predmeta i cijene) sklopiti zaseban ugovor temeljem koje će TEHNIKA d.d. prenijeti BEGAMONTU d.o.o. vlasništvo nekrenina putem kojih će podmiriti dug u rečenom iznosu.

e-mail: odvjetnik.rajacic@vip.hr

***Žednički put 8
10 000 Zagreb***

***tel/fax: 01 3884 502
GSM: 091 3884 504***

II. Stranke su odredbom čl. IX alineja 1, utvrdile ovršnost dijela iz čl. II. alineje 1 sudske nagodbe protekom roka od 90 dana od dana sklapanja sudske nagodbe, koja ovršivost je nastupila. 24. kolovoza 2018. godine.

III. U gore označenom roku, stranke su zaključile kupoprodajni ugovor glede točno određenih nekretnina, čiji opis je sadržan u odredbi čl. II.al.1. sudske nagodbe, tako da je tražbina ovrhovoditelja umanjena za iznos od **1.428,380,07 kn**, no glede preostalog iznosa tražbine od **693.708,48 kn**, ovršenik nije ovrhovoditelju ponudio nikakvu nekretninu glede koje bi bilo moguće zaključiti kupoprodajni ugovor i na dogovoreni način namiriti tražbinu ovrhovoditelja.

IV. Kako je dogovorno određeni rok za dobrovoljno ispunjenje obveze iz točke II.al.1. sudske nagodbe od 25. svibnja 2018., proteko dana 24. kolovoza 2018., u kojem roku ovršenik nije u cijelosti ispunio svoju nenovčanu obvezu na činjenje, prodajom nekretnina određene vrijednosti, to ovrhovoditelj u smislu odredbe čl. 247.st.1. Ovršnog zakona, predlaže da stvarno i mjesno nadležni sud donese sljedeće,

RJEŠENJE

1. **Određuje se naknadi primjereni rok u trajanju od 15 dana u kojem roku je ovršenik, TEHNIKA iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, OIB-73037001250, dužna ispuniti svoju nenovčanu obvezu na činjenje određenu čl. II.alineja 1., sudske nagodbe od 25. svibnja 2018., kao obvezu na zaključenje kupoprodajnog ugovora s ovrhovoditeljem, Begamont-om d.o.o. iz Zagreba, Priobalna cesta bb, OIB-49314919793, radi prijenosa vlasništva nekretnina u vrijednosti od 693.708,48 kn.**
2. **Ukoliko ovršenik, TEHNIKA iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 274, OIB-73037001250, ne ispunji obvezu određenu čl. 1. ovog rješenja u podijeljenom roku od 15 dana od dana donošenja rješenja, dužan je ovrhovoditelju, Begamont-u d.o.o. iz Zagreba, Priobalna cesta bb, OIB-49314919793, isplatiti na ime sudskih penala, iznos od 5.000,00 kn za svaki dan zakašnjenja po isteku naznačenog roka od 15 dana, na žiro-račun ovrhovoditelja br.IBAN:HR 1323300031100020597**
3. **Ovršenik je dužan naknaditi ovrhovoditelju troškove vođenja ovog ovršnog postupak u roku od 15 dana s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim od dana donošenja rješenja do plateža.**

U Zagrebu, 14. rujna 2018.

Ovrhovoditelj potražuje trošak sastava prijedloga u iznosu od 8.671,27 kn
/6.937,00 kn + 25% pdva/

Ovrhovoditelj/prij
ZAGREB
6CM:4911252-502