

OROTERRA d.o.o. u stečaju
Milana Prpića 112
OROSLAVJE
OIB:57214718683
Stečajni upravitelj Zoran Mihajlović
Zagreb, Rendićeva 31

Trgovački sud u Zagrebu
Stalna služba u Karlovcu
Stečajni sudac: Vesna Fundurulić Perišin
Predmet: 3 St-2646/2017

3. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

I PRAVNE RADNJE

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. 3 St-2646/2017 od 01. 03. 2018. imenovan sam stečajnim upraviteljem
2. U redovnom roku zaprimljene su tražbine stečajnih vjerovnika kako slijedi:

- 1. Viši isplatni red	1.156.758,13 kn (153.528,41 €)
- 2. Viši isplatni red	22.895.854,68 kn (3.038.806,00 €)

3. Prodana je sva imovina stečajnog dužnika koja se sastojala od nekretnina, te pokretnina (osobna vozila) za ukupan iznos od **4.095.100,00 kn (543.513,96 €)**, dok je od najma **poslovnih prostora uprihodeno 483.750,00 (64.204,75 €) kn**

Imovina je prodana kako kupcima slijedi:

- 1. Nekretnina u Oroslavju
Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, i to:
- 1. - kč.br. 469/4- industr. kolosjek u Plitvici, površine 110 čhv - kč.br. 469/8- industr. kolosjek u Plitvici, površine 88 čhv - kč.br. 470/3- industr. kolosjek u Plitvici, površine 258 čhv - kč.br. 505/2- kanal u Plitvici, površine 400 čhv - kč.br. 506/3- kanal u Plitvici, površine 286 čhv - kč.br. 705/21- kanal u Plitvici, površine 103 čhv - kč.br. 705/27- kanal u Plitvici, površine 317 čhv - kč.br. 706/22- kanal u Plitvici, površine 798 čhv - kč.br. 719/15- jezero i nasip u Plitvici, površine 1120 čhv - kč.br. 720/2- kanal u Plitvici, površine 770 čhv - kč.br. 733/1- dvorište, priručno skladište, dimnjak i industrijski

- kolosjek u Oroslavju, M. Prpića 112 , površine 1391 čhv (5004 m²) - kč.br. 733/2- zgrada- kotlovnica u Plitvici, površine 266 čhv - kč.br. 733/13- zgrada- podzemno skladište goriva u Plitvici , površine 13 čhv - kč.br. 733/14- zgrada- staklenik i taložnica u Plitvici , površine 59 čhv - kč.br. 733/16- rezervoar za gorivo u Plitvici, površine 74 čhv - kč.br. 733/19-cesta u Oroslavju, M. Prpića, površine 833 čhv (2997 m²) - kč.br. 733/20 dvorište u Oroslavju, M. Prpića 112, površine 939 čhv (3376 m²) - kč.br. 733/21 poslovna zgrada i dvorište u Oroslavju, M. Prpića 112, površine 355 čhv (1277 m²) - kč.br. 733/23 dvorište u Oroslavju, M. Prpića 112, površine 61 čhv (219 m²) - kč.br. 1339/3 put u Oroslavju i pašnjak u Oroslavju , površine 68 čhv (244 m²) - kč.br. 1340 livada Gor. Ograja u Rebru, površine 348 čhv - kč.br.1341/1 put i pašnjak u Oroslavju, površine 140 čhv (504 m²) - kč.br.1341/4 gospodarsko dvorište u Oroslavju u ulici Milana Prpića, površine 237 čhv (851 m²) sve upisano u zk. ul. 1474, k.o.304883, Oroslavje.
- 2. - kč.br.733/3 zgrada, konfekcija, prediona, tkaona i uprava u Plitvici, površine 1295 čhv, upisana u zk.ul. 3476, k.o.304883, Oroslavje i to:
 - 4. Suvlasnički dio: 204/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Poslovni prostor oznake PP 4, dio građevine "A"- prizemlje, korisne površine 25,17m², povezan sa vlasništvom 204/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen ljubičastom bojom.
 - 5. Suvlasnički dio: 12743/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. Poslovni prostor oznake PP 5, dio građevine "A" podrum, 1. kat, 2. kat, potkrovlje, tavan i dio građevine "B" prizemlje, korisne površine 1573,97 m², povezano sa vlasništvom 12743/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen zelenom bojom.
 - 6. Suvlasnički dio: 3302/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. Poslovni prostor oznake PP 6, dio građevine "B" -prizemlje, korisne površine 407,79 m², povezan sa vlasništvom 3302/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen smeđom bojom.
 - 7. Suvlasnički dio: 204/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. Poslovni prostor oznake PP 7, dio građevine "A" - 1. kat, korisne površine 25,17 m², povezan sa vlasništvom 204/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen ljubičastom bojom.
 - 8. Suvlasnički dio: 18439/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. Poslovni prostor oznake PP 8, dio građevine "A" - 1. kat, korisne površine 2.277,43 m², povezan sa vlasništvom 18439/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen smeđom bojom.
 - 9. Suvlasnički dio: 204/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) 1. Poslovni prostor oznake PP 9, dio građevine "B" - 1. kat, korisne površine 25,17 m², povezan sa vlasništvom 204/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen ljubičastom bojom.
 - 10. Suvlasnički dio: 18442/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) 1. Poslovni prostor oznake PP 10, dio građevine "B" - 2. kat, korisne površine 2.277,83 m², povezan sa vlasništvom 18442/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen smeđom bojom.

- 11. Suvlasnički dio: 5999/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) 1. Poslovni prostor oznake PP 11, dio građevine "B" - tavan, korisne površine 741,01 m², povezan sa vlasništvom 5999/100000 dijela zajedničkih dijelova zgrade i zemljišta označenog kao k.č.br. 733/3, u etažnom elaboratu obojen smeđom bojom.
Navedena nekretnina prodana je kupcu ADRIATIC ASSETS d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, OIB: 18846383988, putem e-dražbe, a koji je kao jedini ponuditelj u nadmetanju dao valjanu ponudu u iznosu od 1.982.250,00 kn. Također je navedeni kupac bio i razlučni vjerovnik.
 - 2. Nekretnina u Oroslavju Zemljišnoknjižni odjel Donja Stubica, i to:
 - kč.br.733/6 poslovna zgrada, pumpna stanica, pomoćna zgrada i dvorište u Oroslavju, M. Prpića 112, površine 1149 čhv (4132 m²)
 - kč.br. 733/24 dvorište u Oroslavju, M. Prpića 112, površine 2 čhv (7 m²) sve upisano u zk. ul. 3499, k.o.304883, Oroslavje.**Navedena nekretnina prodana je kupcu Sandbox d.o.o., Zagreb, Baburičina 23, OIB: 26839719197, putem e-dražbe, za iznos od 2.109.500,00 kn, koji je imao i razlučno pravo.**
 - 3. Pokretnina – osobno vozilo FIAT PUNTO, godina proizvodnje 2002. prodano je za iznos od 900,00 kn (procjenjena vrijednost vozila 622,00 kn) kupcu Sandbox d.o.o., Zagreb, Baburičina 23, OIB: 26839719197,
 - 4. Pokretnina – osobno vozilo BMW 318 d, godina proizvodnje 2002. prodano je za iznos od 2.450,00 kn (procjenjena vrijednost vozila 1.242,00 kn) kupcu Sandbox d.o.o., Zagreb, Baburičina 23, OIB: 26839719197. Vozila nisu u voznom stanju
4. Razlučni vjerovnici namireni su u ukupnom iznosu od 3.712.296,50 kn.
5. Druge imovine za stečajnu masu nema.

II IMOVINA I OBVEZE

1. Ukupni prihodi za stečajnu masu ostvareni prodajom nekretnina, pokretnina, te najmom iznose **4.578.850,00 kn (607.718,71 €)**.
2. **Obveze stečajne mase su podmirene**

III PRIJEDLOZI I ZAKLJUČCI

1. Nakon podmirenja troškova stečajnog postupka , imovine za dalje vođenje stečajnog postupka nema, **odnosno nije dostatna za namirenje stečajnih vjerovnika, te se iz tog razloga predlaže obustava i zaključenje stečajnog postupka stečajnog postupka po osnovi čl. 294 SZ (NN 71/15, 104/17, 36/22)**
2. Također predlažem da se odobri nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od **371.264,05** kn (49.275,28 €) sukladno uredbi o nagradama stečajnim upraviteljima (»Narodne novine«, broj 71/15).
3. Za preostali iznos sredstava na žiro-računu od 294.051,45 predlažem da se kroz završnu diobu namiri vjerovnik I višeg isplatnog reda (RH Ministarstvo financija, Porezna uprava), u naprijed navedenom iznosu.

U Zagrebu, 03. 03. 2023.

Stečajni upravitelj

Zoran Mihajlović

