

PRIMLJENO:

Obrazac 20

09-10-2018

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA
I STANJU STEČAJNE MASE

Neposredno - predano pošt. 20
Obični preporučeni
Primjeraka 1 (4) priloga
Pristojbe: kn. državnim bilježnica
Priloga:

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: 7 St-145/2018

Dužnik: Stečajna masa iza DINA PETROKEMIJA d.d. Čavle, Vrh Čavje 9, OIB 73727613199

I. Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 01.03.2018. do 06.10.2018. godine

Dana 01.03.2018. godine Trgovački sud u Rijeci odredio je nastavak stečajnog postupka nad stečajnom masom dužnika DINA – Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju, radi naknadne diobe. Postupak se vodi pod poslovnim brojem St-145/2018.

Dana 05.03.2018. godine u sudski registar istog suda (registarski uložak s MBS 040387297) upisana je Stečajna masa iza Dina – Petrokemija d.d., a dodijeljen joj je OIB 73727613199.

II. Stanje stečajne mase

Unovčenje stečajne mase

Kod trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem OVR-67/2016 na prijedlog ovrhovoditelja HEP-Opskrba d.o.o. i HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. vodi se ovršni postupak protiv ovršenika stečajna masa iza Dina – Petrokemija d.d. u stečaju radi prisilnog ostvarenja novčanih tražbina.

Predmet prodaje su nekretnine stečajnog dužnika koje su procijenjene na 400.745.790,00 kuna (zemljište, zgrade i postrojenja u Omišlju).

Prije druge usmene javne dražbe koja je održana 19.06.2018. godine, ovrhovoditelji su povukli prijedlog za ovrhu za dio nekretnina (procijenjena vrijednost 12.752.250,00 kuna), tako da je početna prodajna cijena iznosila 193.996.770,00 kuna.

Na tom ročištu je punomoćnik Adria – Polymers d.o.o. Rijeka (OIB 80262277083) izjavio da je društvo postalo založni vjerovnik nad imovinom ovršenika, te je dao ponudu za kupnju nekretnina ovršenika za iznos od 194.000.000,00 kuna, kao i predložio da se izvrši prijeboj kupovnine i osiguranog prava odvojenog namirenja.

Na ročištu je ovršenik predao podnesak s dokumentacijom prema kojoj sveukupni trošak koji je imao stečajni dužnik, a koji tereti nekretnine koje su predmet prodaje u ovršnom postupku iznosi 23.652.871,90 kuna, te predložio da se ponuditelj (kupac) pozove na uplatu tog iznosa.

Na temelju Rješenja o dosudi od 13.07.2018. godine kupac je položio kupovninu i to 170.342.128,10 kuna prijebojem sa osiguranim pravom odvojenog namirenja te 09.08.2018. godine uplatio 23.657.871,80 kuna na depozit Trgovačkog suda u Rijeci.

Dana 29.08.2018. godine donesen je Zaključak kojim se nekretnine koje su bile predmet ovrhe predaju kupcu, a primopredaja je izvršena 31.08.2018. godine. Zapisnik o primopredaji dostavljen je u stečajni spis 18.09.2018. godine.

Dana 04.10.2018. godine u ovršnom postupku održano je ročište radi razdiobe kupovnine u iznosu od 23.657.871,90 kuna.

Od nastavka stečajnog postupka uz prethodnu suglasnost Ministarstva financija, Porezne uprave nastavljeno je unovčenje preostalih neunovčenih pokretnina na kojima pravo odvojenog namirenja ima Porezna uprava. Unovčeno je opreme u vrijednosti od 365.119,20 kuna od kojeg iznosa je 262.988,46 kuna uplaćeno razlučnom vjerovniku.

Neunovčena stečajna masa

U tijeku je postupak unovčenja opreme za koji je razlučni vjerovnik Ministarstvo financija Porezna uprava dana 11.09.2018, te 01.10.2018. godine dala suglasnost da se proda neposrednom pogodbom.

Nisu prodane ni nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Rijeci zemljišnoknjižni odjel Krk u z.k.ul. 9027 i 9028 k.o. Omišalj koje u naravi predstavljaju vodne kanale, budući se u vezi njih vodi nekoliko postupaka.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod brojem P-681/2016 po tužbi Republike Hrvatske vodi se spor radi trpljenja u kojem je 21.06.2018. godine donesena presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev tužitelja da se na dijelu nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika upiše Javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske na upravljanje Hrvatskih voda. Presuda je nepravomoćna.

Pred Upravnim sudom u Rijeci pod brojem Usl-866/17 i Usl-867/17 po tužbi Stečajne mase iza Dina – Petrokemija d.d. protiv Ministarstva zaštite okoliša i energetike Republike Hrvatske vodi se spor radi oglašavanja ništetnim, podredno poništenja rješenja kojim se utvrđuje da k.č. iz z.k.ul. 9027 i z.k.ul. 9028, sve k.o. Omišalj vlasništvo stečajnog dužnika u cijelosti pripadaju vodnom dobru. U odnosu na k.č. iz z.k.ul. 9028, k.o. Omišalj (Usl-867/17) donesena je presuda kojom se odbija tužbeni zahtjev. Presuda je nepravomoćna.

Kod Trgovačkog suda u Rijeci pod poslovnim brojem P-296/2018 po tužbi Republike Hrvatske radi proglašenja ovrhe nedopuštenom uz Stečajnu masu iza Dina Petrokemija d.d. tuženi su i HEP-Opskrba d.o.o. i HEP – operator distribucijskog sustava d.o.o. Dana 18.09.2018. godine tužba je povučena.

Vode se i postupci izvlaštenja kod Ureda državne uprave u Primorsko goranskoj županiji, Služba za imovinsko pravne poslove, Ispostava Krk za k.č. 14103, z.k.ul. 4208, k.o. Omišalj (Klasa UP/I-944-07/17-01/24), te k.č. 14080 i k.č. 14102/1, z.k.ul. 4219, k.o. Omišalj (Klasa: UP/I-944-07/17-01/23), koji su u odnosu na stečajnog dužnika od 29.08.2018. godine postali bespredmetni.

U vezi s nekretninama koje su prodane u ovršnom postupku navodi se da su iste danonoćno do 31.08.2018. godine čuvali zaposlenici AKD-zaštita d.o.o. s kojim je Ministarstvo zaštite okoliša i energetike imalo sklopljen ugovor o ophodnji pogona DINE u Omišlju.

Neovisno o ophodnji uočeno je da nepoznate osobe neovlašteno ulaze na prostor DINE (1,0 milijun m² zemljišta) te uništavaju imovinu stečajnog dužnika, i to posebno kabele koji sadrže bakrene žice. O istom je dopisima 02.03.2018. i 08.06.2018. godine izvještana Policijska uprava Primorsko goranska, Policijska postaja Krk. Podnesene su Općinskom državnom odvjetništvu u Rijeci dvije kaznene prijave protiv nepoznate osobe i to 02.07.2018. i 29.08.2018. godine.

Dana 18.06.2018. godine primljeno je Rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-3050/2018 od 12.06.2018. godine kojeg je donijela Vesna Čuzela, javni bilježnik iz Rijeke na temelju vjerodostojne isprave ovrhovoditelja HEP Elektra d.o.o. Zagreb protiv ovršenika Stečajne mase iza Dina Petrokemija d.d. u stečaju općenito na imovini ovršenika, a radi isplate iznosa od 501.478,51 kunu zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama. Navedena obveza nastala je po računima za isporučenu električnu energiju u razdoblju od 12.11.2016. godine do 21.09.2017. godine potrebnu za osvjetljavanje prostora pogona Dine u kojima se nalaze kemikalije. Ovršenik je 26.06.2018. godine dao prigovor na navedeno Rješenje, a Općinski sud u Rijeci je za 18.10.2018. godine sazvao pripremno ročište (Povrv-862/2018).

Dana 20.09.2018. godine primljeno je Rješenje o ovrsi poslovni broj Ovr-5298/2017 od 14.09.2018. godine Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku, koje je doneseno na prijedlog ovrhovoditelja HEP-Opskrba d.o.o. Zagreb od 22.02.2013. godine u odnosu na ovršenika Stečajna masa Dina Petrokemija. Na navedeno rješenje izjavljena je žalba.

Ostalo

Dana 18.09.2018. godine u stečajni spis je dostavljen Ugovor o čuvanju, pohrani arhivskog i registraturnog gradiva stečajnog dužnika koji je sklopljen sa Monument d.o.o. Rijeka i kojim je isti preuzeo na čuvanje financijsku i kadrovsku, te arhivu pravne službe, kao i Sporazum o preuzimanju i čuvanju arhivskog i registraturnog gradiva stečajnog dužnika sa Adria Polymers d.o.o., kojim je isti preuzeo brigu nad tehničkom arhivom Dina Petrokemija.

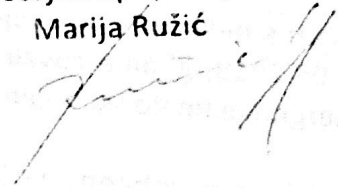
O sklapanju navedenog Ugovora odnosno Sporazuma poslana je 18.09.2018. godine obavijest Državnom arhivu u Rijeci i Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje Područna služba u Rijeci.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Nastavit će se radnje potrebne radi unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika.

Stečajna upraviteljica

Marija Ružić



STEČAJNA MASA IZA
DINA-PETROKEMIJA d.d.
u stečaju