

7 St-507/22

1

Imovina brisanog subjekta  
**LEON GRADNJA d.o.o.**  
Rijeka, Bok 25  
OIB: 23907286506, MBS: 040246123  
zastupana po

likvidatoru Marku Zagorcu  
Ante Starčevića 5, 51 000 Rijeka

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Na posl.br. R1-42/22**

### **IZVJEŠĆE LIKVIDATORA**

*kojim predlaže obustavu postupka likvidacije i otvaranje stečajnog postupka*

*lx*

---

#### **I Uvod**

Ovosudnim Rješenjem poslovni broj 2 R1-42/22-8 od 13.05.2022. imenovan sam likvidatorom imovine brisanog subjekta LEON GRADNJA d.o.o.

U nastavku dajem izvješće o dosad provedenim radnjama, stanju likvidacijske mase, utvrđenim tražbinama, te ujedno na temelju utvrđenog stanja iznosim daljnje prijedloge.

#### **II Provedene radnje**

1. Izvršen je uvid u vlasničke listove za nekretnine koje se vode kao vlasništvo brisanog subjekta;
2. Pozvan je razlučni vjerovnik – H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 - da prijavi svoju tražbinu.
3. Izvršen je uvid u prijavu tražbine društva H-ABDUCO d.o.o. i popratnu dokumentaciju, posebno ugovor o kupoprodaji od 17.03.2008.

Posebno napominjem da nisam uspio stupiti u kontakt s osobama koje su vodile poslovanje subjekta do trenutka brisanja, a niti sam uspio pribaviti poslovnu dokumentaciju.

### III Stanje likvidacijske mase

Provedenim radnjama utvrdio sam da se likvidacijska masa predmetnog brisanog subjekta sastoji od nekretnina:

- k.č.br. 569/3 u naravi pašnjak površine 34 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4760 k.o. Viškovo, u 7/8 dijela
- k.č.br. 570/2 u naravi oranica površine 148 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4760 k.o. Viškovo, u 7/8 dijela
- k.č.br. 571/4 u naravi oranica površine 148 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4760 k.o. Viškovo, u 7/8 dijela
- k.č.br. 572/4 u naravi oranica površine 418 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4760 k.o. Viškovo, u 7/8 dijela
- k.č.br. 573/1 u naravi oranica površine 82 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4615 k.o. Viškovo, u 7/8 dijela
- k.č.br. 574/1 u naravi oranica površine 144 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 4616 k.o. Viškovo u 7/8 dijela.

Predmetne nekretnine su opterećene sljedećim razlučnim pravima:

- Založno pravo upisano na temelju ugovora o kreditu br. 391-21/2008 od 21. svibnja 2008., za iznos od 370.000,00 EUR, uvećano za kamate, naknade i troškove, u korist: H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928
- Založno pravo upisano na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci posl.br. Ovr-3003/12 od 3. srpnja 2012.g., za iznos od 310.418,43 kn, uvećano za kamatu, naknade i troškove, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA.

Predmetne nekretnine brisani je subjekt kupio od društva LEMAL d.o.o. Rijeka, Osječka 74/b temeljem ugovora o kupoprodaji od 17.03.2008. za cijenu od 175.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti. Predmetne nekretnine su kupljene u 1/1 dijela, dok je brisani subjekt u ovom trenutku vlasnik istih u 7/8 dijela. Imajući u vidu činjenicu porasta cijena nekretnina od dana zaključenja predmetnog ugovora (2008.) do danas, ali i činjenicu da su iste kupljene u 1/1 dijela, a da je brisani subjekt na dan sastavljanja ovog izvješća vlasnik u 7/8 dijela, likvidator je mišljenja da vrijednost predmetnih nekretnina iznosi

**1.500.000,00 kn.**

### IV Tražbine

Zainteresirana osoba - H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 – prijavilo je tražbinu prema brisanom subjektu u ukupnom iznosu : 6.262.431,94 kn.

Republika Hrvatska, prema stanju u zemljišnim knjigama, ima potraživanje prema brisanom subjektu u iznosu od 310.418,43 kn.

Dakle, ukupne tražbine koje terete imovinu brisanog subjekta iznose **6.572.850,37 kn.**

**V Prijedlozi sudu**

Analizirajući vrijednost likvidacijske mase i prijavljene tražbine, zaključio sam da **imovina brisanog subjekta nije dovoljna za namirenje tražbina vjerovnika.**

Zbog navedenog nisam niti pozivao ostale vjerovnike da mi prijave svoje tražbine jer je iz zaprimljenih prijava i stanja iz zemljišnih knjiga razvidno da likvidacijska masa nije dostatna za namirenje svih tražbina s kamatama.

**Slijedom svega navedenog, a sukladno odredbi iz članka 70. stavka 19. Zakona o sudskom registru, kao i članka 437. Stečajnog zakona predlažem da se predmetni postupak likvidacije obustavi, te ujedno da se ovo izvješća smatra prijedlogom za otvaranje, odnosno provođenje stečajnog postupka nad ovom imovinom brisanog subjekta.**

Predlažem i da mi sud odredi **primjerenu nagradu za rad u ovom likvidacijskom izvanparničnom postupku analognom primjenom članka 4. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15), dakle nagradu predviđenu za privremene stečajne upravitelje u prethodnom postupku, kao i da odredi da mi pripada naknada troškova u iznosu od 95,00 kn na ime javnobilježničke ovjere potpisa na Izjavi o prihvatanju postavljenja.**

Rijeka, 2.6.2022.

Marko Zagorac  
likvidator imovine brisanog subjekta  
LEON GRADNJA d.o.o.

Marko Zagorac  
Digitally signed by Marko Zagorac  
Date: 2022.06.02 11:40:31 +02'00'

*U privitku:*

1. *Vlasnički listovi*
2. *Prijava tražbine vjerovnika*
3. *Ugovor o kupoprodaji od 17.03.2008., Ugovor o kreditu i Ugovor o cesiji*
4. *Račun javnog bilježnika*

*sve u preslici*