

**Obrazac 19.**  
**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA**  
**o stanju stečajne mase u razdoblju od 28.10.2020. do 12.02.2021.**

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-1182/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Dom exclusive interijeri d.o.o. – u stečaju, OIB: 03936581944, Zagreb,  
Kninski trg 13

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Stanje novčanih sredstava na računu dužnika je 0,00 kuna.

Imovinu ove stečajne mase čini vlasništvo nekretnine u naravi – zidana baraka IV, dimenzija 47,90 x 9,43 m u Slavonskoj aveniji 15a, Zagreb, a koja je izgrađena na k.č.br. 3289/1 i 3289/4, k.o. Resnik i k.č.br. 1303/1 i 1303/2, k.o. Resnik.

U ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. **Ovr-3442/18** (ranije: Ovr-6716/2017, Ovr-1393/14, Ovr-3331/11, Ovr-2662/2008), ovrhovoditelja Darka Antolić protiv ovršenika Stečajna masa iza Dom exclusive interijeri d.o.o. – u stečaju, gornja nekretnina je rješenjem o dosudi od 26.09.2019. godine dosuđena Darku Antolić kao jedinom ponuditelju na prvom ročištu za dražbu.

Rješenjem Županijskog suda u Zagrebu, posl.br. Gž Ovr-317/2020 od 22.12.2020. godine kojeg je upravitelj zaprimio 25.01.2021. godine odbijena je žalba ovršenika ovdje stečajnog dužnika te je pravomoćno potvrđeno rješenje o dosudi posl.br. Ovr-3442/18 od 26.09.2019.

Općinski građanski sud u Zagrebu je u rečenom ovršnom postupku dana 29.01.2021. godine donio zaključak o predaji nekretnine u posjed kupcu Darko Antolić uz oslobođenje od plaćanja kupovnine.

S obzirom da je ovršni postupak okončan te je nekretnina u vlasništvu dužnika unovčena, a ovršni sud nije rješenjem naložio kupcu platiti troškove stečajnog postupka nisu ostvarene pretpostavke za namirenje kako vjerovnika stečajne mase (nagrada upravitelj, troškovi odvjetnika i dr.) tako niti stečajnih vjerovnika.

Ostali sudski postupci

1. Trgovački sud u Zagrebu, P-117/2020 (ranije P-198/19)  
Tužitelj: Stečajna masa iza Dom exclusive interijeri d.o.o.  
Tuženik: Antolić Darko  
Radi: utvrđenja osnovanosti osporavanja tražbine  
VPS: 2.313.757,09 kuna

S obzirom na veliku vrijednost predmeta spora i nemogućnosti upravitelja prognozirati ishod postupka te u cilju sprječavanja nastanka daljnjih troškova za stečajnu masu u ovom postupku povučena je tužba te svaka strana snosi svoj trošak postupka. Time je postupak **pravomoćno okončan** te nema troškova za stečajnu masu.

2. Trgovački sud u Zagrebu, P-571/18 (ranije P-2751/15)  
Tužitelj: Vlado Devčić  
I-Tuženik: SM iza Dom exclusive interijeri d.o.o.  
II- Tuženik: Stečajna masa iza Međimurje visokogradnja d.d. – u stečaju  
Radi: utvrđenja ništetnim ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između SM iza Dom exclusive interijeri d.o.o. i SM iza Međimurje visokogradnja d.d.-u stečaju te radi utvrđenja da je tužitelj na nekretnini stekao pravo vlasništva građenjem.

U postupku trenutno nema nikakvih značajnijih radnji. Uspjeh u postupku je nemoguće prognozirati.

3. Općinski sud u Sesvetama, SS Sveti Ivan Zelina, P-432/19 (ranije P-2153/2017)  
Tužitelj: Vlado Devčić  
Tuženik: Stečajna masa iza Dom exclusive interijeri d.o.o.  
II-tuženik: Darko Antolić  
III. tuženik: Dantol  
Radi: proglašenja nedopuštenim ovrhe posl.br. Ovr-3442/18 (ranije: Ovr-6716/2017, Ovr-1393/14, Ovr-3331/11, Ovr-2662/2008)

Tužitelj je podnio tužbu sa zahtjevom da se ovrha na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika proglasi nedopuštenom tvrdeći da je on vlasnik nekretnine, a ne stečajni dužnik.

U postupku osim odgovora na tužbu i nekoliko odgođenih ročišta nema nikakvih značajnijih radnji. Ishod postupka je nemoguće prognozirati, međutim ovaj predmet treba promatrati u kontekstu ovršnog postupka koji se vodi pred OGS Zagreb, Ovr-3442/18 uz kojim je nekretnina prodana, doneseno rješenje o dosudi i zaključak o predaji u posjed. Zadnje ročište je održano 12.11.2019. godine te nije bilo nikakvih radnji.

4. Trgovački sud u Zagrebu, P-13/2019  
Tužitelj: Stečajna masa iza Međimurje visokogradnja d.d. – u stečaju  
Tuženik: Stečajna masa iza Dom exclusive interijeri d.o.o.

Radi: utvrđenja osnovanom tražbine u iznosu od 236.952,76 kuna

Postupak **pravomoćno okončan** sudskom nagodbom na način da je tužitelj povukao tužbu te svaka strana snosi svoj trošak postupka.

5. Trgovački sud u Zagrebu, posl.br. P-2153/2017

Tužitelj: Vlado Devčić

Tuženik: SM iza Dom exclusive interijeri

II-tuženik: Darko Antolić

III-tuženik: Darko Antolić, vl.obrta Dantol

Radi: utvrđenja ništetnosti sporazuma kojim je osnovano založno pravo na nekretnini stečajnog dužnika u korist Darko Antolić

Postupak je u tijeku i nema radnji.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Stečajne mase nema.. Stanje na računu je 0.00 kuna.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Slijedom navedenog, s obzirom da nema imovine niti za namirenje troškova stečajnog postupka, stečajni upravitelj predlaže obustaviti i zaključiti ovaj stečajni postupak sukladno članku 293. Stečajnog zakona. Predlaže se sazvati skupštinu vjerovnika radi očitovanja.

Mjesto i datum

U Zagrebu, dana 12.02.2021.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković