



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Donjoj Stubici
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-9529/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

i
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. Tomislava Kišura, Stubičke Toplice, Strmec Stubički 306 OIB: 56645505452 i 2. Nedeljka Kraljića, Stubičke Toplice, Strmec Stubički 287, OIB: 40406422008, oboje zastupani po pun. Nini Šuku, odv. u Oroslavju, A. Gredičaka 1, protiv protustranaka: 1. Oskara Fröhlicha, Zagreb, 2. Franje Kraljića, Strmec 37, 3. Milana Kraljića, Stub. Strmec 37, 4. Mirka Belsa, Strmec 153, 5. Marice Pilski r. Belas, Strmec 153. 6. Slavka Pilski, Strmec 153, 7. Željka Kraljića, OIB: 31131972463, Strmec Stubički 288, Strmec Stubički, 49240 Donja Stubica, 8. Dražena Kraljića, Bedekovčina, Zagorska 37 i 9. Marije Kajakuš, Zagreb, Putine 7, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, 7. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. te čl. 189. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravni postupak u pogledu nekretnina označenih sa:

- kč. br. 416/2, oranica, Strmec Stubički, pov. 129 čhv (464 m²)

na kojoj nekretnini je u II ODJELJKU- A Posjedovnica:

18.1. Zaprimiteljeno 18. 10. 2024. pod brojem Z-12594/2024

ZABILJEŽBA, proglašenje zaštićenog područja, Obavijest za zk. – PPR 02. 01. 2023., PARK PRIRODE MEDVEDNICA, (Prvenstveni red upisa Z-49/2023), upisana u zk. ul. br. 479 k. o. Strmec Stubički kao vlasništvo protustranke Oskara Fröhlicha, Zagreb, u 1/1 dijela,

- kč. br. 416/3, oranica, Luka u Klenkarovom brijegu, pov. 298 čhv

na kojoj nekretnini je u II ODJELJKU- A Posjedovnica:

2.1. Zaprimiteljeno 02. 06. 2025. pod brojem Z-7477/2025

ZABILJEŽBA, proglašenje zaštićenog područja, Obavijest za zk. – PPR 02. 01. 2023., PARK PRIRODE MEDVEDNICA, upisana u zk. ul. br. 4074 k. o. Strmec Stubički,

kao suvlasništvo predlagatelja Nedeljka Kraljića, Strmec Stubički 287, u 2/72 dijela i protustranaka: Franje Kraljića, Strmec 37, u 36/72 dijela, Milana Kraljića, Stub. Strmec 37, u 12/72 dijela, Mirka Belsa, Strmec 153, u 6/72 dijela, Marice Pilski r. Belas, Strmec 153, u 3/72 dijela, Slavka Pilski, Strmec 153, u 3/72 dijela, Željka Kraljića, OIB: 31131972463, Strmec Stubički 288, Strmec Stubički, 49240 Donja Stubica, u 2/72 dijela i Željka Kraljića, Strmec Stubički 288,

te se

o g l a š a v a

pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelji predlažu da se na navedenim nekretninama provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih vlasnika i suvlasnika upiše pravo suvlasništva uz upis zabilježbe zaštićenog područja, na imena predlagatelja u k. o. Strmec Stubički, kako slijedi:

- kč. br. 416/2, oranica, Strmec Stubički,
- Tomislav Kišur, Stubičke Toplice, Strmec Stubički 306 OIB: 56645505452, u 286 m2,
- Nedeljko Kraljić, Stubičke Toplice, Strmec Stubički 287, OIB: 40406422008, u 178 m2

- kč. br. 416/3, oranica, Luka u Klenkarovom brijegu,
- Tomislav Kišur, Stubičke Toplice, Strmec Stubički 306 OIB: 56645505452, u 180 m2,
- Nedeljko Kraljić, Stubičke Toplice, Strmec Stubički 287, OIB: 40406422008, u 892 m2

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Općine Stubičke Toplice.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod I. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Strmec Stubički** za dan

13. listopada 2026. u 12,40 sati

a na istu se pozivaju:

- 1. pun. predlagatelja, Nino Šuk, odv. u Oroslavju, A. Gredičaka 1,
- 2. protustranake: -Franjo Kraljić, Strmec 37,
- Milan Kraljić, Stub. Strmec 37,
- Mirko Belas, Strmec 153,

- Marica Pilski r. Belas, Strmec 153,
 - Slavko Pilski, Strmec 153,
 - Željko Kraljić, OIB: 31131972463, Strmec Stubički 288, 49240 Donja Stubica, - Dražen Kraljić, Bedekovčina, Zagorska 37,
 - Marija Kajakuš, Zagreb, Putine 7
3. sudski vještak za geodeziju GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. zk. referent
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 350,92 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-9529-26 i **naznakom broja predmeta Z-9529/2026 (DS)**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. U slučaju lošeg vremena očevid se odgađa, a novi će biti zakazan pisanim putem.

Obrazloženje

Predlagatelji u svom prijedlogu navode da su stvarni suvlasnici i suposjednici navedenih nekretnina u predloženim površinama, ali kako ne raspolažu valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogli uknjižiti kao suvlasnici istih, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njihova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 7. rujna 2026.

Sutkinja
Nataša Večković Jurman

NAPOMENA:

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJIHOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

1. pun. predlagatelja, Nino Šuk, odv. u Oroslavju, A. Gredičaka 1,
2. protustranake: -Franjo Kraljić, Strmec 37,
- Milan Kraljić, Stub. Strmec 37,
- Mirko Belas, Strmec 153,
- Marica Pilski r. Belas, Strmec 153,
- Slavko Pilski, Strmec 153,
- Željko Kraljić, OIB: 31131972463, Strmec Stubički 288, 49240 Donja Stubica, - Dražen Kraljić, Bedekovčina, Zagorska 37,
- Marija Kajakuš, Zagreb, Putine 7
3. sudski vještak za geodeziju - GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
4. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
5. e-Oglasna ploča suda
6. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
7. Oglasna ploča Općine Stubičke Toplice



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

07.09.2026 09:
58

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

405826510280800648385368648455830602749933703120

EC

Z1896535635c230cd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-