



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-16261/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Tanji Perger, u zemljišnoknjižnoj stvari povodom dostavljene obavijesti Gradskog ureda za katastra i geodetske poslove Grada Zagreba, dana 14. travnja 2026.

r i j e š i o j e

Temeljem obavijesti Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove od 27. ožujka 2026.

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1321 katastarske općine Donje Vrapče dopušta se sljedeći upis:

na nekretnini Blažević Žarka (oib: 45791295310) iz Zagreba, Malogorička ulica 22a, koja se sastoji od kč.br. 5944/1 kuća, Zagreb, Malogorička ulica 22 pov. 144 m², nadstrešnica pov. 11 m², dvorište pov. 430 m², Malogorička ulica ukupno 585 m², dopušta se sljedeći upis:

1. zabilježuje se da za evidentiranje kuće, Zagreb, Malogorička ulica 22A pov. 144 m², sagrađene na kč.br. 5944/1, u katastru nije priložena uporabna dozvola
2. briše se zabilježba da kod upisa kuće br. 22A u Malogoričkoj ulici nije priložena uporabna dozvola

II. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1819 katastarske općine Donje Vrapče dopušta se sljedeći upis:

na nekretnini Hižmane Jele (oib: 95359356950) iz Zagreba, Capekov put 2 u 11/24 i Hegić Ankice (oib: 27852957584) iz Zagreba, Malogorička ulica 22 u 13/24, koja se sastoji od kč.br. 5946/15 kuća, Zagreb, Malogorička ulica 22 pov. 82 m², dvorište pov. 265 m², Malogorička ulica ukupno 347 m²

1. zabilježuje se da za evidentiranje kuće, Zagreb, Malogorička ulica 22 pov. 82 m², sagrađene na kč.br. 5946/15, u katastru nije priložena uporabna dozvola
2. briše se zabilježba da za evidentiranje građevine: kuća, Zagreb, Malogorička ulica 22 sagrađena na kč.br. 5946/1 u katastru nije priložena uporabna dozvola

III. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1694 katastarske općine Donje Vrapče, dopušta se slijedeći upis:

na nekretnini Drašković Ivana (oib: 16452032508) iz Zagreba, Mlake 20, koja se sastoji od kč. br. 6040/17 kuća, Zagreb, Mlake 20 pov. 73 m², gospodarska zgrada-dio pov. 30 m², dvorište pov. 233 m², Mlake ukupno 336 m²

1. zabilježuje se da za kuću, Zagreb, Mlake 20 pov. 73 m² i gospodarsku zgradu-dio pov. 30 m², sagrađene na kč.br. 6040/17 i gospodarsku zgradu-dio pov. 8 sagrađenu na kč.br. 6040/1 u katastru nije priložena uporabna dozvola

2. briše se zabilježba da za evidentiranje građevine: kuća i zgrada Zagreb, Mlake 20 pov. 122 sagrađena na kč.br. 6040/1 u katastru nije priložena uporabna dozvola

IV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1426 katastarske općine Donje Vrapče dopušta se slijedeći upis:

na nekretninama Koncul Nenada (oib: 56769715741), Zagreb, Mlake 20b, koje se sastoje od kč. br. 6040/8 kuća, dio, Zagreb, Mlake 20b pov. 31 m², dvorište pov. 353 m², Mlake ukupno 384 m² i kč.br. 6040/18 kuća, dio, Zagreb, Mlake 20b pov. 36 m², dvorište pov. 191 m², Mlake ukupno 227 m²

Temeljem čl. 116. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji zabilježuje se da je upis kuće dio Zagreb, Mlake 20/b pov. 31 m² sagrađene na kč.br. 6040/8 i kuće, dio, Zagreb, Mlake 20b pov. 36 m² sagrađene na kč.br. 6040/18 priloženo uvjerenje Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Odjel za katastar zemljišta i nekretnine Odsjek II Susjedgrad klasa: 935-08/2002-01/2627 ur.broj: 251-15-02/2-2002-2 od 17. 10. 2002. nalazeće u ovosudnoj zbirci isprava pod Z-2031/03

V. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1638 katastarske općine Donje Vrapče, dopušta se slijedeći upis:

na nekretnini Kovačić Ive (oib: 92017709254), Zagreb, Petrovaradinska ulica 38 i Kovačić Dragice (oib: 76163519343), Zagreb, Petrovaradinska ulica 38, koja se sastoji od kč.br. 6769/2 kuća, Zagreb, Vrbje 59A pov. 76 m², spremište pov. 24 m² i dvorište pov. 239 m², Vrbje ukupno 339 m²

1. zabilježuje se da je za evidentiranje spremišta pov. 24 m² i kuću, Zagreb, Vrbje 59A pov. 76 m² sagrađeni na kč.br. 6769/2 u katastru priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 10. veljače 2015., klasa: UP/I-350-05/2013-07/3580 ur.broj: 251-13-22/602-2015-11

2. briše se zabilježba da je za evidentiranje građevine u katastru priloženo pravomoćno rješenje o izvedenom stanju od 14. siječnj 2015.

VI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1643 katastarske općine Donje Vrapče, dopušta se slijedeći upis:

na nekretnini Janković Marije r. Kunštek, Beograd, Jevrejska ulica 20, Srbija, Varović Ane (oib: 83964075254), Zagreb, Vrbje 40 i Grada Zagreba (oib: 61817894937), koja se sastoji od kč.br. 6774/3 kuća i zgrada, Zagreb, Vrbje 42E pov. 84 m², dvorište pov. 500 m², oranica pov. 3286 m², Vrbje ukupno 3870 m²

1. zabilježuje se da za evidentiranje kuće i zgrade Zagreb, Vrbje 42E pov. 84 m², sagrađenih na kč.br. 6774/3, u katastru nije priložena uporabna dozvola

2. briše se zabilježba da kod promjene kulture na kč.br. 6774 nisu priloženi akti za uporabu pod Z-3662/00

VII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1644 katastarske općine Donje Vrapče, dopušta se slijedeći upis:

na nekretnini Korotaj Marijana (oib: 80863493592), Zagreb, Vrbje 42 i Bikić Ružice (oib: 70806901633) iz Zagreba, Vrbje 42F, koja se sastoji od kč.br. 6777/3 kuća, Zagreb, Vrbje 42G pov. 22 m², dvorište pov. 548 m², Vrbje ukupno 570 m²

1. zabilježuje se da je za kuću, Zagreb, Vrbje 42G pov. 22 m², sagrađenu na kč.br. 6777/3, u katastru priloženo uvjerenje o vremenu evidentiranja građevine Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Odjel za katastar zemljišta i nekretnina, Odsjek II. Susjedgrad od 05. prosinca 2011. klasa: UP/I-935-08/2011-02/769 ur.broj: 251-15-02/2-2011

2. briše se zabilježba pod posl.br. Z-32537/2021

VIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2279 katastarske općine Donje Vrapče, dopušta se slijedeći upis:

na nekretnini Veselić Jasne (oib: 97022257077), Zagreb, Vrbje 44 koja se sastoji od kč.br. 6779/6 kuća, Zagreb, Vrbje 44/1 pov. 26 m², dvorište pov. 92 m², Vrbje ukupno 118 m²

1. zabilježuje se da za evidentiranje kuće, Zagreb, Vrbje 44/1 sagrađene na kč.br. 6779/6 u katastru nije priložena uporabna dozvola

2. briše se zabilježba da za evidentiranje građevine kuća, Zagreb, Vrbje 44/1 pov. 26 m² na čk. br. 6779/1 u katastru nije priložena uporabna dozvola

IX. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1840 katastarske općine Donje Vrapče, dopušta se slijedeći upis:

na nekretnini Petek Katice (oib: 12136771678), Zagreb, Vrbje 54, koja se sastoji od kč.br. 6787/3 gospodarska zgrada pov. 22 m², gospodarska zgrada - dio pov. 30 m² i oranica pov. 937 m², Vrbje ukupno 989 m² i kč.br. 6787/4 gospodarska zgrada - dio pov. 31 m² i oranica pov. 177 m², Vrbje ukupno 208 m²

1. zabilježuje se da za evidentiranje gospodarske zgrade, dio pov. 30 m² i gospodarsku zgradu pov. 22 m², sagrađene na kč.br. 6787/3 u katastru nije priložena uporabna dozvola

2. zabilježuje se da za gospodarsku zgradu, dio pov. 31 m² sagrađenu na kč.br. 6787/4 u katastru nije priložena uporabna dozvola

3. briše se zabilježba da za evidentiranje 2 zgrade, Zagreb Vrbje 54/1 pov. 83 m² na kč.br. 6787 u katastru nije priložena uporabna dozvola

X. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1841 katastarske općine Donje Vrapče, dopušta se slijedeći upis:

na nekretnini Petek Katice (oib: 12136771678), Zagreb, Vrbje 54, koja se sastoji od kč.br. 6788/3 kuća, dio pov. 37 m², gospodarska zgrada pov. 3 m², dvorište pov. 231 m², Vrbje ukupno 271 m² i kč.br. 6788/4 gospodarska zgrada pov. 15 m², kuća, dio , Zagreb, Vrbje 54 pov. 120 m² o dvorište pov. 281 m², Vrbje ukupno 416 m²

1. zabilježuje se da za evidentiranje kuće, dio pov. 37 m² i gospodarsku zgradu pov. 3 m² sagrađene na kč.br. 6788/3, u katastru nije priložena uporabna dozvola

2. zabilježuje se da za evidentiranje gospodarske zgrade pov. 15 m² i kuću, dio, Zagreb, Vrbje 54 pov. 120 m², sagrađene na kč.br. 6788/4 u katastru nije priložena uporabna dozvola

3. briše se zabilježba da za evidentiranje kuće i zgrade Zagreb, Vrbje 54 pov. 175 m² u katastru nije priložena uporabna dozvola

XI. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1901 katastarske općine Donje Vrapče, dopušta se slijedeći upis:

na nekretnini Jakolić Marije (oib: 46230173142), Zagreb, Vrbje 52 i Jakuš Ivana (oib: 46840267158), Zagreb, Vrbje 52, koja se sastoji od kč.br. 6791/4 gospodarska zgrada pov. 15 i oranica pov. 905 m², Vrbje ukupno 920 m²

1. zabilježuje se da za evidentiranje gospodarske zgrade pov. 15 m², sagrađene na kč.br. 6791/4 u katastru nije priložena uporabna dozvola

2. briše se zabilježba da za evidentiranje zgrade pov. 15 m² sagrađene na kč.br. 6791 u katastru nije priložena uporabna dozvola

XII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2058 katastarske općine Donje Vrapče, dopušta se slijedeći upis:

na nekretnini Tokić Elizabete (oib: 8088291208) Am Pfinzkanal 15, 76689 Karlsdorf-Neuthard, Njemačka, koja se sastoji od kč.br. 6795/1 kuća, Zagreb, Vrbje 46A pov. 44 m2 i dvorište pov. 326 m2, Vrbje ukupno 370 m2

1. zabilježuje se da je za evidentiranje kuće Zagreb, Vrbje 46a pov. 44 m2, sagrađenu na kč. br. 6795/1 u katastru priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet od 07. svibnja 2013., klasa: UP/I-350-05/2012-007/110 ur.broj: 251-13-22/604-2013-6

2. briše se zabilježba pod posl.br. Z-16450/2023

XIII. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2277 katastarske općine Donje Vrapče, dopušta se slijedeći upis:

na nekretnini Grgurević Mate (oib: 85652856236), Zagreb, Kutnjački put 16, koja se sastoji od kč.br. 6795/2 kuća, Zagreb, Vrbje 48 pov. 60 m2, dvorište pov. 369 m2, Vrbje ukupno 429 m2

1. zabilježuje se da je za evidentiranje kuće, Zagreb, Vrbje 48 pov. 60 m2 priloženo rješenje o izvedenom stanju Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo komunalne poslove i promet, Odjel za graditeljstvo, Peti područni odsjek za graditeljstvo od 19. svibnja 2015., klasa: UP/I-350-05/2013-007/1372 ur.broj: 251-13-22/602-2015-11

2. briše se zabilježba da za evidentiranje građevine kuća, Zagreb, Vrbje 48 pov. 34 m2 i spremište pov. 17 m2 sagrađene kč.br. 6795/2 u katastru nije priložena uporabna dozvola

3. briše se zabilježba upisana pod posl.br. Z-39839/2024

XIV. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2278 katastarske općine Donje Vrapče, dopušta se slijedeći upis:

na nekretnini Butorac Slavka (oib: 16162612283), Zagreb, Vrbje 50, koja se sastoji od kč.br. 6795/3 kuća, Zagreb, Vrbje 50 pov. 132 m2 i dvorište pov. 379 m2, Vrbje ukupno 511 m2

1. zabilježuje se da za evidentiranje kuće, Zagreb, Vrbje 50 pov. 132 m2 sagrađene na kč.br. 6795/3 u katastru nije priložena uporabna dozvola

2. briše se zabilježba da za evidentiranje građevine : kuće u Zagrebu ,Vrbje 50 pov. 132 m2, sagrađene na kč.br. 6795/3 u katastru nije priložena uporabna dozvola

XV. Određuje se brisanje plombe posl.br. Z-16261/2026, u zk. ul. 1696, 1761, 1818, 1823, 1824, 1842, 1851, 1854, 1859, 1860, 1902, 1968, 1976, 2058, 2069, 2167, 2416, 2418, 1280, 1388, 1503, 1283, 1307, 1308, 1318, 1320, 1326, 1332, 1395, 1407, 1419, 1449, 1458, 1501, 1502, 1504, 1505, 1506, 1554, 1556, 1580, 1581, 1585, 1597, 1598, 1606, 1607, 1608, 1637

Zagreb, 14. travnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Tanja Perger v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Hižman Jela, Capekov put 2, 10000 Zagreb
2. Hegić Ankica, Malogorička ulica 22, 10000 Zagreb
3. Drašković Ivan, Mlake 20, 10000 Zagreb
4. Blažević Žarko, Malogorička ulica 22/A, 10000 Zagreb
5. Koncul Nenad, Mlake 20/B, 10000 Zagreb
6. Mance Ivan, Gornji Kosinj 100, Gornji Kosinj, 53203 Kosinj
7. Brkljača Marijana, Kovačevac 148, Kovačevac, 35400 Nova Gradiška
8. Mance Milan, Amerdamer Str. 275, 50441 Köln, Njemačka
9. Wittenberg Anka, Allensteinerstrasse 51, 42103 Wuppertal, Njemačka
10. Kovačević Ivo, Petrovaradinska ulica 38, 10000 Zagreb
11. Mance Dragan, Lüttringhauser Strasse 5, 42853 Remscheid, Njemačka
12. Janković Marija, Jevrejska ulica 20, 11000 Beograd, Srbija
13. Kovačić Dragica, Petrovaradinska ulica 38, 10000 Zagreb
14. Varović Ana, Vrbje 40, 10000 Zagreb
15. Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, 10000 Zagreb
16. Korotaj Marijan, Vrbje 42, 10000 Zagreb
17. Bikić Ružica, Vrbje 42/F, 10000 Zagreb
18. Veselić Jasna, Vrbje 44, 10000 Zagreb
19. Petek Katica, Vrbje 54, 10000 Zagreb
20. Jakolić Marija, Vrbje 52, 10000 Zagreb
21. Jakuš Ivan, Vrbje 52, 10000 Zagreb
22. Namini Gabriel, Vrbje 46, 10000 Zagreb
23. Gregurević Mato, Kutnjački put 16, 10000 Zagreb
24. Butorac Slavko, Vrbje 50, 10000 Zagreb
25. Elizabeta Tokić, Njemačka, 76689 Karlsdorf-Neuthard, Am Pfingstkanal 15

O tome obavijestiti:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove, Trg Marka Marulića 18, 10000 Zagreb



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

17.04.2026 09:
43

**Serijski broj
certifikata**

573346984691821863076374710166319966416893393316

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185068722dd235c6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-