

3/ ST-854/2018-24

45

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu

Primljeno neposredno - preko pošte (pošt. št.)

17-10-2018

STEČAJNI UPRAVITELJ MIRJANA VIDUKA VARENINA

Heinzelova 47B, 10 000 Zagreb

e-mail: mirjana.varenina@gmail.com

Mob: 099/3275020

15.10.18

NADLEŽAN TRGOVAČKI SUD: Trgovački sud u Osijeku, stalna služba u Sl. Brodu

POSLOVNI BROJ PREDMETA: 3 St-854/2018-16

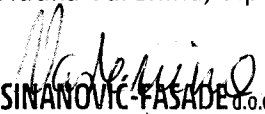
DUŽNIK: SINANOVIĆ – FASADE d.o.o., Donji Andrijevc, Posavska 1A, OIB: 94399501902

STEČAJNI SUDAC: Daniela Martini Maoduš

PREDMET: IZVJEŠĆE O FINANCIJSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA

U Zagrebu, 12.10.2018.godine.

Stečajna upraviteljica:
Mirjana Viduka Varenina, dipl. oec.


SINANOVIĆ-FASADE d.o.o.
U STEČAJU
DONJI ANDRIJEVCI, Posavska 1A
OIB: 94399501902

UVODNI DIO

Rješenjem trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Sl. Brodu, broj 3 St-854/2018-16, dana 06. kolovoza 2018. godine, imenovana sam stečajnom upraviteljicom dužnika SINANOVIĆ – FASADE d.o.o., Donji Andrijevc, Posavska 1A, OIB: 94399501902.

FINA RC OSIJEK, Podružnica Slavonski Brod podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. U prijedlogu navodi da na dan 08.05.2018. dužnik u očevidniku redosljeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u ukupnom iznosu od 420.719,52 kn, te da ima dva zaposlenika.

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Dužnik SINANOVIĆ – FASADE d.o.o., Donji Andrijevc, Posavska 1A, OIB: 94399501902, upisan je u registar Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu temeljem izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 20.04.2009. godine., pod brojem MBS: 050046261.

Osnovna djelatnost dužnika prema razvrstavanju poslovnih subjekata od strane Državnog zavoda za statistiku je gradnja stambenih i nestambenih zgrada šifre djelatnosti 4120.

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

U razgovoru s vlasnicom gđom Danijelom Sinanović kao i s direktorom gosp. Senadom Sinanovićem (Odlukom člana društva od 06.12.2017. godine opozvan sa mjesta direktora društva) saznajem da su problemi u poslovanju društva nastali kao posljedica obiteljskih razmirica. Poslovne knjige za 2017 godinu vođene su do 06.11.2017. godine kada je raskinut ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga. Poslovne knjige za 2017. godinu nisu zaključene.

U nastavku dajem kratak pregled poslovanja za razdoblje I-XII 2015 i I-XII 2016 godine, kroz račun dobiti i gubitka.

u kn

RAČUN DOBITI I GUBITKA	I-XII 2015	I-XII 2016
POSLOVNI PRIHODI	4.396.687,00	4.219.346,00
POSLOVNI RASHODI	3.890.955,00	3.479.698,00
FINANCIJSKI PRIHODI	14.071,00	32.732,00
FINANCIJSKI RASHODI	23.438,00	30.225,00
UKUPNI PRIHODI	4.410.758,00	4.252.078,00
UKUPNI RASHODI	3.914.393,00	3.509.923,00
DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	496.365,00	742.155,00
POREZ NA DOBIT	101.193,00	149.046,00
DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	395.172,00	593.109,00

Iz priloženog se vidi da je društvo u 2015 i 2016 godini uspješno poslovalo, te da je ostvarivalo dobit.

47

TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon otvaranja stečajnog postupka izrađen je žig društva u stečaju, te je otvoren račun u Addiko Bank. Uvidom u transakciju 117 HZMO-a utvrđeno je da je dvoje radnika neodjavljeno, te da je jedan od njih zaposlen u drugoj firmi od dana 05.02.2018. godine.

Djelatnik zaposlen u drugoj firmi odjavljen je retroaktivno s danom 04.02.2018. godine., dok je drugom djelatniku (vlasnici Danijeli Sinanović) uručena odluka o otkazu ugovora o radu, te je nakon proteka otkaznog roka odjavljena dana 18.09.2018. godine.

Dana 06.09.2018. godine proveden je izvanredni popis imovine – inventura kojom je utvrđena pokretna i nepokretna imovina kako slijedi:

Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)

Pokretna imovina i nepokretna imovina

kn

R. br.	Inventurni broj	Naziv	Jedinica mjere	Količina	Jedinčna cijena	Novo nabavna vrijednost	Procijenjena vrijednost
1	001	CHRYSLER VOYAGER 2.5 TD	kom	1	404.163,43	404.163,43	6.062,45
2	002	IVECO DAILY 35C15	kom	1	258.426,25	258.426,25	79.273,54
3	003	CITROEN JUMPY 1.6 HDI	kom	1	152.196,91	152.196,91	22.449,04
4	004	IVECO DAILY 35C15	kom	1	258.426,25	258.426,25	41.735,84
5	005	Priključno vozilo BRINKMANN DC260/45B	kom	1	362.500,00	362.500,00	108.750,00
6	006	Viličar STILL R 70 - 40	kom	1	449.245,71	449.245,71	8.984,91
7	007	Suvlasnički dio 1/6 dijela k.č.50/1, k.o. Zamet, zk.ul.3091 upisan u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci (u naravi stan 6, ukupne površine 63,92 m2)					stan nije procijenjen po stalnom sudskom vještaku
UKUPNO:						1.884.958,55	267.255,78
SVEUKUPNO:						1.884.958,55	267.255,78

Pokretna imovina je procijenjena od strane stalnog sudskog procjenitelja i vještaka za promet i strojarstvo gosp. Perice Dumančića.

Teretno vozilo CITROEN 1.6HDI/JUMPY, osobni automobil CHRYSLER2.5. TD/VOYAGER i priključno vozilo marke BRINKMANN dana 10.09.2018. godine dana su u zakup firmi SINANOVIĆ -FASADE d.o.o. Opatija, OIB:16184289901, Opatija, Maršala Tita 87, zastupanoj po direktoru Senadu Sinanoviću. Navedena vozila su dana u zakup do izvještajnog ročišta uz zakupninu od 400,00 kn za svako vozilo i obvezu registracije budući je registracija za dva vozila istekla 16.09.2018. godine.

42

Nepokretna imovina nije procjenjena budući stečajni upravitelj nije u posjedu ključa od ulaza u stambenu zgradu, kao i ključa od stana. Izradi ključeva i procjeni bi se trebalo pristupiti u narednim mjesecima.

Sastavljene su prijave tražbina za ukupno 12 radnika, te istima dostavljene na potpis. Do sada je ispitano 17 prijavljenih tražbina vjerovnika II višeg isplatnog reda.

OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

U prijavi tražbine vjerovnik Ranko Foune, OIB: 55669727029, s adresom Republika Češka, A. Barcala 3, 37005 Češke Budejovice, obavjestio je o razlučnom pravu temeljem ugovora o zajmu na suvlasnički dio (1/6) k.č.br. 50/1 vinograd i šuma od 663 m² koje su upisane u zk. ulošku 3091 k.o. Zamet (u naravi stan br. 6, ukupne površine 63,92 m²).

OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU

Stečajna upraviteljica nije obavještена o postojanju izlučnih prava.

POSTUPCI PRED SUDOVIMA

Stečajna upraviteljica je od odvjetnice bivšeg zakonskog zastupnika dužnika zatražila spise predane u rad od strane stečajnog dužnika. Uvidom u iste stečajna upraviteljica ne smatra da bi nastavak vođenja bio opravdan za stečajnu masu.

MIŠLJENJE STEČAJNOG UPRAVITELJA O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje stečajnog dužnika, utvrđeno je da isti ne obavlja poslovnu djelatnost, te da nastavak poslovanja nije moguć. U daljnjem nastavku stečajnog postupka nužno je pokrenuti unovčenje imovine stečajnog dužnika.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

Predvidivi troškovi u periodu od 12 mjeseci:

R.br.	Predvidivi troškovi u stečajnom postupku	Iznos (kn)
1	Izrada pečata	150,00
2	Troškovi vođenja i otvaranja računa	350,00
3	Putni troškovi	4.500,00
4	Troškovi procjene, oglašavanja prodaje	15.000,00
5	Računovodstvene usluge (1000 kn/mj x 12 mj)	12.000,00
6	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	80.000,00
7	Sudske pristojbe	2.000,00
8	Troškovi arhiviranja i izlučivanja građe	3.500,00
9	Ostali troškovi stečajnog upravitelja	5.000,00
Ukupno troškovi		122.500,00

PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice i do sada poduzete radnje
2. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za angažiranje vještaka građevinske struke za procjenu nekretnine.
3. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za davanje u zakup pokretnina stečajnog dužnika do njihove prodaje sukladno već zaključenom ugovoru.
4. Prodaja nekretnine stečajnog dužnika na kojoj postoji razlučno provest će se putem FINE (čl. 247 SZ)
5. Pokretnine stečajnog dužnika stečajni upravitelj unovčit će slobodnom pogodbom uz umanjenje procjenjene vrijednosti do 20%.

U Zagrebu, 12.10.2018.

Stečajna upraviteljica:
Mirjana Viduka Varenina


SINANOVIĆ-FASADE d.o.o.
U STEČAJU
DONJI ANDRIJEVCI, Posavska 1A
OIB: 94399501902