

Sukladno navedeno iz prethodnog stavka ovog članka, zakupoprimac po sklapanju ovog Ugovora o istome izvijestiti nadležnu jedinicu lokalne samouprave i pružatelje usluga i s njima sklopiti sve potrebne ugovore kako bi zakupoprimac preuzeo na sebe plaćanje obveza i troškova iz prethodnog stavka ovog članka. U slučaju da zakupoprimac ne postupi sukladno ovom stavku, odgovoran je zakupodavcu za svu štetu koja mu nastane takvim propustom zakupoprimca.

Troškove zaštitarske službe zakupoprimac će plaćati prema obračunu zakupodavca, a sukladno površini iznajmljenog prostora i djelatnosti koju zakupoprimac obavlja u i na istom prostoru.

Ukoliko bi se, osim prethodno navedenih troškova, pojavili još neki režijski i zajednički troškovi koji bi teretili zakupodavca, Ugovorne strane su suglasne kako će zakupodavac te troškove prefakturirati zakupoprimcu razmjerno površini iznajmljenog prostora i djelatnosti koju zakupoprimac obavlja u i na istom prostoru.

**Zakupoprimac** se obvezuje u roku od 7 (sedam) dana od dana primitka računa podmiriti zakupodavcu račun kojeg će mu zakupodavac izdati za troškove navedene u ovom članku. Ukoliko zakupoprimac ne podmiri taj račun u roku, zakupodavac ima pravo uz sve ostalo, i obustaviti zakupoprimcu pružanje usluga koje nisu plaćene.

U slučaju zakašnjenja, **zakupoprimac** je dužan platiti i zatezne kamate, prema odredbama Zakona o obveznim odnosima.

Obračun troškova individualnih energenata (voda i struja), te troškovi zaštitarske službe, kao i ostali troškovi koje će zakupodavac fakturirati zakupoprimcu obračunavaju se od dana 01.02.2023. (prvog siječnja dvijetisućedvadesettreće godine).

#### članak 10.

Ugovorne strane su se suglasne da **zakupodavac** pored uvjeta iz članka 6. (šest) ovog Ugovora ima pravo otkazati ovaj Ugovor i u slučaju da **zakupodavac** donese drugu smjernicu za poslovni prostor (npr. prodaja). U tom slučaju otkaz se daje u pismenoj obliku i predaje drugoj strani putem elektronske poruke (e-mail), neposredno potpis ili poštom, a otkazni rok iznosi 30 (trideset) dana.

#### članak 11.

**Zakupoprimac** i **Zakupodavac** imaju pravo samovoljno i jednostrano, u bilo koje doba, raskinuti ovaj Ugovor s otkaznim rokom od 30 (trideset) dana. Izjava o raskidu drugoj strani se dostavlja ili putem preporučene poštanske pošiljke na adresu sjed

