

ISTO Nekretnine d.o.o. Zagreb, Teslina 10/II, OIB: 78777734730
(u daljnjem tekstu: "**Najmodavac**")

i

Leon Antun Slivar iz Bjelovara, Andrije Kačića-Miošića 22, OIB: 30738105214
(u daljnjem tekstu: "**Najmoprimac**")

sklapaju slijedeći

ANEKS UGOVORA O NAJMU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 12. ožujka 2021. godine sklopili Ugovor o najmu predmet koji je najam nekretnine koja se nalazi u Zagrebu, Zagrebačka cesta 76, kako je opisana u članku 1. Ugovora o najmu (dalje: "**Nekretnina**").

Članak 2.

Ugovorne strane potpisom ovog Aneksa suglasno uređuju plaćanje najamnine i režijskih troškova, samo za 2021. godinu, na način kako slijedi:

- najamnina Nekretnine od 18. ožujka (datum preuzimanja nekretnine) do 31. prosinca 2021. godine odnosno 9,5 mjeseci, obračunati će se ukupnom iznosu, odjednom, na kraju 2021. godine, kada će Najmodavac izdati račun Najmoprimcu, a Najmoprimac je isti dužan platiti u roku 30 dana od dana primitka;
- režijske troškove Nekretnine za 2021. godinu, Najmodavac će obračunati i Najmoprimcu za iste izdati račun, a Najmoprimac je isti dužan platiti u roku 30 dana od dana primitka.

Članak 3.

Ovaj Aneks je sklopljen u 2 primjerka, za svaku stranku po jedan.

Ovaj Aneks stupa na snagu danom potpisa obje strane.

U Zagrebu, 29. ožujka 2021. godine.

Najmodavac

ISTO Nekretnine
d.o.o. Zagreb

Najmoprimac