



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Novom Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić

Broj predmeta: Z-11976/2026

ZAPREŠIĆ, 10.09.2026.

POSOJILNICA- BANK ZILA,
REGISTRIRANA ZADRUGA S
OMEJENIM JAMSTVOM
A - 9500 VILLACH/BELJAK, KAISER -
JOSEF - PL 6
Austrija

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uloška u postupku obnove zemljišne knjige k.o. BRDOVEC NOVI i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 834 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. BRDOVEC kčbr. 865/14 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. BRDOVEC kčbr. 865/14 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uloška, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: ZAPREŠIĆ, Trg žrtava fašizma 1, SOBA 7 (uz prethodnu najavu na tel. 01 5551-125 ili na e-mail: brdovec.izmjera@gmail.com) radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravan postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Dejan Kosanović

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 834**A**

Broj kat čestice	Broj kat plana	Naziv i način korištenja čestice	Površina m2	PPR
834	10-4	Bregovita ulica POMOĆNA ZGRADA KUĆA, BRDOVEC, Bregovita ulica 22 DVORIŠTE	967 18 98 851	
		Ukupno:	967	

A II

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježuje se da za kuću i pomoćnu zgradu sagrađene na kčbr. 834 nije priložen akt za uporabu.	

B

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	1. Suvlasnički dio: 1/2 DETLBACH BRANKO, OIB: 81908487117, Brdovec, Bregovita ulica 22	
	2. Suvlasnički dio: 1/2 DETLBACH MARINA, OIB: 34409449640, Brdovec, Bregovita ulica 22	

C

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	UKNJIŽBA / ZALOŽNO PRAVO, Zaprimljeno 20.09.2006. broj Z-3839/06 GLAVNI ULOŽAK Temeljem ugovora o otplati kredita od 05. rujna 2006. solemniziran po Jav.bilježniku Bojani Štimac iz Varaždina pod br.OU-1165/2006-1 dana 20. rujna 2006. i Uvjerenja o prebivalištu MUP PUZ PP Zaprešić broj:511-19-37/9-58-4433/06 od 21. rujna 2006. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u AI(jedan) za iznos od 40.000,00 EUR sa kamatnom stopom u visini tromjesečnog Euribora uvećanog za 3,50% godišnje, zateznom kamatom u visini redovne kamate uvećane za 4% godišnje, te troškovima obrade od 2% i rokom dospijeca najkasnije na dan 30.09.2021. , a kao nositelj tog prava upisuje se: POSOJILNICA- BANK ZILA, REGISTRIRANA ZADRUGA S OMEJENIM JAMSTVOM, A - 9500 VILLACH/BELJAK, KAISER - JOSEF - PL 6, Austrija	40.000,00 EUR	
1.2	ZABILJEŽBA / SPOREDNI ULOŽAK, u zk.ul. 835 k.o. BRDOVEC NOVI.		



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI ZAPREŠIĆ

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. BRDOVEC NOVI
k.č.br.: 834

Stanje na dan: 10.09.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova8632342be9759e

OB-1543/834/3

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.