



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 20.08.2026. 10:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 2382

Broj zadnjeg dnevnika: Z-417/2026
Aktivne plombe: Z-2621/2026, Z-2712/2026

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4476/2	ORANICA ARSLANOVCI			386	
2.	4477	ORANICA ARSLANOVCI			8293	
		UKUPNO:			8679	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		
1.6	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-946/2023 ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR: 3 ST-737/2022-33 22.02.2023, otvaranja predstečajnog postupka.	ZABILJEŽBA
1.7	Zaprimljeno 25.08.2023.g. pod brojem Z-3741/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-247 25.08.2023, potvrde plana restrukturiranja.	ZABILJEŽBA na 1 (1.4)
1.8	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-920/2024 ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-277 15.02.2024, rješenje o zaključenju predstečajnog postupka	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.2	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-299/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu), a kao sporedni uložak određen je zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1669, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 sve k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o. Oriovac (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu) i zk.ul.br. 2382, 7214, 7298 i 7500 sve k.o. Požega (kod Općinskog suda u Požegi).		ZABILJEŽBA na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-381/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-366/2021 SKLOPLJEN 07.10.2020, radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.000.000,00 HRK (slovima: petnaestmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja novčane tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	15.000.000,00 HRK	
3.2	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-381/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96).		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	40.000.000,00 HRK	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7214 k.o POŽEGA		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7298 k.o POŽEGA		na 4.1
4.4	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7500 k.o POŽEGA		na 4.1
4.5	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 8104 k.o POŽEGA		na 4.1
5.			

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 2382 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 381/2021, kao i hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96),		ZABILJEŽBA
6.			
6.1	Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-4066/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-508/2024-2 03.09.2024, na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u predmetu ovrhovoditelja Addiko Bank d. d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, protiv ovršenika PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB: 66952197279, Industrijska 30, Požega .		
7.			
7.1	Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-417/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSLOVNI BROJ: OVR-31/2026-2 27.01.2026, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu glavnog duga od 523.081,12 eura sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 13. siječnja 2026. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.867,97 eura, sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja rješenja (čl. 295. do 298. OZ-a), za korist: REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587, ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED POŽEGA	523.081,12 EUR	
7.2	Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-417/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona), time da se na toj nekretnini ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. Ovršnog zakona).		ZABILJEŽBA na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.08.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 20.08.2026. 10:42

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 7643

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2218/2026

PRAVO GRAĐENJA

Aktivne plombe: Z-2621/2026, Z-2712/2026, Z-3759/2026

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.1		PRAVO GRAĐENJA, na k.č.br. 4274/7 u zk.ul 7642 IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 1 ARSLANOVCI od 111m2 IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 2 od 31 m2 IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 3 od 11m2 IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE 4 od 23 m2				vezano na
2.1		promjena izgrađenosti kod prava građenja na kč. br. 4274/7 u zk. ul. br. 7642 k.o. Požega OBRTNIČKA 191 m2, POSLOVNA ZGRADA BR. 7, MONTAŽNA TVORNICI BETONA 11 m2, POMOĆNA ZGRADA, UPRAVLJAČKI KONTEJNER 23 m2, POMOĆNA ZGRADA, RECIKLATOR BETONA 31 m2, BOKSOVI ZA AGREGAT 111 m2, POMOĆNA ZGRADA. KONTEJNER SA SANITARNIM ČVOROM I GARDEROBOM 15 m2,				vezano na

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 06.05.2014.g. pod brojem Z-2013/2014 ZABILJEŽBA, temeljem članka 148. st. 4. i članka 149 st. 1. Zakona o gradnji (NN 153/13) da je u katastarskom operatu katastarske općine Požega evidentirana građevina za koju je prema Obavijesti PU za katastar Požega broj Kl.:UP/I-932-07/14-02/38 od 02.05.2014. godine, kod istog tijela priložena Uporabna dozvola KLASA: 361-05/13-01/34, URBROJ: 2177/1-06-06/11-14-4 od 28.02.2014. izdana od Upravnog odjela za gospodarstvo i graditeljstvo u Požeško-slavonskoj županiji,	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	1. Udio prava građenja: 1/1 PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA	

POSEBNI IZVADAK

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 18.02.2026.g. pod brojem Z-811/2026 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA U TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU POD POSLOVNIM BROJEM P-158/2026 (RANIJE POSLOVNI BROJ: P-45/2026) 18.02.2026, OBAVIJEST O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 18.02.2026, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: P-45/2026-4 08.06.2026, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: P-158/2026-6 17.06.2026, i sukladno članku 86. Zakona o zemljišnim knjigama (NN.63/19, 128/22, 155/23, 127/24).	ZABILJEŽBA
1.4	Zaprimljeno 18.02.2026.g. pod brojem Z-811/2026 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, radi zabilježbe brisovne tužbe.	ZABILJEŽBA ODBIJENOG PRIJEDLOGA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 27.06.2017.g. pod brojem Z-4864/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU OD 07.06.2017. GODINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE, POSL. BROJ: OV-5509/17 07.06.2017, uknjižuje se založno pravo na iznos od 11.000.000,00 kuna (slovima: jedanaest milijuna kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, za korist:	11.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
1.2	Zaprimljeno 27.06.2017.g. pod brojem Z-4864/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, određen z.k.ul.br. 7642 i 6736 k.o. Požega.		ZABILJEŽBA na 1.1
1.3	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-3720/2023 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-4736/2023, SKLOPLJEN 23.08.2023, već uknjiženog založnog prava i to založnog prava uknjiženog pod brojem: Z-4864/2017 na iznos od 11.000.000,00 KN.		ZABILJEŽBA na 1.1
1.4	Zaprimljeno 07.05.2026.g. pod brojem Z-2218/2026 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU 05.05.2026, POTVRDA O PROVEDENOM PLAĆANJU 05.05.2026, PUNOMOĆ 62/2026 23.04.2026, sada u korist novog hipotekarnog vjerovnika: EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-3720/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PUNOMOĆ 23.08.2023, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-4736/2023, SKLOPLJEN 23.08.2023, radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.459.950,89 EUR (slovima: jedanmilijunčetiristopedesetdevetstisućadevetstopedeset eura i osamdesetdevet centi) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu za korist:	1.459.950,89 EUR	GLAVNI ULOŽAK
2.2	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-3720/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 6736 k.o POŽEGA		na 2.1

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.3	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-3720/2023 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7642 k.o POŽEGA		na 2.1
2.4	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-3720/2023 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-4736/2023, SKLOPLJEN 23.08.2023, obveza brisanja založnog prava uknjiženog pod brojem: Z-3720/2023.		ZABILJEŽBA na 2.1
2.5	Zaprimljeno 07.05.2026.g. pod brojem Z-2218/2026 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU 05.05.2026, POTVRDA O PROVEDENOM PLAĆANJU 05.05.2026, PUNOMOĆ 62/2026 23.04.2026, sada u korist novog hipotekarnog vjerovnika: EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-413/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSLOVNI BROJ: OVR-30/2026-2 27.01.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 275.638,27 EUR, zajedno s zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice duga teku od 15.04.2023. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet (5) postotnih poena, kao i za troškove ovog postupka u iznosu od 5.516,81 EUR, zajedno s zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet (5) postotnih poena, počev od donošenja ovog rješenja pa do namirenja predlagatelja osiguranja, za korist: OPĆINA BRODSKI STUPNIK, OIB: 92052545477, ULICA STJEPANA RADIĆA 117, BRODSKI STUPNIK 35252 SIBINJ	275.638,27 EUR	
3.2	Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-413/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona), time da se na toj nekretnini ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. Ovršnog zakona).		ZABILJEŽBA na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-417/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSLOVNI BROJ: OVR-31/2026-2 27.01.2026, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu glavnog duga od 523.081,12 eura sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 13. siječnja 2026. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.867,97 eura, sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja (čl. 295. do 298. OZ-a), za korist: REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587, ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED POŽEGA	523.081,12 EUR	Sporedni uložak

POSEBNI IZVADAK

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.2	Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-417/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona), time da se na toj nekretnini ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. Ovršnog zakona).		ZABILJEŽBA na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.08.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.08.2026. 11:12

Katastarska općina: 339270, TREŠNJEVKA NOVA

Broj ZK uložka: 12811

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-28785/2026
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	6696/2	6	Trakošćanska ulica DVORIŠTE	49 49	
		UKUPNO:		49	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		
4.1	Zaprimljeno 03.06.2026.g. pod brojem Z-28785/2026 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ ST-71/2026-19 03.06.2026, nad dužnikom Presoflex gradnja d.o.o. za trgovinu, proizvodnju i graditeljstvo, Požega, Industrijska 30, MBS 050037412, OIB 66952197279	na 4 (1.1)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. Na suvlasnički dio: 4			
1.1	Zaprimljeno 29.05.2026.g. pod brojem Z-27979/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ ST-71/2026-18 29.05.2026, zabilježba zabrane otuđenja ili opterećenja nekretnine.		vezano uz B 4 (1.1)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.08.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 20.08.2026. 11:12

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 15735

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-417/2026
Aktivne plombe: Z-2621/2026, Z-2712/2026

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4476/1	44	ARSLANOVCI ORANICA	720 720	
		UKUPNO:		720	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		
1.6	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-946/2023 ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR: 3 ST-737/2022-33 22.02.2023, otvaranja predstečajnog postupka.	ZABILJEŽBA
1.7	Zaprimljeno 25.08.2023.g. pod brojem Z-3741/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-247 25.08.2023, potvrde plana restrukturiranja.	ZABILJEŽBA na 1 (1.4)
1.8	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-920/2024 ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-277 15.02.2024, rješenje o zaključenju predstečajnog postupka	ZABILJEŽBA

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.2	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-299/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu), a kao sporedni uložak određen je zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1669, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 sve k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o.Oriovac (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu) i zk.ul.br. 2382, 7214, 7298 i 7500 sve k.o. Požega (kod Općinskog suda u Požegi).		ZABILJEŽBA na 2.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-381/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-366/2021 SKLOPLJEN 07.10.2020, radi osiguranja tražbine u iznosu od 15.000.000,00 HRK (slovima: petnaestmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja novčane tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	15.000.000,00 HRK	
3.2	Zaprimljeno 22.01.2021.g. pod brojem Z-381/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN-91/96).		na 3.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	40.000.000,00 HRK	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7214 k.o POŽEGA		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7298 k.o POŽEGA		na 4.1
4.4	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 7500 k.o POŽEGA		na 4.1
4.5	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 8104 k.o POŽEGA		na 4.1
5.			
5.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 2382 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 381/2021, kao i hipoteke uknjižene pod poslovnim brojem Z-4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96),		ZABILJEŽBA
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-4066/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-508/2024-2 03.09.2024, na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u predmetu ovrhovoditelja Addiko Bank d. d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, protiv ovršenika PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB: 66952197279, Industrijska 30, Požega .		
7.			
7.1	Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-417/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSLOVNI BROJ: OVR-31/2026-2 27.01.2026, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu glavnog duga od 523.081,12 eura sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 13. siječnja 2026. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.867,97 eura, sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja rješenja (čl. 295. do 298. OZ-a), za korist: REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587, ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED POŽEGA	523.081,12 EUR	Sporadni uložak
7.2	Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-417/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona), time da se na toj nekretnini ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. Ovršnog zakona).		ZABILJEŽBA na 7.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.08.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 20.08.2026. 11:12

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 16829

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-417/2026
Aktivne plombe: Z-2621/2026, Z-2712/2026

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4526/2	44	ARSLANOVCI DVORIŠTE	736 736	
		UKUPNO:		736	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		
1.6	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-946/2023 ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR: 3 ST-737/2022-33 22.02.2023, otvaranja predstečajnog postupka.	ZABILJEŽBA
1.7	Zaprimljeno 25.08.2023.g. pod brojem Z-3741/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-247 25.08.2023, potvrde plana restrukturiranja.	ZABILJEŽBA na 1 (1.4)
1.8	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-920/2024 ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-277 15.02.2024, rješenje o zaključenju predstečajnog postupka	ZABILJEŽBA na 1 (1.4)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.2	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-299/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu), a kao sporedni uložak određen je zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1669, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 sve k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o. Oriovac (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu) i zk.ul.br. 2382, 7214, 7298 i 7500 sve k.o. Požega (kod Općinskog suda u Požegi).		ZABILJEŽBA na 1.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	40.000.000,00 HRK	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2382 k.o POŽEGA		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 7214, 7298, 7500 i 8104 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96).		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-4066/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-508/2024-2 03.09.2024, na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u predmetu ovrhovoditelja Addiko Bank d. d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, protiv ovršenika PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB: 66952197279, Industrijska 30, Požega .		
5.			
5.1	Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-417/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSLOVNI BROJ: OVR-31/2026-2 27.01.2026, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu glavnog duga od 523.081,12 eura sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 13. siječnja 2026. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.867,97 eura, sa zakonskim zateznim kamatama od dana donošenja rješenja (čl. 295. do 298. OZ-a), za korist: REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587, ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED POŽEGA	523.081,12 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-417/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona), time da se na toj nekretnini ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. Ovršnog zakona).		ZABILJEŽBA na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.08.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 20.08.2026. 11:12

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 19168

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-417/2026
Aktivne plombe: Z-2621/2026, Z-2712/2026

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	4526/10	44	ARSLANOVCI DVORIŠTE	8969 8969	
2.	4526/11		ARSLANOVCI SPREMIŠTE POMOĆNA ZGRADA DVORIŠTE	11162 20 43 11099	
		UKUPNO:		20131	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		
1.6	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-946/2023 ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR: 3 ST-737/2022-33 22.02.2023, otvaranja predstečajnog postupka.	ZABILJEŽBA
1.7	Zaprimljeno 25.08.2023.g. pod brojem Z-3741/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-247 25.08.2023, potvrde plana restrukturiranja.	ZABILJEŽBA na 1 (1.4)
1.8	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-920/2024 ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-277 15.02.2024, rješenje o zaključenju predstečajnog postupka	ZABILJEŽBA na 1 (1.4)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-299/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu), a kao sporedni uložak određen je zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1669, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 sve k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o. Oriovac (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu) i zk.ul.br. 2382, 7214, 7298 i 7500 sve k.o. Požega (kod Općinskog suda u Požegi).		ZABILJEŽBA na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	40.000.000,00 HRK	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 2382 k.o POŽEGA		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 7214, 7298, 7500 i 8104 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96).		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-4066/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-508/2024-2 03.09.2024, na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u predmetu ovrhovoditelja Addiko Bank d. d. OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, protiv ovršenika PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB: 66952197279, Industrijska 30, Požega.		
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-417/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSLOVNI BROJ: OVR-31/2026-2 27.01.2026, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu glavnog duga od 523.081,12 eura sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 13. siječnja 2026. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.867,97 eura, sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja rješenja (čl. 295. do 298. OZ-a), za korist: REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587, ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED POŽEGA	523.081,12 EUR	Sporadni uložak
5.2	Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-417/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona), time da se na toj nekretnini ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. Ovršnog zakona).		ZABILJEŽBA na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.08.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 20.08.2026. 11:12

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 19219

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-417/2026
Aktivne plombe: Z-2621/2026, Z-2712/2026

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4478/1	44	ARSLANOVCI ORANICA	145 145	
2.	4478/4		KOMUŠANAC ORANICA	11 11	
		UKUPNO:		156	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		
1.6	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-946/2023 ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR: 3 ST-737/2022-33 22.02.2023, otvaranja predstečajnog postupka.	ZABILJEŽBA
1.7	Zaprimljeno 25.08.2023.g. pod brojem Z-3741/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-247 25.08.2023, potvrde plana restrukturiranja.	ZABILJEŽBA na 1 (1.4)
1.8	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-920/2024 ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-277 15.02.2024, rješenje o zaključenju predstečajnog postupka	ZABILJEŽBA na 1 (1.4)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-299/2018 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, određen zk.ul.br. 745 k.o. Brodski Stupnik (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu), a kao sporedni uložak određen je zk.ul.br. 1363, 152, 366, 476, 601, 811, 975, 1095, 1144, 1150, 1187, 1233, 1283, 1392, 1396, 1424, 1456, 1596, 1597, 1625, 1627, 1628, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1638, 1639, 1644, 1645, 1671, 1290, 1605, 1620, 1641, 1666, 1669, 1679, 1684, 1689, 1698, 1700, 1704, 1705, 1706, 1707, 1725, 1727, 1728 sve k.o. Brodski Stupnik i zk.ul.br. 988 k.o. Oriovac (kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu) i zk.ul.br. 2382, 7214, 7298 i 7500 sve k.o. Požega (kod Općinskog suda u Požegi).		ZABILJEŽBA na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB	40.000.000,00 HRK	Sporedni uložak
2.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul. 2382 k.o POŽEGA		na 2.1
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 7214, 7298, 7500 i 8104 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96).		ZABILJEŽBA
4.			
4.1	Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-4066/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-508/2024-2 03.09.2024, na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u predmetu ovrhovoditelja Addiko Bank d. d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, protiv ovršenika PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB: 66952197279, Industrijska 30, Požega .		
5.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-417/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSLOVNI BROJ: OVR-31/2026-2 27.01.2026, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu glavnog duga od 523.081,12 eura sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 13. siječnja 2026. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.867,97 eura, sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja rješenja (čl. 295. do 298. OZ-a), za korist: REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587, ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED POŽEGA	523.081,12 EUR	Sporedni uložak
5.2	Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-417/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona), time da se na toj nekretnini ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. Ovršnog zakona).		ZABILJEŽBA na 5.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.08.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 20.08.2026. 11:12

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 19777

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-417/2026
Aktivne plombe: Z-2621/2026, Z-2712/2026

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4472/3	44	KOMUŠANAC	211	
			ORANICA	211	
		UKUPNO:		211	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. U STEČAJU, OIB: 66952197279, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		
1.4	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-946/2023	ZABILJEŽBA
	ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR: 3 ST-737/2022-33 22.02.2023, otvaranja predstečajnog postupka.	
1.5	Zaprimljeno 25.08.2023.g. pod brojem Z-3741/2023	ZABILJEŽBA na 1 (1.2)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-247 25.08.2023, potvrde plana restrukturiranja.	
1.6	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-920/2024	ZABILJEŽBA na 1 (1.2)
	ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-277 15.02.2024, rješenje o zaključenju predstečajnog postupka	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021	40.000.000,00 HRK	Sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, radi osiguranja tražbine u iznosu od 40.000.000,00 HRK (slovima: četrdesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate, naknade i prateće troškove, sve prema važećim općim aktima Vjerovnika, radi osiguranja tražbine iz naprijed opisanog Sporazuma, za korist: ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2382 k.o POŽEGA		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 04.10.2021.g. pod brojem Z-4622/2021 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-8961/2021, SKLOPLJEN 04.10.2021, kada prestane tražbina koja je tom hipotekom osigurana uknjižene u z.k.ul.br. 7214, 7298, 7500 i 8104 k.o. Požega, pod poslovnim brojem Z- 4622/2021. sukladno odredbi članka 347. st. 3. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN.91/96).		ZABILJEŽBA
3.			
3.1	Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-4066/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-508/2024-2 03.09.2024, na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine u predmetu ovrhovoditelja Addiko Bank d. d., OIB: 14036333877, Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb, protiv ovršenika PRESOFLEX GRADNJA d.o.o., OIB: 66952197279, Industrijska 30, Požega.		
4.			
4.1	Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-417/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSLOVNI BROJ: OVR-31/2026-2 27.01.2026, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu glavnog duga od 523.081,12 eura sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 13. siječnja 2026. pa do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena, a u ostalim odnosima za tri postotnih poena, kao i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 7.867,97 eura, sa zakonskim zateznim kamata od dana donošenja rješenja (čl. 295. do 298. OZ-a), za korist: REPUBLIKA HRVATSKA OIB: 52634238587, ZA MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED POŽEGA	523.081,12 EUR	Sporadni uložak
4.2	Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-417/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona), time da se na toj nekretnini ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. Ovršnog zakona).		ZABILJEŽBA na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.08.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 20.08.2026. 12:12

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 12702

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-3937/2025
Aktivne plombe: Z-2621/2026, Z-2712/2026

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4481/2	44	ARSLANOVCI ORANICA	118 118	
		UKUPNO:		118	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	1. Vlasnički dio: 1/1 PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. , POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.08.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 20.08.2026. 12:12

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327760, POŽEGA

Broj ZK uložka: 6161

Broj zadnjeg dnevnika: Z-2218/2026
Aktivne plombe: Z-2621/2026 (A-I), Z-2621/2026 (A-II), Z-2621/2026 (A-III), Z-2712/2026 (A-I), Z-2712/2026 (A-II), Z-2712/2026 (A-III)

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	4526/1	INDUSTRIJSKA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Požega, INDUSTRIJSKA 30 GOSPODARSKA ZGRADA nadstrešnica za spremanje negorivog materijala NADSTREŠNICA POMOĆNA ZGRADA TRAFOSTANICA POMOĆNA ZGRADA POMOĆNA ZGRADA			34581 32222 678 1445 76 38 41 36 45	
		UKUPNO:			34581	
II						
Dvije zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1						
III						
Glavna poslovna zgrada sagrađena na k.č.br. 4526/1						
a) prizemlje glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koje se sastoji od 14 prostorija - kancelarija, 2 prostorije spremišta, 3 sanitarna čvora, te kopiraonice, hodnika, restorana, kuhinje, ostave, komore, i ulaza, ukupne korisne površine od 583, 95 m2 označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom						
b) prvi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, a koji se sastoji od 8 prostorija kancelarija , laboratorija i hodnika, ukupne površine 244, 98 m2 označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom.						
c) prvi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koji se sastoji od prostorija br. 1, 2, 3, 4, 4 crtarnice, kopiraonice, čajne kuhinje, 3 kancelarije, hodnik, rezervne prostorije, sale za sastanke, ukupne površine od 326, 52 m2 označeno u elaboratu crvenom bojom						
d) drugi kat glavne poslovne zgrade sagrađene na k.č.br. 4526/1 u Požegi, Industrijska 30, koji se sastoji od 12 prostorija, kancelarije, hodnika, telefonske centrale, sanitarnog čvora, čajne kuhinje, ukupne površine od 304, 54 m2 označeno u diobnom elaboratu zelenom bojom						

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
	Zaprimljeno 08.04.2019.g. pod brojem Z-1679/2019	
3.1	ZABILJEŽBA, temeljem čl. 148.a st. 3. i čl. 149. Zakona o gradnji (NN br. 153/13 i 20/17) da je u katastarskom operatu katastarske općine Požega, na k.č.br. 4526/1, evidentirana gospodarska zgrada (nadstrešnica za spremanje negorivog materijala), u površini 1445 m2 za koju je prema Obavijesti PU za katastar Požega Klasa: UP/I-932-07/19-02/70, Ur.br: 541-20-2/10-19-2 od 20.03.2019. godine, priložena Uporabna dozvola KLASA:UP/I-361-05/19-01/000001, URBROJ: 2177/1-06-06/14-19-0007 od 05.02.2019., izdana po Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo u Požeško-slavonskoj županiji.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1		
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. , POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30		
1.3	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-946/2023	ZABILJEŽBA
	ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR: 3 ST-737/2022-33 22.02.2023, otvaranja predstečajnog postupka.	
1.4	Zaprimljeno 25.08.2023.g. pod brojem Z-3741/2023	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-247 25.08.2023, potvrde plana restrukturiranja.	
1.5	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-920/2024	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-277 15.02.2024, rješenje o zaključenju predstečajnog postupka	
ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1		
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. , POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30		
1.3	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-946/2023	ZABILJEŽBA
	ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR: 3 ST-737/2022-33 22.02.2023, otvaranja predstečajnog postupka.	
1.4	Zaprimljeno 25.08.2023.g. pod brojem Z-3741/2023	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-247 25.08.2023, potvrde plana restrukturiranja.	
1.5	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-920/2024	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-277 15.02.2024, rješenje o zaključenju predstečajnog postupka	
ZK tijelo III - 1. Vlasnički dio: 1/1		
PRESOFLEX GRADNJA D.O.O. , POŽEGA, INDUSTRIJSKA 30		
2.1	Primljeno : 25. siječnja 1995. br. Z - 245/95.	ZABILJEŽBA
	Temeljem rješenja Komisije za ispravak zemljišnih knjiga od 1. veljače 1995. br. Z - 245/95, RZ - 9/95, zabilježuje se da se uknjižba prava vlasništva u korist svakodobnih etažnih vlasnika odnosi i na zajedničke nedjeljive dijelove zgrade u A III u neoznačenom dijelu.	
1.3	Zaprimljeno 24.02.2023.g. pod brojem Z-946/2023	ZABILJEŽBA
	ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSL.BR: 3 ST-737/2022-33 22.02.2023, otvaranja predstečajnog postupka.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.4	Zaprimljeno 25.08.2023.g. pod brojem Z-3741/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-247 25.08.2023, potvrde plana restrukturiranja.	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)
1.5	Zaprimljeno 15.02.2024.g. pod brojem Z-920/2024 ZABILJEŽBA, ZAKLJUČAK TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU POSLOVNI BROJ: 3 ST-737/2022-277 15.02.2024, rješenje o zaključenju predstečajnog postupka	ZABILJEŽBA na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1. ZK tijelo I, na suvlasnički dio: 1			
1.1	Zaprimljeno 19.01.2011. broj Z-224/11 Temeljem ugovora o založnom pravu od 22. prosinca 2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku pod brojem OV-194/11 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 17.000.000,00 Kn (slovima: sedamnaestmilijunakuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29.st.2. ZOO-a (NN br. 35/05), promjenjiva, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9 % godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospelju, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospelja do namirenja tražbine, u korist:	17.000.000,00 KN	USTUP REDA PRVENSTVA NA C 2.1. 3.1.
1.2	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-3717/2023 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-4730/2023, SKLOPLJEN 23.08.2023, već uknjiženog založnog prava i to založnog prava uknjiženog pod brojem: Z-224/11 na iznos od 17.000.000,00 KN.		ZABILJEŽBA na 1.1
1.3	Zaprimljeno 07.05.2026.g. pod brojem Z-2218/2026 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU 05.05.2026, PUNOMOĆ 62/2026 23.04.2026, POTVRDA O PROVEDENOM PLAĆANJU 05.05.2026, sada u korist novog hipotekarnog vjerovnika: EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		na 1.1
5. ZK tijelo I			
5.1	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-3717/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-4730/2023, SKLOPLJEN 23.08.2023, radi osiguranja tražbine u iznosu 2.256.287,74 EUR (slovima: dvamilijunadvjestopedesetšestisućadvjestoodamdesetsedam eura i sedamdesetčetiti centi) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu za korist:	2.256.287,74 EUR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-3717/2023 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-4730/2023, SKLOPLJEN 23.08.2023, založnog prava uknjiženog pod brojem: Z-3717/2023.		ZABILJEŽBA na 5.1
5.3	Zaprimljeno 07.05.2026.g. pod brojem Z-2218/2026 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU 05.05.2026, POTVRDA O PROVEDENOM PLAĆANJU 05.05.2026, PUNOMOĆ 62/2026 23.04.2026, sada u korist novog hipotekarnog vjerovnika: EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		na 5.1
6. ZK tijelo I			
6.1	Zaprimljeno 18.12.2023.g. pod brojem Z-5357/2023 UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST na k.č. 4526/1, UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA SLUŽNOSTI 15.12.2023, imanja naprave na vrijeme od 30 godina, za korist: LED ALFA D.O.O., OIB: 45334733387, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		SLUŽNOST
7. ZK tijelo I			
7.1	Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-413/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSLOVNI BROJ: OVR-30/2026-2 27.01.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 275.638,27 EUR, zajedno s zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice duga teku od 15.04.2023. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet (5) postotnih poena, kao i za troškove ovog postupka u iznosu od 5.516,81 EUR, zajedno s zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet (5) postotnih poena, počev od donošenja ovog rješenja pa do namirenja predlagatelja osiguranja, za korist: OPĆINA BRODSKI STUPNIK, OIB: 92052545477, ULICA STJEPANA RADIĆA 117, BRODSKI STUPNIK 35252 SIBINJ	275.638,27 EUR	
7.2	Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-413/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona), time da se na toj nekretnini ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. Ovršnog zakona).		ZABILJEŽBA na 7.1
1. ZK tijelo II, na suvlasnički dio: 1			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 19.01.2011. broj Z-224/11 Temeljem ugovora o založnom pravu od 22. prosinca 2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku pod brojem OV-194/11 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 17.000.000,00 Kn (slovima: sedamnaestmilijunakuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29.st.2. ZOO-a (NN br. 35/05), promjenjiva, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9 % godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospelju, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospelja do namirenja tražbine, u korist:	17.000.000,00 KN	USTUP REDA PRVENSTVA NA C 2.1. 3.1.
1.2	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-3717/2023 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-4730/2023, SKLOPLJEN 23.08.2023, već uknjiženog založnog prava i to založnog prava uknjiženog pod brojem: Z-224/11 na iznos od 17.000.000,00 KN.		ZABILJEŽBA na 1.1
1.3	Zaprimljeno 07.05.2026.g. pod brojem Z-2218/2026 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU 05.05.2026, POTVRDA O PROVEDENOM PLAĆANJU 05.05.2026, PUNOMOĆ 62/2026 23.04.2026, sada u korist novog hipotekarnog vjerovnika: EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		na 1.1
5. ZK tijelo II			
5.1	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-3717/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-4730/2023, SKLOPLJEN 23.08.2023, radi osiguranja tražbine u iznosu 2.256.287,74 EUR (slovima: dvamilijunadvestopedesetšeststisućadvjestoodamdesetsedam eura i sedamdesetčetiti centi) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu za korist:	2.256.287,74 EUR	
5.2	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-3717/2023 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-4730/2023, SKLOPLJEN 23.08.2023, založnog prava uknjiženog pod brojem: Z-3717/2023.		ZABILJEŽBA na 5.1
5.3	Zaprimljeno 07.05.2026.g. pod brojem Z-2218/2026 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU 05.05.2026, POTVRDA O PROVEDENOM PLAĆANJU 05.05.2026, PUNOMOĆ 62/2026 23.04.2026, sada u korist novog hipotekarnog vjerovnika: EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		na 5.1
6. ZK tijelo II			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-413/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSLOVNI BROJ: OVR-30/2026-2 27.01.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 275.638,27 EUR, zajedno s zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice duga teku od 15.04.2023. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet (5) postotnih poena, kao i za troškove ovog postupka u iznosu od 5.516,81 EUR, zajedno s zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet (5) postotnih poena, počev od donošenja ovog rješenja pa do namirenja predlagatelja osiguranja, za korist: OPĆINA BRODSKI STUPNIK, OIB: 92052545477, ULICA STJEPANA RADIĆA 117, BRODSKI STUPNIK 35252 SIBINJ	275.638,27 EUR	
6.2	Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-413/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona), time da se na toj nekretnini ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. Ovršnog zakona).		ZABILJEŽBA na 6.1
1. ZK tijelo III, na suvlasnički dio: 1			
1.1	Zaprimljeno 19.01.2011. broj Z-224/11 Temeljem ugovora o založnom pravu od 22. prosinca 2010.g. solemniziranog po javnom bilježniku pod brojem OV-194/11 uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u iznosu od 17.000.000,00 Kn (slovima: sedamnaestmilijunakuna) zajedno sa ugovorenom kamatom po dospelju koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate prema stopi utvrđenoj čl. 29.st.2. ZOO-a (NN br. 35/05), promjenjiva, trenutno u visini od 17 % godišnje, koja stopa predstavlja eskontnu stopu Hrvatske Narodne Banke važeću zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu (trenutno eskontna stopa iznosi 9 % godišnje) uvećanu za 8 postotnih poena, te će Vjerovnik obračunati i naplatiti tako utvrđenu ugovorenu kamatu po dospelju, promjenjivu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i to za razdoblje od dospelja do namirenja tražbine, u korist:	17.000.000,00 KN	USTUP REDA PRVENSTVA NA C 2.1. 3.1.
1.2	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-3717/2023 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-4730/2023, SKLOPLJEN 23.08.2023, već uknjiženog založnog prava i to založnog prava uknjiženog pod brojem: Z-224/11 na iznos od 17.000.000,00 KN.		ZABILJEŽBA na 1.1
1.3	Zaprimljeno 07.05.2026.g. pod brojem Z-2218/2026 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU 05.05.2026, POTVRDA O PROVEDENOM PLAĆANJU 05.05.2026, PUNOMOĆ 62/2026 23.04.2026, sada u korist novog hipotekarnog vjerovnika: EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		na 1.1
5. ZK tijelo III			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.1	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-3717/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-4730/2023, SKLOPLJEN 23.08.2023, radi osiguranja tražbine u iznosu 2.256.287,74 EUR (slovima: dvamilijunadvjestopedesetšestisućadvjestoodamdesetsedam eura i sedamdesetčetiti centi) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora o založnom pravu za korist	2.256.287,74 EUR	
5.2	Zaprimljeno 24.08.2023.g. pod brojem Z-3717/2023 ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU, SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU MARIU VČELIKU IZ POŽEGE POSL.BR: OV-4730/2023, SKLOPLJEN 23.08.2023, založnog prava uknjiženog pod brojem: Z-3717/2023.		ZABILJEŽBA na 5.1
5.3	Zaprimljeno 07.05.2026.g. pod brojem Z-2218/2026 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU 05.05.2026, POTVRDA O PROVEDENOM PLAĆANJU 05.05.2026, PUNOMOĆ 62/2026 23.04.2026, sada u korist novog hipotekarnog vjerovnika: EXPERTA GRUPA D.O.O., OIB: 76603559319, INDUSTRIJSKA 30, 34000 POŽEGA		na 5.1
6. ZK tijelo III			
6.1	Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-413/2026 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSLOVNI BROJ: OVR-30/2026-2 27.01.2026, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 275.638,27 EUR, zajedno s zakonskim zateznim kamatama koje na iznos glavnice duga teku od 15.04.2023. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet (5) postotnih poena, kao i za troškove ovog postupka u iznosu od 5.516,81 EUR, zajedno s zakonskom zateznom kamatom po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za pet (5) postotnih poena, počev od donošenja ovog rješenja pa do namirenja predlagatelja osiguranja, za korist: OPĆINA BRODSKI STUPNIK, OIB: 92052545477, ULICA STJEPANA RADIĆA 117, BRODSKI STUPNIK 35252 SIBINJ	275.638,27 EUR	
6.2	Zaprimljeno 28.01.2026.g. pod brojem Z-413/2026 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. Ovršnog zakona), time da se na toj nekretnini ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla (čl. 298. st. 1. Ovršnog zakona).		ZABILJEŽBA na 6.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.08.2026.

Stečajni upravitelj Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: info@odvjetnicagelo.hr

Sukladno odredbi čl. 89. st. 1. toč. 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj: 71/2015, 104/2017, 36/2022, 27/2024) kao i sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, broj St-71/2026, od 03. lipnja 2026. godine, stečajna upraviteljica stečajnog dužnika PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. u stečaju, OIB: 66952197279, Industrijska 30, Požega, dana 24. lipnja 2026. godine donosi sljedeću

ODLUKU
o povjerenstvu za popis imovine
stečajnog dužnika PRESOFLEX GRADNJA d.o.o. u stečaju

Povjerenstvo za popis imovine stečajnog dužnika čine:

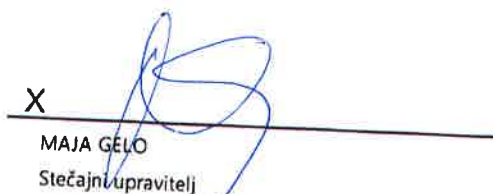
1. INO GALIĆ, OIB: 79717916623,
2. TOMISLAV ANIĆ, OIB: 33339784364,
3. DRAŽEN ČAVEC, OIB: 23826987290

U Požegi, 24. lipnja 2026. godine

X 
INO GALIĆ

X 
DRAŽEN ČAVEC

X 
TOMISLAV ANIĆ

X 
MAJA GELO
Stečajni upravitelj

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

