



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

060244414

OIB:

51840225442

EUID:

HRSR.060244414

TVRKA:

- 2 EURO PRODUKT d.o.o. za graditeljstvo, trgovinu i usluge
- 2 EURO PRODUKT d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Donji Vinjani (Grad Imotski)
Vinjani Donji 595

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Proizvodnja piljene grade; impregnacija drva
- 1 * - Proizvodnja ploča, listova, cijevi i profila od plastike
- 1 * - Proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo
- 1 * - Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa (sadre), i umjetnog kamena
- 1 * - Rezanje, oblikovanje i obrada ukrasnog kamena i kamena za gradnju
- 1 * - Proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
- 1 * - Hladno oblikovanje profila
- 1 * - Kovanje, prešanje, štančanje i valjanje metala
- 1 * - Proizvodnja građevinske stolarije od metala
- 1 * - Građenje
- 1 * - Nadzor nad gradnjom
- 1 * - Izrada nacрта (projektiranje) građevinskih objekata
- 1 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme za izgradnju ili rušenje, s rukovateljem
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Prijevoz putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 * - Stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
- 1 * - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme za graditeljstvo i inženjerstvo



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka, pružanje usluga smještaja
- 1 * - Pružanje usluga u nautičkom, seoskom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- 1 * - Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- 1 * - Skladištenje robe
- 1 * - Poslovi upravljanja zgradama
- 1 * - Čišćenje svih vrsta objekata

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 2 IVAN ZELJKO, OIB: 42331341731
Stobreč, Stepinčeva 20
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 IVAN ZELJKO, OIB: 42331341731
Stobreč, Stepinčeva 20
- 1 - član uprave
- 1 - direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

- 3 TIHOMIR PARLOV, OIB: 10053529619
Imotski, Ul. kralja Tomislava 30
- 3 - prokurist
- 3 - od 11. siječnja 2016. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju Društva od 06. svibnja 2008. godine.
- 2 Odlukom člana Društva od 4. prosinca 2012. godine, izmijenjena je Izjava o osnivanju od 6. svibnja 2008. godine, u bitnim odredbama akta, koje se odnose na uvodne odredbe, članove društva, tvrtku društva, temeljni kapital, poslovne udjele i skupštinu društva. Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 4. prosinca 2012. godine, s



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Anamarija Arapović Vranješ
Makarska, Kralja Petra Krešimira IV. br. 7a

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

potvrdom javnog bilježnika, dostavljen je u Zbirku isprava suda.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 26.06.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/1426-2	13.06.2008	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-12/5295-2	30.01.2013	Trgovački sud u Splitu
0003 Tt-16/152-3	13.01.2016	Trgovački sud u Splitu
eu /	20.10.2010	elektronički upis
eu /	22.07.2012	elektronički upis
eu /	27.06.2013	elektronički upis
eu /	08.04.2014	elektronički upis
eu /	29.06.2015	elektronički upis
eu /	29.06.2016	elektronički upis
eu /	13.06.2017	elektronički upis
eu /	29.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis
eu /	30.06.2020	elektronički upis
eu /	03.07.2021	elektronički upis
eu /	29.04.2022	elektronički upis
eu /	26.06.2023	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Anamarija Arapović Vranješ
Makarska, Kralja Petra Krešimira IV. br. 7a



Kontrolni broj: Z159195915eb0245a

Z-7443/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Makarska Makarska, Općinski sud u Makarskoj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

TABULARNA IZJAVA

Ovim ja, dolje potpisani **Pero Gazilj**, kao direktor: **USKOPLJE d.o.o.**, OIB: 17385818597, Makarska, Tučepska 7 u svojstvu prodavatelja, **ovlašćujemo EURO PRODUKT d.o.o.**, OIB: 51840225442 **da može**, temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjeren i potpisan dana 14. svibnja 2020. godine pred Javnim bilježnikom Anamarijom Arapović Vranješ u Makarskoj, pod brojem ovjere OV-3024/2020 i ove priznanice, **zatražiti i postići uknjižbu prava vlasništva** nekretnine označene kao k.č.br. **1885** upisana kao „Požare, dvorište, stambena zgrada, višestambena zgrada, Makarska, Stari Velikobrdski put 63, 65“ ukupne površine 2109 m² u **ZU 1052** u **KO Makarska-Makar** i to upravo:

- Suvlasnički dio **12/5340** ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)

za **12/5340** dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake **G27**, ukupne površine 11,04 m², odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m² i

- Suvlasnički dio **116/5340** ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)

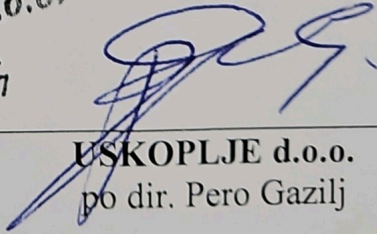
za **116/5340** dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela na prvom katu – ulaz B: **stambena jedinica, stan** oznake **B.7**, koji se u naravi sastoji od ulaza s hodnikom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice, sve ukupne površine 50,24 m², odnosno korisne vrijednosti površine 50,24 m² i pripadajućih sporednih dijelova – lođe i balkona, sveukupne površine 13,08 m², odnosno korisne vrijednosti površine 7,40 m², što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 57,64 m²,

... na svoje ime **za cijelo**, uz istodoban upis brisanja tog prava s imena **USKOPLJE d.o.o.**, OIB: 17385818597, Makarska, Tučepska 7 u cijelosti.

Ujedno potvrđujemo da smo kupca uveli u nesmetani posjed kupljene nekretnine.

U Makarskoj, 05. prosinca 2023. g.

USKOPLJE d.o.o.
MAKARSKA
OIB: 17385818597



USKOPLJE d.o.o.
po dir. Pero Gazilj

Ja, javni bilježnik **Anamarija Arapović Vranješ**, Makarska, Kralja Petra Krešimira IV. br. 7a, potvrđujem da je stranka:

PERO GAZILJ, OIB 35041590064, MAKARSKA, TUČEPSKA 7, kao član uprave **USKOPLJE d.o.o.**, MBS 060319482, OIB 17385818597, Makarska, TUČEPSKA 7, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116214170 PP MAKARSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-10458/2023
Makarska, 06.12.2023.



Javni bilježnik
Anamarija Arapović Vranješ



Kontrolni broj: Z159195921e3bb59e

Z-7443/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Makarska Makarska, Općinski sud u Makarskoj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

USKOPLJE d.o.o., OIB: 17385818597, sa sjedištem u Makarskoj, Tučepska 7, kojeg zastupa član uprave Pero Gazilj, OIB: 35041590064, kao Prodavatelj, s jedne strane (dalje: PRODAVATELJ)

i

EURO PRODUKT d.o.o., OIB: 51840225442, sa sjedištem u Donjim Vinjanima (Grad Imotski), Vinjani Donji 595, kojeg zastupa prokurist TIHOMIR PARLOV, OIB: 10053529619, Imotski, Ulica kralja Tomislava 30, kao kupac, s druge strane (dalje: KUPAC),

sklopili su u Makarskoj, dana 14. svibnja 2020. godine

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

I. OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

PRODAVATELJ prodaje, a KUPAC kupuje po sistemu **ključ u ruke** u višestambenoj građevini -2. b skupine, koja se temeljem pravomoćne građevinske dozvole izdane od strane Grda Makarska, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeka za graditeljstvo i zaštitu okoliša klasa: UP/I-361-03/19-01/000088, od 24.01.2020.godine, gradi na **zk.č. 1885**, površine 2109 m², upisanoj u **zk.ul. 1052, k.o. Makarska - Makar**, a koja odgovara katastarskoj čestici broj **350/1, k.o. Makarska - Makar**,

-**stan oznake B7**, koji se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka kuhinje i blagovaone, dvije spavaće sobe i kupone ukupne površine 50,24 m², te lođe površine 3,42 m² i balkona 9,56 m², približe prikazano na tlocrtu I kata, kao sastavnom dijelu ovog ugovora, te

-**parking mjesto** u zatvorenoj garaži, **oznake G 27**, površine 11,04 m², približe prikazanog na tlocrtu podrumске etaže, kao sastavnom dijelu ovog ugovora,

zajedno s odgovarajućim suvlasničkim dijelovima cijele nekretnine s kojim će biti uspostavljeno vlasništvo tih posebnih dijelova po dovršetku te višestambene građevine -2. b skupine i izdavanju uporabne dozvole, (dalje: Predmetne nekretnine).

Članak 2.

Iskaz površina Predmetnih nekretnina, odnosno stana sa sporednim dijelovima iznosi 63,32 m², a parkirnog mjesta u zatvorenoj garaži 11,04 m², obračunat je na temelju projektne dokumentacije u skladu sa standardima važećima u Republici Hrvatskoj. Eventualna manja odstupanja do kojih može doći u tehnologiji prilikom izvođenja radova nemaju nikakva utjecaja na ugovorenu cijenu i površinu, a kao manja odstupanja smatra će se razlika do +2% ugovorene površine.

II. CIJENA

Članak 3.

Kupoprodajna cijena Predmetnih nekretnina iznosi ukupno **95.460,00 (devedesetpettisućčetiristošezdeset) EUR-a**, u protuvrijednosti kuna po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja, odnosno stana 86.460,00 (osamdesetšesttisućčetiristošezdeset) EUR-a, a parkirnog

mjesta u zatvorenoj garaži 9.000,00 (devettisuća) EUR-a, sve u označenoj protuvrijednosti kuna, u koju cijenu je uključen i PDV.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će PRODAVATELJ I KUPAC, po sklapanju ovog ugovora o kupoprodaji nekretnina, sklopiti ugovor o izvođenju zanatskih radova temeljem kojeg će KUPAC proizvesti i ugraditi sve PVC otvore za zgradu u kojoj se nalaze predmetni kupoprodaje, a PRODAVATELJ mu za to platiti neto ugovornu cijenu od 100.000,00 (stotisuća) EUR-a, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, na način da će se ista platiti u iznosu iz čl. 3. ovog ugovora u skladu sa čl. 4. ovog ugovora.

III. PLAĆANJE

Članak 5.

Plaćanje ukupne kupoprodajne cijene iz članka 3. ovog ugovora izvršit će se **prijebojem** navedenih međusobnih potraživanja u istom iznosu.

Pravni učinci prijeboja nastupaju trenutkom potpisa izjave o prijeboju od strane PRODAVATELJA i KUPCA, nakon čega je PRODAVATELJ dužan odmah izdati KUPCU valjanu tabularnu ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva Predmetnih nekretnina u zemljišnu knjigu i druge javne upisnike u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama na ime KUPCA.

IV. PRIMOPREDAJA - POSJED

Članak 6.

PRODAVATELJ se obvezuje Predmetne nekretnine predati KUPCU u posjed odmah nakon što KUPAC u cijelosti izvrši svoju obvezu plaćanja ugovorne kupoprodajne cijene na način utvrđen člankom 5. ovog ugovora.

Primopredaja Predmetnih nekretnina obaviti će se zapisnički, u prisustvu ovlaštenog predstavnika PRODAVATELJA i KUPCA, o čemu će se sačiniti zapisnik o primopredaji koji će sačinjavati sastavni dio ovog ugovora.

Članak 7.

KUPAC je obvezan prilikom primopredaje Predmetnih nekretnina iste pregledati i odmah obavijestiti PRODAVATELJA o vidljivim nedostacima, a o skrivenim nedostacima, pisanim putem na adresu PRODAVATELJA ili putem e-maila, bez odgađanja, a najduže u roku od 15 dana od njihovog otkrivanja.

PRODAVATELJ ne odgovara za nedostatke koji su otkriveni 2 (dvije) godine od primopredaje Predmetnih nekretnina.

Prilikom primopredaje PRODAVATELJ se obvezuje dati KUPCU garantne listove i upute o korištenju i održavanju ugrađene opreme.

Za vrijeme garantnog roka, otklanjanje utvrđenih nedostataka, osim u hitnim slučajevima, PRODAVATELJ će organizirati i provesti u primjerenom roku, a najkasnije 30 dana od zaprimanja obavijestiti o nedostacima, o čemu će na vrijeme obavijestiti KUPCA.

Članak 8.

KUPAC, ukoliko pravodobno i uredno obavijesti PRODAVATELJA o materijalnom nedostatku Predmetnih nekretnina (bilo vidljivom ili nevidljivom), može po svom izboru:

- 1) zahtijevati od PRODAVATELJA da nedostatak ukloni,
- 2) zahtijevati od PRODAVATELJA da mu preda drugu stvar bez nedostatka,
- 3) zahtijevati sniženje cijene,
- 4) izjaviti da raskida ugovor (osim kada se radi o neznatnim nedostacima).

Članak 9.

Obveza PRODAVATELJA na predaju Predmetnih nekretnina Kupcu smatra se izvršenom danom predaje, odnosno po isteku 7 (sedam) dana nakon prijema pismene obavijesti kojom se KUPAC poziva da preuzme Predmetne nekretnine.

Ukoliko KUPAC neosnovano ne preuzme Predmetne nekretnine u roku 15 (petnaest) dana od primitka obavijesti, ovaj ugovor se može jednostrano raskinuti.

Članak 10.

Ako PRODAVATELJ ne preda Predmetne nekretnine KUPCU u roku iz članka 6. ovog ugovora, a razlog nije viša sila, dužan je platiti KUPCU na ime ugovorne kazne 0,5 % (pola promila) od cijene stana iz ovog ugovora za svaki dan zakašnjenja, s time da ugovorna kazna ne može prijeći iznos od 1% (jedan posto) ugovorene cijene.

Zahtjev za isplatu ugovorne kazne Kupac može podnijeti u roku od 8 (osam) dana nakon primopredaje Predmetnih nekretnina.

V. GARANTNI ROK**Članak 11.**

PRODAVATELJ daje KUPCU jamstvo za kvalitetu izvedenih građevinsko-obrtničkih radova na vrijeme od 2 (dvije) godine od primopredaje Predmetnih nekretnina, odnosno 10 (deset) godina na solidnost građevine od dana izdane uporabne dozvole za zgradu.

Za ugrađenu opremu garantni rok je prema garanciji koju daje proizvođač opreme.

Istekom garantnog roka, KUPAC se ne može više pozivati na nedostatke.

VI. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 12.**

PRODAVATELJ ovlašćuje KUPCA da na osnovu ovog ugovora i ovjerene tabularne izjave, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na Predmetnim nekretninama na svoje ime za cijelo.

Članak 13.

PRODAVATELU jamči KUPCU za evikciju, odnosno da Predmetne nekretnine nisu opterećene bilo kojim pravom trećih osoba koje bi ukidalo, ograničavalo ili umanjivalo njegovo isključivo pravo vlasništva.

Članak 14.

Sve troškove vezane sa sastavom ovog ugovora, kao i provedbom istog u zemljišnu knjigu i katastarski operat, snosi KUPAC.

Članak 15.

Ugovorne stranke za sve sporove proizašle iz ovog ugovora ugovaraju mjesnu nadležnost stvarno nadležnog Općinskog suda u Makarskoj.

Članak 16.

Ugovorne stranke izjavljuju da su ugovor sačinile svjesno i promišljeno, pa se odriču prava pobijati ga iz bilo kojeg razloga, a posebno iz razloga mana volje, prikrate preko stvarne vrijednosti ili neosnovanog bogaćenja u korist bilo koje od ugovornih strana.

Članak 17.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora, stranke ga vlastoručno potpisuju.

Članak 18.

Ovaj ugovor stupa na pravnu snagu trenutkom sklapanja ugovora iz članka 4. ovog ugovora.

Za PRODAVATELJA:


USKOPLJE
MAKARSKA
OIB: 17385818597

Za KUPCA:


EURO PRODUKT
d.o.o.
DONJI VINJANI
Vinjani Donji 595

Ja, javni bilježnik **Anamarija Arapović Vranješ**, Makarska, Trg IV svibnja 533. br. 1., potvrđujem da je stranka:

PERO GAZILJ, OIB 35041590064, **MAKARSKA, TUČEPSKA 7**, kao član uprave **USKOPLJE d.o.o.**, MBS 060319482, OIB 17385818597, **Makarska, TUČEPSKA 7**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105016559 PP **MAKARSKA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

TIHOMIR PARLOV, OIB 10053529619, **IMOTSKI, UL.KRALJA TOMISLAVA 30**, kao prokurist **EURO PRODUKT d.o.o.**, MBS 060244414, OIB 51840225442, **Donji Vinjani (Grad Imotski), VINJANI DONJI 595**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110650192 PP **IMOTSKI**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-3024/2020**
Makarska, 14.05.2020.



Javni bilježnik
Anamarija Arapović Vranješ



USKOPLJE d.o.o., OIB: 17385818597, Makarska, Tučepska 7, zastupan po članu uprave
Pero Gazilj, OIB: 35041590064, sa jedne strane kao prodavatelj,

i

EURO PRODUKT d.o.o., OIB: 51840225442, Donji Vinjani, Vinjani Donji 595, zastupan
po prokuristu Tihomir Parlov iz Imotskog, OIB: 10053529619, sa druge strane kao kupac,
sklopili su dana 05.12.2023. sljedeći

ANEKS UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINE sklopljenog 14.05.2020. godine

I.

Stranke su sklopile ugovor o kupoprodaji nekretnina ovjeren i potpisan dana 14. svibnja 2020. godine pred Javnim bilježnikom Anamarijom Arapović Vranješ u Makarskoj, pod brojem ovjere OV-3024/2020, a obzirom je nedavno provedena uspostava etažnog vlasništva na predmetnoj nekretnini, stranke ovim aneksom ispravljaju, tj. mijenjaju članak 1. navedenog ugovora.

Članak 1. mijenja se, te sada glasi:

Članak 1.

Prodavatelj prodaje i predaje u vlasništvo i posjed, a kupac kupuje i uzima u vlasništvo i posjed za cijelo odgovarajući suvlasnički dio nekretnine označene kao k.č.br. 1885 upisana kao „Požare, dvorište, stambena zgrada, višestambena zgrada, Makarska, Stari Velikobrdski put 63, 65“ ukupne površine 2109 m² u ZU 1052 u KO Makarska-Makar i to upravo:

- Suvlasnički dio 12/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)

za 12/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake G27, ukupne površine 11,04 m², odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m² i

- Suvlasnički dio 116/5340 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)

za 116/5340 dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela na prvom katu – ulaz B: stambena jedinica, stan oznake B.7, koji se u naravi sastoji od ulaza s hodnikom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice, sve ukupne površine 50,24 m², odnosno korisne vrijednosti površine 50,24 m² i pripadajućih sporednih dijelova – lođe i balkona, sveukupne površine 13,08 m², odnosno korisne vrijednosti površine 7,40 m², što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 57,64 m².

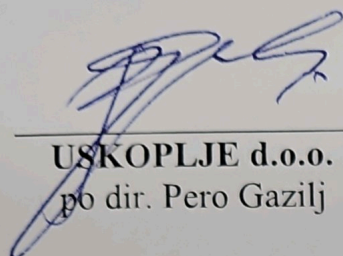
II.

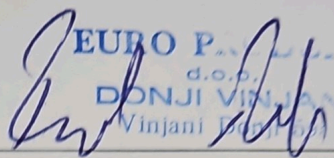
U preostalom dijelu ugovor o kupoprodaji nekretnine ovjeren i potpisan dana 14. svibnja 2020. godine pred Javnim bilježnikom Anamarijom Arapović Vranješ u Makarskoj, pod brojem ovjere OV-3024/2020 ostaje na snazi.

U Makarskoj, 05. prosinca 2023. godine.

Prodavatelj:

Kupac:


USKOPLJE d.o.o.
MAKARSKA
OIB: 17385818597
USKOPLJE d.o.o.
po dir. Pero Gazilj


EURO PRODUKT d.o.o.
Tihomir Parlov, prokurist.

Ja, javni bilježnik **Anamarija Arapović Vranješ**, Makarska, Kralja Petra Krešimira IV. br. 7a, potvrđujem da je stranka:

PERO GAZILJ, OIB 35041590064, **MAKARSKA, TUČEPSKA 7**, kao član uprave **USKOPLJE d.o.o.**, MBS 060319482, OIB 17385818597, **Makarska, TUČEPSKA 7**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116214170 PP **MAKARSKA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

TIHOMIR PARLOV, OIB 10053529619, **IMOTSKI, UL.KRALJA TOMISLAVA 30**, kao prokurist **EURO PRODUKT d.o.o.**, MBS 060244414, OIB 51840225442, **Donji Vinjani, VINJANI DONJI 595**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115010656 PGP **IMOTSKI**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: **OV-10457/2023**

Makarska, 06.12.2023.



Javni bilježnik
Anamarija Arapović Vranješ



Kontrolni broj: Z159195928f0e6a0b

Z-7443/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Makarska Makarska, Općinski sud u Makarskoj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

EURO PRODUKT d.o.o., OIB: 51840225442, Donji Vinjani, Vinjani Donji 595, zastupan po direktoru: Ivan Zeljko, OIB: 42331341731, kao prodavatelj, s jedne strane

i

ROBERT SABRANOVIĆ, OIB: 67300766021, hrvatski državljanin, broj putovnice 094387972, s prebivalištem u Njemačkoj, Mehlerweg 3, 44319 Dortmund, kao kupac, s druge strane, zaključili su sljedeći:

U G O V O R O K U P O P R O D A J I

Članak 1.

Članak 2.

Sukladno ustanovljenom u prethodnom članku ovog ugovora, prodavatelj prodaje i predaje u vlasništvo i posjed, a kupac kupuje i uzima u vlasništvo i posjed odgovarajući suvlasnički dio nekretnine označene kao k.č.br. **1885** upisana kao „Požare, dvorište, stambena zgrada, višestambena zgrada, Makarska, Stari Velikobrdski put 63, 65“ ukupne površine 2109 m² u **ZU 1052** u **KO Makarska-Makar** i to upravo:

- Suvlasnički dio **12/5340** ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27)

za **12/5340** dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela u podrumu: garažno mjesto oznake **G27**, ukupne površine 11,04 m², odnosno korisne vrijednosti površine 5,52 m² i

- Suvlasnički dio **116/5340** ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45)

za **116/5340** dijela, s kojim je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela na prvom katu – ulaz B: **stambena jedinica, stan** oznake **B.7**, koji se u naravi sastoji od ulaza s hodnikom, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe i kupaonice, sve ukupne površine 50,24 m², odnosno korisne vrijednosti površine 50,24 m² i pripadajućih sporednih dijelova – lođe i balkona, sveukupne površine 13,08 m², odnosno korisne vrijednosti površine 7,40 m², što čini konačnu ukupnu korisnu vrijednost površine stana od 57,64 m².

Članak 3.

Kupoprodajna cijena posebnih dijelova predmetne nekretnine, pobliže opisanih u članku 2. ovog ugovora sa svim njezinim pripadnostima, među strankama je utvrđena u iznosu od **110.000,00 EUR** (slovima: stodeset tisuća eura).

Članak 4.

Kupac je sukladno potpisanom predugovoru iz srpnja 2021. godine prodavatelju u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu iz čl. 3. ovog ugovora, što prodavatelj potvrđuje potpisom ovog ugovora.

Članak 5.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da **temeljem ovog ugovora**, a bez svakog njegovog daljnjeg sudjelovanja i odobrenja, zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina opisanih u čl. 2. ovog ugovora na svoje ime i za cijelo, uz istodoban upis brisanja prava vlasništva s imena prodavatelja u cijelosti.

Članak 6.

Prodavatelj jamči kupcu, da je isključivi vlasnik predmetne nekretnine, te da je nekretnina iz čl. 2. ovog ugovora slobodna od svih upisanih ili neupisanih tereta i eventualnih prava trećih osoba.

Članak 7.

Stranke potvrđuju kako je kupac već od ranije u nesmetanom posjedu predmetne nekretnine.

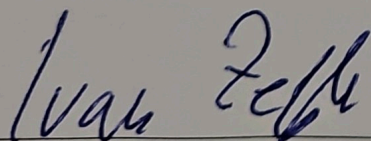
Članak 8.

Stranke su ugovor pročitale i razumjele, te ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

U Makarskoj, 06. prosinca 2023. godine.

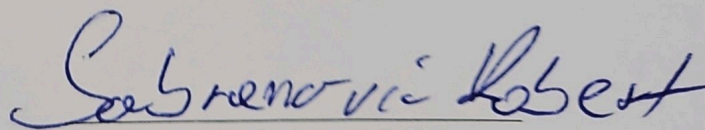
PRODAVATELJ:

KUPAC:



EURO PRODUKT d.o.o.

po dir. Ivan Zeljko



Robert Sabranović

Ja, javni bilježnik **Anamarija Arapović Vranješ**, Makarska, Kralja Petra Krešimira IV. br. 7a, potvrđujem da je stranka:

IVAN ZELJKO, OIB 42331341731, STOBREČ, STEPINČEVA 20, kao član uprave, direktor **EURO PRODUKT d.o.o., MBS 060244414, OIB 51840225442, Donji Vinjani, VINJANI DONJI 595**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116764370 PU SPLITSKO-DALMATINSKA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

ROBERT SABRANOVIĆ, OIB 67300766021, DORTMUND, NJEMAČKA, HOLZWICKEDER STR. 69, u mojoj nazočnosti priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem putovnice br. 094387972 GK/DUSSELDORF.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-10490/2023

Makarska, 06.12.2023.



Javni bilježnik
Anamarija Arapović Vranješ



Kontrolni broj: Z159195937bf0da1e

Z-7443/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Makarska Makarska, Općinski sud u Makarskoj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.