



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

Broj: Z- 25544/2022

Z A P I S N I K

sastavljen u ispravnom postupku za k.o. Sali Novo
s ročišta održanog povodom prigovora
31. kolovoza 2026.

Prisutni od suda:

ZEMLJIŠNO-KNJIŽNA STVAR:

Sudska savjetnica: Aneta Maruna

Podnositelj prigovora: Vanda Aunedi

Zapisničar: Ivana Brzoja Kešnjer

Protivnik prigovora: Vladislav Peljušić i dr.

Radi: ispravka zemljišnoknjižnog upisa

Započeto u 10,15 sati.

Utvrđuje se da su po prigovoru podnesenom u ispravnom postupku za k.o. Sali Novo pristupili:

Za podnositelja prigovora:

- Ena Novaković, odvjetnička vježbenica kod odvjetnika Branimira Zorice

Za protivnika prigovora:

- Vladislav Peljušić, nitko, dostava poziva uredna.

- Rado Ušalj, nitko, dostava poziva putem e-oglasne uredna

- Mirela Ušalj, nitko, dostava poziva putem e-oglasne uredna

Konstatira se da je u svojstvu javnosti prisutan i Goran Marčinković.

Sud donosi

r j e š e n j e

Današnje ročište će se održati.

Čita se prigovor podnositelja prigovora Vande Aunedi koji je zaprimljen kod ovog suda 06. rujna 2022. pod poslovnim brojem Z-25544/2022 a kojim se prigovara na uknjižbu prava vlasništva u odnosu na čest. 19128 k.o. Sali Novo, upisana u zk. ul. 23808.

Pun. podnositelja prigovora navodi kako ostaje kod navoda iz prigovora i predlaže usvojiti prigovor. Prilaže u spis izjavu Rože Čorak, ovjerenu izjavu Petra Aunedia pod brojem Ov-7412/2024 i ovjerenu izjavu Vande Aunedi pod brojem Ov-7753/2024, a iz kojih izjava slijedi kako su svi nasljednici pok. Danice Aunedi suglasno izvršili diobu nekretnine i to na način da ovdje predmetna kat. čest. 19128 k.o. Sali Novo pripadne Vandii Aunedi za cijelo.

Nadalje, u spis predaje ovjerenu izjavu Rade Ušalja pod br. Ov-2518/2022, ovjerenu izjavu Nele Šešelje, kao punomoćnice Mirele Ušalj, pod brojem Ov-2526/2022 i ovjerenu izjavu Vladislava Peljušića pod brojem Ov-2512/2022, a iz kojih izjava slijedi kako istu ustupaju predmetnu nekretninu podnositeljici prigovora za cijelo, obzirom da na istoj ne polažu prava.

Vrši se uvid u zapisnik sastavljen povodom preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Sali Novo i to Z-13545/2016/24160 od dana 26. studenog 2019., te isprave i dokumentaciju koja prileži istome.

Temeljem čl. 202. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, dalje u tekstu: ZZK),

Sud donosi

r j e š e n j e

I Usvaja se prigovor podnositelja prigovora Vande Aunedi zaprimljen kod ovoga suda pod poslovnim brojem Z-25544/2022 od 06. rujna 2022. godine u odnosu na čest.

19128 k.o. Sali Novo, Sali II, u naravi kuća, Sali, Sali II 44, površine 28 m², upisane u zk. ul. 23808 k.o. Sali te se ispravlja z.k. stanje u pogledu navedene čestice i to na način da se u listu B navedenog zemljišnoknjižnog uložka briše upisano pravo vlasništva u korist Peljušić Vladislava 2/12 dijela, Peljušić Vladislava za ¼ dijela, Ušalj Rade, sin Bazilia, za 55/256 dijela, Ušalj Mirela, kćer Bazilia za 9/256 dijela i Peljušić Vladislav za 1/3 dijela te se vrši uknjižba prava vlasništva u korist:

Vanda Aunedi, OIB: 48800110963, Sali II 44, Sali.....za cijelo

II Ovo rješenje provest će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe predmetnog prigovora, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave ovog rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali ono ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 202. st. 3. i čl. 203. st. 6. ZZK-a).

Dovršeno u 10,30 sati.

Sudska savjetnica:

Pun. podnositelja prigovora:

Zapisničar:

Protivnik prigovora:



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.09.2026 15:30

**Serijski broj
certifikata**

15757456023112616847797988700824223220924279702

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1895476160ee3416

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-