



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Pakracu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9982/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Pakracu, po zemljišnoknjižnom sucu Matiji Stokiću, u pravnoj stvari predlagatelja Hala Miroslava, Ulica ZNG-e 9, Pakrac, OIB: 55474111996, zastupanog po punomoćnici Neveni Oulovski, odvjetnici iz Pakraca, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 15. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

1/ zk. ul. br. 608 k.o. Gornja Obrijež:

- kčbr. 488 potkućnica sa 4294 m2,
šuma sa 4294 m2,
- kčbr. 489 potkućnica sa 1899 m2,
pašnjak sa 1899 m2,
- kčbr. 492 potkućnica sa 820 m2,
voćnjak sa 820 m2,
- kčbr. 494/1 potkućnica sa 245 m2,
dvorište sa 137 m2,
dvije zgrade sa 108 m2,

2/ zk. ul. br. 792 k.o. Gornja Obrijež:

- kčbr. 520/1 gornja koricka sa 3194 m2,
livada sa 3194 m2,
- kčbr. 521 gornja koricka sa 3158 m2,
livada sa 3158 m2,

3/ zk. ul. br. 842 k.o. Gornja Obrijež:

- kčbr. 498/1 golubinjak sa 881 m2,
put sa 881 m2,
- kčbr. 498/2 golubinjak sa 590 m2,
dvorište sa 590 m2,

4/ zk. ul. br. 883 k.o. Gornja Obrijež:

- kčbr. 486/3 potkućnica sa 10988 m2,
oranica sa 10988 m2,
- kčbr. 491/3 potkućnica sa 2219 m2,
voćnjak sa 2219 m2,

- kčbr. 595/1 lipovo polje sa 2252 m2,
 oranica sa 1079 m2,
 livada sa 1173 m2,
- kčbr. 602/3 lipovo polje sa 6060 m2,
 oranica sa 6060 m2,
- 5/ zk. ul. br. 941 k.o. Gornja Obrijež:
- kčbr. 486/5 potkućnica sa 4715 m2,
 oranica sa 4715 m2,
- kčbr. 487/2 potkućnica sa 795 m2,
 šuma sa 795 m2,
- kčbr. 491/1 potkućnica sa 2453 m2,
 voćnjak sa 2453 m2,
- kčbr. 493 potkućnica sa 590 m2,
 voćnjak sa 590 m2,
- kčbr. 494/2 potkućnica sa 403 m2,
 voćnjak sa 403 m2,

II. O otvaranju ovog postupka objavit će se sljedeći oglas na e-Oglasnoj ploči sudova i oglasnim pločama nadležnog ureda za katastar i Grada Pakraca:

„Glede nekretnina upisanih u: 1/ zk. ul. br. 608 k.o. Gornja Obrijež: kčbr. 488 potkućnica (šuma) sa 4294 m2, kčbr. 489 potkućnica (pašnjak) sa 1899 m2, kčbr. 492 potkućnica (voćnjak) sa 820 m2 i kčbr. 494/1 potkućnica sa 245 m2 (dvorište sa 137 m2, i dvije zgrade sa 108 m2), kao suvlasništvo protustranaka Katić Dobrivoj, Stojanov, Gornja Obrijež i Slavujević Milka r. Katić, Gornja Obrijež, svaki u 1/2 dijela, 2/ zk. ul. br. 792 k.o. Gornja Obrijež: kčbr. 520/1 gornja koricka (livada) sa 3194 m2, i kčbr. 521 gornja koricka (livada) sa 3158 m2, kao vlasništvo protustranke Slavujević Milke r. Katić, Sremska Mitrovica, 3/ zk. ul. br. 842 k.o. Gornja Obrijež: kčbr. 498/1 golubinjak (put) sa 881 m2, i kčbr. 498/2 golubinjak (dvorište) sa 590 m2, kao suvlasništvo protustranaka: Katić Pero, Markov, Kusonje u 10/40 dijela, Katić mldb. Milka, Gornja Obrijež u 2/40 dijela, Katić mldb. Ljuban, Gornja Obrijež u 2/40 dijela, Katić mldb. Dobrivoj, Gornja Obrijež u 2/40 dijela, Katić Stojan, Gornja Obrijež u 20/40 dijela, Katić Dobrivoje, Stojanov, Gornja Obrijež u 1/40 dijela i Slavujević Milka r. Katić, Sremska Mitrovica u 3/40 dijela, 4/ zk. ul. br. 883 k.o. Gornja Obrijež: kčbr. 486/3 potkućnica (oranica) sa 10988 m2, kčbr. 491/3 potkućnica (voćnjak) sa 2219 m2, kčbr. 595/1 lipovo polje sa 2252 m2 (oranica sa 1079 m2 i livada sa 1173 m2), i kčbr. 602/3 lipovo polje (oranica) sa 6060 m2, kao suvlasništvo protustranaka Katić Dobrivoj, Stojanov, Gornja Obrijež i Slavujević Milka r. Katić, Sremska Mitrovica, svaki u 1/2 dijela, 5/ zk. ul. br. 941 k.o. Gornja Obrijež: kčbr. 486/5 potkućnica (oranica) sa 4715 m2, kčbr. 487/2 potkućnica (šuma) sa 795 m2, kčbr. 491/1 potkućnica (voćnjak) sa 2453 m2, kčbr. 493 potkućnica (voćnjak) sa 590 m2, i kčbr. 494/2 potkućnica (voćnjak) sa 403 m2, kao suvlasništvo protustranaka, Slavujević Milka r. Katić, Sremska Mitrovica, Naselje Matije Hudji 64/18 u 1/4 dijela, Katić Dobrivoje, Stojanov, Sremska Mitrovica, Naselje Matije Hudji 64/18 u 1/4 dijela, Katić Dobrivoje, Stojanov, Gornja Obrijež u 2/4 dijela, na prijedlog predlagatelja Hala Miroslava, Ulica ZNG-e 9, Pakrac, OIB: 55474111996, otvoren je pojedinačni ispravni postupak u kojemu zahtijeva da se radi usklađivanja faktičnog i zemljišnoknjižnog stanja upiše pravo vlasništva u njegovu korist u cijelosti, te da se briše doživotno uživanje uknjiženo na nekretninama: 1/ iz zk. ul. br. 608 k.o. Gornja Obrijež u korist pok. Joke Katić r. Bjelić iz Gornje Obriježi, 2/ iz zk. ul. br. 792 k.o. Gornja Obrijež u korist pok.

Joke Katić r. Bjelić iz Gornje Obriježi i u korist pok. Milice Bjelc r. Kablar iz Gornje Obriježi, te 3/ iz u zk. ul. br. 842 k.o. Gornja Obrijež u korist pok. Joke Katić r. Bjelić iz Gornje Obriježi. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak od 30 dana koji počinje teći 17. kolovoza 2026., a završava 16. rujna 2026. godine. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.”

III. Određuje se upis zabilježbe otvaranja ovog postupka u zemljišnoj knjizi na nekretninama iz točke I., a ista će biti brisana po službenoj dužnosti istodobno s brisanjem prijava i prigovora zaprimljenih u postupku.

Obrazloženje

Predlagatelj Miroslav Hala podnio je prijedlog za provedbu pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina iz točke I. izreke. Kako je predlagatelj prijedlogu priložio isprave iz kojih proizlazi opravdani razlog za pokretanje ovog postupka, prijedlogu je udovoljeno te je temeljem odredaba čl.208. do 216. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine, br. 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) riješeno kao u izreci.

U Pakracu, 15 . srpnja 2026.

Sudac:
Matija Stokić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, a osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl.213. ZZK).

DNA:

1/ Odvjetnica Nevena Oulovski

2/ Dobrivoj Katić, Sremska Mitrovica, Naselje Matije Hudji 64/18, Republika Srbija - uz prijedlog i priloge

3/ Milka Slavujević, Sremska Mitrovica, Naselje Matije Hudji 64/18, Republika Srbija - uz prijedlog i priloge

4/ protustranke nepoznatih adresa, putem e-oglasne ploče

5/ e-Oglasna ploča suda

6/ Oglasna ploča Odjela za katastar nekretnina Pakrac

7/ Oglasna ploča Grada Pakraca



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.07.2026 08:
54

**Serijski broj
certifikata**

586871280502069323984446834744636380339420501823

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1881434064731635

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-