

Obrazac 3.

15 -01- 2020

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:

UR. BROJ:

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

REGIONALNI CENTAR ZAGREB

Ulica grada Vukovara 70

10000 ZAGREB

(adresa nadležne jedinice)

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Poslovni broj spisa: St – 2990/2019

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., zastupano po Tomislavu Čaviću, odvjetniku
u Odvjetničkom društvu ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 269
D, IBAN: HR9524020061031262160

OIB: 23057039320

Adresa / sjedište

JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

PLAMEGAL-TRIO d.o.o.

OIB: 25567118416

Adresa / sjedište

JURŠIĆEVA 30, RUGVICA

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- 1) Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100064515
- 2) Ugovor o otvaranju i vođenju deviznog računa broj 70010000-3719898
- 3) Ugovor o kreditu broj: 1100064515
- 4) Ugovor o kreditu broj: 5116314887
- 5) Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu 2402006-1031262160/34012053-5301984900
 - Aneks broj 01 Ugovora o kreditu 2402006-1031262160/34012053-5301984900
 - Aneks broj 02 Ugovora o kreditu 2402006-1031262160/34012053-5301984900
 - Aneks broj 03 Ugovora o kreditu 2402006-1031262160/34012053-5301984900
 - Aneks broj 04 Ugovora o kreditu 2402006-1031262160/34012053-5301984900
 - Aneks broj 05 Ugovora o kreditu broj 5301984900
 - Aneks broj 06 Ugovora o kreditu broj 5301984900
 - Aneks broj 07 Ugovora o kreditu broj 5301984900
 - Aneks broj 08 Ugovora o kreditu broj 5301984900
 - Aneks broj 09 Ugovora o kreditu broj 5301984900
- 6) Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu HR9524020061031262160/34012053-5302030711
 - Aneks broj 01 Ugovora o kreditu HR9524020061031262160/34012053-5302030711
 - Aneks broj 02 Ugovora o kreditu HR9524020061031262160/34012053-5302030711
 - Aneks broj 03 Ugovora o kreditu 5302030711
 - Aneks broj 04 Ugovora o kreditu 5302030711
 - Aneks broj 05 Ugovora o kreditu 5302030711
 - Aneks broj 06 Ugovora o kreditu 5302030711
- 7) Ugovor o kreditu broj: 5302069573

Iznos dospjele tražbine:

1.821.546,27 KN

(jedanmilijunosamstodvadesetjednatisućapetstočetrdesetšestkunaidvadesetsedamlipa)

Glavnica: **1.821.546,27 KN**

Kamate:

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka:

8.276.870,25 KN

(osammilijunadvjestosedamdesetšesttisućaosamstosedamdesetkunaidvadesetpetlipa)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

1) Izvod iz poslovnih knjiga na dan 24.12.2019. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za iznos **10.098.416,52 KN**
(desetmilijunadevedesetosamtisućačetristošesnaestkunaipedesetdvijelipe)

Naziv ovršne isprave

- Zadužnica u iznosu do 1.500.000,00 kn ovjerena od strane Javnog bilježnika Krešimira Copića iz Dugog Sela, pod brojem: OV-1702/2019,

- Zadužnica u iznosu do 673.000,00 EUR ovjerena od strane Javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, pod brojem: OV-13279/2018,

- Zadužnica u iznosu do 159.985,39 EUR ovjerena od strane Javnog bilježnika Krešimira Copića iz Dugog Sela, pod brojem: OV-1122/2019

- Zadužnica u iznosu do 174.995,81 EUR ovjerena od strane Javnog bilježnika Krešimira Copića iz Dugog Sela, pod brojem: OV-1121/2019

- Zadužnica u iznosu do 200.000,00 EUR ovjerena od strane Javnog bilježnika Mladena Matoša iz Zagreba, pod brojem: OV-13278/2018

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini u iznosu od 673.000,00 EUR solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, pod brojem: OV-13285/2018

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini u iznosu od 200.000,00 EUR solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, pod brojem: OV-13283/2018

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU475723 u iznosu od 500.000,00 EUR solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, pod brojem: OV-13955/17

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini u iznosu od 673.000,00 EUR solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, pod brojem: OV-13285/2018

- Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini u iznosu od 200.000,00 EUR solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, pod brojem: OV-13283/2018

- Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU475723 u iznosu od 500.000,00 EUR solemniziran po javnom bilježniku Mladenu Matošu iz Zagreba, pod brojem: OV-13955/17

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

NEKRETNINA:

-nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, zk.ul.br. 2563, k.č.br. 3234 k.o. Kloštar Ivanić, u naravi peradarska farma II-kut- objekat za radnike, skladište i garaža, trafostanica, zgrada agregata, 4 peradarnika i ekonomsko dvorište, ukupne površine 33870 m².

POKRETNINE:

-stoj za puh. plastike PBS-705D-PE, inventarni broj: 0202, količina: 1, godina proizvodnje: 2006, proizvođač: KAI MEI

-kalupi uz stroj za puh. plast. PBS-7, inventarni broj: 0203, količina: 4, godina proizvodnje: 2006, proizvođač: KAI MEI

-stoj za puh. plast. NB-10LC, inventarni broj: 0204, količina: 1, godina proizvodnje: 2006, proizvođač: ASB NISSEI

-transporter za pretforme, inventarni broj: 0206, količina: 1, godina proizvodnje: 2006, proizvođač: KAI MEI

-ARBURG ubrizgavalica, inventarni broj: 0278, količina: 1, godina proizvodnje: 2009, proizvođač: NOMIS

-ARBURG ubrizgavalica-MULTILIFT H, inventarni broj: 0279, količina: 1, godina proizvodnje: 2009, proizvođač: NOMIS

-mašina za brizg. plast-KRAUS, inventarni broj: 0281, količina: 1, godina proizvodnje: 2009, proizvođač: HELIOPLAST

-robot za IML etikete GSAYAD, inventarni broj: 0282, količina: 1, godina proizvodnje: 2009, proizvođač: HELIOPLAST

-alat kantice 1 lit, inventarni broj: 0283, količina: 1, godina proizvodnje: 2009, proizvođač: HELIOPLAST

-mašina za puh.pet amb. NB-10LC SB, inventarni broj: 0284, količina: 1, godina proizvodnje: 2009, proizvođač: ASB NISSEI

-transporter za mašinu PU-1000LC, inventarni broj: 0285, količina: 1, godina proizvodnje: 2009, proizvođač: ASB NISSEI

-alat-kalupi za puh. plastike, inventarni broj: 0298, količina: 1, godina proizvodnje: 2009, proizvođač: ASB NISSEI

-stroj za puhanje plastike ASB-50M, inventarni broj: 0364, količina: 1, godina proizvodnje: 2013, proizvođač: ASB NISSEI

-kalupi za ASB stroj za puh.pet amal, inventarni broj: 0365, količina: 2, , godina proizvodnje: 2013, proizvođač: ASB NISSEI

-ASB MACHINE 50MB V3, inventarni broj: 0377, količina: 1, godina proizvodnje: 2013, proizvođač: ASB NISSEI.

Iznos tražbine **10.097.709,84**

KN

(desetmilijunadevedesetsedamtisućasedamstodevetkunaiaosamdesetčetirilipe)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 14.01.2020. godine

Potpis vjerovnika
ODVJETNIČKO DRUŠTVO
ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d
Tomislav Čavić, odvjetnik

Dodatni prilozi:

-punomoć



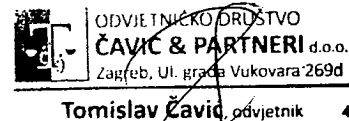
Odvjetničko društvo ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o.

Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d
Tel: 01/48 55 514 Fax: 01/48 54 398 E-mail: tomlav.cavic@oucavic.hr

PUNOMOĆ

Ovlašćujem da me pravno zastupaju/brane

Tomislav Čavić
Ana Škuflić
Mirna Veig



odvjetnici iz Odvjetničkog društva ČAVIĆ & PARTNERI d.o.o.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269d

u parničnom, izvanparničnom, upravnom, kaznenom, prekršajnom postupku

koji se vodi kod :

pod poslovnim brojem :

opunomoćitelj : **ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.**
Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB:23057039320
protustranka : **PLAMEGAL - TRIO d.o.o., Rugvica, Juršićeva 30**
OIB: 25567118416
radi :

Punomoć se odnosi na zastupanje u svim mojim pravnim poslovima na sudu i izvan suda, kao i kod svih drugih državnih tijela te da, radi zaštite i ostvarenja mojih prava i na zakonu osnovanih interesa, poduzimaju sve pravne radnje i upotrebe sva zakonom predviđena sredstva, a naročito da podnose tužbe, prijedloge i ostale podneske.

Pristajem da ih za slučaj spriječenosti zamijene odvjetničke vježbenice Vedrana Tomurad Adamović, Lucija Aralica _____.

U Zagrebu, 13. 01. 2020. godine

Mario Majstorović

Direktor direkcije naplate i upravljanja lošim
plasmanima u gospodarstvu

ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 903

Mirjana Buljević

Zamjenik direktora sektora naplate i
upravljanja lošim plasmanima

Ugovor

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Zagreb, Varšavska 3 - 5, koju zastupaju predsjednik Uprave Petar Radaković i član Uprave Borislav Centner (u daljnjem tekstu: Banka) i

PLAMEGAL-TRIO D.O.O.

(u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt), sklapaju u Zagrebu sljedeći

Ugovor o otvaranju i vođenju poslovnog računa broj 2402006-1100064515

Članak 1.

Ovim Ugovorom Banka i Poslovni subjekt ugovaraju međusobna prava i obveze u otvaranju i vođenju poslovnog računa te u obavljanju poslova platnog prometa u zemlji preko računa koji Poslovni subjekt otvara u Banci.

Članak 2.

2.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt predaje Banci:

- zahtjev za otvaranje poslovnog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev),
- karton ovlaštenih potpisnika naloga za plaćanje,

te potvrđuje da je u ZAP-u zaprimljena ažurna i potpuna dokumentacija sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnih računa i obavljanju poslova domaćeg platnog prometa (u daljnjem tekstu: Dokumentacija) temeljem koje Banka Poslovnom subjektu otvara račun broj 2402006-1100064515 i naziv PLAMEGAL-TRIO D.O.O. (u daljnjem tekstu: Račun).

2.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku za vođenje Računa i obavljanje svih drugih poslova platnog prometa. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge za plaćanje moći zadavati samo ovlaštene osobe navedene u Dokumentaciji.

2.3. Poslovni subjekt se obvezuje o svakoj promjeni u Dokumentaciji odmah pismenim putem izvijestiti Banku i uz to dostaviti odgovarajući dokaz.

2.4. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt neopozivo ovlašćuje Banku da vrši ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja Računa.

Članak 3.

3.1. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Poslovni subjekt se obvezuje Banci plaćati naknadu na način i u visini utvrđenoj Odlukom o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

3.2. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

Članak 4.

4.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt izričito ovlašćuje Banku da naknadu iz Članka 3 ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati, iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

4.2. Poslovni subjekt ovlašćuje Banku da naloge za naplatu dužnog iznosa naknade podnosi i kod drugih banaka i ovlaštenih organizacija koje za njega obavljaju poslove platnog prometa te temeljem ovog Ugovora ovlašćuje iste da postupe po takvom nalogu, odnosno u slučaju nedostatka sredstava, da naloge evidentiraju i po prijemu sredstava iste izvrše, ukoliko sredstva na računima nisu izuzeta od naplate.

Članak 5.

5.1. Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme s mogućnošću otkaza bilo koje ugovorne strane.

5.2. Poslovni subjekt se obvezuje prije podnošenja Zahtjeva za zatvaranje Računa podmiriti svoje obveze s bilo kojeg osnova prema Banci.

Članak 6.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Pravilnika o uvjetima i načinu otvaranja, vođenja i zatvaranja poslovnih računa i obavljanju poslova domaćeg platnog prometa i važećih zakonskih propisa.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Račun sljednik žiro računa uključenog u depozitnu bazu Banke navedenog u Zahtjevu.

Članak 8.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) istovjetna primjerka, 2 (dva) za Banku i 1 (jedan) za Poslovnog subjekta.

Za Poslovnog subjekta
Plamegal d.o.o.

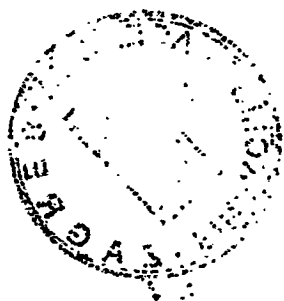
Trio Rujanova, Jursićeva 30

pečati potpis osobe ovlaštene za zastupanje

Za Banku



U Zagrebu, _____



1000

Ugovor o otvaranju deviznog računa

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., Jadranski trg 3a, Rijeka (u daljnjem tekstu: Banka) i **PLAMEGAL TRIO d.o.o.**, JURIŠIĆEVA 30, 10370 DUGO SELO (u daljnjem tekstu: Poslovni subjekt), sklapaju u Rijeci sljedeći

Ugovor o otvaranju i vođenju deviznog računa broj 70010000-3719898

Članak 1.

1.1. Ovim Ugovorom Banka i Poslovni subjekt ugovaraju međusobna prava i obveze u otvaranju i vođenju deviznog računa koji Poslovni subjekt otvara u Banci (u daljnjem tekstu: Račun).

1.2. Otvaranjem Računa Poslovnom subjektu omogućava se poslovanje sa stranim sredstvima plaćanja.

1.3. Strana sredstva plaćanja su: devize, strana gotovina, čekovi i ostali novčani instrumenti koji glase na stranu valutu i koji su unovčivi u stranoj valuti.

Članak 2.

2.1. Banka Poslovnom subjektu otvara Račun osnovom Zahtjeva za otvaranje deviznog računa (u daljnjem tekstu: Zahtjev) i Prijave potpisa osoba ovlaštenih za raspolaganje sredstvima na deviznom računu (u daljnjem tekstu: Prijava potpisa). Devizni račun Banka otvara pod brojem specificiranim u naslovu ovog Ugovora.

2.2. Za svaku promjenu podataka navedenih u Zahtjevu i Prijavi potpisa Poslovni subjekt dužan je dostaviti novi Zahtjev/Prijavu potpisa. Svaka promjena podataka primjenjuje se od datuma zaprimanja Zahtjeva/Prijave potpisa u Banku. Zahtjev/Prijava potpisa (osnovni ili s promijenjenim podacima) su sastavni dio ovog Ugovora.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će naloge u korist i na teret Računa moći davati samo osobe ovlaštene za raspolaganje sredstvima na Računu navedene u Prijavi potpisa (u daljnjem tekstu: Ovlaštene osobe). Isplata sredstava s Računa obavlja se u valuti sukladno nalogu Ovlaštenih osoba.

Članak 4.

4.1. Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora Poslovni subjekt se obvezuje Banci plaćati naknadu u visini i na način utvrđen Odlukom o visini kamatnih stopa i naknada Banke.

Ako se uvede zakonska obveza plaćanja poreza na usluge obavljanja poslova platnog prometa koje pruža Banka i ako Banka to zatraži Poslovni subjekt će biti obavezan platiti naknadu iz ovog članka uvećanu za porez.

4.2. Banka će na sredstva na Računu obračunavati i plaćati promjenjivu kamatu sukladno Odluci o visini kamatnih stopa i naknada Banke. Banka obračunava kamatu konformnom metodom na potražni saldo Računa. Potražni saldo tekućeg datuma sačinjava stanje prethodnog datuma uvećano za uplate s valutom tekućeg datuma i umanjeno za isplate s valutom tekućeg datuma. Banka će evidentirati transakcije polaganja i podizanja gotovine te plaćanja i prijenosa u skladu s deviznim propisima i internim aktima Banke.

Obračun kamate obavlja se kalendarski kvartalno i isplaćuje na Račun u roku od najkasnije 15 dana po isteku obračunskog kvartala, ukoliko Odlukom Banke ili Zakonom nije drukčije određeno.

Obračun i isplata kamate obavlja se u stranoj valuti na koju Račun glasi.

O obračunatim, plaćenim kamatama i naplaćenim naknadama Banka će izvijestiti Poslovnog subjekta putem izvotka o stanju i promjenama na računu, koji se dostavlja Poslovnom subjektu na način određen Zahtjevom.

Ugovor o otvaranju deviznog računa

Članak 5.

5.1. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt izričito ovlašćuje Banku i daje neopoziv nalog Banci da naknadu iz članka 4. ovog Ugovora naplaćuje direktno s Računa, a u slučaju da na Računu nema dovoljno sredstava da se naplati iz sredstava sa svih računa otvorenih kod Banke, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate. Poslovni subjekt potpisom ovog Ugovora ovlašćuje Banku i daje neopoziv nalog Banci da se za eventualne naknadne troškove inozemnih banaka tereti njegov Račun.

5.2. Potpisom ovog Ugovora Poslovni subjekt neopozivo ovlašćuje Banku da vrši ispravke pogrešnih terećenja i odobrenja Računa.

Članak 6.

6.1 Ovaj Ugovor sklapa se na neodređeno vrijeme. Svaka ugovorna strana može jednostrano otkazati ovaj Ugovor uz otkazni rok 30 dana.

6.2. Poslovni subjekt može, u smislu stavka 1. ovog članka, otkazati ovaj Ugovor pod uvjetom da je podmirio sve svoje obveze prema Banci.

6.3. Banka može jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka u slijedećim slučajevima:

- otkazom Ugovora o obavljanju platnog prometa u zemlji
- temeljem akta nadležnog organa (sudskog, upravnog ili dr.), da je Poslovni subjekt brisan iz registra odnosno da je otvoren postupak stečaja
- ako po Računu nije bilo promjena (naloga na teret i u korist) 18 (osamnaest) mjeseci.

6.4. U slučajevima iz stavka 3. ovog članka Banka je ovlaštena prihodovati sredstva na računu čiji je saldo 50,00 kn i manji.

Članak 7.

Za sve što nije regulirano ovim Ugovorom vrijede odredbe Zakona o deviznom poslovanju i pripadajućih podzakonskih propisa propisanih od strane Hrvatske narodne banke i Ministarstva financija, kao i internih akata banke.

Članak 8.

U slučaju spora ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u sjedištu Banke.

Članak 9.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa objiju ugovornih strana.

Članak 10.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) istovjetna primjerka, 1 (jedan) za Banku i 1 (jedan) za Poslovnog subjekta.

Za poslovnog subjekta: **Plamegal Trio** d.o.o.

Rugvica, Jurišićeva 30
Pečat i potpis ovlaštene osobe za zastupanje

U Rijeci, 17.10. 2003.

Za Banku:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJKA 150

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

PLAMEGAL - TRIO d.o.o., JURŠIĆEVA 30, 10370 RUGVICA, OIB 25567118416, račun broj HR9724020061100064515, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 20.03.2019 sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 1100064515

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Okvirni kredit po transakcijskom računu

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 1.500.000,00 HRK (milijunpetstotisuća HRK).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za korištenje sredstava s računa br. HR9724020061100064515 (dalje u tekstu: Račun Klijenta) do maksimalnog iznosa iz prethodnog članka, kad Račun Klijenta nije u pozitivnom saldu.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Kredit se koristi kad Račun Klijenta nije u pozitivnom saldu, ukoliko su ispunjeni svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora.

5.2. Banka je ovlaštena uskratiti korištenje Kredita ukoliko nisu ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (ii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje od 02.04.2019. do Roka vraćanja kako je niže definiran (dalje u tekstu: Rok korištenja).

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 01.04.2020 (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Na dan Roka vraćanja Račun Klijenta mora biti u pozitivnom saldu.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 5,90% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom konformne metode za odgovarajući broj dana na iskorišteni iznos Kredita na bazi 365/366 dana u godini, te se naplaćuju mjesečno.

9.3. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospeljeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.4. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospeljeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti Račun Klijenta, radi podmirenja zatezne kamate te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Ukoliko nema pokrića na Računu Klijenta, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospjeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Banka će obračunati jednokratnu naknadu u visini od 0,55% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita Banka će obračunavati naknadu po stopi od 0,60% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita kvartalno unatrag i na zadnji dan Roka korištenja, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno i na zadnji dan Roka korištenja.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospjeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj OU47098 ("Okvirni ugovor"), od dana 18.06.2014. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;

(iii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 16/09-1 ("Okvirni ugovor"), od dana 14.01.2009. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;

(iv) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(v) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 1100064515 sklopljen između Banke i BIO-ŽUNEC D.O.O., 10370, Dugo Selo, Juršićeva 30, OIB 02926123910 (dalje u tekstu: Jamac plateac), kojim Jamac plateac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(vi) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 1100064515 sklopljen između Banke i Ivo Mršić, 10370, Dugo Selo, Ulica Dr. Jadranka Crnić 4, OIB 13305667921 (dalje u tekstu: Jamac plateac), kojim Jamac plateac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(vi) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenta osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.7. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem

bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.8. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.9. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redosljedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.10. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti Račun Klijenta, radi podmirenja jednokratne naknade i naknade za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita na dane njihova dospijeca te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Ukoliko na dan dospijeca nema pokrića na Računu Klijenta, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.11. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti Račun Klijenta, radi podmirenja ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Ukoliko na dan dospijeca nema pokrića na Računu Klijenta, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.12. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.13. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

(i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.OU47098 od 18.06.2014. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

(ii) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 16/09-1 od 14.01.2009. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

13.14. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.15. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.16. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

(i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;

(ii) ako Klijent na dan dospijeca ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;

(iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;

(iv) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;

(v) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili na njegovu računu bude evidentirana nepodmirena osnova za plaćanje;

(vi) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;

(viii) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;

(ix) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;

(x) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena

u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;

(xi) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;

(xii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;

(xiii) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;

(xiv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;

(xv) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

(i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili

(ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti iskorišteni, a neotplaćeni iznos Kredita u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamata i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. U trenutku i nakon nastanka bilo koje okolnosti koja predstavlja povredu ovog Ugovora mijenja se stopa ugovorne kamatne stope na visinu stope zatezne kamate definirane u članku 10. ovog Ugovora, te Klijent ne može koristiti Kredit bez obzira da li je Rok korištenja istekao.

14.3. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.4. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora dospeljeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.5. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.6. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.7. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni iskorišteni, a neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamata i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.8. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.9. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.10. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Klijent može otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenoj Banci preporučenim pismom na adresu Banke. Klijent je dužan na dan upućivanja izjave o otkazu podmiriti sve obveze koje ima prema Banci s osnove ovog Ugovora koje dospeljevaju na datum izjave o otkazu.

15.2. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima te Opći uvjeti vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte (dalje u tekstu zajedno: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

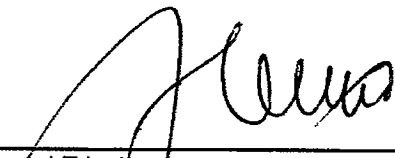
15.4. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

15.5. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.6. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.7. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.8. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta.


 Plamegal-Trio d.o.o.
Plamegal d.o.o.
Trio Rugvica, Juršićeva 30

MH1


 Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
 BANK D.D.
 173 RIJEKA 252

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

PLAMEGAL - TRIO d.o.o., JURŠIĆEVA 30, 10370 RUGVICA, OIB 25567118416, račun broj HR9724020061100064515, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 06.11.2018. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5116314887

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za refinanciranje financijskih obaveza

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 673.000,00 EUR (šestostotdeset i tri tisuće EUR).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Zatvaranje obveza klijenta u Banci

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. - Zatvaranje obveza u banci ;180.599,90 EUR (stoosamdeset i tisuća petstotdeset i devet i devedeset/100 EUR) - Zatvaranje obveza u banci ;133.089,35 EUR (stotridest i tisuća osamdeset i devet i trideset pet/100 EUR) - Zatvaranje obveza u banci ;151.297,32 EUR (stopedeset i jedanaest i tisuća dvjesto i devetdeset i sedam i trideset dva/100 EUR) - Zatvaranje obveza u banci ;204.317,77 EUR (dvjesto četiri tisuća i trestotdeset i sedamdeset i sedam/100 EUR)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 30.11.2018. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Kredit se prenosi u otplatu po iskorištenju Kredita u cijelosti, a najkasnije po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 84 (osamdeset i četiri) mjeseca, od prijenosa Kredita u otplatu (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 84 (osamdeset i četiri) jednake mjesečne rate. Prva rata dospijeva na naplatu 01.12.2018., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

8.2. Iznos rate = 8.011,90 EUR.

8.3. Ukoliko Klijent ne povuče cijeli iznos Kredita iznos rate se razmjerno smanjuje.

8.4. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeca.

8.5. Klijent se obvezuje vratiti obveze iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) u devizi, i to kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

8.6. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.7. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.8. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa.

8.9. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana prvog korištenja Kredita do Roka vraćanja po stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 5,50% godišnje.

9.2. Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se tromjesečno u skladu sa Informacijom o vrsti i načinu promjene/obračuna kamatnih stopa u poslovanju s poslovnim subjektima objavljenom na internetskim stranicama Banke i vrijedi za period od prvog dana tekućeg mjeseca naredna tri mjeseca.

U slučaju da je vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a niža od 0 (nule), ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom izračuna visine ugovorne kamate, sukladno ovom stavku, primjenjivati vrijednost tromjesečnog EURIBOR-a u iznosu 0 (nula).

9.3. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.4. Interkalarna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se mjesečno i prilikom prijenosa Kredita u otplatu.

9.5. Redovna kamata obračunava se u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se do Roka vraćanja mjesečno.

9.6. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijecu. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.7. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeca pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,10% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 0,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
 - (ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 07.11.2018. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;
 - (iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
 - (iv) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 07.11.2018. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;
 - (v) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
 - (vi) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 07.11.2018. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;
 - (vii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
 - (viii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5116314887 sklopljen između Banke i Ivo Mršić, 10370, Dugo Selo, Ulica Dr. Jadranka Cmić 4, OIB 13305667921 (dalje u tekstu: Jamac platak), kojim Jamac platak jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
- sve isprave navedene gore od (i)-(viii) dalje: Instrumenti osiguranja)
- (i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
 - (ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

(i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;

(ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;

(iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

(i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;

(ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;

(iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;

(iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;

(v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;

(vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da će za vrijeme trajanja kredita održavati Omjer pokrića za podmirenje duga (DSCR) na razini minimalno 1,2x. Klijent će izračunavati DSCR za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će EBITDA ostvaren u toj poslovnoj godini koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 125) i poslovnih rashoda (AOP 131) uvećanu za amortizaciju (AOP 141) u toj poslovnoj godini dijeliti sa zbrojem financijskih obveza obračunatih tijekom te poslovne godine s naslova glavnice, kamata, naknada ili troškova temeljem ugovora o kreditu, zajmu, financijskom leasingu ili bilo kojem drugom ugovoru kojima ima istu ili sličnu gospodarsku svrhu te ugovora o hedgingu sklopljenog u svezi s takvim ugovorom. Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Klijent će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun DSCR-a za tu poslovnu godinu, čiju točnost je potvrdio revizor Klijenta.

13.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke dodatno se zaduživati. Zaduženjem iz prethodne rečenice smatra se bilo kakvo uzimanje kredita, pozajmica, financijski i operativni leasing, kupnja na plaćanje pod rokovima koji su dulji od uobičajenih za konkretnu vrstu sklopljenog posla, kao i bilo kakav drugi pravni posao koji bi u svojoj suštini imao povećanje obveza Klijenta poslom koji u suštini predstavlja kreditno zaduženje. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.05.2025.g. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(ii) dokaz o procjeni/reviziji procjene vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1288, k.o. Sukošan, k.č.br. 5999 i 6000 od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim, u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci, najkasnije do 31.03.2019.g. ; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.03.2019.g. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ii) skupno: Naknadni uvjeti):

13.8. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) stambena zgrada u Sukošanu ZK 1288, k.o. 335070, k.č.br. 5999 i k.č.br. 6000 je sa zabilježbom da nije priložena građevinska i uporabna dozvola te će klijent u roku 60 dana, a najkasnije do 31.12.2018.g. provesti dostavljeno rješenje o izvedenom stanju koje mijenja građevinsku i uporabnu dozvolu u Zadru i predstavlja nama prihvatljivu nekretninu kao kolateral. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(ii) na poslovnoj zgradi u Rugvici ZK 132, k.o. 308188, RUGVICA, k.č.br. 1235/2, stoji zabilježba da ne prileži uporabna dozvola i naknadni uvjet je da se sa uporabnom dozvolom koju klijent nije proveo na Zemljišnoknjižnom odjelu preda te se briše navedena zabilježba. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.12.2018.g.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ii) skupno: Naknadni uvjeti).

13.9. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.10. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.11. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.12. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.13. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.14. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.15. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijanja (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijanja) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Banka će izvršiti konverziju sredstava na kunskim računima prema tečaju iz članka 8. ovog Ugovora koji se primjenjuje na dan izvršenja ove ovlasti. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijanja nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijanju podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.16. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.17. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.18. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospjeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;
- (xvi) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospelju, prijevremenom dospelju, prijevremenoj otplati, dospelju na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospelje ili mogućnost prijevremenog dospelja takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospeljeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

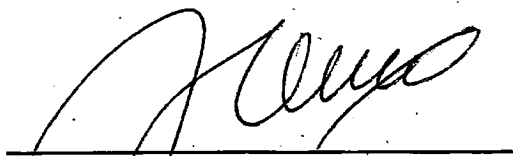
15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

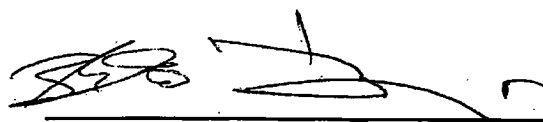
15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.


Plamegal-Trio d.o.o.
Plamegal d.o.o.
Trio Rugvica, Jursićeva 30

MH1


Erste&Steiermärkische Bank d.d.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RJEKA 252

ERSTE & STEIERMAERKISCHE BANK dd, 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)



i
PLAMEGAL TRIO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU
10370 DUGO SELO, RUGVICA, JURŠIĆEVA 30
žiro račun broj 2402006-1100064515, OIB 25567118416
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 23.02.2011. (dvadesettreći veljače dvijetisućjedanaeste) godine

UGOVOR O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU

2402006-1031262160 /34012053-5301984900

1. OSNOVA UGOVORA:
Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2173011905 i Odluke Banke broj 201102162048371 od 22.02.2011. (dvadesetdrugi veljače dvijetisućjedanaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:
=160.000,00 EUR (stošezdesettisuća EUR)

3. NAMJENA:
Revolving kredit

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):
Prijenosom na devizni račun Korisnika kredita otvorenog u Banci.

5. ROK KORIŠTENJA:
Po odobrenju, počevši s 24.02.2011. (dvadesetčetvrti veljače dvijetisućjedanaeste) godine.

6. ROK VRAĆANJA:
23.02.2012. godine (dvadesettreći veljače dvijetisućdvanaeste).

7. NAČIN VRAĆANJA:
Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom roka korištenja, a krajni rok povrata kredita je 23.02.2012. godine (dvadesettreći veljače dvijetisućdvanaeste).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od 8 (osam) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijega.

Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

8. KAMATA:
EURIBOR + 7,00000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

KORISNIK KREDITA:

PLAMEGAL TRIO D.O.O.
Rugvica, Juršićeva 30

CUR

BANKA:

ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 253

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospijeca svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamata i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,500 % (nulacijelihpedesetposto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom Ugovora.

Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se u visini 1,000 % (jedanposto) godišnje na odobreni, a neiskorišteni iznos kredita. Obračun se vrši kvartalno unatrag za cijeli period roka korištenja.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 125. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 2 (dva) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5301984900 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:
 - 1) CHROMOS COEX D.O.O., OIB: 76142360944
 - 2) MRŠIĆ IVO, OIB: 13305667921

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita

KORISNIK KREDITA:

Plamogal d.d.o.
PLAMOGAL d.d.o. Opatovica, Opatovica 30

CUR

BANKA:

M.P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 253

potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa ~~vezana~~ je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se mjesečno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući mjesec. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 16/09-1 od 14.01.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 16/09-1 od 14.01.2009.

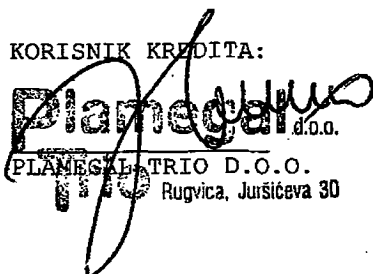
Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 16/09-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 981/05 od 07.11.2005. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 981/05 od 07.11.2005.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 981/05, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

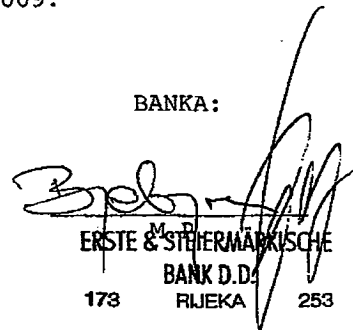
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES737/09-0 od 20.11.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES737/09-0 od 20.11.2009.

KORISNIK KREDITA:


Planegat d.o.o.
PLANEKAT TRIO D.O.O.
Rugvica, Jursićeva 30

CUR

BANKA:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 253

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES737/09-0, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Korisnik kredita se obvezuje do 31.05.2011. napraviti reviziju procjene nekretnine u zalogu Banke od strane Erste Nekretnina. U protivnom Banka može naplatiti jednokratnu naknadu u iznosu od 2% od ukupnog duga klijenta i/ili proglasiti kredite dospjelima.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispunji bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

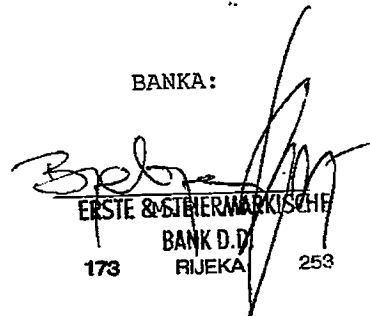
Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA:


Plamegala d.o.o.
Plamegala TRIO D.O.O.
Rugvica, Jursiceva 30

CUR

BANKA:


ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 253

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

PLAMEGAL TRIO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJUI TRGOVINU
10370 DUGO SELO, RUGVICA, JURŠIĆEVA 30
žiro račun broj 2402006-1100064515, OIB 25567118416
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Zagrebu, dana 21.02.2012. (dvadesetprvi veljače
dvijetisućedvanaeste)

ANEKS BROJ 01 UGOVORA O KREDITU

2402006-1031262160 /34012053-5301984900

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23.02.2011. godine sklopile Ugovor
o kratkoročnom revolving kreditu broj 2402006-1031262160 / 34012053-5301984900
(u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor).

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj
201202092059778 od 21.02.2012. (dvadesetprvi veljače dvijetisućedvanaeste)
godine.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE:

6. ROK VRAĆANJA:

Do datuma 23.02.2013. godine (dvadesettreći veljače dvijetisućetrinaeste)

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i prolongat kredita Korisnik kredita dužan je s datumom
aneksa platiti 0,750 % (nula cijeli sedamdesetpet posto) naknade na iznos
kredita, obračunate s datumom aneksa Ugovora.

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i
u cijelosti se primjenjuju.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 4 (četiri) primjerka, jedan za Korisnika
kredita i po jedan za jamce, a dva za Banku.

JAMCI:

CHROMOS COEX d.o.o.
za proizvodnju višeslojne
3 ambalaže
RUGVICA, Juršićeva 30
**CHROMOS COEX d.o.o. ZA PROIZVODNJU
U VIŠESLOJNE AMBALAŽE**

MRŠIĆ IVO

KORISNIK KREDITA:

Plamegal
Trio
d.o.o.
10370 Dugo Selo, Juršićeva 30.

CUR

BANKA:

M. P.
**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.**
173 RIJEKA 250

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
žiro račun broj 2402006-1031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

PLAMEGAL TRIO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJUI TRGOVINU
10370 DUGO SELO, RUGVICA, JURŠIĆEVA 30

žiro račun broj 2402006-1100064515, OIB 25567118416

(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su u Zagrebu, dana 20.03.2012. (dvadeseti ožujka
dvijetisućetrinaeste)

ANEKS BROJ 02 UGOVORA O KREDITU

2402006-1031262160 /34012053-5301984900

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23.02.2011. godine sklopile Ugovor o
kratkoročnom revolving kreditu broj 2402006-1031262160 / 34012053-5301984900 i dana
21.02.2012. Aneks broj 01 istog Ugovora (u daljnjem tekstu: Osnovni Ugovor).

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj
201302122070602 od 18.02.2013. (osamnaesti veljače dvijetisućetrinaeste) godine.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE:

6. ROK VRAĆANJA:

Do datuma 23.02.2014. godine (dvadesettreći veljače dvijetisućetrinaeste)

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i prolongat kredita Korisnik kredita dužan je s datumom aneksa
platiti 0,50 % (nulacijelihpedesetposto) naknade na iznos kredita, obračunate s
datumom aneksa Ugovora.

12. OSTALI UVJETI:

Dodaje se stavak:

Korisnik kredita se obvezuje najkasnije do 30.09.2013. izraditi konsolidirano
izvješće povezanih tvrtki. U protivnom Banka ima pravo naplatiti jednokratnu
naknadu u iznosu od 2% iznosa kredita i/ili proglasiti kredit dospjelim.

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u
cijelosti se primjenjuju.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 4 (četiri) primjerka, jedan za Korisnika
kredita i po jedan za jamce, a dva za Banku.

JAMCI - PLATCI:

CHROMOS COEX d.o.o.

MRŠIĆ IVO

CHROMOS COEX d.o.o.
za proizvodnju višeslojne
3 ambalaže
RUGVICA, Juršićeva 30

KORISNIK KREDITA:

PLAMEGAL TRIO D.O.O.

Plamegal d.o.o.
Trio Rugvica, Juršićeva 30

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA

173

253

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
IBAN HR9524020061031262160, OIB 23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

PLAMEGAL TRIO DRUŠTVO S OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJUI TRGOVINU
10370 DUGO SELO, RUGVICA, JURŠIĆEVA 30
IBAN HR9724020061100064515, OIB 25567118416
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

CHROMOS COEX D.O.O., 10370 DUGO SELO, JURŠIĆEVA 30 ,
OIB: 76142360944, (u daljnjem tekstu: Jamac - platac)

i

MRŠIĆ IVO, 10370 DUGO SELO, ULICA DR. JADRANKA CRNIĆ 4, OIB: 13305667921
(u daljnjem tekstu: Jamac - platac)

Sklopili su u Zagrebu, dana 24.02.2014. (dvadesetčetvrti veljače dvijetisućečetnaeste)

ANEKS BROJ 03 UGOVORA O KREDITU

2402006-1031262160 /34012053-5301984900

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23.02.2011. godine sklopile Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu broj 2402006-1031262160/34012053-5301984900 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) na iznos 160.000,00 EUR (stošezdesettisuća EUR), dana 21.02.2012. Aneks broj 01 Osnovnog ugovora i dana 20.03.2013. Aneks broj 02 Osnovnog ugovora.

Članak 2.

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 201402112077031 od 24.02.2014. (dvadesetčetvrti veljače dvijetisućečetnaeste) godine.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 23.02.2014. godine.

Članak 4.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE ČLANAK 6. ROK VRAĆANJA:

6. ROK VRAĆANJA:

Do datuma 22.02.2015. godine (dvadesetdrugi veljače dvijetisućepetnaeste)

ČLANAK 8., STAVAK 1., UGOVORNE KAMATE:

8. UGOVORNE KAMATE:

EURIBOR + 6,50000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

ČLANAK 10., NAKNADA:

10. NAKNADA:

CHROMOS COEX d.o.o.
za proizvodnju višeslojne
3 ambalaže
RUGVICA, Juršićeva 30

CHROMOS COEX d.o.o.

KORISNIK KREDITA:

PLAMEGAL TRIO D.O.O.

Plamegal d.o.o.
trio Rugvica, Juršićeva 30

JAMCI - PLATCI:

rp

BANKA:

M.P.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 253

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,500 % (nula cijelih pedeset posto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno = 450,00 HRK (četristopedeset HRK), obračunate s datumom Ugovora.

Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se u visini 1,000 % (jedan posto) godišnje na odobreni, a neiskorišteni iznos kredita. Obračun se vrši kvartalno unatrag za cijeli period roka korištenja.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

ČLANAK 11., STAVAK 1.:

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 2 (dva) komada bjanko akceptiranih mjenica Korisnika kredita s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5301984900 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

1) CHROMOS COEX D.O.O., OIB: 76142360944

2) MRŠIĆ IVO, OIB: 13305667921

ČLANAK 12., OSTALI UVJETI:

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 16/09-1 od 14.01.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 16/09-1 od 14.01.2009.

CHROMOS COEX d.o.o.
za proizvodnju višeslojnih
3 ambalaže
RUGVICA, Jursićeva 30

CHROMOS COEX d.o.o.

KORISNIK KREDITA:

PLAMEGAL TRIO D.O.O.

Plamegal d.o.o.
Trio Rugvica, Jursićeva 30

JAMCI - PLATCI:

rp

MRŠIĆ IVO

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 253

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 16/09-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 981/05 od 07.11.2005. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 981/05 od 07.11.2005.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 981/05, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES737/09-0 od 20.11.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES737/09-0 od 20.11.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES737/09-0, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

Članak 5.

Za obradu zahtjeva i prolongat kredita Korisnik kredita dužan je s datumom aneksa platiti 0,500 % (nula cijelih pedeset posto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno =450,00 HRK (četristopedeset HRK), obračunate s datumom aneksa Ugovora.

Članak 6.

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 5 (pet) primjeraka, po jedan za Korisnika kredita i Jamce-platce, a ostali za Banku.

CHROMOS COEX d.o.o.
za proizvodnju višeslojne
3 ambalaže
RUGVICA, Jursićeva 30

CHROMOS COEX d.o.o.

KORISNIK KREDITA:

PLAMEGAL TRIO D.O.O.

Plamegal d.o.o.
Trio Rugvica, Jursićeva 30

JAMCI - PLATCI:

rp

BANKA:

M.P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 253

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, Račun broj: HR9524020061031262160, OIB HR23057039320, (u daljnjem tekstu: Banka)

i
PLAMEGAL-TRIO D.O.O., 10370 DUGO SELO, JURŠIĆEVA 30, Račun broj: HR9724020061100064515, OIB:HR25567118416 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
CHROMOS COEX D.O.O., 10370 DUGO SELO, JURŠIĆEVA 30,
OIB: 76142360944, (u daljnjem tekstu Jamac - platac)

i
MRŠIĆ IVO, 10370 DUGO SELO, ULICA DR. JADRANKA CRNIĆ 4, OIB: 13305667921
(u daljnjem tekstu Jamac - platac)

Sklopili su u Zagrebu, dana 22.02.2015. (dvadesetdrugi veljače dvijetisućepetnaeste)

ANEKS BROJ 04 UGOVORA O KREDITU
HR9524020061031262160/34012053-5301984900

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 23.02.2011. godine sklopile Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu broj 2402006-1031262160/34012053-5301984900 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) na iznos 160.000,00 EUR (stošezdesettisuća EUR), dana 21.02.2012. Aneks broj 01 Osnovnog ugovora, dana 20.03.2013. Aneks broj 02 Osnovnog ugovora i dana 24.02.2014. Aneks broj 03 Osnovnog ugovora.

Članak 2.

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 201502112080833 od 17.02.2015. (sedamnaesti veljače dvijetisućepetnaeste) godine.

Članak 3.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE ČLANAK 6.:

6. ROK VRAĆANJA:

Do datuma 21.02.2016. godine (dvadesetprvi veljače dvijetisućešesnaeste)

ČLANAK 7., STAVAK 1.:

7. NAČIN VRAĆANJA:

Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom roka korištenja, a krajni rok povrata kredita je 21.02.2016. godine (dvadesetprvi veljače dvijetisućešesnaeste).

Članak 4.

Za obradu zahtjeva i prolongat kredita Korisnik kredita dužan je s datumom aneksa platiti 0,500 % (nulacijelihpedesetposto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno =450,00 HRK (četristopedeset HRK), obračunate s datumom aneksa Ugovora.

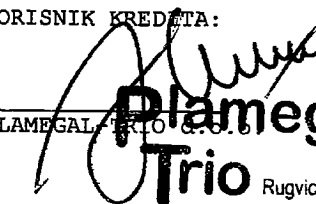
Članak 5.

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

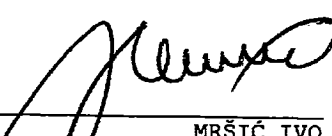
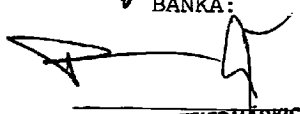
Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 5 (pet) primjeraka, po jedan za Korisnika kredita i Jamce-platce, a ostali za Banku.


CHROMOS COEX d.o.o. J A M C I - P L A T C I :
za proizvodnju višeslojne
ambalaže
RUGVICA, Juršićeva 30
CHROMOS COEX d.o.o.

KORISNIK KREDITA:


Plamegal Trio d.o.o.
Rugvica, Juršićeva 30

rp


MRŠIĆ IVO
BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 253

ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB: 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

PLAMEGAL-TRIO d.o.o., 10370 DUGO SELO, Jurišićeva 30, MB: 3719898, OIB: 25567118416, račun broj HR9724020061100064515, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

CHROMOS COEX D.O.O., 10370 DUGO SELO, Jurišićeva 30, OIB: 76142360944, (u daljnjem tekstu: Jamac – platac I)

IVO MRŠIĆ, 10370 DUGO SELO, Jurišićeva 30, OIB: 13305667921 (u daljnjem tekstu: Jamac – platac II)

sklapaju 29.02.2016. sljedeći:

ANEKS BROJ 05 UGOVORA O KREDITU BROJ 5301984900

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 23.02.2011. godine (dvadesettreći veljača dvijetisućejedanaeste godine) između Banke i PLAMEGAL-TRIO d.o.o., sklopljen Ugovor o kreditu broj 5301984900 na iznos od 160.000,00 EUR (stošezdesettisuća EUR), dana 21.02.2012. godine (dvadesetprvi veljače dvijetisućedvanaeste godine) Aneks broj 01 Osnovnog ugovora, dana 20.03.2013. godine (dvadeseti ožujka dvijetisućetrinaeste godine) Aneks broj 02 Osnovnog ugovora, dana 24.02.2014. godine (dvadesetčetvrti veljače dvijetisućečetnaeste godine) Aneks broj 03 Osnovnog ugovora te dana 22.02.2015. godine (dvadesetdrugi veljače dvijetisućepetnaeste godine) Aneks broj 04 Osnovnog ugovora (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenjaju članak 2., 6., 7. i 12. Osnovnog ugovora tako da isti sada glase:

2. IZNOS KREDITA:

2.1. 159.985,39 EUR (stopedesetdevettisućadevetstooosamdesetpet i 39/100 EUR)

6. ROK VRAĆANJA:

6.1. Do 21.02.2017. godine (dvadesetprvi veljače dvijetisućesedamnaeste godine) (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7. NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom roka korištenja, a krajni rok povrata kredita je 21.02.2017. godine (dvadesetprvi veljače dvijetisućesedamnaeste).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od 8 (osam) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospelja.

Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvata da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 16/09-1 od 14.01.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 16/09-1 od 14.01.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 16/09-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 981/05 od 07.11.2005. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 981/05 od 07.11.2005.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 981/05, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES737/09-0 od 20.11.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES737/09-0 od 20.11.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES737/09-0, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES OU47098 od 18.06.2014. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU47098 od 18.06.2014.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. OU47098, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izričito izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

Potpisom ovog Aneksa ugovora Korisnik kredita se obvezuje sljedeće:

a) da će za vrijeme trajanja kredita stupanj samofinanciranja iznositi minimalno 30% bilance. Korisnik kredita će izračunavati stupanj samofinanciranja za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike

poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će zbrojiti vlastiti kapital i pozajmice te ih podijeliti s ukupnom bilančnom sumom. Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Korisnik kredita će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun stupnja samofinanciranja za tu poslovnu godinu, a čiju točnost je potvrdio revizor Korisnika kredita. Korisnik kredita treba traženi izračun dostaviti najkasnije do 30.06.2016.g.

b) da će izvršiti dokapitalizaciju u minimalnom iznosu od 7.000.000,00 HRK najkasnije do 30.06.2016. godine

Ukoliko Korisnik kredita ne ispuni bilo koji uvjet naveden od a) do b) Banka može obračunati i naplatiti kaznenu proviziju u iznosu od 2% plasmana u korištenju i/ili otkazati Ugovor o kreditu i kredit proglasiti dospjelim.

Članak 3.

Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,5% od iznosa kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 4.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasne su da se ovaj Aneks primjenjuje od 21.02.2016. (dvadesetprvi veljače dvijetisućesnaeste) godine.

Članak 6.

6.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

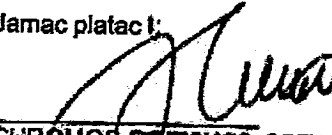
6.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

6.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i po 1 (jedan) primjerak za Klijenta i svakog Jamca platca.

Klijent:

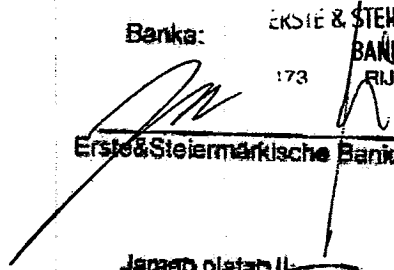

Plamegal
PLAMEGAL-TRIO d.o.o.
Rugvica, Juršićeva 30

Jamac platca I:

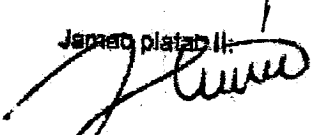

CHROMOS COEX d.o.o.
za proizvodnju višeslojne
3 ambalaže
RUGVICA, Juršićeva 30

Banka:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 253


Erste & Steiermärkische Bank d.d.

Jamac platca II:


IVO MRŠIĆ

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB: 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

PLAMEGAL-TRIO d.o.o., RUGVICA (OPĆINA RUGVICA), Juršićeva 30, MB: 3719898, OIB: 25567118416, račun broj HR9724020061100064515, kao dužnik (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

CHROMOS COEX d.o.o., RUGVICA (OPĆINA RUGVICA), Juršićeva 30, OIB: 76142360944, (u daljnjem tekstu Jamac – platalac I)

IVO MRŠIĆ, 10370 DUGO SELO, ULICA DR. JADRANKA CRNIĆA 4, OIB: 13305667921 (u daljnjem tekstu Jamac – platalac II)

Sklapaju 11.04.2017. godine (jedanaestog travnja dvjetisuće sedamnaeste) godine sljedeći:

ANEKS BROJ 06 UGOVORA O KREDITU BROJ 5301984900

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 23.02.2011. godine (dvadesettri veljače dvjetisuće jedanaeste godine) između Banke i PLAMEGAL-TRIO d.o.o., sklopljen Ugovor o kreditu broj 5301984900 na iznos od 160.000,00 EUR (stošezdesettisuća EUR), dana 21.02.2012. godine (dvadesetprvi veljače dvjetisuće dvanaeste godine) Aneks broj 01 Osnovnog ugovora, dana 20.03.2013. godine (dvadeseti ožujka dvjetisuće trinaeste godine) Aneks broj 02 Osnovnog ugovora, dana 24.02.2014. godine (dvadesetčetvrti veljače dvjetisuće četrnaeste godine) Aneks broj 03 Osnovnog ugovora, dana 22.02.2015. godine (dvadesetdrugi veljače dvjetisuće petnaeste godine) Aneks broj 04 Osnovnog ugovora te dana 29.02.2016. (dvadesetdevetog veljače dvjetisuće šesnaeste godine Aneks broj 05 Osnovnog Ugovora (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenjaju članci 6., 7., 8. Osnovnog ugovora tako da isli sada glase:

„6. ROK VRAĆANJA:

Do 21.02.2018. godine (dvadesetprvi veljače dvjetisuće osamnaeste godine) (dalje u tekstu: Rok vraćanja).“

„7. NAČIN VRAĆANJA:

Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom roka korištenja, a krajnji rok povrata kredita je 21.02.2018. godine (dvadesetprvi veljače dvjetisuće osamnaeste godine).“

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospeljeća.

Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.“

„8. KAMATA:

Korisnik kredita je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 4,4% godišnje.

Kamate se obračunavaju na iskorišteni iznos Kredita primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini te se naplaćuju mjesečno.

Korisnik kredita se obvezuje platiti kamatu o dospeljeću. Iznos kamata utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Korisnik kredita će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Korisnik kredita će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske."

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom u članku 12. Osnovnog ugovora dodaje stavak koji glasi:

"Ugovorne strane suglasne su da će najkasnije do 30.06.2017. godine sklopiti novi Ugovor o Okvirnom iznosu osiguranja i zaduženja nad strojevima u vlasništvu Korisnika kredita u iznosu od Eur 500.000,00 na rok do 31.12.2027. godine (trenutno upisan fiducij na predmetnim strojevima ES737/09-0)."

Članak 4.

Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Korisnik kredita je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,55% od iznosa kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 5.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 6

6.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

6.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

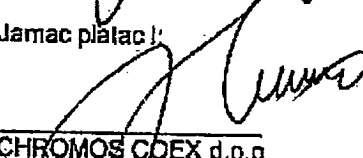
6.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 21.02.2017. godine.

6.4. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i za svakog jamca platca.

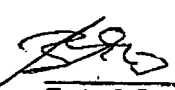
Korisnik kredita:


PLAMEGAL-TRIO d.o.o. **Plamegal** d.o.o.
Tbe
Hrvatska, ulica bana 30

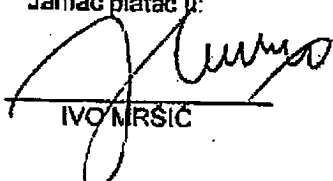
Jamac platac I:


CHROMOS COEX d.o.o.
za proizvodnju vješalnice
3 ambulante
BUDVICA Jiršiceva 30

Banka:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
ERSTE & Steiermärkische Bank d.d.

Jamac platac II:


IVO MRŠIĆ

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB: 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

PLAMEGAL-TRIO d.o.o., RUGVICA (OPĆINA RUGVICA), Juršićeva 30, MB: 3719898, OIB: 25567118416, račun broj HR9724020061100064515, kao dužnik (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

CHROMOS COEX d.o.o., RUGVICA (OPĆINA RUGVICA), Juršićeva 30, OIB: 76142360944, (u daljnjem tekstu Jamac – platac I)

IVO MRŠIĆ, 10370 DUGO SELO, ULICA DR. JADRANKA CRNIĆA 4, OIB: 13305667921 (u daljnjem tekstu Jamac – platac II)

Sklapaju 12.03.2018. godine (dvanaestogozujkadvijetisućeosamnaeste) godine sljedeći:

ANEKS BROJ 07 UGOVORA O KREDITU BROJ 5301984900

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 23.02.2011. godine (dvadesettreći veljače dvijetisućejedanaeste godine) između Banke i PLAMEGAL-TRIO d.o.o., sklopljen Ugovor o kreditu broj 5301984900 na iznos od 160.000,00 EUR (stošezdesettisuća EUR), dana 21.02.2012. godine (dvadesetprvi veljače dvijetisućedvanaeste godine) Aneks broj 01 Osnovnog ugovora, dana 20.03.2013. godine (dvadeseti ožujka dvijetisućetrinaeste godine) Aneks broj 02 Osnovnog ugovora, dana 24.02.2014. godine (dvadesetčetvrti veljače dvijetisućečetnaeste godine) Aneks broj 03 Osnovnog ugovora, dana 22.02.2015. godine (dvadesetdrugi veljače dvijetisućepetnaeste godine) Aneks broj 04 Osnovnog ugovora, dana 29.02.2016. (dvadesetdevetog veljače dvijetisućešesnaeste) godine Aneks broj 05 Osnovnog Ugovora, te dana 11.04.2017. (jedanaestog travnja dvijetisućesedamnaeste) godine Aneks broj 06 Osnovnog Ugovora (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenjaju članci 6., 7. i 12. Osnovnog ugovora tako da isti sada glase:

„6. ROK VRAĆANJA:

Do 21.02.2019. godine (dvadesetprvi veljače dvijetisućedevenaeste godine) (dalje u tekstu: Rok vraćanja).“

„7. NAČIN VRAĆANJA:

Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom roka korištenja, a krajnji rok povrata kredita je 21.02.2019. godine (dvadesetprvi veljače dvijetisućedevenaeste godine).“

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospelja.

Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.“

„12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 981/05 od 07.11.2005. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 981/05 od 07.11.2005.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 981/05, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES OU47098 od 18.06.2014. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU47098 od 18.06.2014.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. OU47098, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

Članak 3.

3.1. Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Korisnik kredita je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,10% od iznosa kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

3.2. Za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita Banka će obračunavati naknadu po stopi od 0,60% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita kvartalno unatrag i na zadnji dan Roka korištenja, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno i na zadnji dan Roka korištenja.

3.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 4.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 5

5.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se

ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

5.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 21.02.2018. godine.

5.4. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i po 1(jedan) primjerak za Korisnika kredita i za svakog jamca platca.

Korisnik kredita: **Plamegal** d.o.o.

Trio d.o.o.
Rugvića Juršićeva 30

PLAMEGAL-TRIO d.o.o.

Jamac platca: **CHROMOS COEX** d.o.o.
proizvodnju višeslojne
ambalaže
Rugvića Juršićeva 30

CHROMOS COEX d.o.o.

Jamac platca II:

IVO MRŠIĆ

Banka:

Erste & Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

173

RIJEKA

262

dpe

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB: 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

PLAMEGAL-TRIO d.o.o., RUGVICA (OPĆINA RUGVICA), Juršićeva 30, MB: 3719898, OIB: 25567118416, račun broj HR9724020061100064515, kao dužnik (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

IVO MRŠIĆ, 10370 DUGO SELO, ULICA DR. JADRANKA CRNIĆA 4, OIB: 13305667921 (u daljnjem tekstu: Jamac – platac I)

Sklapaju 27.02.2019. godine sljedeći:

ANEKS BROJ 08 UGOVORA O KREDITU BROJ 5301984900

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 23.02.2011. godine (dvadesettreći veljače dvijetisućjedanaeste godine) između Banke i PLAMEGAL-TRIO d.o.o., sklopljen Ugovor o kreditu broj 5301984900 na iznos od 160.000,00 EUR (stošezdesettisuća EUR), dana 21.02.2012. godine (dvadesetprvi veljače dvijetisućdvadesete godine) Aneks broj 01 Osnovnog ugovora, dana 20.03.2013. godine (dvadeseti ožujka dvijetisućetrinaeste godine) Aneks broj 02 Osnovnog ugovora, dana 24.02.2014. godine (dvadesetčetvrti veljače dvijetisućčetnaeste godine) Aneks broj 03 Osnovnog ugovora, dana 22.02.2015. godine (dvadesetdrugi veljače dvijetisućpetnaeste godine) Aneks broj 04 Osnovnog ugovora, dana 29.02.2016. (dvadesetdevetog veljače dvijetisućšesnaeste) godine Aneks broj 05 Osnovnog Ugovora, dana 11.04.2017. (jedanaestog travnja dvijetisućsedamnaeste) godine Aneks broj 06 Osnovnog Ugovora te Aneks broj 07 Osnovnog ugovora, dana 12.03.2018. godine (dvanaesti ožujka dvijetisućeosamnaeste godine) na iznos od 159.985,39 EUR (stopedesetdevetdevetstoosamdesetpettisuća i tridesetdevet/100 EUR), (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenjaju članci 6., 7., 8., 11. i 12. Osnovnog ugovora tako da isti sada glase:

„6. ROK VRAĆANJA:

Do 21.02.2020. godine (dvadesetprvi veljače dvijetisućdvadesete godine) (dalje u tekstu: Rok vraćanja).“

„7. NAČIN VRAĆANJA:

Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom roka korištenja, a krajnji rok povrata kredita je 21.02.2020. godine (dvadesetprvi veljače dvijetisućdvadesete godine).“

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeca.

Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.“

„8. KAMATA:

Korisnik kredita je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 5,90% godišnje.

Kamate se obračunavaju na iskorišteni iznos Kredita primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini te se naplaćuju mjesečno.

Korisnik kredita se obvezuje platiti kamatu o dospijecu. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovorenih kamata, Korisnik kredita će za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeca pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje

dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Korisnik kredita će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske."

„11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),
- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5301984900 sklopljen između Banke i solidarnog jamca:

1) MRŠIĆ IVO, OIB: 13305667921

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnosti

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunsko i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke."

„12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redosljedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 981/05 od 07.11.2005. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 981/05 od 07.11.2005.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 981/05, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES OU47098 od 18.06.2014. i njegovih eventualnih

pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU47098 od 18.06.2014.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. OU47098, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

Članak 3.

3.1. Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Korisnik kredita je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,55% od iznosa kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

3.2. Za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita Banka će obračunavati naknadu po stopi od 0,60% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita kvartalno unatrag i na zadnji dan Roka korištenja, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno i na zadnji dan Roka korištenja.

3.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 4.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 5

5.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

5.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 21.02.2019. godine.

5.4. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i za svakog jamca platca.

Korisnik kredita:

Plamegal d.o.o.
Rugvica, Juršićeva 30
PLAMEGAL-TRIO d.o.o.

MH1

Jamac platca I:

IVO MRŠIĆ

Banka:

Erste & Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 252

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

i
PLAMEGAL - TRIO d.o.o., Rugvica (Općina Rugvica), Juršićeva 30, OIB 25567118416, račun broj HR9724020061100064515, kao dužnik (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

i
IVO MRŠIĆ, 10370 DUGO SELO, ULICA DR. JADRANKA CRNIĆA 4, OIB 13305667921 (u daljnjem tekstu Jamac – platac I)

sklapaju 29.10.2019. godine **sljedeći**:

ANEKS BROJ 9 UGOVORA O KREDITU BROJ 5301984900

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 23.02.2011. godine između Banke i PLAMEGAL - TRIO d.o.o., Rugvica (Općina Rugvica), Juršićeva 30, OIB 25567118416 sklopljen Ugovor o kreditu broj 2402006-1031262160 / 34012053-5301984900, dana 21.02.2012. godine Aneks broj 1 ugovora o kreditu broj 2402006-1031262160 / 34012053-5301984900, dana 20.03.2012. godine Aneks broj 2 ugovora o kreditu broj 2402006-1031262160 / 34012053-5301984900, dana 24.02.2014. godine Aneks broj 3 ugovora o kreditu broj 2402006-1031262160 / 34012053-5301984900, dana 22.02.2015. godine Aneks broj 4 ugovora o kreditu broj HR952402006-1031262160 / 34012053-5301984900, dana 29.02.2016. godine Aneks broj 5 ugovora o kreditu broj 5301984900, dana 11.04.2017. godine Aneks broj 6 ugovora o kreditu broj 5301984900, dana 12.03.2018. godine Aneks broj 7 ugovora o kreditu broj 5301984900, te dana 27.02.2019. godine Aneks broj 8 ugovora o kreditu broj 5301984900 na iznos od 160.000,00 EUR (stošezdesettisuća EUR) (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom članku 12. Osnovnog ugovora dodaju stavci koji glase:

12. OSTALI UVJETI

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU475723 od 10.10.2017. godine i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor – sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU475723 od 10.10.2017. godine.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. OU475723, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Članak 3.

3.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 4.

4.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

4.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

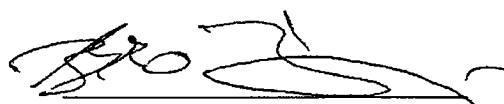
4.3. Ovaj Aneks sastavljen je u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:


PLAMEGAL - TRIO d.o.o.
Plamegal d.o.o.
Trio Rugvica, Jurišićeva 30

SML

Banka:


Erste & Steiermärkische Bank d.d.
BANK D.D.
173 RJEKA

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Račun broj: HR9524020061031262160, OIB HR23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

PLAMEGAL-TRIO društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu
10370 DUGO SELO, JURŠIĆEVA 30
Račun broj : HR9724020061100064515 , OIB: HR25567118416
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Sklopili su dana 18.06.2014. (osamnaesti lipanj dvijetisućečetnaeste) godine

UGOVOR O KRATKOROČNOM REVOLVING KREDITU

HR9524020061031262160/34012053-5302030711

1. OSNOVA UGOVORA:

Ovaj Ugovor Banka zaključuje na temelju Kreditnog zahtjeva broj 2173143819 i Odluke Banke broj 201406112078509 od 17.06.2014. (sedamnaesti lipanj dvijetisućečetnaeste) godine.

2. IZNOS KREDITA:

=175.000,00 EUR (stosedamdesetpettisuća EUR)

3. NAMJENA:

Revolving kredit

4. NAČIN KORIŠTENJA (PUŠTANJE KREDITA U TEČAJ):

U skladu s nalogom Korisnika kredita, koji je sastavni dio ovog Ugovora.

5. ROK KORIŠTENJA:

Po odobrenju, počevši s 18.06.2014. (osamnaesti lipanj dvijetisućečetnaeste) godine.

6. ROK VRAĆANJA:

17.06.2015. godine (sedamnaesti lipanj dvijetisućepetnaeste).

7. NAČIN VRAĆANJA:

Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom roka korištenja, a krajni rok povrata kredita je 17.06.2015. godine (sedamnaesti lipanj dvijetisućepetnaeste).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospelja.

Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

8. UGOVORNE KAMATE:

EURIBOR + 6,50000 postotnih poena godišnje. Kamata se obračunava primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini na ostatak duga. Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno.

KORISNIK KREDITA:

rp

BANKA:

PLAMEGAL-TRIO d.o.o.

Plamegal d.o.o.
Trio Rugvica, Juršićeva 30

M.P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 253

Korisnik kredita je suglasan da se za vrijeme trajanja ovog Ugovora mogu vršiti promjene ugovorene kamatne stope, kao i način obračuna i naplate u skladu s važećim odlukama Banke. O navedenoj promjeni Banka će pravovremeno obavijestiti Korisnika kredita.

9. UGOVORENA KAMATA PO DOSPIJEĆU:

Na sva dospjela, a nenaplaćena novčana potraživanja, kao i na iznos kredita koji se koristi protivno ovom Ugovoru, Banka će Korisniku kredita zaračunati kamatu u visini zakonom propisane zatezne kamate.

Banka će obračunati kamatu iz stavka 1 ovog članka na sva potraživanja koja nisu plaćena u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, i to od datuma dospelja svake pojedine tražbine Banke prema Korisniku kredita pa do naplate iste, na način propisan Zakonom o kamata i Zakonom o obveznim odnosima.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu kamate za zakašnjenje u plaćanju.

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i odobravanje kredita Korisnik kredita dužan je uplatiti u roku 8 dana 0,500 % (nula cijelih pedeset posto) naknade na iznos kredita, odnosno minimalno =450,00 HRK (četristopedeset HRK), obračunate s datumom Ugovora.

Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se u visini 1,000 % (jedan posto) godišnje na odobreni, a neiskorišteni iznos kredita. Obračun se vrši kvartalno unatrag za cijeli period roka korištenja.

Korisnik se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke izvršiti uplatu naknade.

11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 2 (dvije) bjanko akceptirane mjenice Korisnika s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5302030711 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:

1) CHROMOS COEX d.o.o., OIB: 76142360944

2) MRŠIĆ IVO, OIB: 13305667921

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese

KORISNIK KREDITA:

rp

BANKA:

PLAMEGAL-TRIO d.o.o.

Plamegal d.o.o.
Trio Rugvica, Juršićeva 30

ERSTE & STEIERMARKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 253

nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Kamatna stopa vezana je uz promjenu tromjesečnog EURIBOR-a. Visina EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski kvartalno dva radna dana prije prvog u mjesecu i vrijedi za tekući kvartal. Visina EURIBOR-a utvrđuje se na stranici REUTERS-a (EURIBOR 01).

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita se obvezuje slijedeće: a) izvršiti procjenu zemljišta u Bistri Donjoj, zk 1801 i 4765 najkasnije do 30.09.2014. godine i b) izvršiti dokapitalizaciju u 2014. godini u iznosu od minimalno 7.000.000,00 kuna najkasnije do 31.12.2014. Ukoliko Korisnik kredita ne ispuni bilo koji uvjet naveden od a) do b) Banka može obračunati i naplatiti kaznenu proviziju u iznosu od 2% plasmana u korištenju i/ili otkazati Ugovor o kreditu i kredit proglasiti dospjelim.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. U slučaju prodaje ili otuđenja nekretnine na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke Korisnik kredita se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 16/09-1 od 14.01.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 16/09-1 od 14.01.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 16/09-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 981/05 od 07.11.2005. i

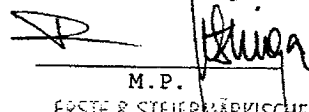
KORISNIK KREDITA:

rp

PLAMEGAL TRIO d.o.o.

Plamegal d.o.o.
Trio Rugvica, Jurišićeva 30

BANKA:


M. P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RUEKA 253

njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 981/05 od 07.11.2005.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 981/05, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES737/09-0 od 20.11.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES737/09-0 od 20.11.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES737/09-0, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU47098 od 18.06.2014. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU47098 od 18.06.2014.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. OU47098, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti

KORISNIK KREDITA:

rp

BANKA:

PLAMEGAL-TRIO d.o.o.

Plamegal d.o.o.
Trio Rugvica, Juršićeva 30

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 253

Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA:

PLAMEGAL-TRIO d.o.o.

Plamegal d.o.o.
Trio Rugvica, Jurišićeva 30

rp

BANKA:

M. P.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 253

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a
Račun broj: HR9524020061031262160, OIB HR23057039320
(u daljnjem tekstu: Banka)

i
PLAMEGAL-TRIO d.o.o., 10370 DUGO SELO, JURŠIĆEVA 30,
Račun broj : HR9724020061100064515 , OIB: HR25567118416
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i
CHROMOS COEX d.o.o., 10370 RUGVICA, JURŠIĆEVA 30, OIB: HR76142360944
(u daljnjem tekstu Jamac - platac)

i
MRŠIĆ IVO, 10370 DUGO SELO, ULICA DR. JADRANKA CRNIĆ 4, OIB: 13305667921
(u daljnjem tekstu Jamac - platac)

Sklopili su u Zagrebu, dana 01.07.2015. (prvi srpanj
dvijetisućepetnaeste)

ANEKS BROJ 01 UGOVORA O KREDITU

HR9524020061031262160/34012053-5302030711

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 18.06.2014. godine sklopile Ugovor o kratkoročnom revolving kreditu broj HR9524020061031262160/34012053-5302030711 (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor) na iznos =175.000,00 EUR (stosedamdesetipettisuća EUR).

Članak 2.

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 201506232082010 od 01.07.2015. (prvi srpanj dvijetisućepetnaeste) godine.

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 17.06.2015. godine.

Članak 4.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE ČLANAK 6.:

6. ROK VRAĆANJA:

Do datuma 30.03.2016. godine (trideseti ožujak dvijetisućesnaeste)

ČLANAK 7., STAVAK 1.:

7. NAČIN VRAĆANJA:

Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom roka korištenja, a krajni rok povrata kredita je 30.03.2016. godine (trideseti ožujak dvijetisućesnaeste).

TE SE U ČLANAK 12. DODAJE SLIJEDEĆI TEKST:

Potpisom ovog Aneksa ugovora Korisnik kredita se obvezuje slijedeće:

a) da će za vrijeme trajanja kredita stupanj samofinanciranja iznositi minimalno 30% bilance. Korisnik kredita će izračunavati stupanj samofinanciranja za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na

CHROMOS COEX d.o.o.

za proizvodnju višestruke

3 ambalaže

RUGVICA, Juršićeva 30

CHROMOS COEX d.o.o.

J A M C I - P L A T C I :

KORISNIK KREDITA:

rp

PLAMEGAL-TRIO d.o.o.

Plamegal 1
Trio d.o.o.
Rugvica, Juršićeva 30

MRŠIĆ IVO

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

173

RIJEKA

254

važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će zbrojiti vlastiti kapital i pozajmice te ih podijeliti s ukupnom bilančnom sumom. Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Korisnik kredita će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun stupnja samofinanciranja za tu poslovnu godinu, a čiju točnost je potvrdio revizor Korisnika kredita. Korisnik kredita treba traženi izračun dostaviti najkasnije do 30.03.2016.g.

b) da će izvršiti dokapitalizaciju u minimalnom iznosu od 7.000.000,00 HRK najkasnije do 30.03.2016. godine

Ukoliko Korisnik kredita ne ispuni bilo koji uvjet naveden od a) do b) Banka može obračunati i naplatiti kaznenu proviziju u iznosu od 2% plasmana u korištenju i/ili otkazati Ugovor o kreditu i kredit proglasiti dospjelim.

Članak 5.

Za obradu zahtjeva i prolongat kredita Korisnik kredita dužan je s datumom aneksa platiti 0,550 % (nula cijelih pedeset pet posto) naknade na iznos kredita, obračunate s datumom aneksa Ugovora.

Članak 6.

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 5 (pet) primjerka, po jedan za Korisnika kredita i Jamce platce, a 2 (dva) za Banku.

CHROMOS COEX d.o.o.

za proizvodnju višeslojne

3 ambalaze

RUGVICA, Juršićeva 30

CHROMOS COEX d.o.o.

KORISNIK KREDITA:

PLAMEGAL-TRIO d.o.o.

Plamegal 1
Trio 300.
Rugvica, Juršićeva 30

JAMCI - PLATCI:

rp

MRŠIĆ IVO

BANKA:

POSREDOVANJE BANKA

BANK D.D.

173

PLJEKA

253

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB: 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

PLAMEGAL-TRIO d.o.o., 10370 DUGO SELO, Jurišićeva 30, MB: 3719898, OIB: 25567118416, račun broj HR9724020061100064515, kao dužnik (dalje u tekstu: Klijent)

CHROMOS COEX D.O.O., 10370 DUGO SELO, Jurišićeva 30, OIB: 76142360944, (u daljnjem tekstu Jamac – platac I)

IVO MRŠIĆ, 10370 DUGO SELO, Jurišićeva 30, OIB: 13305667921 (u daljnjem tekstu Jamac – platac II)

sklapaju 01.03.2016. sljedeći:

ANEKS BROJ 02 UGOVORA O KREDITU BROJ 5302030711

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 18.06.2014. godine (osamnaesti lipanj dvijetisućčetnaeste godine) između Banke i PLAMEGAL-TRIO d.o.o., sklopljen Ugovor o kreditu broj 5302030711 na iznos od 175.000,00 EUR (stosedamdesetpet tisuća EUR), dana 01.07.2015. godine (prvi srpanj dvijetisućpetnaeste godine) Aneks broj 01 Osnovnog ugovora (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 2., 6., 7. Osnovnog ugovora tako da isti sada glase:

2. IZNOS KREDITA:

2.1. 174.995,81 EUR (stosedamdesetčetirtisućčetostodevedesetpet i 81/100 EUR)

6. ROK VRAĆANJA:

6.1. Do 30.03.2017. godine (trideseti ožujak dvijetisućsedamnaeste godine) (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

7. NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom roka korištenja, a krajni rok povrata kredita je 30.03.2017. godine (trideseti ožujak dvijetisućsedamnaeste).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun Banka, u roku od 8 (osam) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospijeća.

Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.

U Članku 12 dodaje se sljedeći tekst:

Potpisom ovog Aneksa ugovora Korisnik kredita se obvezuje sljedeće:

- a) da će za vrijeme trajanja kredita stupanj samofinanciranja iznositi minimalno 30% bilance. Korisnik kredita će izračunavati stupanj samofinanciranja za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će zbrojiti vlastiti kapital i pozajmice te ih podijeliti s ukupnom bilančnom sumom. Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Korisnik kredita će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun stupnja samofinanciranja za tu poslovnu godinu, a čiju točnost je potvrdio revizor Korisnika kredita. Korisnik kredita treba traženi izračun dostaviti najkasnije do 30.06.2016.g.
- b) da će izvršiti dokapitalizaciju u minimalnom iznosu od 7.000.000,00 HRK najkasnije do 30.06.2016. godine

Ukoliko Klijent kredita ne ispunji bilo koji uvjet naveden od a) do b) Banka može obračunati i naplatiti kaznenu proviziju u iznosu od 2% plasmana u korištenju i/ili otkazati Ugovor o kreditu i kredit proglasiti dospjelim.

Članak 3.

Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,5% od iznosa kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 4.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

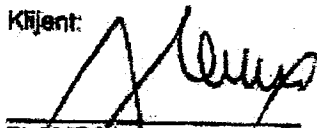
Članak 5.

5.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obavezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

5.3. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i po 1 (jedan) primjerak za Klijenta i svakog Jamca platca.

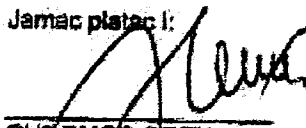
Klijent:


PLAMEGAL TRIO d.o.o.
Plamegal d.o.o.
Trio Rugvica, Juršićeva 30

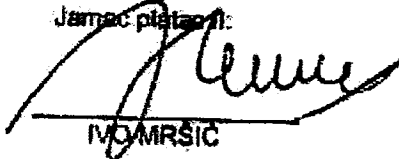
Banka:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA 253
Erste & Steiermärkische Bank d.d.

Jamac platca I:


CHROMOS COEX d.o.o.
CHROMOS COEX d.o.o.
za proizvodnju višeslojne
S ambalaže
RUGVICA, Juršićeva 30

Jamac platca II:


IVOMIRŠIĆ

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB: 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

PLAMEGAL-TRIO d.o.o., RUGVICA (OPĆINA RUGVICA), Jursićeva 30, MB: 3719898, OIB: 25567118416, račun broj HR9724020061100064515, kao dužnik (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

CHROMOS COEX d.o.o., RUGVICA (OPĆINA RUGVICA), Jursićeva 30, OIB: 76142360944. (u daljnjem tekstu: Jamac – platalac I)

IVO MRŠIĆ, 10370 DUGO SELO, ULICA DR. JADRANKA CRNIĆA 4, OIB: 13305667921 (u daljnjem tekstu: Jamac – platalac II)

Sklapaju 11.04.2017. godine (jedanaestoglavna dvijetisućesedamnaeste) godine sljedeći:

**ANEKS BROJ 03 UGOVORA O KREDITU
BROJ 5302030711**

Članak 1.

1.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 18.06.2014. godine (osamnaesti lipanj dvijetisućetetrnaeste godine) između Banke i PLAMEGAL-TRIO d.o.o., sklopljen Ugovor o kreditu broj 5302030711 na iznos od 175.000,00 EUR (stosedamdesetpettisća EUR), dana 01.07.2015. godine (prvi srpanj dvijetisućetetrnaeste godine) Aneks broj 01 te dana 01.03.2016. (prvog ožujka dvijetisućesnaeste godine) Aneks broj 02 Osnovnog Ugovora (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenjaju članci 5., 7. i 8. Osnovnog ugovora tako da isti sada glase:

„6. ROK VRAĆANJA:

Do 30.03.2018. godine (trideseti ožujak dvijetisućeosamnaeste godine) (dalje u tekstu: Rok vraćanja).“

„7. NAČIN KORIŠTENJA:

Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom roka korištenja, a krajnji rok povrata kredita je 30.03.2018. godine (trideseti ožujak dvijetisućeosamnaeste godine).

Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospelja.

Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.“

„8. KAMATA:

Korisnik kredita je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 4,4% godišnje.

Kamate se obračunavaju na iskorišteni iznos Kredita primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini te se naplaćuju mjesečno.

Korisnik kredita se obvezuje platiti kamatu o dospelju. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Korisnik kredita će za obračunska razdoblja računajući od dana dospelja pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Korisnik kredita će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.“

Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom u članku 12. Osnovnog ugovora dodaje stavak koji glasi:

„Ugovorne strane suglasne su da će najkasnije do 30.06.2017. godine sklopiti novi Ugovor o Okvirnom iznosu osiguranja i zaduženja nad strojevima u vlasništvu Korisnika kredita u iznosu od Eur 500.000,00 na rok do 31.12.2027. godine (trenutno upisan fiducij na predmetnim strojevima ES737/09-0).”

Članak 4.

Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Korisnik kredita je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,55% od iznosa kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 5.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 6.

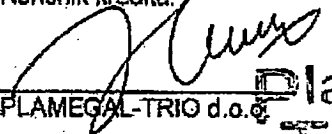
6.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

6.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

6.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 30.03.2017. godine.

6.4. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i za svakog jamca platca.

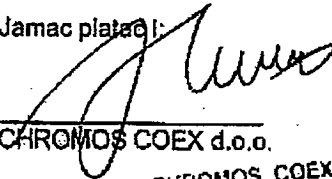
Korisnik kredita:


PLAMEGAL-TRIO d.o.o.
Plamegal
Trio

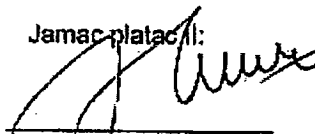
Banka:


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
Bank d.d.

Jamac platca I:


CHROMOS COEX d.o.o.
za proizvodnju viscelojne
3 ambalaže
RUGVICA Jurišićeva 30

Jamac platca II:


IVO MRŠIĆ

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB: 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

PLAMEGAL-TRIO d.o.o., RUGVICA (OPĆINA RUGVICA), Juršićeva 30, MB: 3719898, OIB: 25567118416, račun broj HR9724020061100064515, kao dužnik (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

CHROMOS COEX D.O.O., RUGVICA (OPĆINA RUGVICA), Juršićeva 30, OIB: 76142360944, (u daljnjem tekstu Jamac – platac I)

IVO MRŠIĆ, 10370 DUGO SELO, ULICA DR. JADRANKA CRNIĆA 4, OIB: 13305667921 (u daljnjem tekstu Jamac – platac II)

Sklapaju 12.03.2018. godine (dvanaestogodišnjak dvijetisućeosamnaeste) godine sljedeći:

ANEKS BROJ 04 UGOVORA O KREDITU BROJ 5302030711

Članak 1.

1.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 18.06.2014. godine (osamnaesti lipanj dvijetisućečetnaeste godine) između Banke i PLAMEGAL-TRIO d.o.o., sklopljen Ugovor o kreditu broj 5302030711 na iznos od 175.000,00 EUR (stosedamdesetpettisća EUR), dana 01.07.2015. godine (prvi srpanj dvijetisućečetnaeste godine) Aneks broj 01, dana 01.03.2016. (prvog ožujka dvijetisućešesnaeste godine) Aneks broj 02 Osnovnog Ugovora te dana 11.04.2017. (jedanaestog travnja dvijetisućesedamnaeste godine) Aneks broj 03 Osnovnog Ugovora (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenjaju članci 6., 7. i 12. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

„6. ROK VRAĆANJA:

6.1. Do **30.03.2019.** godine (trideseti ožujak dvijetisućedevenaeste godine) (dalje u tekstu: Rok vraćanja).“

„7. NAČIN VRAĆANJA:

7.1. Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom roka korištenja, a krajnji rok povrata kredita je 30.03.2019. godine (trideseti ožujak dvijetisućedevenaeste godine).

7.2. Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospelja.

7.3. Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.“

„12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primijenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 981/05 od 07.11.2005. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 981/05 od 07.11.2005.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 981/05, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES OU47098 od 18.06.2014. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU47098 od 18.06.2014.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. OU47098, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 16/09-1 od 14.01.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 16/09-1 od 14.01.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 16/09-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom."

Članak 3.

3.1. Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Korisnik kredita je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,10% od iznosa kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

3.2. Za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita Banka će obračunavati naknadu po stopi od 0,60% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita kvartalno unatrag i na zadnji dan Roka korištenja, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno i na zadnji dan Roka korištenja.

3.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 4.

4.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 5.

5.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

5.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 30.03.2018. godine.

5.4. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i po 1(jedan) primjerak za Korisnika kredita i za svakog jamca platca.

Korisnik kredita:
Plamegal d.o.o.

TRIO d.o.o.
Rugvica, Turšićeva 30
PLAMEGAL-TRIO d.o.o.

Jamac platca:
CHROMOS COEX d.o.o.
25000, Izvanjsku višestojnu
ambalažu
3
RUGVICA, Turšićeva 30
CHROMOS COEX d.o.o.

Jamac platca II:

IVO MRŠIĆ

Banka:

Erste & Steiermärkische Bank d.d.

dpe

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB: 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

PLAMEGAL-TRIO d.o.o., RUGVICA (OPĆINA RUGVICA), Juršićeva 30, MB: 3719898, OIB: 25567118416, račun broj HR9724020061100064515, kao dužnik (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

IVO MRŠIĆ, 10370 DUGO SELO, ULICA DR. JADRANKA CRNIĆA 4, OIB: 13305667921 (u daljnjem tekstu Jamac – platac I)

Sklapaju 27.02.2019. godine (dvadesetsedmidrugidvjetisućedevećnaeste) godine sljedeći:

ANEKS BROJ 05 UGOVORA O KREDITU BROJ 5302030711

Članak 1.

1.1 Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 18.06.2014. godine (osamnaesti lipanj dvjetisućčetnaeste godine) između Banke i PLAMEGAL-TRIO d.o.o., sklopljen Ugovor o kreditu broj 5302030711 na iznos od 175.000,00 EUR (stosedamdesetpettisća EUR), dana 01.07.2015. godine (prvi srpanj dvjetisućpetnaeste godine) Aneks broj 01 Osnovnog Ugovora dana 01.03.2016. (prvog ožujka dvjetisućšesnaeste godine) Aneks broj 02 Osnovnog Ugovora te dana 11.04.2017. (jedanaestog travnja dvjetisućsedamnaeste godine) Aneks broj 03 Osnovnog Ugovora te Aneks broj 04 Osnovnog Ugovora dana 12.03.2018. (dvanaestog ožujka dvjetisućeosamnaeste godine) na iznos od 174.995,81 EUR (stosedamdesetčetiri devetstodevedesetpettisća i osamdesetjedan/100 EUR), (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenjaju članci 6., 7., 8., 11. i 12. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

„6. ROK VRAĆANJA:

6.1. Do 30.03.2020. godine (trideseti ožujak dvjetisućdvadesete godine) (dalje u tekstu: Rok vraćanja).“

„7. NAČIN VRAĆANJA:

7.1. Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom roka korištenja, a krajnji rok povrata kredita je 30.03.2020. godine (trideseti ožujak dvjetisućdvadesete godine).

7.2. Dospjeli dug smatra se uredno podmiren ako je uplaćen, efektivno na žiro-račun banke, u roku od (nula) dana, a dospjela kamata u roku od 12 (dvanaest) dana od datuma dospeljaća.

7.3. Dospjeli dug obračunava se u ugovorenoj valuti i plaća kupnjom deviza po prodajnom tečaju Banke ili prijenosom deviza s deviznog računa.“

„8. KAMATA:

Korisnik kredita je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 5,90% godišnje.

Kamate se obračunavaju na iskorišteni iznos Kredita primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini te se naplaćuju mjesečno.

Korisnik kredita se obvezuje platiti kamatu o dospjeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovorenih kamata, Korisnik kredita će za obračunska razdoblja računajući od dana dospeljaća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednako visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog slijedećeg obračunskog razdoblja, Korisnik

kredita će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.“

„11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),
- Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5302030711 sklopljen između Banke i solidarnog jamca:

1) MRŠIĆ IVO, OIB: 13305667921

- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja sukladno članku 12. ovog Ugovora - hipoteka na nekretnini

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunsko i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.“

„12. OSTALI UVJETI:

Korisnik kredita obvezuje se za vrijeme trajanja ovog Ugovora redovno dostavljati svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća), revizorske nalaze, podatke o statusu društva, podatke o promjeni vlasničke strukture i podatke o svom poslovnom položaju po pozivu Banke.

Korisnik kredita prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog kredita rasknjižiti po redosljedu prioriteta u skladu sa zakonom i pravilima Banke.

Korisnik kredita neće bez prethodne izričite suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES OU47098 od 18.06.2014. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU47098 od 18.06.2014. Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. OU47098, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 16/09-1 od 14.01.2009. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 16/09-1 od 14.01.2009.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 16/09-1, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom."

Članak 3.

3.1. Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Korisnik kredita je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,55% od iznosa kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

3.2. Za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita Banka će obračunavati naknadu po stopi od 0,60% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita kvartalno unatrag i na zadnji dan Roka korištenja, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno i na zadnji dan Roka korištenja.

3.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospeljeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

Članak 4.

4.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 5.

5.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

5.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

5.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Aneks primjenjuje od 30.03.2019. godine.

5.4. Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i po 1 (jedan) primjerak za Korisnika kredita i za svakog jamca platca.

Korisnik kredita: **Plamegal** d.o.o.

TRIO Ruvica, Jurišićeva 30

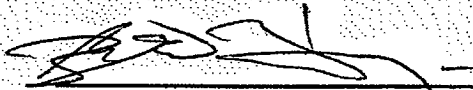
PLAMEGAL-TRIO d.o.o.

Jamac platca:

IVO MRŠIĆ

MH1

Banka:



Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE

BANK D.D.

173 RIJEKA 252

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160 (dalje u tekstu: Banka)

PLAMEGAL - TRIO d.o.o., Rugvica (Općina Rugvica), Juršićeva 30, OIB 25567118416, račun broj HR9724020061100064515, kao dužnik (dalje u tekstu: Korisnik kredita)

IVO MRŠIĆ, 10370 DUGO SELO, ULICA DR. JADRANKA CRNIĆA 4, OIB 13305667921 (u daljnjem tekstu Jamac – platac I)

sklapaju 29.10.2019. godine sljedeći:

ANEKS BROJ 6 UGOVORA O KREDITU BROJ 5302030711

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 18.06.2014. godine između Banke i PLAMEGAL - TRIO d.o.o., Rugvica (Općina Rugvica), Juršićeva 30, OIB 25567118416 sklopljen Ugovor o kreditu broj 5302030711, dana 01.07.2015. godine Aneks broj 1 ugovora o kreditu broj 5302030711, dana 01.03.2016. godine Aneks broj 2 ugovora o kreditu broj 5302030711, dana 11.04.2017. godine Aneks broj 3 ugovora o kreditu broj 5302030711, dana 12.03.2018. godine Aneks broj 4 ugovora o kreditu broj 5302030711, te dana 27.02.2019. godine Aneks broj 5 ugovora o kreditu broj 5302030711 na iznos od 175.000,00 EUR (stosedamdesetpettisuća EUR) (dalje u tekstu: Osnovni ugovor).

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom članku 12. Osnovnog ugovora dodaju stavci koji glase:

12. OSTALI UVJETI

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU475723 od 10.10.2017. godine i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor – sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU475723 od 10.10.2017. godine.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. OU475723, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Članak 3.

3.1. Ostale odredbe Osnovnog ugovora koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

Članak 4.

4.1. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

4.2. Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

4.3. Ovaj Aneks sastavljen je u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:


PLAMEGAL - TRIO d.o.o.
Plamegal d.o.o.
Trio Rugvica, Jursićeva 30

Banka:

SME 
Erste&Steiermärkische Bank d.d.
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 25.4

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

PLAMEGAL - TRIO d.o.o., JURŠIĆEVA 30, 10370 RUGVICA, OIB 25567118416, račun broj HR9724020061100064515, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 06.11.2018. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU **BROJ: 5302069573**

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Revolving kredit

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 200.000,00 EUR (dvjestotisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Financiranje obrtnih sredstava

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. - Zatvaranje obveza u banci ;75.000,00 EUR (sedamdesetpettisuća EUR) - Sukladno nalogu korisnika ;125.000,00 EUR (stodvadesetpettisuća EUR)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do Roka vraćanja kako je niže definiran (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 26.10.2019. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom Roka korištenja, a krajnji rok povrata Kredita je dan Roka vraćanja.

8.2. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim

promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

8.3. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenta osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.4. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 5,80% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju na iskorišteni iznos Kredita primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini te se naplaćuju do Roka vraćanja mjesečno.

9.3. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospjeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.4. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospjeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,55% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 0,60% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag i na zadnji dan Roka korištenja, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno i na zadnji dan Roka korištenja.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospjeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
- (ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 07.11.2018. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;
- (iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
- (iv) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 07.11.2018. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;
- (v) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(vi) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 981/05 ("Okvirni ugovor"), od dana 07.11.2005. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;

(vii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(viii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 16/09-1 ("Okvirni ugovor"), od dana 14.01.2009. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;

(ix) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(x) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5302069573 sklopljen između Banke i Ivo Mršić, 10370, Dugo Selo, Ulica Dr. Jadranka Crnić 4, OIB 13305667921 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(x) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova kunsa i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da će za vrijeme trajanja kredita održavati Omjer pokrića za podmirenje duga (DSCR) na razini minimalno 1,2x. Klijent će izračunavati DSCR za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će EBITDA ostvaren u toj poslovnoj godini koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 125) i poslovnih rashoda (AOP 131) uvećanu za amortizaciju (AOP 141) u toj poslovnoj godini dijeliti sa zbrojem financijskih obveza obračunatih tijekom te poslovne godine s naslova glavnice, kamata, naknada ili troškova temeljem ugovora o kreditu, zajmu, financijskom leasingu ili bilo kojem drugom ugovoru kojima ima istu ili sličnu gospodarsku svrhu te ugovora o hedgingu sklopljenog u svezi s takvim ugovorom. Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Klijent će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun DSCR-a za tu poslovnu godinu, čiju točnost je potvrdio revizor Klijenta.

13.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

- (i) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke dodatno se zaduživati. Zaduženjem iz prethodne rečenice smatra se bilo kakvo uzimanje kredita, pozajmica, financijski i operativni leasing, kupnja na plaćanje pod rokovima koji su dulji od uobičajenih za konkretnu vrstu sklopljenog posla, kao i bilo kakav drugi pravni posao koji bi u svojoj suštini imao povećanje obveza Klijenta poslom koji u suštini predstavlja kreditno zaduženje. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.05.2025. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.
- (ii) dokaz o procjeni/reviziji procjene vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1288, k.o. Sukošan, k.č.br. 5999 i 6000 od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim, u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci, najkasnije do 31.03.2019.; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.03.2019. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ii) skupno: Naknadni uvjeti).

13.8. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

- (i) stambena zgrada u Sukošanu ZK 1288, k.o. 335070, k.č.br. 5999 i k.č.br. 6000 je sa zabilježbom da nije priložena građevinska i uporabna dozvola te će klijent u roku 60 dana, a najkasnije do 31.12.2018.g. provesti dostavljeno rješenje o izvedenom stanju koje mijenja građevinsku i uporabnu dozvolu u Zadru i predstavlja

nama prihvatljivu nekretninu kao kolateral. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(ii) na poslovnoj zgradi u Rugvici ZK 132, k.o. 308188, RUGVICA, k.č.br. 1235/2, stoji zabilježba da ne prileži uporabna dozvola i naknadni uvjet je da se sa uporabnom dozvolom koju klijent nije proveo na Zemljišnoknjižnom odjelu preda te se briše navedena zabilježba. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.12.2018.g.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ii) skupno: Naknadni uvjeti).

13.9. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.10. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.11. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.12. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.13. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.14. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.15. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.16. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.17. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

(i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 981/05 od 07.11.2005. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

(ii) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 16/09-1 od 14.01.2009. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

13.18. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.19. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.20. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
 - (ii) ako Klijent na dan dospeljeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
 - (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
 - (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
 - (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
 - (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
 - (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
 - (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
 - (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
 - (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
 - (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
 - (xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
 - (xv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;
 - (xvi) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospeljeću, prijevremenom dospeljeću, prijevremenoj otplati, dospeljeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospeljeće ili mogućnost prijevremenog dospeljeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- Banka ima pravo:
- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
 - (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnicu, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospeljeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.


Plamegal-Trio d.o.o.
Trio Rugvica, Dursičeva 30

MH1


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJKA 282
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

PLAMEGAL - TRIO d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Rugvica (Općina Rugvica), JURŠIĆEVA 30

OIB: 25567118416

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a

OIB: 23057039320

u iznosu glavnice od[1]: =1.500.000,00 HRK (milijunpetstotisuća HRK)

uvećanom za[2]: ugovorne kamate po stopi od 5,90% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove
te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 8,54% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.-----

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 20.03.2019.

Potpis dužnika

Plamegal d.o.o.
Trio Rugvica, Juršićeva 30

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
IVO MRŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: DUGO SELO ULICA DR. JADRANKA CRNIĆ 4

OIB: 13305667921

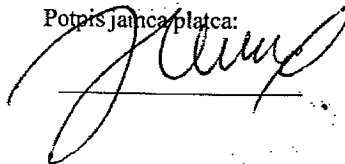
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 20.03.2019.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
BIO-ŽUNEC D.O.O.

Sjedište/mjesto i adresa: Rugvica (Općina Rugvica), JURŠIĆEVA 30

OIB: 02926123910

DAJE SUGLASNOST

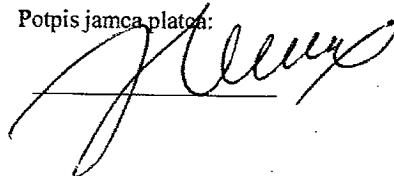
da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 20.03.2019.

BIO-ŽUNEC d.o.o.
Rugvica

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Krešimir Copic
Dugo Selo, Dragutina Domjanića 1

Poslovni broj: OV-1702/2019

Ja, javni bilježnik **Krešimir Copic**, Dugo Selo, Dragutina Domjanića 1, potvrđujem da su stranke:

PLAMEGAL - TRIO d.o.o., MBS 080015587, OIB 25567118416, Rugvica, Juršićeva 30, zastupano po direktoru **IVO MRŠIĆ**, OIB 13305667921, **DUGO SELO, ULICA DR. JADRANKA CRNIĆA 4**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

IVO MRŠIĆ, OIB 13305667921, **DUGO SELO, ULICA DR. JADRANKA CRNIĆA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104870935 PP Dugo Selo, kao jamac platac,

BIO-ŽNEC d.o.o., MBS 080743178, OIB 02926123910, Rugvica, Juršićeva 30, zastupano po direktoru **IVO MRŠIĆ**, OIB 13305667921, **DUGO SELO, ULICA DR. JADRANKA CRNIĆA 4**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

podnijeće prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

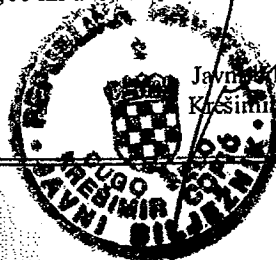
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

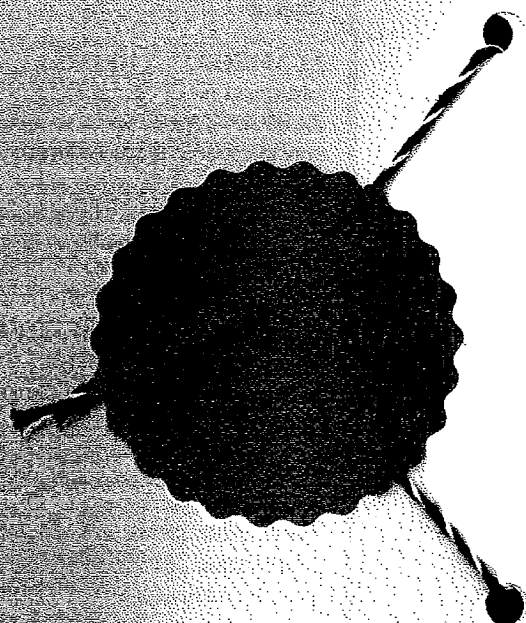
Izvornik je izdan stranci.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Dugo Selo, 01.04.2019.



Obrazac zadužnice – stranica 4.



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
 PLAMEGAL - TRIO d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: Rugvica (Općina Rugvica), JURŠIĆEVA 30
 OIB: 25567118416

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
 ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
 Sjedište/mjesto i adresa: 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a
 OIB: 23057039320
 u iznosu glavnice od[1]: =673.000,00 EUR (šestosedamdesettrisuće EUR)
 uvećanom za[2]: ugovorne kamate po stopi od tromjesečni Euribor uvećano za 5,5000 postotnih poena godišnje,
 promjenjivo te pripadajuće naknade i troškove
 te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 8,82% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

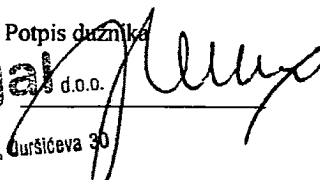
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 06.11.2018.

Potpis dužnika

 plamegal d.o.o.
 Trio Rugvica, Juršićeva 30

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
IVO MRŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 10370 DUGO SELO ULICA DR. JADRANKA CRNIĆ 4

OIB: 13305667921

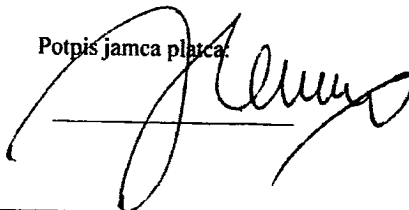
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 06.11.2018.

Potpis jamca platca:



Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
MLADEN MATOŠ
Zagreb, Ilica 297

Poslovni broj: OV-13279/2018

Ja, javni bilježnik **MLADEN MATOŠ**, Zagreb, Ilica 297, potvrđujem da su stranke:

PLAMEGAL - TRIO d.o.o., MBS 080015587, OIB 25567118416, Rugvica, Juršićeva 30, zastupano po predsjedniku uprave **IVO MRŠIĆ**, OIB 13305667921, **DUGO SELO, ULICA DR. JADRANKA CRNIĆA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104870935 PP Dugo Selo, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

IVO MRŠIĆ, OIB 13305667921, **DUGO SELO, ULICA DR. JADRANKA CRNIĆA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104870935 PP Dugo Selo, kao jamac platec

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

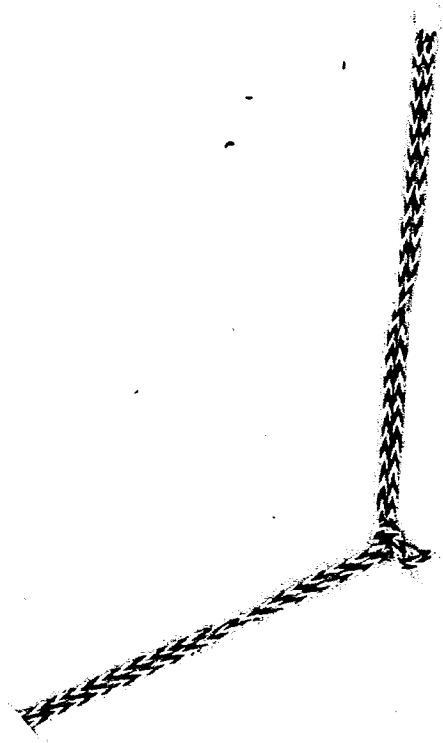
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 3,00 kn uvećan za PDV u iznosu od 0,75 kn.

Zagreb, 08.11.2018.

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRIJEDNIK
ŽELIKA BELIĆ





Plamegal-Trio d.o.o.
Juršićeva 30, 10370 Rugvica
OIB 25567118416
(dalje u tekstu: Dužnik)

Zagreb, 8.11.2018

IZJAVA

Kojom društvo Plamegal-Trio d.o.o., OIB 25567118416 zastupano po MD Mesić, OIB 1350566781 (dalje u tekstu: Dužnik) izjavljuje da je predao ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB 23057039320 (dalje u tekstu: Banka):

- 1 (jednu) običnu zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika MURDEN MATOŠ pod brojem OV 15179/2018, dana 8.11.2018.

sve u svrhu osiguranja tražbine Banke prema Dužniku s osnove Ugovora o kreditu broj 5116314887 sklopljenog dana 06.11.2018. (dalje u tekstu : Ugovor).

Dužnik:


Plamegal d.o.o.
Trio Rugvica, Juršićeva 30

Ivo Mršić
Ulica Dr. Jadranka Crnić 4, 10370 Dugo Selo
OIB 13305667921
(dalje u tekstu: Dužnik)

Zagreb, 8.11.2018.

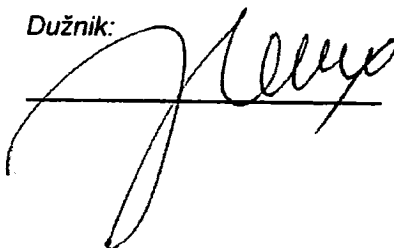
IZJAVA

Kojom ja Dužnik izjavljujem da sam u svojstvu jamca platca predao ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB 23057039320 (dalje u tekstu: Banka):

- 1 (jednu) običnu zadužnicu splemniziranu kod javnog bilježnika MARIN MATOŠ pod brojem OV - 1347/2018, dana 8.11.2018.

sve u svrhu osiguranja tražbine Banke prema Dužniku s osnove Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5116314887 sklopljenog dana 06.11.2018. (dalje u tekstu : Ugovor).

Dužnik:



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PLAMEGAL - TRIO d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: Rugvica (Općina Rugvica) JURŠIĆEVA 30
 OIB: 25567118416

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
 Sjedište/mjesto i adresa: 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a
 OIB: 23057039320
 u iznosu glavnice od[1]: =159.985,39 EUR (stopedesetdevettisućadevetstoosamdesetpet i tridesetdevet/100 EUR)
 uvećanom za[2]: ugovorne kamate po stopi od 5,90% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove
 te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 8,54% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 27.02.2019.

Plamegal
Trio

d.o.o. Potpis dužnika

Rugvica, Juršićeva 30

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
IVO MRŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: DUGO SELO, ULICA DR. JADRANKA CRNIĆ 4

OIB: 13305667921

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 27.02.2019.

Potpis jamca platca

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Krešimir Copic

Dugo Selo, Dragutina Domjanića 1

Poslovni broj: OV-1122/2019

Ja, javni bilježnik **Krešimir Copic**, Dugo Selo, Dragutina Domjanića 1, potvrđujem da su stranke:

PLAMEGAL - TRIO d.o.o., MBS 080015587, OIB 25567118416, Rugvica, Jaršićeva 30, zastupano po direktoru **IVO MRŠIĆ**, OIB 13305667921, **DUGO SELO, ULICA DR. JADRANKA CRNIĆA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104870935 PP Dugo Selo, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

IVO MRŠIĆ, OIB 13305667921, **DUGO SELO, ULICA DR. JADRANKA CRNIĆA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104870935 PP Dugo Selo, kao jamac platac

podnije prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

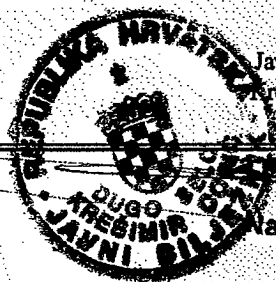
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan stranci.

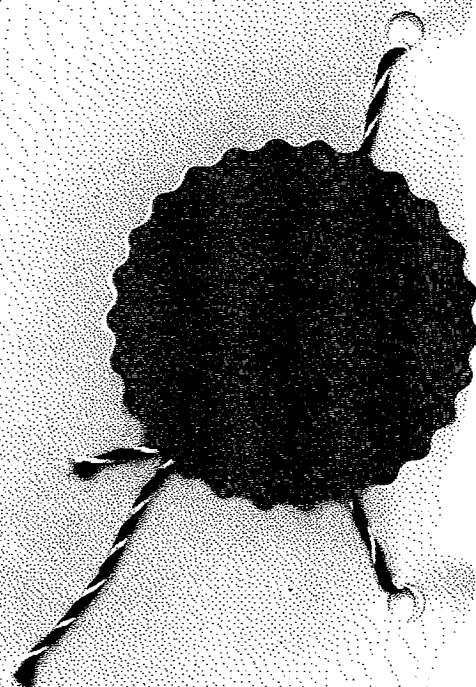
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn.

Dugo Selo, 04.03.2019.



Javni bilježnik
Krešimir Copic

Prisjednik
Natalija Pavlović



POSREDOVANJE
POSREDOVANJE
POSREDOVANJE

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PLAMEGAL - TRIO d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: Rugvica (Općina Rugvica), JURŠIĆEVA 30
 OIB: 25567118416

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
 Sjedište/mjesto i adresa: 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a
 OIB: 23057039320
 u iznosu glavnice od[1]: =174.995,81 EUR (stosedamdesetčetiristisućedevedesetpet i osamdesetjeda/100 EUR)
 uvećanom za[2]: ugovorne kamate po stopi od 5,90% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove
 te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 8,54% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

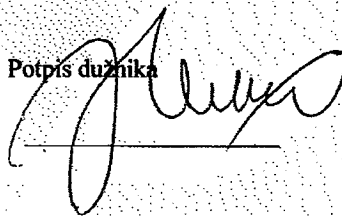
Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 27.02.2019.

Plamegal d.o.o.
Trio Rugvica, Juršićeva 30

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
IVO MRŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: DUGO SELO ULICA DR. JADRANKA CRNIĆ 4

OIB: 13305667921

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 27.02.2019.

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Krešimir Copic
Dugo Selo, Dragutina Domjanića 1

Poslovni broj: OV-1121/2019

Ja, javni bilježnik **Krešimir Copic**, Dugo Selo, Dragutina Domjanića 1, potvrđujem da su stranke:

PLAMEGAL - TRIO d.o.o., MBS 080015587, OIB 25567118416, Rugvica, Juršićeva 30, zastupano po direktoru **IVO MRŠIĆ**, OIB 13305667921, **DUGO SELO, ULICA DR. JADRANKA CRNIĆA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104870935 PP Dugo Selo, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

IVO MRŠIĆ, OIB 13305667921, **DUGO SELO, ULICA DR. JADRANKA CRNIĆA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104870935 PP Dugo Selo, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Izvornik je izdan stranci.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnik o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn PDV u iznosu od 125,00 kn.

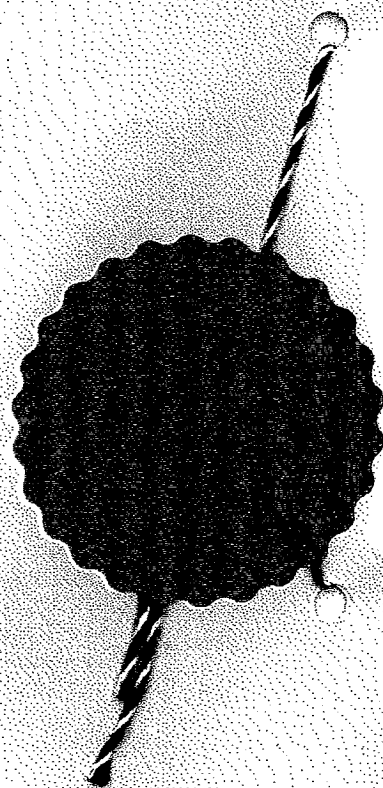
Dugo Selo, 04.03.2019.



Javni bilježnik
Krešimir Copic

za javnog bilježnika
prisjednik
Natalija Pavlović

se novac s tih



Obrazac zadužnice – stranica 4.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
PLAMEGAL - TRIO d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: 10370 RUGVICA JURŠIĆEVA 30
OIB: 25567118416

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: 51000 Rijeka, Jadranski trg 3a
OIB: 23057039320

u iznosu glavnice od[1]: =200.000,00 EUR (dvjestotisuća EUR)u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Vjerovnika na dan plaćanja
uvećanom za[2]: ugovorne kamate po stopi od 5,80% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove
te sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 8,82% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 06.11.2018.

Potpis dužnika


Plamegal d.o.o.
Trio Rugvica, Juršićeva 30

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

[1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
IVO MRŠIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: 10370 DUGO SELO ULICA DR. JADRANKA CRNIĆ 4

OIB: 13305667921

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 06.11.2018.

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MLADEN MATOŠ

Zagreb, Ilica 297

Obrazac zadužnice – stranica 3.

Poslovni broj: OV-13278/2018

Ja, javni bilježnik **MLADEN MATOŠ**, Zagreb, Ilica 297, potvrđujem da su stranke:

PLAMEGAL - TRIO d.o.o., MBS 080015587, OIB 25567118416, Rugvica, Juršićeva 30, zastupano po predsjedniku uprave **IVO MRŠIĆ**, OIB 13305667921, **DUGO SELO, ULICA DR. JADRANKA CRNIĆA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104870935 PP Dugo Selo, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

IVO MRŠIĆ, OIB 13305667921, **DUGO SELO, ULICA DR. JADRANKA CRNIĆA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104870935 PP Dugo Selo, kao jamac plata,

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

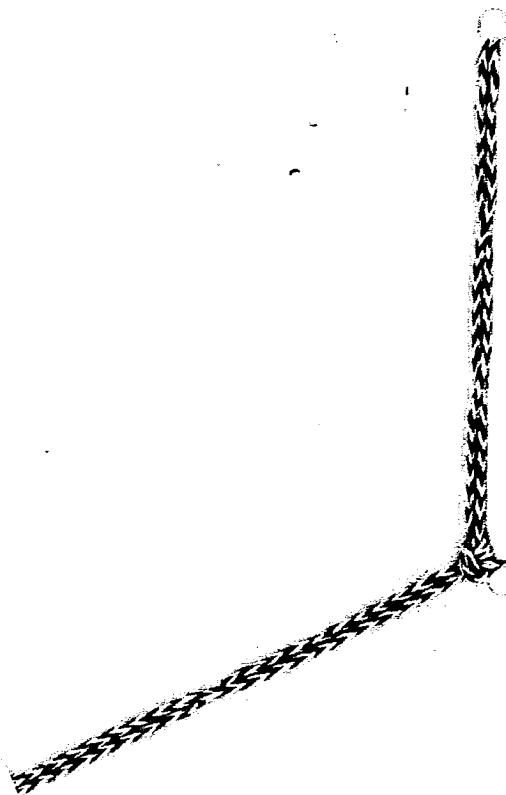
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 125,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 3,00 kn uvećan za PDV u iznosu od 0,75 kn.

Zagreb, 08.11.2018.

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
ŽELJKA BELIĆ

MLADEN MATOŠ





Plamegal-Trio d.o.o.
Juršićeva 30, 10370 Rugvica
OIB 25567118416
(dalje u tekstu: Dužnik)

Zagreb, 8.11.2018.

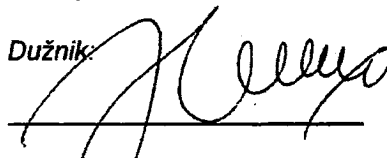
IZJAVA

Kojom društvo Plamegal-Trio D.O.O., OIB 25567118416 zastupano po IB Matic,
OIB 35566721 (dalje u tekstu: Dužnik) izjavljuje da je predao
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB 23057039320 (dalje u tekstu: Banka):

- 1 (jednu) običnu zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika Mladen Matic pod brojem
OV-1308/2018, dana 8.11.2018.

sve u svrhu osiguranja tražbine Banke prema Dužniku s osnove Ugovora o kreditu broj 5302069573
sklopljenog dana 06.11.2018. (dalje u tekstu : Ugovor).

Dužnik:


Plamegal d.o.o.
Trio Rugvica, Juršićeva 30

Ivo Mršić
Ulica Dr. Jadranka Crnić 4, 10370 Dugo Selo
OIB 13305667921
(dalje u tekstu: Dužnik)

Zagreb, 8.11.2018.

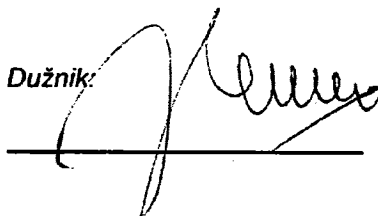
IZJAVA

Kojom ja Dužnik izjavljujem da sam u svojstvu jamca platca predao ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., OIB 23057039320 (dalje u tekstu: Banka):

- 1 (jednu) običnu zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika MLADEN MATOŠ pod brojem OV - 15988/2018, dana 8.11.2018.

sve u svrhu osiguranja tražbine Banke prema Dužniku s osnove Ugovora o solidarnom jamstvu broj 5302069573 sklopljenog dana 06.11.2018. (dalje u tekstu : Ugovor).

Dužnik:



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 koju zastupa Mladen Blekić, Samostalni financijski zastupnik i Daniel Bjelajac, Direktor komercijalnog centra - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

PLAMEGAL - TRIO d.o.o., Rugvica, Juršićeva 30, OIB: 25567118416, zastupano po predsjedniku uprave Ivo Mršić - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

IVO MRŠIĆ, Dugo Selo, ULICA DR. JADRANKA CRNIĆ 4, OIB: 13305667921 - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)-----

sklapaju dana 07. (sedmog) studenog 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine u Zagrebu-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 06. (šestog) studenog 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine u Zagrebu sklopili Ugovor o kreditu broj: 5116314887 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od **EUR 673.000,00 (šestosedamdesettiritisuće eura)**, s ugovornim kamatama po promjenljivoj stópi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 5,50 % (petcijelihpedeset posto) godišnje, uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom, naknadom 0,10 % (nulacijelihdeset posto), te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, od prijenosa kredita u otplatu.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijeком pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospeljeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je **Dužnik** vlasnik:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u **zk.ul. 2563, k.o. 312355, KLOŠTAR IVANIĆ, k.č.br. 3234** u naravi peradarska farma II-kut- objekat za radnike, skladište i garaža, trafostanica, zgrada agregata, 4 peradarnika i ekonomsko dvorište ukupne površine 33870 m²-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina I**)-----

2.2. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je **Protivnik osiguranja** vlasnik:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, u **zk.ul. 132, k.o. 308188, RUGVICA, k.č.br. 1235/2** u naravi – kuća br. 30, Ulica Hrvatskog Proljeća površine 135 m², 3 zgrade površine 1505 m², dvorište površine 2971 m², livada površine 4687 m², ukupne površine 9298 m², **k.č.br. 1235/4** u naravi – oranica u Juršićevj ulici površine 16 m², **k.č.br. 1235/7** u naravi – livada, Ulica Hrvatskog proljeća površine 35 m², sveukupne površine 9349 m²-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina II**)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u **zk.ul. 1288, k.o. 335070, SUKOŠAN, k.č.br. 5999** u naravi – Kosmatac, dvorište površine 151 m², stambena zgrada, Kosmatac površine 50 m², ukupne površine 201 m², **k.č.br. 6000** u naravi – Kosmatac, dvorište površine 122 m², stambena zgrada, Kosmatac površine 92 m², ukupne površine 214 m², sveukupne površine 415 m²-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina III**)-----

(u daljnjem tekstu Nekretnina I, Nekretnina II i Nekretnina III skupno: **Nekretnina**)-----

2.3. Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.

2.4. Ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja ne postupe u skladu sa stavkom 3. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.

2.5. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 3. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 3.(treći)

3.1. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopuštaju da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na Nekretnini radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., i to u od EUR 673.000,00 (šestosedamdesettritisuće eura), s ugovornim kamatama po promjenljivoj stopi koja je jednaka zbroju tromjesečnog EURIBOR-a i marže u iznosu od 5,50 % (petcijelihpedeset posto) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

3.2. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopuštaju da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na Nekretnini iz čl.2. ovog Sporazuma.

3.3. Dužnik i Protivnik osiguranja pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamče da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim tereta kako je to vidljivo na zemljišnoknjižnim izvatcima koji čine sastavni dio ovog Sporazuma te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

3.6. Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog Sporazuma živi u bračnoj zajednici.

Članak 4.(četvrti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika ili Protivnika osiguranja s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 14. Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelom, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjelo dugovanje (Tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.

Članak 5.(peti)

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

5.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeca.

Članak 6.(šesti)

6.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

6.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

6.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.

6.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.

6.5. Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju dostaviti Banci predmetni ugovor.

6.6. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

7.2. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 8.(osmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske pretpostavke, te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja.

Članak 9.(deveti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Članak 10.(deseti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 11.(jedanaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.

Članak 12.(dvanaesti)

Sporazum je sastavljen u 8 (osam) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, potrebe sudova i Javnog bilježnika.

DUŽNIK:

Plamegal d.o.o.
Trio d.o.o. Radošićeva 30
PLAMEGAL - TRIO d.o.o.,
 zastupano po predsjedniku uprave Ivo Mršić

PROTIVNIK OSIGURANJA:

IVO MRŠIĆ

BANKA:

Mladen Blekić, Samostalni financijski zastupnik
Daniel Bjelajac, Direktor komercijalnog centra

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
 BANK D.D.
 173 RIJEKA 252

ERSTE&
 broj HR9

PLAMEG
 HR9724C

sklapaju

1. PRE

1.1. Ba

2. VRS

2.1. Kr

3. IZN

3.1. =

4. NA

4.1. K

4.2. K

odobr
 event

5. NA

5.1.

deve

trides

(stop

,204.

5.2.

ispur

5.3.

Krec

(i) :

(ii)

zatr

dov

(iii)

6. F

6.1.

6.2

bez

6.3

trei

7.1

7.1

8.

8.

01

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

PLAMEGAL - TRIO d.o.o., JURŠIĆEVA 30, 10370 RUGVICA, OIB 25567118416, račun broj HR9724020061100064515, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 06.11.2018. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5116314887

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za refinanciranje financijskih obaveza

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 673.000,00 EUR (šestosedamdesettritisuće EUR).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Zatvaranje obveza klijenta u Banci

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. - Zatvaranje obveza u banci ;180.599,90 EUR (stoosamdesettisućapetstodevedeset i devedeset/100 EUR) - Zatvaranje obveza u banci ;133.089,35 EUR (stotridesettritisućeosamdeset i tridesetpet/100 EUR) - Zatvaranje obveza u banci ;151.297,32 EUR (stopedesetjednatisućadvjestodevedesetsedam i tridesetdva/100 EUR) - Zatvaranje obveza u banci ;204.317,77 EUR (dvjestočettiritisućetristosedamnaest i sedamdesetsedam/100 EUR)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do 30.11.2018. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Kredit se prenosi u otplatu po iskorištenju Kredita u cijelosti, a najkasnije po isteku Roka korištenja, bez obzira na ugovoreni iznos Kredita.

6.3. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 84 (osamdesetčetiri) mjeseca, od prijenosa Kredita u otplatu (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Otplata Kredita je u 84 (osamdesetčetiri) jednake mjesečne rate. Prva rata dospijeva na naplatu 01.12.2018., a zadnja rata na dan Roka vraćanja.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,10% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 0,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospelosti. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
 - (ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 07.11.2018. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;
 - (iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
 - (iv) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 07.11.2018. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;
 - (v) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
 - (vi) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 07.11.2018. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;
 - (vii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
 - (viii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5116314887 sklopljen između Banke i Ivo Mršić, 10370, Dugo Selo, Ulica Dr. Jadranka Crnić 4, OIB 13305667921 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;
- sve isprave navedene gore od (i)-(viii) dalje: Instrumenti osiguranja
- (i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
 - (ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da sva njegova kunsa i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostavno sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da će za vrijeme trajanja kredita održavati Omjer pokrića za podmirenje duga (DSCR) na razini minimalno 1,2x. Klijent će izračunavati DSCR za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će EBITDA ostvaren u toj poslovnoj godini koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 125) i poslovnih rashoda (AOP 131) uvećanu za amortizaciju (AOP 141) u toj poslovnoj godini dijeliti sa zbrojem financijskih obveza obračunatih tijekom te poslovne godine s naslova glavnice, kamata, naknada ili troškova temeljem ugovora o kreditu, zajmu, financijskom leasingu ili bilo kojem drugom ugovoru kojima ima istu ili sličnu gospodarsku svrhu te ugovora o hedgingu sklopljenog u svezi s takvim ugovorom. Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Klijent će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun DSCR-a za tu poslovnu godinu, čiju točnost je potvrdio revizor Klijenta.

13.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke dodatno se zaduživati. Zaduženjem iz prethodne rečenice smatra se bilo kakvo uzimanje kredita, pozajmica, financijski i operativni leasing, kupnja na plaćanje pod rokovima koji su dulji od uobičajenih za konkretnu vrstu sklopljenog posla, kao i bilo kakav drugi pravni posao koji bi u svojoj suštini imao povećanje obveza Klijenta poslom koji u suštini predstavlja kreditno zaduženje. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.05.2025.g. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(ii) dokaz o procjeni/reviziji procjene vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1288, k.o. Sukošan, k.č.br. 5999 i 6000 od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim, u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci, najkasnije do 31.03.2019.g. ; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.03.2019.g. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ii) skupno: Naknadni uvjeti).

13.8. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) stambena zgrada u Sukošanu ZK 1288, k.o. 335070, k.č.br. 5999 i k.č.br. 6000 je sa zabilježbom da nije priložena građevinska i uporabna dozvola te će klijent u roku 60 dana, a najkasnije do 31.12.2018.g. provesti dostavljeno rješenje o izvedenom stanju koje mijenja građevinsku i uporabnu dozvolu u Zadru i predstavlja nama prihvatljivu nekretninu kao kolateral. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(ii) na poslovnoj zgradi u Rugvici ZK 132, k.o. 308188, RUGVICA, k.č.br. 1235/2, stoji zabilježba da ne prileži uporabna dozvola i naknadni uvjet je da se sa uporabnom dozvolom koju klijent nije proveo na Zemljišnoknjižnom odjelu preda te se briše navedena zabilježba. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.12.2018.g.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ii) skupno: Naknadni uvjeti).

13.9. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.10. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.11. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.12. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.13. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.14. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redosljedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.15. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Banka će izvršiti konverziju sredstava na kunkskim računima prema tečaju iz članka 8. ovog Ugovora koji se primjenjuje na dan izvršenja ove ovlasti. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.16. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.17. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.18. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospijeca ne ispunji bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispunji svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispunji bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;
- (xvi) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospelju, prijevremenom dospelju, prijevremenoj otplati, dospelju na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospelje ili mogućnost prijevremenog dospelja takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospeljavaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će duguвати Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospeljeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.
odr14.
pri
dr
ov14
ili
pr
pr
pr14
d1
n1
1
c
t
c
(

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijeком pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnici Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.

Plamegal-Trio d.o.o.

Plamegal d.o.o.
Trio Rugvica, Juršićeva 30

MH1

Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 252



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD

Izdane na dan: 25.10.2018. 22:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312355, KLOŠTAR IVANIĆ

Broj ZK uložka: 2563

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6326/2018

Izdativne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	3234	PERADARSKA FARMA II-KUT- OBJEKAT ZA RADNIKE, SKLADIŠTE I GARAŽA, TRAFOSTANICA, ZGRADA AGREGATA, 4 PERADARNIKA I EKONOMSKO DVORIŠTE			33870	
		UKUPNO:			33870	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Zaprimljeno 30.06.2015.g. pod brojem Z-3793/2015 ZABILJEŽBA, GRAĐEVINSKA DOZVOLA, BROJ:04/6-UP/I-436/1-87 22.04.1987, IZMJENA GRAĐEVINSKE DOZVOLE BROJ:04/7-UP/I-987/1-87 24.12.1987, POTVRDA ODJELA INSPEKCIJSKOG NADZORA, PODRUČNA JEDINICA U ZAGREBU, KLASA:362-01/11-11/2009 UR. BROJ:531-07-1-3-3/BB-11-02 12.05.2011, na temelju čl. 174 st. 1 i čl. 175 st. 1 zabilježuje se da su za građevine sagrađene na čkr. 3234 priložene pravomoćna Građevinska dozvola od 22.04.1987. godine Broj 04/6-UP/I-436/1-87 i pravomoćna Izmjena građevinske dozvole od 24. prosinca 1987. godine Broj 04/7-UP/I-982/1-87 obje izdane od Općine Ivanić-Grada, Komiteta za privredu, Zavod za građevinarstvo i prostorno planiranje, te Potvrda Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za inspekcijske poslove, Odjel inspekcijskog nadzora, Područna jedinica u Zagrebu od 12. svibnja 2011. godine Klasa: 362-01/11-11/2009 Urbroj: 531-07-1-3-3/BB-11-02	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 PLAMEGAL-TRIO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 25567118416, RUGVICA, JURIŠIĆEVA 30	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 312355, KLOŠTAR IVANIĆ

Verificirani ZK ul.

Broj ZK uložka: 2

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 16.03.2017.g. pod brojem Z-2384/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5099001781 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-1554/17 10.03.2017, za iznos od 877.000,00 EUR (slovima: osamstosedamdesetsedamtisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a uvećano za kamatnu stopu 3-mjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu 4,90 p.p., godišnje, promjenjiva, a kamatna stopa ne može biti manja od 4,90% godišnje, promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5099001781, za korist: KENTBANK D.D. , OIB: 73656725926, ZAGREB, GUNDULIĆEVA 1	877.000,00 EUR	
13.			
13.1	Zaprimljeno 03.05.2017.g. pod brojem Z-4138/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-2678/17 07.02.2017, za iznos od 300.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	300.000,00 EUR	
14.			
14.1	Zaprimljeno 11.07.2017.g. pod brojem Z-6278/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9389/17 26.06.2017, uknjižuje se založno pravo na glavnom uložku za iznos od 2.500.000,00 HRK uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.500.000,00 HRK	glavni uložak
14.2	Zaprimljeno 11.07.2017.g. pod brojem Z-6278/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, k.o. Rugvica zk. ul. 132 zk. odjela Dugo Selo		na 14.1
15.			
15.1	Zaprimljeno 05.07.2018.g. pod brojem Z-6326/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JB MLADENU MATOŠ, ZAGREB POD BROJEM OV-7544/2018 28.06.2018, za iznos od 75.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornim kamatama po fiksnoj stopi u iznosu od 4,40% godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	75.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.10.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUGO SELO

Uredba

Izdanje na dan: 25.10.2018. 22:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 308188, RUGVICA

Broj ZK uložka: 132

Broj zadnjeg dnevnika: Z-44023/2017

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1235/2	KUĆA BR. 30, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA 3 ZGRADE DVORIŠTE LIVADA			9298 135 1505 2971 4687	
2.	1235/4	ORANICA U JURŠIĆEVOJ ULICI			16	
3.	1235/7	LIVADA, ULICA HRVATSKOG PROLJEĆA			35	
		UKUPNO:			9349	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno: 11. lipnja 2004.g. Z-977/04	
1.1	Temeljem čl. 141. st. 3. Zakona o građenju (NN RH 175/03) zabilježeno je da upisu kuće i 3 zgrade na čkbr. 1235/2 u A ne prileži uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	MRŠIĆ IVO, OIB: 13305667921, ŠKOLSKA ULICA 16, DUGO SELO	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 11.11.2005. Z-2125/05	550.000,00 EUR	
	Temeljem ugovora o kreditu od 07.11.2005. uknjiženo je pravo zaloge na nekretnine u A za iznos od 550.000,00 EUR u kn/protuvr. te spp, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK ul

Broj ZK uložka:

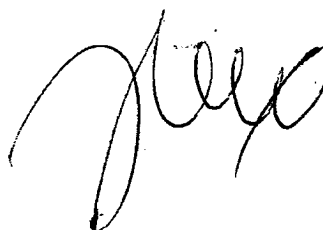
Katastarska općina: 308188, RUGVICA

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	Primljeno: 15.01.2009. Broj Z-65/09 Na temelju Ugovora o okvirnom zaduženju i osiguranju br. ES 16/09-1 od dana 14. siječnja 2009.g., solemniziranog po Javnom bilježniku Ignacu Vuger iz Sesveta, pod posl. br. OV-412/2009 dana 14. siječnja 2009.g., uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od 400.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, uvećano za kamate ugovorene po ugovoru, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	400.000,00 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 27.05.2016. broj Z-1067/16 Na temelju solemniziranog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 24.05.2016. uknjiženo je pravo zalogu na nekretnine u A za iznos od 267.000,00 eur u kn/protuvr. po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, RIJEKA, JADRANSKI TRG 3 A	267.000,00 EUR	
6.			
6.1	Zaprimljeno 15.03.2017.g. pod brojem Z-13794/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5099001781 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 10.03.2017, za iznos od 877.000,00 eur u kn/protuvr. po srednjem tečaju HNB na dan isplate te spp u skladu sa čl. 1. Sporazuma i ev. troškovima iz Ugovora o kreditu br. 5099001781, KENTBANK D.D., OIB: 56294038687, GUNDULICEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB	877.000,00 EUR	
7.			
7.1	Zaprimljeno 07.07.2017.g. pod brojem Z-36731/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 26.06.2017, za iznos od 2.500.000,00 kn, uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.500.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
7.2	Zaprimljeno 07.07.2017.g. pod brojem Z-36731/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, glavni uložak 2563, k.o. Kloštar Ivanić kod Općinskog suda u Vel. Gorici, z.k.odjel Ivanić Grad		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.10.2018.





PUBLIKA HRVATSKA

ćinski sud u Zadru

MLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZADAR

anje na dan: 25.10.2018. 22:58

atastarska općina: 335070, SUKOŠAN

Broj ZK uložka: 1288

roj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
ktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	5999		KOSMATAC DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, KOSMATAC	201 151 50	
2.	6000	81	KOSMATAC DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, KOSMATAC	214 122 92	
UKUPNO:				415	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Na temelju čl. 141. st. 4. Zakona o gradnji (NN 175/03) zabilježuje se da su građevine izgrađene na čest. br. 5999 i na č est. br. 6000 upisane bez priložene građevinske i uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MRŠIĆ IVO, JAKOV, OIB: 13305667921, DUGO SELO, ŠKOLSKA 16	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.10.2018.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

MLADEN MATOŠ

Zagreb, Ilica 297

Poslovni broj: OV-13285/2018

Ja, javni bilježnik **MLADEN MATOŠ**, Zagreb, Ilica 297, potvrđujem da su stranke:

PLAMEGAL - TRIO d.o.o., MBS 080015587, OIB 25567118416, Rugvica, Juršićeva 30, zastupano po predsjedniku uprave **IVO MRŠIĆ**, OIB 13305667921, **DUGO SELO, ULICA DR. JADRANKA CRNIĆA 4** kao dužnik i protivnik osigumja, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104870935 PP Dugo Selo, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

IVO MRŠIĆ, OIB 13305667921, **DUGO SELO, ULICA DR. JADRANKA CRNIĆA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104870935 PP Dugo Selo kao protivnik osiguranja

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini**, na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

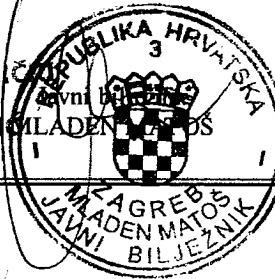
Prednjoj ispravi je priložen: 1. e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad, za broj z.k.ul.:2563, k.o.:312355, Kloštar Ivanić, stanje na dan 25.10.2018.; 2. e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, ZK odjel Dugo Selo, za broj z.k.ul.:132, k.o.:308188, Rugvica, stanje na dan 25.10.2018.; 3. e-izvadak iz BZP-a, Općinskog suda u Zadru, zk odjel Zadar, za broj z.k.ul.:1288, k.o.:335070, k.o.Sukošan, stanje na dan 25.10.2018.;

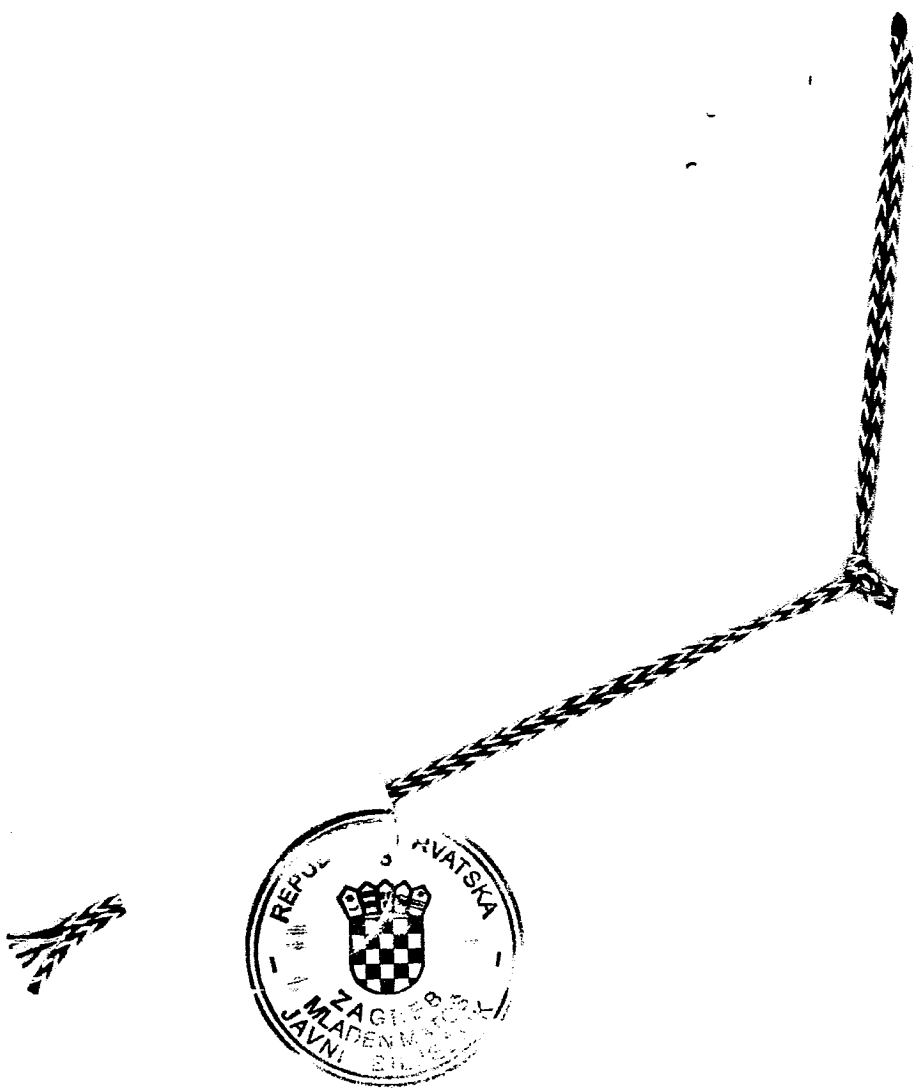
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPIT-a u iznosu od 3.825,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 956,25 kn.

Zagreb, 08.11.2018.

JAVNOBILJEŽNIČKI
PREDSJEDNIK
ŽELJKA BELIĆ





ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 koju zastupa Mladen Blekić, Samostalni financijski zastupnik i Daniel Bjelajac, Direktor komercijalnog centra - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

PLAMEGAL - TRIO d.o.o., Rugvica, Juršićeva 30, OIB: 25567118416, zastupano po predsjedniku uprave Ivo Mršić - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

IVO MRŠIĆ, Dugo Selo, ULICA DR. JADRANKA CRNIĆ 4, OIB: 13305667921 - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja)-----

sklapaju dana 07. (sedmog) studenog 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine u Zagrebu-----

SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik dana 06. (šestog) studenog 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine u Zagrebu sklopili Ugovor o kreditu broj: 5302069573 (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od **EUR 200.000,00 (dvjestotisuća eura)** u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornim kamatama po fiksnoj stopi u iznosu od 5,80 % (petcijelihosamdeset posto) godišnje, uz proporcionalnu metodu obračuna, interkalarnom kamatom, zateznom kamatom, naknadom 0,55 % (nulacijelihpedesetpet posto), te ostalim troškovima sukladno Odlukama Banke (u daljnjem tekstu: Tražbina).-----

1.2. Rok vraćanja Tražbine iz Ugovora je do 26. (dvadesetšestog) listopada 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine.-----

1.3. Preslika gore navedenog Ugovora sastavni je dio ovog Sporazuma, te strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospjelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

1.4. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću Tražbine Banke iz predmetnog Ugovora.-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je **Dužnik vlasnik**:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u zk.ul. 2563, k.o. 312355, **KLOŠTAR IVANIĆ**, k.č.br. 3234 u naravi peradarska farma II-kut- objektat za radnike,skladište i garaža,trafostanica,zgrada agregata, 4 peradarnika i ekonomsko dvorište ukupne površine 33870 m2-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina I**)-----

2.2. Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da je **Protivnik osiguranja vlasnik**:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk.ul. 1288, k.o. 335070, **SUKOŠAN**, k.č.br. 5999 u naravi – Kosmatac, dvorište površine 151 m2, stambena zgrada, Kosmatac površine 50 m2, ukupne površine 201 m2, k.č.br. 6000 u naravi – Kosmatac, dvorište površine 122 m2, stambena zgrada, Kosmatac površine 92 m2, ukupne površine 214 m2, sveukupne površine 415 m2-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina II**)-----

(u daljnjem tekstu Nekretnina I i Nekretnina II skupno: **Nekretnina**)-----

2.3. Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju da će osigurati Nekretninu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem Ugovora i ovog Sporazuma.-----

2.4. Ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja ne postupe u skladu sa stavkom 3. ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku.

2.5. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 3. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Sporazuma.

Članak 3.(treći)

3.1. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma dopuštaju da Banka, a u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na Nekretnini radi osiguranja povrata novčane tražbine koju Dužnik duguje Banci temeljem Ugovora iz čl. 1., i to u od EUR 200.000,00 (dvjestotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornim kamatama po fiksnoj stopi u iznosu od 5,80 % (petcijelihosamdeset posto) godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.

3.2. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma izričito i neopozivo dopuštaju da Banka neposredno na temelju ovog Sporazuma, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u zemljišne knjige, upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na Nekretnini iz čl.2. ovog Sporazuma.

3.3. Dužnik i Protivnik osiguranja pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Sporazuma jamče da na predmetnoj Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, osim tereta kako je to vidljivo na zemljišnoknjižnim izvatcima koji čine sastavni dio ovog Sporazuma te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.

3.4. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine temeljem ovog Sporazuma, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.

3.5. Dužnik potpisom ovog Sporazuma izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.

3.6. Protivnik osiguranja potpisom ovog Sporazuma potvrđuje da u trenutku sklapanja ovog Sporazuma živi u bračnoj zajednici.

Članak 4.(četvrti)

U slučaju neispunjenja bilo koje obveze Dužnika ili Protivnika osiguranja s osnova Ugovora ili ovog Sporazuma, Banka može, u smislu članka 14. Ugovora proglasiti Tražbinu dospjelim, u kom slučaju je Dužnik dužan Banci vratiti cjelokupno dospjele dugovanje (Tražbinu) u roku od 8 (osam) dana od dana zahtjeva za povrat cjelokupne dospjele Tražbine.

Članak 5.(peti)

5.1. Stranke su suglasne da ovaj Sporazum ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i Sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.

5.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Sporazuma radi naplate Tražbine koju ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na ovaj Sporazum stavi potvrdu ovršnosti.

5.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Sporazuma, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru i ovom Sporazumu; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja

sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospijeca.

Članak 6.(šesti)

6.1. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.

6.2. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 1. (prvim) ovog članka, potpisom na ovom Sporazumu neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.

6.3. Strane potpisnice izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Sporazuma.

6.4. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine sukladno stavku 1. (prvom) ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati Ugovor, proglasiti Tražbinu dospjelom i pokrenuti postupak prisilne naplate.

6.5. Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju od dana sklapanja ovog Sporazuma pa do podmirenja svih obveza po ovom Sporazumu da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju dostaviti Banci predmetni ugovor.

6.6. Strane potpisnice suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.

Članak 7.(sedmi)

7.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru i ovom Sporazumu, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora i ovog Sporazuma i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.

7.2. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora i ovog Sporazuma, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.

Članak 8.(osmi)

Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz Ugovora iz čl. 1. i ovog Sporazuma, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu temeljem ovog Sporazuma pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske pretpostavke, te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja.

Članak 9.(deveti)

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Sporazumu, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja pisanim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Članak 10.(deseti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Sporazuma snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Sporazuma ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke, kao i na drugim računima Dužnika koje vodi banka ili druga pravna osoba koja obavlja poslove platnog prometa.

Članak 11.(jedanaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Sporazuma postane ništetna, protuzakonita, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Sporazuma. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Sporazumu istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.---

Članak 12.(dvanaesti)

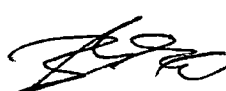
Sporazum je sastavljen u 7 (sedam) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja, potrebe sudova i Javnog bilježnika.-----

DUŽNIK **Plamegal** d.o.o.

Trio Rugvica, Juršićeva 30

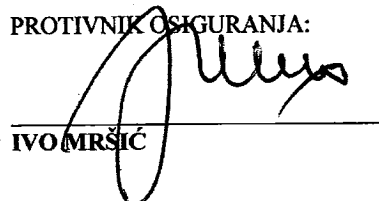
PLAMEGAL - TRIO d.o.o.,
zastupano po predsjedniku uprave Ivo Mršić

BANKA:

Mladen Blekić, Samostalni financijski zastupnik
Daniel Bjelajac, Direktor komercijalnog centra

PROTIVNIK OSIGURANJA:


IVO MRŠIĆ

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

PLAMEGAL - TRIO d.o.o., JURŠIĆEVA 30, 10370 RUGVICA, OIB 25567118416, račun broj HR9724020061100064515, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 06.11.2018. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU

BROJ: 5302069573

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

2. VRSTA KREDITA

2.1. Revolving kredit

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 200.000,00 EUR (dvjestotisuća EUR) protuvrijednost u kunama obračunata po srednjem tečaju Banke na dan puštanja Kredita u tečaj.

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Financiranje obrtnih sredstava

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. - Zatvaranje obveza u banci ;75.000,00 EUR (sedamdesetpettisuća EUR) - Sukladno nalogu korisnika ;125.000,00 EUR (stodvadesetpettisuća EUR)

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka i traje do Roka vraćanja kako je niže definiran (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka uopće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 26.10.2019. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Kredit se može vraćati sukcesivno tijekom Roka korištenja, a krajnji rok povrata Kredita je dan Roka vraćanja.

8.2. Povrat obveza iz ovog Ugovora (iznos Kredita i pripadajuće kamate) obračunat će se po srednjem tečaju Banke za EUR na dan kada će uplata biti knjižena na računu Banke. Klijent je upoznat s mogućim

promjenama kunskog iznosa obveza na plaćanje u vezi s ovim Ugovorom nastalih uslijed promjena tečaja te potvrđuje da ga je Banka informirala o posljedicama i svim eventualnim rizicima promjene tečaja valute.

8.3. Banka može izvršiti prijeboj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.4. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 5,80% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju na iskorišteni iznos Kredita primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini te se naplaćuju do Roka vraćanja mjesečno.

9.3. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospjeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.4. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Klijent će za obračunska razdoblja računajući od dana dospjeća pa do dana plaćanja, plaćati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Klijent će i za to razdoblje platiti ugovorne kamate obračunate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,55% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 450,00 kuna koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje platiti Banci naknadu za odobreni, a neiskorišteni iznos Kredita obračunatu po stopi od 0,60% godišnje na neiskorišteni iznos Kredita koja će se obračunavati kvartalno unatrag i na zadnji dan Roka korištenja, na dnevnoj osnovi za cijeli period Roka korištenja na temelju stvarnog broja proteklih dana i godine od 365/366 dana i koja će biti plativa kvartalno i na zadnji dan Roka korištenja.

11.3. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospjeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

- (i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;
- (ii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 07.11.2018. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;
- (iii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;
- (iv) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od dana 07.11.2018. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Sporazuma;
- (v) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(vi) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 981/05 ("Okvirni ugovor"), od dana 07.11.2005. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;

(vii) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(viii) dokaz o zasnivanju i upisu založnog prava na nekretnini navedenoj i opisanoj u Ugovoru o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju broj ES 16/09-1 ("Okvirni ugovor"), od dana 14.01.2009. (dalje u tekstu: Nekretnina) u prvenstvenom redu radi osiguranja tražbina Banke na temelju tog Okvirnog ugovora;

(ix) dokaz o osiguranju Nekretnine kod osiguravatelja prihvatljivih Banci zajedno s dokazom o uplaćenju premiji koje osiguranje će biti vinkulirano u korist Banke, odnosno dokaz o zalogu tražbina s osnove ugovora o osiguranju, ukoliko Banka to zatraži;

(x) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5302069573 sklopljen između Banke i Ivo Mršić, 10370, Dugo Selo, Ulica Dr. Jadranka Crnić 4, OIB 13305667921 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

sve isprave navedene gore od (i)-(x) dalje: Instrumenti osiguranja)

- (i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;
- (ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

- (i) da sva njegova kunska i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduće otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenata osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

- (i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;
- (ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;
- (iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenata osiguranja pravovremeno ishođene i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnosti koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;
- (iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;
- (v) ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (iv) prodati ili otuđiti nekretninu na kojoj je zasnovano založno pravo u korist Banke; u slučaju navedene prodaje ili otuđenja Klijent se obvezuje bez odgode dostaviti Banci predmetni ugovor.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štutio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da će za vrijeme trajanja kredita održavati Omjer pokrića za podmirenje duga (DSCR) na razini minimalno 1,2x. Klijent će izračunavati DSCR za svaku poslovnu godinu i to temeljem godišnjih financijskih izvješća sastavljenih na važećem obrascu GFI-POD za srednje i velike poduzetnike objavljenim na internetskim stranicama FINA-e na način da će EBITDA ostvaren u toj poslovnoj godini koji predstavlja razliku poslovnih prihoda (AOP 125) i poslovnih rashoda (AOP 131) uvećanu za amortizaciju (AOP 141) u toj poslovnoj godini dijeliti sa zbrojem financijskih obveza obračunatih tijekom te poslovne godine s naslova glavnice, kamata, naknada ili troškova temeljem ugovora o kreditu, zajmu, financijskom leasingu ili bilo kojem drugom ugovoru kojima ima istu ili sličnu gospodarsku svrhu te ugovora o hedgingu sklopljenog u svezi s takvim ugovorom. Zajedno s godišnjim financijskim izvještajima, Klijent će Banci dostavljati potvrdu koja sadrži izračun DSCR-a za tu poslovnu godinu, čiju točnost je potvrdio revizor Klijenta.

13.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

- (i) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke dodatno se zaduživati. Zaduženjem iz prethodne rečenice smatra se bilo kakvo uzimanje kredita, pozajmica, financijski i operativni leasing, kupnja na plaćanje pod rokovima koji su dulji od uobičajenih za konkretnu vrstu sklopljenog posla, kao i bilo kakav drugi pravni posao koji bi u svojoj suštini imao povećanje obveza Klijenta poslom koji u suštini predstavlja kreditno zaduženje. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.05.2025. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.
- (ii) dokaz o procjeni/reviziji procjene vrijednosti nekretnine upisane u zk.ul.br. 1288, k.o. Sukošan, k.č.br. 5999 i 6000 od strane ovlaštenog procjenitelja kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim, u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci, najkasnije do 31.03.2019.; Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.03.2019. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ii) skupno: Naknadni uvjeti).

13.8. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

- (i) stambena zgrada u Sukošanu ZK 1288, k.o. 335070, k.č.br. 5999 i k.č.br. 6000 je sa zabilježbom da nije priložena građevinska i uporabna dozvola te će klijent u roku 60 dana, a najkasnije do 31.12.2018.g. provesti dostavljeno rješenje o izvedenom stanju koje mijenja građevinsku i uporabnu dozvolu u Zadru i predstavlja

nama prihvatljivu nekretninu kao kolateral. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(ii) na poslovnoj zgradi u Rugvici ZK 132, k.o. 308188, RUGVICA, k.č.br. 1235/2, stoji zabilježba da ne prileži uporabna dozvola i naknadni uvjet je da se sa uporabnom dozvolom koju klijent nije proveo na Zemljišnoknjižnom odjelu preda te se briše navedena zabilježba. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.12.2018.g.; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ii) skupno: Naknadni uvjeti).

13.9. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.10. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.11. Klijent se obvezuje o vlastitom trošku osigurati reviziju procjene vrijednosti nekretnina koje služe kao Instrumenti osiguranja po ovom Ugovoru od strane procjenitelja koji je prihvatljiv Banci i to prema sljedećem pravilu: jednom godišnje za nekretnine poslovne namjene, a jednom u tri godine za nekretnine stambene namjene, odnosno na zahtjev Banke.

13.12. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.13. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.14. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redoslijedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.15. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove kunske transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospijeca (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospijeca) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospijeca nema pokrića na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospijecu podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.16. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.17. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra posebnim ugovorom i sastavnim dijelom sljedećeg/ih ugovora:

- (i) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 981/05 od 07.11.2005. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;
- (ii) Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 16/09-1 od 14.01.2009. (dalje u tekstu: Okvirni ugovor) i svih njegovih eventualnih pripadajućih aneksa;

13.18. Banka je ovlaštena poduzeti sve pravne radnje navedene u odredbi članka 14. ovog Ugovora, ukoliko nastupi ili zaprijeti nastup bilo koje povrede ili događaja koji se smatra povredom bilo kojeg posebnog ugovora koji čini sastavni dio Okvirnog/ih ugovora. Instrumenti osiguranja ugovoreni i zasnovani na temelju Okvirnog/ih ugovora, služe kao osiguranje naplate tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.19. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.

13.20. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenata osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
 - (ii) ako Klijent na dan dospijeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
 - (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
 - (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
 - (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
 - (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokiran;
 - (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
 - (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
 - (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
 - (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
 - (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
 - (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
 - (xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
 - (xv) u slučaju promjene vlasništva nekretnine na kojoj Banka ima zasnovano založno pravo, bez izričite pisane suglasnosti Banke;
 - (xvi) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospijeću, prijevremenom dospijeću, prijevremenoj otplati, dospijeću na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospijeće ili mogućnost prijevremenog dospijeća takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- Banka ima pravo:
- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
 - (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglasiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duguje ili će duguвати Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Trenutkom otkaza obveze iz ovog Ugovora - obveze na plasiranje Kredita dospijeva i odmah postaje plativom naknada na neiskorišteni iznos Kredita.

14.4. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvijestio Banku.

14.5. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.6. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.7. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijekom pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.8. Klijent potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.9. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenata osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnic Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku, 1 (jedan) za Klijenta te za potrebe javnog bilježnika u vezi sa solemnizacijom Instrumenata osiguranja.

Plamegal d.o.o.
Trio Rugvica, Jurišićeva 30

Plamegal-Trio d.o.o.

MH1

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 282
Erste&Steiermärkische Bank d.d.



NESLUŽBENA KOPIJA

PUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Velikoj Gorici

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL IVANIĆ GRAD

Izdat na dan: 25.10.2018. 22:58

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 312355, KLOŠTAR IVANIĆ

Broj ZK uložka: 2563

Broj zadnjeg dnevnika: Z-6326/2018

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	3234	PERADARSKA FARMA II-KUT- OBJEKAT ZA RADNIKE, SKLADIŠTE I GARAŽA, TRAFOSTANICA, ZGRADA AGREGATA, 4 PERADARNIKA I EKONOMSKO DVORIŠTE			33870	
		UKUPNO:			33870	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 30.06.2015.g. pod brojem Z-3793/2015	
2.1	ZABILJEŽBA, GRAĐEVINSKA DOZVOLA, BROJ:04/6-UP/I-436/1-87 22.04.1987, IZMJENA GRAĐEVINSKE DOZVOLE BROJ:04/7-UP/I-987/1-87 24.12.1987, POTVRDA ODJELA INSPEKCIJSKOG NADZORA, PODRUČNA JEDINICA U ZAGREBU, KLASA:362-01/11-11/2009 UR. BROJ:531-07-1-3-3/BB-11-02 12.05.2011, na temelju čl. 174 st. 1 i čl. 175 st. 1 zabilježuje se da su za građevine sagrađene na čkbr. 3234 priložene pravomoćna Građevinska dozvola od 22.04.1987. godine Broj 04/6-UP/I-436/1-87 i pravomoćna Izmjena građevinske dozvole od 24. prosinca 1987. godine Broj 04/7-UP/I-982/1-87 obje izdane od Općine Ivanić-Grada, Komiteta za privredu, Zavod za građevinarstvo i prostorno planiranje, te Potvrda Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za inspekcijske poslove, Odjel inspekcijskog nadzora, Područna jedinica u Zagrebu od 12. svibnja 2011. godine Klasa: 362-01/11-11/2009 Urbroj: 531-07-1-3-3/BB-11-02	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 PLAMEGAL-TRIO D.O.O. ZA PROIZVODNJU I TRGOVINU, OIB: 25567118416, RUGVICA, KURJIČEVA 30	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 312355, KLOŠTAR IVANIČ

Verificirani ZK ul

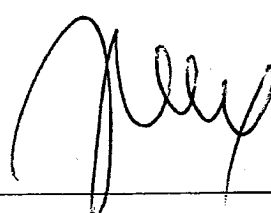
Broj ZK uložka: 2

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	Zaprimljeno 16.03.2017.g. pod brojem Z-2384/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 5099001781 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-1554/17 10.03.2017, za iznos od 877.000,00 EUR (slovima: osamstosedamdesetsedamtisuća eura), u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a uvećano za kamatnu stopu 3-mjesečni EURIBOR uvećano za kamatnu maržu 4,90 p.p., godišnje, promjenjiva, a kamatna stopa ne može biti manja od 4,90% godišnje, promjenjive, kao i za eventualne troškove utvrđene u Ugovoru o kreditu br. 5099001781, za korist: KENTBANK D.D., OIB: 73656725926, ZAGREB, GUNDULICEVA 1	877.000,00 EUR	
13.			
13.1	Zaprimljeno 03.05.2017.g. pod brojem Z-4138/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN POD BR. OV-2678/17 07.02.2017, za iznos od 300.000,00 EUR uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	300.000,00 EUR	
14.			
14.1	Zaprimljeno 11.07.2017.g. pod brojem Z-6278/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI, SOLEMNIZIRAN POD BROJEM OV-9389/17 26.06.2017, uknjižuje se založno pravo na glavnom uložku za iznos od 2.500.000,00 HRK uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.500.000,00 HRK	glavni uložak
14.2	Zaprimljeno 11.07.2017.g. pod brojem Z-6278/2017 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, k.o. Rugvica zk. ul. 132 zk. odjela Dugo Selo		na 14.1
15.			
15.1	Zaprimljeno 05.07.2018.g. pod brojem Z-6326/2018 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI SOLEMNIZIRAN PO JB MLADENU MATOŠ, ZAGREB POD BROJEM OV-7544/2018 28.06.2018, za iznos od 75.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke na dan puštanja kredita u tečaj, s ugovornim kamatama po fiksnoj stopi u iznosu od 4,40% godišnje, zakonske zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	75.000,00 EUR	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.10.2018.



icirani ZK ul
K uložka: 2



NESLUŽBENA KOPIJA

PUBLIKA HRVATSKA

županijski sud u Zadru

POSREDOVAČKI ODJEL ZADAR

izdane na dan: 25.10.2018. 22:58

katastarska općina: 335070, SUKOŠAN

Broj ZK uložka: 1288

objekt zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO STANJE
izdane plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D.L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1.	5999		KOSMATAC DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, KOSMATAC	201 151 50	
2.	6000	81	KOSMATAC DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, KOSMATAC	214 122 92	
UKUPNO:				415	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Na temelju čl. 141. st. 4. Zakona o gradnji (NN 175/03) zabilježuje se da su građevine izgrađene na čest. br. 5999 i na č est. br. 6000 upisane bez priložene građevinske i uporabne dozvole.	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 MRŠIĆ IVO, JAKOV, OIB: 13305667921, DUGO SELO, ŠKOLSKA 16	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 25.10.2018.

[Handwritten signature]

①



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
MLADEN MATOŠ
Zagreb, Ilica 297

Poslovni broj: OV-13283/2018

Ja, javni bilježnik **MLADEN MATOŠ**, Zagreb, Ilica 297, potvrđujem da su stranke:

PLAMEGAL - TRIO d.o.o., MBS 080015587, OIB 25567118416, Rugvica, Juršićeva 30, zastupano po predsjedniku uprave **IVO MRŠIĆ**, OIB 13305667921, **DUGO SELO, ULICA DR. JADRANKA CRNIĆA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104870935 PP Dugo Selo, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i protivnik osiguranja,

IVO MRŠIĆ, OIB 13305667921, **DUGO SELO, ULICA DR. JADRANKA CRNIĆA 4**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104870935 PP Dugo Selo, kao kao protivnik osiguranja,

podnijele prednju privatnu ispravu: **Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Prednjoj ispravi su priloženi: 1. e-izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad, za broj z.k.ul.:2563, k.o.:312355, Kloštar Ivanić; 2. e-izvadak iz BZP-a Općinskog suda u Zadru, ZK odjel Zadar, za broj z.k.ul.:1288, k.o.:335070, Sukošan.

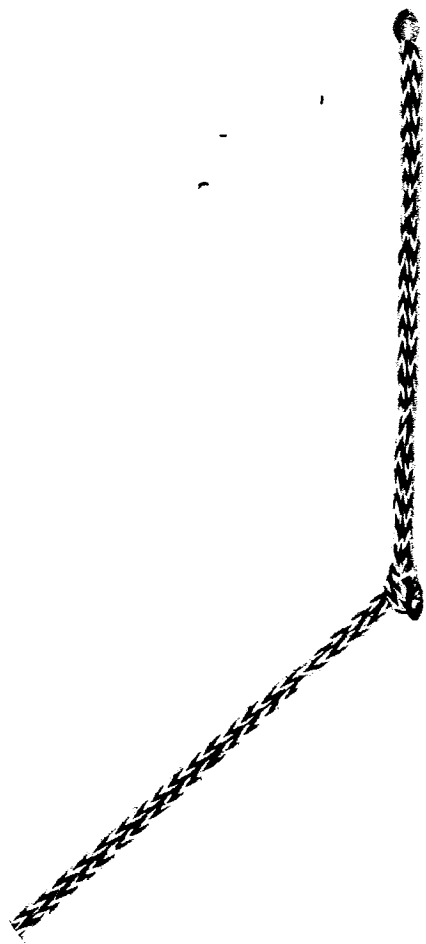
Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 640,00 kn.

Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 2.050,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 512,50 kn.

Zagreb, 08.11.2018.

JAVNOBILJEŽNIČKI
PRISJEDNIK
ŽELJKA BELIĆ





ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3 a, MB: 3337367, OIB: 23057039320, koju zastupaju Mladen Blekić, Samostalni financijski zastupnik i Jelena Ricijaš Santini, zamjenik direktora Komercijalnog centra, kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i-----
PLAMEGAL – TRIO d.o.o., Rugvica, Juršićeva 30, MB: 03719898, OIB: 25567118416, koje zastupa predsjednik uprave Ivo Mršić - kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

sklapaju dana 10. (desetog) listopada 2017. (dvijetisućesedamnaeste) godine u Zagrebu-----

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU **br. OU475723**

Članak 1. (prvi)

1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika, odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke. Radi osiguranja potraživanja Banke temeljem ovog Ugovora do ukupnog iznosa od -----

EUR 500.000,00-----

(petstotisuća eura)-----

u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode Dužnik daje Banci založno pravo na pokretninama u svom vlasništvu sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora.-----

1.2. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora (kako je definiran u članku 2.1. ovog Ugovora).-----

1.3. Dužnik izrijekom pristaje da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnih stavaka.-----

Članak 2.(drugi)

2.1. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz članka 1.1. ovog Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor“).-----

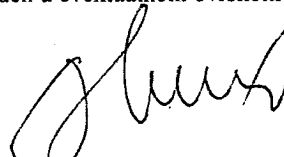
2.2. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

2.3. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3.(treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu, odnosno na dan iskupa garancije ili na dan otkaza ovog Ugovora, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2027. (dvijetisućedvadesetsedme) godine.-----

3.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da je suglasan da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaća iznos koji će sukladno tome biti naveden u eventualnom ovršnom prijedlogu.-----



Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.-----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora dospijevaju sve obveze Dužnika s osnova svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. U tom slučaju Banka može ovaj Ugovor otkazati.-----

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka stranke ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.-----

Članak 5.(peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i Posebnih ugovora Dužnik daje Banci:-----

- založno pravo na pokretnini - opisanoj u čl. 6. ovog Ugovora-----

5.2. Potpisom ovog Ugovora, Dužnik ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava da sva njegova kunsa i devizna sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.-----

5.3. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke nadopuniti upotrijebljene instrumente osiguranja i dostaviti dodatne instrumente osiguranja plaćanja. Banka može zajedno s tražbinama iz ovog Ugovora odnosno Posebnih ugovora prenijeti na treće osobe i sredstva osiguranja iz ovog članka.-----

5.4. Ukoliko Dužnik, unatoč zaključenog ugovora s Bankom o otvaranju i vođenju poslovnog računa, samovoljno, bez suglasnosti Banke, prestane obavljati poslove platnog prometa preko Banke, Banka može sve tražbine od Dužnika po ovom Ugovoru odnosno Posebnim ugovorima odmah učiniti dospjelim i poduzeti mjere naplate cjelokupne tražbine.-----

5.5. Dužnik se obvezuje da će osigurati Opremu kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, te da će policu osiguranja vinkulirati u korist Banke, kao i obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke, sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.-----

5.6. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 5. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

5.7. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine iz stavka 5. ovog članka predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora. -----

Članak 6.(šesti)

6.1. Dužnik potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, te u smislu odredbe članka 41. Zakona o upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima stekne založno pravo na pokretninama i to:-----



priznat?

Redni broj	Naziv osnovnog objekta	Količina	Ukupna vrijednost	Godina proizvodnje	Proizvođač
0202	STROJ ZA PUH.PLASTIKE PBS-705D-PE	1	978.926,00	2006	KAI MEI
0203	KALUPI UZ STROJ ZA PUH.PLAST.PBS-7	4	79.437,00	2006	KAI MEI
0204	STROJ ZA PUH.PLAST. NB-10LC	1	477.847,00	2006	ASB NISSEI
0206	TRANSPORTER ZA PRETFORME	1	55.312,00	2006	KAI MEI
0278	ARBURG UBRIZGAVALICA	1	419.770,94	2009	NOMIS
0279	ARBURG UBRIZGAVALICA-MULTILIFT H	1	130.309,49	2009	NOMIS
0281	MAŠINA ZA BRIZG.PLAST-KRAUS	1	547.500,00	2009	HELIOPLAST
0282	ROBOT ZA IML ETIKETE GSAYAD	1	270.100,00	2009	HELIOPLAST
0283	ALAT KANTICE 1 LIT	1	36.500,00	2009	HELIOPLAST
0284	MAŠINA ZA PUH.PET AMB. NB-10LC SB	1	537.951,60	2009	ASB NISSEI
0285	TRANSPORTER ZA MAŠINU PU-1000LC	1	57.670,00	2009	ASB NISSEI
0298	ALAT-KALUPI ZA PUH.PLASTIKE	1	145.270,00	2009	ASB NISSEI
0364	STROJ ZA PUHANJE PLASTIKE ASB-50M	1	899.840,00	2013	ASB NISSEI
0365	KALUPI ZA ASB STROJ ZA PUH.PET AMAL.	2	384.560,00	2013	ASB NISSEI
0377	ASB MACHINE 50MB V3	1	915.040,00	2013	ASB NISSEI
UKUPNO:			5.936.034,03		

(u daljnjem tekstu: **Oprema**)-----

radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora u iznosu od **EUR 500.000,00 (petstotisuća eura)** u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora. -----

6.2. Dužnik potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Ugovora, a bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja, upisom u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik) koji se vodi kod Službe upisa unutar FINA-e, stekne založno pravo na Opremi, a radi osiguranja tražbine Banke iz stavka 1. ovog članka.-----

6.3. Banka stječe založno pravo na Opremi upisom u Upisnik iz stavka 2. ovog članka.-----

6.4. Dužnik potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da založno pravo na Opremi zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka, u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Dužnik ovlašćuje Banku da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti Opreme.-----

6.5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da troškove upisa u Upisnik snosi Dužnik te se isti obvezuje u ime i za račun Banke platiti naknadu za upis u Upisnik, te sve eventualne troškove koji prate upis.-----

6.6. Dužnik pod kaznenom i materijalnom odgovornošću potpisom ovog Ugovora jamči da na Opremi ne postoje nikakvi upisani ili neupisani tereti, te da ne postoje nikakva prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala pravo vlasništva, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke.-----

6.7. U slučaju nemogućnosti zasnivanja založnog prava u korist Banke na Opremi, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava na drugim odgovarajućim i za Banku prihvatljivim pokretninama, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu sa ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.-----

6.8. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja upisa založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja upisa.-----

6.9. Založno pravo zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem pogledu, od bilo koje osobe.-----

6.10. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i tražbinama navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.-----

6.11. Dužnik će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja založnog prava (hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Opreme i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru.-----

Članak 7. (sedmi)

7.1. Dužnik izjavljuje i jamči: (i) da inventurna lista koja je sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Opreme; (ii) da je isključivi i neosporni vlasnik Opreme; (iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na Opremi, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke; (iv) da na Opremi ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti, kao niti bilo kakva druga izvanknjižna prava; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Opremom.-----

7.2. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Dužnik se obvezuje:-----

- (i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Opremu; -----
- (ii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Opremu, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Opreme, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Opremi. -----

7.3. Dužnik izjavljuje i jamči:-----

- a) da je poduzeo sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Ugovora i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika u skladu s odredbama ovog Ugovora;-----
- b) da sklapanje ovog Ugovora te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba internih akata Dužnika, (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik strana ili koji ga na bilo koji način obvezuje ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika.-----

Članak 8. (osmi)

8.1. Stranke su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

8.2. Dužnik je suglasan da Banka kao predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove ovog Ugovora i s njime vezanih Posebnih ugovora, provesti neposrednu prisilnu ovrhu prodajom Opreme nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dospijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklapati s Bankom. Banka je ovlaštena

naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dospijeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.-----

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine iz čl.1. bez odgađanja dospjele i naplative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina iz čl.1. ovog Ugovora koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dospijeća.-----

Članak 9.(deveti)

9.1. Stranke suglasno utvrđuju da će se vrijednost Opreme, u slučaju prisilne prodaje, utvrditi u iznosu knjigovodstvene vrijednosti.-----

9.2. U slučaju da dođe do prodaje Opreme strane su suglasne da se prodaja može obaviti i neposrednom pogodbom u smislu odredbi Ovršnog zakona.-----

9.3. Ukoliko Dužnik ne ispuní bilo koju svoju obvezu prema Banci, Dužnik izrijekom ovlašćuje Banku da cjelokupno dospjelo dugovanje, pripadajuće kamate i sve troškove bilo sudske ili izvansudske prirode, namiri **izvansudskim putem** u smislu odredbe članka 337. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.-----

Članak 10.(deseti)

10.1. Dužnik izrijekom pristaje da Banka, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora, bilo kojeg Posebnog ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njegovim računima, te na njegovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

10.2. Dužnik ovlašćuje Banku da može bez ikakvih njegovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora, odnosno na temelju Posebnih ugovora, naplatiti sa svih njegovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 11.(jedanaesti)

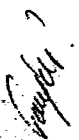
Podmirenjem svih obveza Dužnika koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora.-----

Članak 12.(dvanaesti)

12.1. Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik izrijekom pristaje da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.-----

12.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik se obvezuje bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adresa navedena u ovom Ugovoru, odnosno ona adresa o kojima je Dužnik naknadno na ugovoreni način izvijestio Banku.-----

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.-----



Članak 13.(trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo, ali ne i obvezu podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.-----

Članak 14.(četnaesti)

Ukoliko, u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora je ili se utvrdi ništetnom, prema zakonu, nevažeća ili neprovediva u bilo kojem pogledu prema bilo kojem relevantnom propisu, to neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora. Svaka se nedostatna (ili nepotpuna) odredba mora zamijeniti ili dopuniti važećom, valjanom i provedivom odredbom, na način da nova odredba pobliže odrazi pravne i ekonomske učinke koje su strane u Ugovoru istovremeno željele postići nedovoljnom (nepotpunom) odredbom.-----

Članak 15.(petnaesti)

Ugovor je sastavljen u 5 (pet) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Javnog bilježnika i Upisnik.-----

DUŽNIK:

PLAMEGAL-TRIO d.o.o.
koje zastupa član uprave Ivo Mršić

Plamegal d.o.o.
Trio Rugvica, Juršićeva 30

BANKA:

Jelena Ricijaš Santini, zamjenik direktora Komercijalnog centra
Mladen Blekić, Samostalni financijski zastupnik

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
RIJEKA
173 252

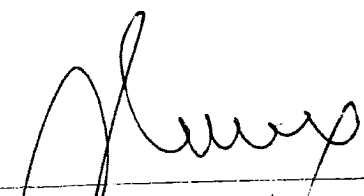
Plamegal Trio

Email: info@plamegal-trio.hr
Web: www.plamegal-trio.hr

Plamegal-Trio d.o.o.
Rugvica, Juršićeva 30, 10370 DUGO SELO
tel. +385 1 2764 024; fax. +385 1 2764 026
OIB: 25567118416 * MB: 3719898

Devizni račun: 7001-978-3719898
Erste & Steiermarkische bank d.d.
IBAN: HR9724020061100064515

Redni broj	Opis posla	Količina	Cijena po jedinici	Ukupna cijena	Godina izvođenja	Ime izvođača
0202	STROJ ZA PUH.PLASTIKE PBS-705D-PE	1	978.926,00		2006	KAI MEI
0203	KALUPI UZ STROJ ZA PUH.PLAST.PBS-7	4	79.437,00		2006	KAI MEI
0204	STROJ ZA PUH.PLAST. NB-10LC	1	477.847,00		2006	ASB NISSEI
0206	TRANSPORTER ZA PRETFORME	1	55.312,00		2006	KAI MEI
0278	ARBURG UBRIZGAVALICA	1	419.770,94		2009	NOMIS
0279	ARBURG UBRIZGAVALICA-MULTILIFT H	1	130.309,49		2009	NOMIS
0281	MAŠINA ZA BRIZG.PLAST-KRAUS	1	547.500,00		2009	HELIOPLAST
0282	ROBOT ZA IML ETIKETE GSAYAD	1	270.100,00		2009	HELIOPLAST
0283	ALAT KANTICE 1 LIT	1	36.500,00		2009	HELIOPLAST
0284	MAŠINA ZA PUH.PET AMB. NB-10LC SB	1	537.951,60		2009	ASB NISSEI
0285	TRANSPORTER ZA MAŠINU PU-1000LC	1	57.670,00		2009	ASB NISSEI
0298	ALAT-KALUPI ZA PUH.PLASTIKE	1	145.270,00		2009	ASB NISSEI
0364	STROJ ZA PUHANJE PLASTIKE ASB-50M	1	899.840,00		2013	ASB NISSEI
0365	KALUPI ZA ASB STROJ ZA PUH.PET AMAL.	2	384.560,00		2013	ASB NISSEI
0377	ASB MACHINE 50MB V3	1	915.040,00		2013	ASB NISSEI


Plamegal¹ d.o.o.
Trio Rugvica, Juršićeva 30



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mladen Matoš
Ilica 297, HR-10000 Zagreb

Ja, Javni bilježnik **Mladen Matoš** iz Zagreba, Ilica 297,
potvrđujem da mi je stranka: -----

PLAMEGAL - TRIO d.o.o., OIB:25567118416, MBS:080015587, Rugvica, Juršićeva 30, -----
koju zastupa predsjednik uprave IVO MRŠIĆ s adresom Dugo Selo, Ulica dr. Jadranka Crnića 4, čiju
sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 104870935, izdanu od PP Dugo Selo, a
ovlast za zastupanje uvidom u registar Trgovačkog suda za broj MBS:080015587 na dan potvrde, kao
dužnik i protivnik osiguranja, -----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta. -----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. -----
Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara
njegovoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja
ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.16 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 3.175,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 793,75 kn.

BROJ: OV-13955/17
U Zagrebu, 10.10.2017.
(desetilistopadadvijetisućeisedamnaeste)

JAVNOBILJEŽNIK
PRISJEDNIK
ELJKA BELIC



IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA
na dan 24.12.2019. godine

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Jadranski trg, 3a, 51000 Rijeka, OIB: 23057039320, kao pravni slijednik Bjelovarske banke d.d., Bjelovar, Čakovečke banke d.d., Čakovec, Trgovačke banke d.d., Zagreb i Riječke banke d.d., Rijeka na dan 24.12.2019. godine ima tražbinu prema društvu PLAMEGAL-TRIO D.O.O., JURIŠIĆEVA 30, RUGVICA, OIB: 25567118416.

Kreditna partija:	7300150303		
	provizija za prilive		50,00 HRK
	UKUPNO		50,00 HRK
	Dospjelo ukupno:		50,00 HRK

Kreditna partija:	1100297483		
	Nedospjela glavnica		1.500.000,00 HRK
	Nedospjela redovna kamata		5.428,19 HRK
	Dospjela redovna kamata		28.065,43 HRK
	Dospjela naknada platnog prometa		656,68 HRK
	Dospjeli ostali troškovi		50,00 HRK
	UKUPNO		1.534.200,30 HRK
	Dospjelo ukupno:		28.772,11 HRK
	Nedospjelo ukupno:		1.505.428,19 HRK

Kreditna partija:	5116314887		
	Nedospjela glavnica	564.790,91 EUR	4.230.283,92 HRK
	Nedospjela redovna kamata	1.984,61 EUR	14.864,72 HRK
	Nedospjela zatezna kamata	109,47 EUR	819,93 HRK
	Dospjela glavnica	20.926,43 EUR	156.738,96 HRK
	Dospjela redovna kamata	10.898,95 EUR	81.633,14 HRK
	Dospjela zatezna kamata	301,09 EUR	2.255,16 HRK
	UKUPNO	599.011,46 EUR	4.486.595,83 HRK
	Dospjeli ostali troškovi		1.000,00 HRK
	SVEUKUPNO		4.487.595,83 HRK
	Dospjelo ukupno:		241.627,26 HRK
	Nedospjelo ukupno:		4.245.968,57 HRK

Kreditna partija:	5301984900		
	Nedospjela glavnica	159.952,32 EUR	1.198.042,88 HRK
	Nedospjela redovna kamata	602,93 EUR	4.515,95 HRK
	Dospjela redovna kamata	2.388,60 EUR	17.890,61 HRK
	UKUPNO	162.943,85 EUR	1.220.449,44 HRK
	Dospjelo ukupno:		17.890,61 HRK
	Nedospjelo ukupno:		1.202.558,83 HRK

Kreditna partija:	5302030711		
	Nedospjela glavnica	174.927,57 EUR	1.310.207,50 HRK
	Nedospjela redovna kamata	659,38 EUR	4.938,76 HRK
	Dospjela redovna kamata	2.649,15 EUR	19.842,13 HRK
	UKUPNO	178.236,10 EUR	1.334.988,39 HRK
	Dospjelo ukupno:		19.842,13 HRK
	Nedospjelo ukupno:		1.315.146,26 HRK

Kreditna partija:	5302069573		
	Dospjela glavnica	199.638,34 EUR	1.485.309,25 HRK
	Dospjela redovna kamata	2.113,72 EUR	15.726,08 HRK
	Dospjela zatezna kamata	1.636,94 EUR	12.178,83 HRK
	Nedospjela zatezna kamata	1.044,14 EUR	7.768,41 HRK
	UKUPNO	204.433,14 EUR	1.520.982,57 HRK
	Ostali troškovi		150,00 HRK
	SVEUKUPNO		1.521.132,57 HRK
	Dospjelo ukupno:		1.513.364,16 HRK
	Nedospjelo ukupno:		7.768,41 HRK

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173. RIJEKA 998
potpis ovlaštenih osoba

Masa:
848g

01 2E4F 8

Zagreb

14.01.20

18:00:16

10119

25.60

HP Hrvatska

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSEK ZA TRŽIŠTE I PROMET
I POSREDOVANJE ZA PLAĆANJE

15-01-2020

PREJELIČARJE MASLOJE
PRIMANJE I OPIREMA POSTE
KLASA:
UR. BROJ:

AR

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR ZAGREB
ULICA GRADSKA
10000 ZAGREB

101

RF 64405778 7 HR

