



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1033/2025-32

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Marini Blažić, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza AGRO-KOP d.o.o. u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb), Kolarova ulica 9, OIB: 11211078682, 16. rujna 2026.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, u roku od 8 dana, izvrši povrat jamčevine u iznosu od 1.360,00 eura ponuditelju povratom jamčevine na račun koji je ponuditelj naveo u zahtjevu za povrat jamčevine ili u prijavi za sudjelovanje na javnoj dražbi ID nadmetanja 58156; Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 28. kolovoza 2026. Klasa: O/110-10/25-01/1307, Ur. broj: 07-01-26-12, i to:

- ponuditelju INSOLVUS NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Slavonskoga ulica 1, OIB: 93730155234.

Obrazloženje

1. Uvidom u Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 28. kolovoza 2026. Klasa: O/110-10/25-01/1307, Ur. broj: 07-01-26-12 sud je utvrdio da je nekretnina stečajnog dužnika prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, te je utvrđeno da je jamčevinu uplatio uplatitelj naveden u izreci ovog zaključka.

2. Rješenjem o dosudi ovog suda St-1033/2025-26 od 31. kolovoza 2026. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu BISTRA d.o.o., Đurđevac, Antuna Radića 8C, a potom je Financijska agencija podneskom od 10. rujna 2026. izvijestila sud da je navedeni kupac u cijelosti platio dužnu kupovninu, na plaćanje koje je pozvan rješenjem o dosudi.

3. Odredbom čl. 99. st. 4. Ovršnog zakona propisano je da ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava. Odredbom čl. 13. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku propisano je da uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. ovog Pravilnika; odredbom stavka 2. istog članka propisano je da će Agencija po primitku naloga iz stavka 1. ovoga članka u roku od 8 dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat.

4. Slijedom navedenog, a sukladno gore citiranim zakonskim odredbama odredbama riješeno je kao izreci ovog zaključka.

5. Sud napominje da u ovom zaključku nije posebno naveo IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava, a obzirom da Financijska agencija raspolaže brojevima računa uplatitelja jamčevina te ih sama Financijska agencija navodi u svojoj tablici pod rednim brojem V. sadržanoj u Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

U Karlovcu 16. rujna 2026.

Stečajni sudac:
Marina Blažić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3088d-31a00**

Kontrolni broj: **03ab5-92662-c8378**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.