

mf 5

Poslovni broj: 5 St-1145/2015-8m

533-

**AGRIA d.o.o. u stečaju**  
Pušćine, Obrtnička 2  
OIB:43644175159  
Stečajni upravitelj: Marija Domijan

**Poslovni broj: St-1145/2015**

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Primljeno iz ruke - poštom dana 03. 09. 2019.

Broj primjeraka ..... 1 ..... priloga ..... 1 .....

Predano preporučeno dana ..... R .....

**TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU**

Stečajni sudac: Ksenija Flack Makitan

Pristojba plaćena .....  
Pristojba nedostaje .....

PRIMIO

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Ovim podneskom obrazlažem pitanja iz Zaključka stečajnog suca od 20. kolovoza 2019. godine u stečajnom postupku nad dužnikom Agria d.o.o. u stečaju, Pušćine, Obrtnička 2, OIB:436447175159 i to:

1. Komunalna naknada iz opomene od 15. ožujka 2018. (list 504 spisa) odnosi se isključivo na dvije prodane nekretnine upisane u z.k.ul br.1747 i z.k.ul.1748, kčbr. 728 i 729 k.o. Pušćine, upisano kod zemljišno knjižnog suda u Čakovcu.
2. Trošak procjene od 880,00 kn i trošak osiguranja od 11.859,86 kn odnosi se isključivo na nekretnine iz točke 1. ovog podneska
3. U privitku prilažem putne naloge za putne troškove u iznosu od 576,00 kn
4. Obračun nagrade koji se traži u ovom postupku izvršen je prema članku 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna nagrade stečajnim upraviteljima, ( NN 105/2015)) i to isključivo vezano za prodane dvije nekretnine iz točke 1. ovog podneska
5. Obračun stvarno nastalih troškova stečajnog postupka u ovom premetu ( prodaja nekretnina iz točke 1. ovog podneska) izvršen je prema odredbi članka 254 SZ, a razvrstavanje troškova izvršeno je prema odredbama članka 154. SZ i članka 155. SZ, te je na taj način utvrđen iznos stvarno nastalih troškova u visini od 289.990,58 kn, od čega na troškove stečajnog postupka otpada iznos od 251.900,00 kn (čl.155. SZ) a na ostale obveze stečajne mase iznos od 38.090,58 kn (čl.156. SZ) kako je to obrazloženo u podnesku od 06. ožujka 2019. godine i koji je iznos zatražen u ovom predmetu.

U istom podnesku za ilustraciju je u točki 3. prikazan obračun prema Zakonu o izmjenama i dopunama SZ (NN 104/2017, članak 31.) prema kojem bi se u stečajnu masu imao izdvojiti iznos od 317.000,00 kn, tj. prema točki 2. Čl. 31 izmjena i dopuna SZ paušalno 5% utrška za utvrđivanje predmeta razlučnog prava što daje iznos od 158.500,00 kn i prema točki 3. Čl 31. Izmnjena i dopuna SZ paušalno 5% utrška za unovčenje predmeta razlučnog prava što daje iznos od 158.500,00 kn. Ako se isključi iznos od 5% iz točke 2. Čl.31 izmjena i dopuna SZ, primjenjuje se točka 3. Čl.31. Izmjena i dopuna SZ, kojim je određeno da se za unovčenje predmeta razlučnog prava određuje paušalno 5% utrška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili znatno viši odredit će se u stvarnoj visini što je i određeno i zatraženo.

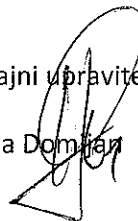
Konačni obračun nagrade stečajnom upravitelju izvršiti će se nakon unovčenja cjelokupne imovine stečajnog dužnika, a do tada se zatražena sredstva za nagradu izdvajaju u stečajnu masu.

Kao rezime navodim da je obračun stvarno nastalih troškova kod unovčenja predmeta razlučnog prava, konkretno nekretnina upisanih u zk.ul.br.1747, kčbr.729 i upisano u zk.ul.br.1748, kčbr.728 k.o. Pušćine izvršen temeljem odredbi Stečajnog zakona, a da su obuhvaćeni troškovi koji terete isključivo ove prodane nekretnine.

U Varaždinu, 03.rujna 2019.godine

Stečajni upravitelj:

Marija Domljan



Privitak:

Putni nalozi na iznos od 576,00 kn

**AGRIA d.o.o.**  
u stečaju  
Pušćine, Obrtnička 2