



REPUBLICA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA  
Stanje na dan: 19.12.2025. 00:00

Katastarska općina: 320153, VASANSKA

Broj ZK uložka: 3455

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-19537/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	642/66	7	VELE SAPCA LIVADA	4588 4588	PARK PRIRODE
		<b>UKUPNO:</b>		<b>4588</b>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 09.03.2023.g. pod brojem Z-6538/2023	
1.1	ZABILJEŽBA, PROGLAŠENJE ZAŠTIĆENOG PODRUČJA, OBAVIJEST ZA Z.K. - PPR 09.03.2023, PARK PRIRODE UČKA na k.č. 642/66 te sukladno čl. 127. st. 4. i 5. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<b>2. Vlasnički dio: 1/1</b>	
	<b>FRACASSO RI D. O. O., OIB: 02744205849, SLAVIŠE VAJNERA ČIČE 4, 51000 RIJEKA</b>	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Zaprimljeno 02.07.2025.g. pod brojem Z-17338/2025	905.053,39 EUR	Sporedni uložak
	UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL.BR. OVR-764/2025-3 27.06.2025, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 22.05.2025, Uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 905.053,39 EUR sa zateznim kamatama koje teku po stopi koja se određuje Zakonom o visini stope propisanih zateznih kamata (ZPOMZO-1A) Republike Slovenije, tekućim na iznose kako slijedi: 341.179,87 EUR od 10. travnja 2018. pa do isplate, 563.873,52 EUR od 29. studenog 2019. pa do isplate, te troškova postupka osiguranja sa zateznim kamatama tekućim od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju do isplate, prema stopi propisanoj odredbom članka 29. stavka 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, kao i eventualnih daljnjih ovršnih troškova, za korist:		

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.2	<b>DRŽBA ZA AVTOCESTE V REPUBLIKI SLOVENIJI D.D., OIB: 38702751262, ULIVA XIV DIVIZIJE 4, 3000 CELJE, SLOVENIJA</b> Zaprimljeno 02.07.2025.g. pod brojem Z-17338/2025		na 1.1
1.3	<b>ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul 2179 k.o POLJANE</b> Zaprimljeno 02.07.2025.g. pod brojem Z-17338/2025 <b>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</b>		na 1.1

**Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 19.12.2025.***Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 1046351/2025***Kontrolni broj: 362135131de2ac4**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.