

ODVJETNIK LEO FARKAŠ ARSLANOVCI 24 POŽEGA

MOB/TEL 098 830622, 034/312777

OPĆINSKI SUD U POŽEGI

pravna stvar:

PREDLAGATELJ OSIGURANJA: **DRAGAN ČAKALIĆ** iz Požege, Dobriše Cesarića 9,
OIB: 06169544994 zastupan po odvjetniku Leu Farkaš

PROTIVNIK OSIGURANJA: **MILAN ABRAMOVIĆ** iz Velike, Franje Tuđmana 2,
OIB: 06351006027

v.p.s. 10.000,00 eura

predmet:

PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE
prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama
protivnika osiguranja

1. Pravomoćnom i ovršnom presudom Općinskog suda u Požegi broj: P-38/2025-64 od 8. srpnja 2025.g. protivniku osiguranja naloženo je da predlagatelju osiguranja isplati iznos od 10.000,00 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamatama na taj iznos od 9. listopada 2019.g. do isplate te da predlagatelju osiguranja naknadi trošak parničnog postupka u iznosu od 2.045,53 eura.

DOKAZ: presuda i potvrda ovršnosti

Protivnik osiguranja do dana podnošenja prijedloga nije podmirio novčano potraživanje predlagatelja osiguranja.

Protivnik osiguranja vlasnik je nekretnina i to:

- k.č.br. 2058/1 bistište kuća površine 63 m2, oranica površine 478 m2, dvorište površine 500 m2 ukupne površine 1041 m2 upisane u zk.ul.br. 6429 u k.o. Velika,
- k.č.br. 2079 velika oranica površine 2104 m2 upisane u zk.ul.br. 6579 u k.o. Velika,
- suvlasničkog dijela od 4/48, suvlasničkog dijela od 11/48, suvlasničkog dijela od 22/48 i suvlasničkog dijela od 11/48 k.č.br. 79 trnovac dvorište površine 500 m2, oranice površine 1026 m2 i zgrade površine 111 m2 ukupne površine 1637 m2 upisane u zk.ul.br. 12339 u k.o. Trenkovo.

DOKAZ: zk izvaci

2. Kako je tražbina predlagatelja osiguranja dospjela, a protivnik istu nije podmirio, predlagatelj osiguranja predlaže naslovljenom sudu temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Požegi broj: P-38/2025-64 od 8. srpnja 2025.g. sukladno

odredbama čl.295. - čl.298. i čl.290.st.2. Ovršnog zakona da donese sljedeće

RJEŠENJE O OSIGURANJU
prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini

temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Požegi broj: P-38/2025-64 od 8. srpnja 2025.g.

radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja Dragana Čakalića iz Požege, Dobriše Cesarića 9, OIB: 06169544994 u iznosu od 10.000,00 eura zajedno sa zakonskom zateznom kamatom na taj iznos od 9. listopada 2019.g. do isplate po stopi od 1. kolovoza 2015.g. do 31. prosinca 2022.g. određenoj za svako polugodište uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih za razdoblja dulja od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, od 1. siječnja 2023.g. do 29. prosinca 2023.g. po stopi koja se određenoj za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotna poena a od 30. prosinca 2023.g. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine

kao i radi naplate troška parničnog postupka u iznosu od 2.045,33 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamata na taj iznos od 24. kolovoza 2025.g. do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine

kao i radi naplate troška ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem referentne stope odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke za tri postotna poena, pri

čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine,

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja na:

- k.č.br. 2058/1 bistrište kuća površine 63 m², oranica površine 478 m², dvorište površine 500 m² ukupne površine 1041 m² upisane u zk.ul.br. 6429 u k.o. Velika,
- k.č.br. 2079 velika oranica površine 2104 m² upisane u zk.ul.br. 6579 u k.o. Velika,
- suvlasničkog dijela od 4/48, suvlasničkog dijela od 11/48, suvlasničkog dijela od 22/48 i suvlasničkog dijela od 11/48 k.č.br. 79 trnovac dvorište površine 500 m², oranice površine 1026 m² i zgrade površine 111 m² ukupne površine 1637 m² upisane u zk.ul.br. 12339 u k.o. Trenkovo.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbina radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena.

Uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti prema trećoj osobi, a koja je tu nekretninu kasnije stekla.

Troškove ovog postupka snosi protivnik osiguranja.

popis troška:

- Pribava zk izvatka (Tbr.36. OT) 25 bodova 50,00 eura
- Sastav prijedloga (Tbr.11. OT) 100 bodova 200,00 eura
- Sudska pristojba 146,75 eura

privitak:

- punomoć
- presuda
- potvrda pravomoćnosti i ovršnosti
- zk izvadci

za predlagatelja osiguranja: