

Općinski sud u Metkoviću
Stalna služba u Pločama
Zemljišno knjižni odjel
Ispravni postupak

ZAPISNIK
s ročišta 2. srpnja 2026.
povodom prijedloga za ispravak zk upisa

Prisutni od suda:
Sudac: Darko Jelčić
Zapisničar: Zrinka Vizintini

PRAVNA STVAR:
Predlagatelj: Republika Hrvatska,
Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije
Radi: ispravka zemljišnoknjižnog upisa
na k.č. 1079/2 k.o. Baćinska jezera

Započeto u 10,30 sati

Utvrđuje se da su pristupili:

Za predlagatelja: nitko
Za protustranke: nitko

Utvrđuje se da nije pristupio ODO Metković koji je o ročištu uredno obaviješten.

Utvrđuje se da nisu pristupili Zekulić Lidija, Ivičević Dušanka, Đurišić Sanja, Marinović Siniša, Bebić Tajana, koji su poziv i prigovor uredno primili.

Utvrđuje se da nisu pristupili Klatić Đorđe i Zlatarov Snežana kojima je poziv dostavljen putem e_Oglasne ploče ovog suda.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Rasprava za ispravak će se provesti jer nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor niti priznaje tuđe prijave ili prigovor, a koje upozorenje je navedeno u pozivi na današnju raspravu.

Čita se prigovor RH.

Čita se zapisnik o osnivanju nove ZK Z-1555/2019-953 od 19.11.2021.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Vrši se uvid u priloženi spis Z-1555/2019/953 i pregledaju se sve isprave priložene tom spisu.

Uvidom u katastarski operat predmetna k.č. je omeđena žutom i zelenom bojom koja prema jezeru graniči s k.č. 2829/5 put upisanim u novoosnovanoj ZK u vlasništvu Grada Ploča kao javno dobro u općoj uporabi.

Sudac donosi

r j e š e n j e

Neće se izvesti dokaz saslušanjem svjedoka kojeg je predložio predlagatelj jer sud smatra da se izvedenim dokazima neće bitnije utvrditi činjenično stanje (članak 201. stavak 3. ZZK), pri čemu valja uzeti u obzir da se ispravni postupak prvenstveno provodi na temelju isprava podobnih za upis. Izjave svjedoka ne mogu same po sebi biti osnova za uknjižbu prava vlasništva. Uz to predloženi dokaz nije na raspravi moguće odmah izvesti (članak 201. st. 1. ZZK).

Rasprava za ispravak je zaključena.

Sudac donosi

r j e š e n j e

I.Odbija se prigovor predlagatelja Republike Hrvatske OIB: 526342385871 (Ministarstva zaštite okoliša i tranzicije, OIB: 59951999361), koju zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Metkoviću, Građansko-upravni odjel, kao neosnovan, koji je podnesen na upis u ZK ulošku 953 k.o. Baćinska jezera, ispravak upisa na k.č. broj: 1079/2, pašnjak, površine 82 m², PPR vodno dobro.

II.Nakon dostave ovog rješenja nezadovoljna stranka se upućuje na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću.

III.Ako se tužba za ispravak podnese u roku od trideset (30) dana od dana dostave ovog rješenja, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

IV.Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati zabilježbu prigovora Z-430/2025 kad protekne rok od trideset (30) dana od dana uredne dostave ovog rješenja, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Prigovor Republike Hrvatske odbija se kao neosnovan jer je u postupku osnivanja nove zemljišne knjige utvrđeno da stvarno stanje nekretnine (u popisnom listu upisana kao pašnjak, u posjedu fizičke osobe), ima prednost pred formalnim upisom javnog vodnog dobra, budući da predmetna čestica svojim prirodnim obilježjima ne ispunjava kriterije iz članka 12. Zakona o vodama, a pravo vlasništva posjednika je člankom 48. Ustava RH i Protokolom 1. Uz Europsku konvenciju o ljudskim pravima.

2. Republika Hrvatska nije dostavila dokaz da je predmetna čestica nužna za održavanje vodnog režima niti da je ikada bila u posjedu iste.

3. Sama činjenica da se nekretnina nalazi unutar inundacijskog pojasa (što predlagatelj dokazuje crvenom linijom na karti) ne znači automatski da je predlagatelj vlasnik jer privatna parcela može biti u inundacijskom pojasu.

4. Činjenica je da se predmetna nekretnina nalazi uz put upisan u novoj ZK kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Ploče, a koji dalje graniči sa k.č. 1061 upisanoj u novoj ZK javno vodno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, ukazuje da je zaštitni pojas i pristup vodi već osiguran tom nekretninom, dok se predmetna k.č. koristi kao pašnjak.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Nezadovoljna stranka se upućuje na pokretanje parničnog postupka za ispravak na Općinskom sudu u Metkoviću. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja/zapisnika zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od dostave strankama, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

Nakon objave rješenja nezadovoljna stranka se upućuje na pokretanje parničnog postupka podnošenjem tužbe za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću.

DOSTAVNA NAREDBA:

1. ZK odjelu sa spisom
2. ODO Metković na broj Ip-DO-94/2025
3. Zekulić Lidija, Ploče, Trg Prišnica 1
4. Ivičević Dušanka, Drvenik, Dojnja Vala 117
5. Đurišić Sanja, Ploče, Ulica Vladimira Nazora 2
6. Marinović Siniša, Baćina, Put Sladinca 3, Ploče

7.Bebić Tajana, Desne, Strimen 8/2

8.Katić Đorđe pok. Veljka, Beograd, Lazarevački drum 25/37, Srbija

9. Zlatarov Snežana, Beograd, Požeška 65/24, Srbija

Dovršeno u 10,50 sati



**Naziv
izdavalja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavalja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.07.2026 14:42

**Serijski broj
certifikata**

8751349169874227507305473525454522573451659954

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18775521859488eb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene