

Vito Gagulić, Vrapčanska draga 37, 10090 Zagreb, OIB: 07906707301, (u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

i
Playbox d.o.o., Vrapčanska Draga 37, Zagreb, OIB: 15991704958 (dalje u tekstu: Zajmoprimac)

zaključili su u Zagrebu dana 07.03.2024. godine sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne kako je predmet ovog ugovora novčani zajam u iznosu od 6.000,00€ (šest tisuća eura) bez pripadajućih kamata, a kojeg Zajmodavac predaje Zajmoprimcu na način kako je to opisano u članku 2. ovog ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će Zajmodavac, zajam iz članka 1. ovog ugovora u cijelosti predati isplatom na njegov tekući račun. IBAN: HR8223600001102199806 otvoren u Zagrebačkoj banci.

Članak 3.

Zajmoprimac se ovim ugovorom obavezuje da će zajam iz članka 1. ovog ugovora, vratiti Zajmodavcu sukcesivno.

Članak 4.

Sve sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

ZAJMODAVAC:



ZAJMOPRIMAC:



PLAYBOX
ZAGREB d.o.o.

Food drinks & rock n roll doo, Stenjevečka 8A, 10000 Zagreb, OIB: 87386318976, (u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

i
Playbox d.o.o., Vrapčanska Draga 37, Zagreb, OIB: 15991704958 (dalje u tekstu: Zajmoprimac)

zaključili su u Zagrebu dana 16.11.2024. godine sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne kako je predmet ovog ugovora novčani zajam u iznosu od 33.000,00€ (tridesettri tisuće eura) bez pripadajućih kamata, a kojeg Zajmodavac predaje Zajmoprimcu na način kako je to opisano u članku 2. ovog ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će Zajmodavac, zajam iz članka 1. ovog ugovora u cijelosti predati isplatom na njegov tekući račun. IBAN: HR7824840081135315172 otvoren u RBA banci.

Članak 3.

Zajmoprimac se ovim ugovorom obavezuje da će zajam iz članka 1. ovog ugovora, vratiti Zajmodavcu sukcesivno.

Članak 4.

Sve sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

ZAJMODAVAC:

ZAJMOPRIMAC:

Prosperity for you jdoo, Gajnice 20, 10000 Zagreb, OIB: 84329538329, (u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

i
Playbox d.o.o., Vrapčanska Draga 37, Zagreb, OIB: 15991704958 (dalje u tekstu: Zajmoprimac)

zaključili su u Zagrebu dana 23.11.2023. godine sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne kako je predmet ovog ugovora novčani zajam u iznosu od 6.000,00€ (šest tisuća eura) bez pripadajućih kamata, a kojeg Zajmodavac predaje Zajmoprimcu na način kako je to opisano u članku 2. ovog ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će Zajmodavac, zajam iz članka 1. ovog ugovora u cijelosti predati isplatom na njegov tekući račun. IBAN: HR8223600001102199806 otvoren u Zagrebačkoj banci.

Članak 3.

Zajmoprimac se ovim ugovorom obavezuje da će zajam iz članka 1. ovog ugovora, vratiti Zajmodavcu 31.12.2023.

Članak 4.

Sve sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

ZAJMODAVAC:

ZAJMOPRIMAC:

DM-Tina doo, Zagrebačka cesta 156d, 10000 Zagreb, OIB: 88576124173, (u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

i
Playbox d.o.o., Vrapčanska Draga 37, Zagreb, OIB: 15991704958 (dalje u tekstu: Zajmoprimac)

zaključili su u Zagrebu dana 15.11.2024. godine sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne kako je predmet ovog ugovora novčani zajam u iznosu od 11.300,00€ (jedanaest tisuća i tristo eura) bez pripadajućih kamata, a kojeg Zajmodavac predaje Zajmoprimcu na način kako je to opisano u članku 2. ovog ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će Zajmodavac, zajam iz članka 1. ovog ugovora u cijelosti predati isplatom na njegov tekući račun. IBAN: HR7824840081135315172 otvoren u RBA banci.

Članak 3.

Zajmoprimac se ovim ugovorom obavezuje da će zajam iz članka 1. ovog ugovora, vratiti Zajmodavcu sukcesivno.

Članak 4.

Sve sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

ZAJMODAVAC:

DM-TINA d.o.o.
Zagreb, Zagrebačka cesta 156 D
OIB: 88576124173



ZAJMOPRIMAC:



Marko Njavro, Veslačka 17, 10000 Zagreb, OIB: 29664994046, (u daljnjem tekstu: Zajmodavac)
i
Playbox d.o.o., Vrapčanska Draga 37, Zagreb, OIB: 15991704958 (dalje u tekstu: Zajmoprimac)
zaključili su u Zagrebu dana 19.11.2024. godine sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne kako je predmet ovog ugovora novčani zajam u iznosu od 6.000,00€ (šest tisuća eura) bez pripadajućih kamata, a kojeg Zajmodavac predaje Zajmoprimcu na način kako je to opisano u članku 2. ovog ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će Zajmodavac, zajam iz članka 1. ovog ugovora u cijelosti predati isplatom na njegov tekući račun. IBAN: HR8223600001102199806 otvoren u Zagrebačkoj banci.

Članak 3.

Zajmoprimac se ovim ugovorom obavezuje da će zajam iz članka 1. ovog ugovora, vratiti Zajmodavcu do 31.12.2024.

Članak 4.

Sve sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

ZAJMODAVAC:

Marko Njavro

ZAJMOPRIMAC:



Playbox Production, Vrapčanska draga 37, 10090 Zagreb, OIB: 25886673903, (u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

i
Playbox d.o.o., Vrapčanska Draga 37, Zagreb, OIB: 15991704958 (dalje u tekstu: Zajmoprimac)

zaključili su u Zagrebu dana 10.02.2023. godine sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne kako je predmet ovog ugovora novčani zajam u iznosu od 4.000,00€ (četiri tisuće eura) bez pripadajućih kamata, a kojeg Zajmodavac predaje Zajmoprimcu na način kako je to opisano u članku 2. ovog ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će Zajmodavac, zajam iz članka 1. ovog ugovora u cijelosti predati isplatom na njegov tekući račun. IBAN: HR5624020061101082880 otvoren u Erste banci.

Članak 3.

Zajmoprimac se ovim ugovorom obavezuje da će zajam iz članka 1. ovog ugovora, vratiti Zajmodavcu sukcesivno.

Članak 4.

Sve sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

ZAJMODAVAC:


PLAYBOX
PRODUCTION
OIB: 25886673903

ZAJMOPRIMAC:


PLAYBOX
LACRES
d.o.o.

OU-2524/24

Pro intermedius d.o.o. iz Zagreba, Zaharova 5, OIB: 62537363568, kojeg zastupa Vjeko Peretić (u daljnjem tekstu: Davatelj pozajmice)

Playbox d.o.o., iz Zagreba, OIB: 15991704958 iz Zagreba, Vrapčanska draga 37, kojeg zastupa Vito Gagulić (u daljnjem tekstu: Korisnik pozajmice),

zaključili su u Zagrebu, dana 17.05.2024. godine

UGOVOR O POZAJMICI BR 01-2024

Članak 1.

Davatelj pozajmice daje pozajmicu Korisniku pozajmice u iznosu od 150.000,00 (slovima: stopedesettisuća eutra) uz godišnju kamatnu stopu od 8%. Pozajmica će se uplatiti na žiro račun Korisnika pozajmice, otvoren u Zagrebačkoj banci IBAN: HR8223600001102199806.

Članak 2.

Pozajmica se ugovara sa dospijecom 22.06.2024. Dospijeće pozajmice je jednokratno, a pozajmicu je moguće vratiti i ranije.

Članak 3.

Za osiguranje naplate pozajmice bjanko zadužnice izdaju:

- Korisnik pozajmice, Playbox d.o.o.
- Vito Gagulić, Vrapčanska draga 37, 10090 Zagreb, OIB: 07906707301,
- Marijan Gagulić, Vrapčanska draga 37, 10090 Zagreb, OIB: 61180139941
- Damir Lovrić, Kvaternikova 46, 10000 Zagreb, OIB: 41276562179

Članak 4.

Po dospijecu pozajmice Korisnik pozajmice isplaćuje Davatelju pozajmice glavnicu i kamatu iz članka 1. na žiro račun Davatelja pozajmice otvoren kod Zagrebačke banke IBAN: HR2623600001102874382.

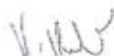
Članak 5.

U slučaju spora utvrđuje se nadležnost suda u Zagrebu.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 2 (dva) primjerka, od kojih se 1 (jedan) uručuje Davatelju pozajmice, a 1 (jedan) Korisniku pozajmice.

Davatelj pozajmice:



Pro intermedius d.o.o.
Vjeko Peretić

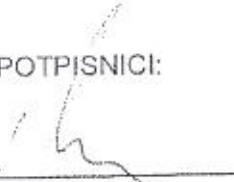
Korisnik pozajmice:



Playbox d.o.o.
Vito Gagulić



SUPOTPISNICI:


Marijan Gagulić


Damir Lovrić

Ja, javni bilježnik **Ivan Tadić**, Zagreb, Prilaz Gjure Deželića 23,
potvrđujem da je stranka:

VITO GAGULIĆ, OIB 07906707301, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Vrapčanska Draga 37, kao direktor **PLAYBOX d.o.o.**, MBS 080760245, OIB 15991704958, Zagreb, Vrapčanska Draga 37, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117662347 PP CRIKVENICA, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

MARIJAN GAGULIĆ, OIB 61180139941, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Vrapčanska Draga 37, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117657638 PU Zagrebačka.

DAMIR LOVRIĆ, OIB 41276562179, ZAGREB, KVATERNIKOVA 46, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnosioca pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. 249089426 PU/ZAGREB.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 3,99 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 11,97 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,99 eur.

Broj: OV-2524/2024
Zagreb, 17.05.2024.



PRISJEDNIK
ANA DUKANOVIĆ

Vito Lovrić, Ulderika Donadinija 38, 10000 Zagreb, OIB: 42664449919, (u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

i
Playbox d.o.o., Vrapčanska Draga 37, Zagreb, OIB: 15991704958 (dalje u tekstu: Zajmoprimac)

zaključili su u Zagrebu dana 14.06.2023. godine sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne kako je predmet ovog ugovora novčani zajam u iznosu od 4.000,00€ (četiri tisuće eura) bez pripadajućih kamata, a kojeg Zajmodavac predaje Zajmoprimcu na način kako je to opisano u članku 2. ovog ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će Zajmodavac, zajam iz članka 1. ovog ugovora u cijelosti predati isplatom na njegov tekući račun. IBAN: HR5624020061101082880 otvoren u Erste banci.

Članak 3.

Zajmoprimac se ovim ugovorom obavezuje da će zajam iz članka 1. ovog ugovora, vratiti Zajmodavcu do 30.11.2023.

Članak 4.

Sve sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

ZAJMODAVAC:



ZAJMOPRIMAC:



ZAJMODAVAC:

ŠTED-INVEST d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Slavenska avenija 3, OIB: 88831481655, koji zastupa direktor Lucija Udovičić Šprem (u daljnjem tekstu:

ZAJMODAVAC).

ZAJMOPRIMAC:

PLAYBOX d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Vrapčanska Draga 37, OIB: 15991704958, kojeg zastupa direktor Vito Gagulić, (u daljnjem tekstu: ZAJMOPRIMAC).

SUDUŽNICI:

VITO GAGULIĆ, Zagreb (Grad Zagreb), Vrapčanska draga 37, OIB: 07906707301, (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK 1).

MARIJAN GAGULIĆ, Zagreb (Grad Zagreb), Vrapčanska draga 37, OIB: 61180139941, (u daljnjem tekstu: SUDUŽNIK 2).

ZALOŽNI DUŽNIK:

GAGULIĆ DRAGA, Jadranovo, Crikvenica, Budići 3, OIB: 37911869018, (u daljnjem tekstu: ZALOŽNI DUŽNIK).

sklopili su u Zagrebu, dana 22.11.2023. (dvadesetdrugogstudenogdvijetisućedvadesetteće) godine.

UGOVOR O ZAJMU

i

SPORAZUM

**o založnom pravu na nekretninama založnog dužnika
radi osiguranja novčane tražbine zajmodavca
br. 20-02-2023**

Članak 1. (prvi)

ZAJMODAVAC daje ZAJMOPRIMCU zajam u iznosu od 170.000,00 EUR (stosedamdesettisuća eura) pod uvjetima, rokovima i na način utvrđen ovim Ugovorom o zajmu i Sporazumu.

ZAJMOPRIMAC se obvezuje iznos zajma iz ovog Ugovora o zajmu i Sporazuma, vratiti s pripadajućim kamatama u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom o zajmu i Sporazumu.

ZAJMODAVAC će za obradu zajma naplatiti od ZAJMOPRIMCA jednokratnu naknadu u visini 1,5 % (jedanzarezpětposto) ukupnog zajma.

Članak 2. (drugi)

ZAJMOPRIMAC se obvezuje platiti ZAJMODAVCU kamate, po kamatnoj stopi u visini od 8,00% (osamposto) godišnje, koje kamate se obračunavaju mjesečno, po proporcionalnoj metodi i naplaćuju po obračunu.

ZAJMOPRIMAC se obvezuje kamate i povrat zajma plaćati uredno i u rokovima utvrđenim ovim Ugovorom, a u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele obveze, ZAJMODAVAC ima pravo, sukladno Zakonu o obveznim odnosima, ZAJMOPRIMCU obračunati zakonsku zateznu kamatu.

ZAJMOPRIMAC je dužan platiti ZAJMODAVCU tako obračunatu kamatu u roku od 7 (sedam) dana od obračuna kamata.

Članak 3. (treći)

ZAJMOPRIMAC, SUDUŽNICI i ZALOŽNI DUŽNIK ovlašćuju ZAJMODAVCA da visinu i dospelost tražbine po ovom Ugovoru o zajmu i Sporazumu te eventualnim prolongatima, ZAJMODAVAC određuje svojim Izvodom iz poslovnih knjiga.

Zatezna kamata: Na dospjela potraživanja iz ovog Ugovora, ZAJMOPRIMAC je dužan ZAJMODAVCU platiti zateznu kamatu, koja teče od dana nepravovremenog plaćanja pa do isplate cjelokupnog dugovanja, sve sukladno Zakonu o obveznim odnosima.

+ d 1
U R

.....
Članak 4. (četvrti)

Rok povrata (dospijeće) zajma: 90 (devedeset) dana od puštanja zajma u tečaj.....
ZAJMOPRIMAC vraća glavnici zajma najkasnije po dospelju, a redovnu kamatu u skladu s čla drugim ovog Ugovora o zajmu i Sporazuma.....
ZAJMOPRIMAC se obvezuje dospelje obveze iz ovog Ugovora o zajmu i Sporazuma uplaćivati na račun ZAJMODAVCA IBAN HR9424020061100427349, otvoren kod Erste&Steiermärkische d.d.....
.....

Članak 5. (peti)

Uz ZAJMOPRIMCA za urednu otplatu cjelokupne tražbine solidarno odgovaraju i SUDUŽ VITO GAGULIĆ, Zagreb (Grad Zagreb), Vrapčanska draga 37, OIB: 07906707301 i MAR GAGULIĆ, Zagreb (Grad Zagreb), Vrapčanska draga 37, OIB: 61180139941.....
.....

Članak 6. (šesti)

ZAJMOPRIMAC se obvezuje da će prije isplate zajma ZAJMOPRIMCU, uz potpisan i solemni Ugovor i Sporazum, kao sredstvo osiguranja vraćanja ovoga zajma i plaćanja zavisnih tro dostaviti ZAJMODAVCU sljedeće instrumente osiguranja:.....
- običnu zadužnicu ZAJMOPRIMCA, potvrđenu kod javnoga bilježnika,
- običnu zadužnicu SUDUŽNIKA potvrđenu kod javnoga bilježnika.....
- 2 (dvije) mjenice ZAJMOPRIMCA
- 2 (dvije) mjenice SUDUŽNIKA
ZAJMODAVAC može prije otkazivanja ovog Ugovora o zajmu i Sporazuma te pokretanja pos prisilne naplate, poduzimati sve mjere naplate dospeljih nenaplaćenih tražbina iz ovog Ugovora o zajmu i Sporazuma što uključuje, ali ne ograničava slanje obavijesti i opomena svim sudion Ugovora te aktiviranje svih instrumenata osiguranja iz ovog članka, po slobodnom i ZAJMODAVCA.....
.....

Članak 7. (sedmi)

U svrhu osiguranja povrata tražbine za dospelje obveze po ovom Ugovoru o zajmu i Sporazu eventualnim prolongatima, u roku i cijelosti:.....
ZALOŽNI DUŽNIK GAGULIĆ DRAGA, Jadranovo, Crikvenica, Budići 3, OIB: 3791186 neopozivo, bezuvjetno i izričito dozvoljava i dopušta da se u zemljišnim knjigama u ZAJMODAVCA, provede upis ZALOŽNOG PRAVA – na nekretnini koja je njegovo vlasništvo:.....
.....

- 1. vlasnički dio: 1/1 nekretnine: zk.čest.br. 7631/2: KUĆA, GARAŽA I DVORIŠTE 90 UKUPNO: 90 čhv, upisane u zk.ul. 1006 k.o. Sv. Jakov kod zemljišnoknjižnog odjela Crikveničkog Općinskog suda u Crikvenici.....
.....

a sve radi osiguranja novčane tražbine ZAJMODAVCA u iznosu od 170.000,00 (stosedamdesettisućaeura), uvećano za pripadajuće kamate i druge troškove, sukladno utvrđenim u ovom Ugovoru o zajmu i Sporazumu i eventualnim prolongatima.....
.....

Članak 8. (osmi)

ZAJMOPRIMAC se obvezuje da će ugovorene kamate i glavnici, po dospelju, uplaćivati ured rokovima utvrđenim u ovom Ugovoru o zajmu i Sporazumu, a u slučaju neplaćanja bilo koje do obveze, ZAJMODAVAC ima pravo otkazati zajam sukladno odredbama ovog Ugovora o za Sporazuma.....
.....

Članak 9. (deveti)

Prije korištenja zajma po ovom Ugovoru ZAJMOPRIMAC/ZALOŽNI DUŽNIK obvezni su do ZAJMODAVCU:.....
.....

2 

- rješenje ili izvadak iz zemljišne knjige iz kojih će biti razvidno da je sukladno ovom Ugovoru o zajmu i Sporazumu, na nekretnini opisanoj u članku 7. (sedmog) provedena uknjižba prava zaloga u korist ZAJMODAVCA.....

- o svome trošku osigurati i zadržati osiguranje nekretnine iz čl. 7. (sedmog) ovog Ugovora o zajmu i Sporazuma od osnovnih rizika/opasnosti kod osiguravajućeg društva i vinkulirati policu osiguranja u korist ZAJMODAVCA za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa.....

Članak 10. (deseti)

ZALOŽNI DUŽNIK ovim Ugovorom o zajmu i Sporazumom izričito, neopozivo i bezuvjetno dopušta da se na nekretnini iz čl. 7. (sedmog) ovog Ugovora o zajmu i Sporazuma na kojoj je radi osiguranja novčane tražbine zasnovano i upisano ZALOŽNO PRAVO-hipoteka, u korist ZAJMODAVCA, nakon dospelosti osigurane, a nepodmirene novčane tražbine, može u smislu Ovršnog zakona neposredno provesti ovrha, do potpunog namirenja novčane tražbine iz ovog Ugovora o zajmu i Sporazuma, u iznosu od 170.000,00 EUR (stosedamdesettisućaeura), uvećano za pripadajuće kamate i druge troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u ovom Ugovoru o zajmu i Sporazumu i eventualnim prolongatima (suglasnost – čl. 75. Ovršnog zakona).....

Članak 11. (jedanaesti)

ZAJMOPRIMAC i ZALOŽNI DUŽNIK suglasni su da ZAJMODAVAC temeljem ovog Ugovora o zajmu i Sporazuma stječe pravo namirenja na nekretnini iz članka 7. (sedmog) u svoti od 170.000,00 EUR (stosedamdesettisućaeura), uvećano za pripadajuće kamate i druge troškove, sukladno uvjetima utvrđenim u narečenom Ugovoru o zajmu i Sporazumu te eventualnim prolongatima.....

Članak 12. (dvanaesti)

ZAJMOPRIMAC i ZALOŽNI DUŽNIK izričito izjavljuju na temelju ovog Ugovora o zajmu i Sporazuma, da u slučaju da ZAJMOPRIMAC zakasni s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora o zajmu i Sporazuma te eventualnih prolongata, ZAJMODAVAC se ima pravo naplatiti prisilno putem propisanog zakonskog postupka, prodajom nekretnine opisane u čl. 7. (sedmog), sukladno odredbama Ovršnog zakona.....

ZALOŽNI DUŽNIK se pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću obvezuje da nekretninu iz čl. 7 (sedam) ovog Ugovora o zajmu i Sporazuma neće dalje teretiti u korist ZAJMOPRIMCA ili bilo koje treće osobe bez izričite pisane suglasnosti ZAJMODAVCA.....

Članak 13. (trinaesti)

Ugovorne strane su suglasne da solemnizacijom ova isprava stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave i ovlašćuju ZAJMODAVCA da samostalno, sukladno ovom Ugovoru o zajmu i Sporazumu te eventualnim prolongatima, odredi dospjeće osigurane tražbine kao i visinu dospelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvadom iz poslovnih knjiga i to kako za ishodenje klauzule ovršnosti tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim strankama.....



Slijedom naprijed navedenog, ugovorne strane su suglasne da javni bilježnik na zahtjev ZAJMODAVCA uz predočenje izvoda iz poslovnih knjiga i pisanog zahtjeva ZAJMODAVCA, na ovaj Ugovor o zajmu i Sporazumu stavi klauzulu ovršnosti.....

Članak 14. (četnaesti)

Nakon što ZAJMOPRIMAC namiri tražbinu ZAJMODAVCA po ovom Ugovoru o zajmu i Sporazumu, u roku i u cjelokupnom iznosu, ZAJMODAVAC će ZALOŽNOM DUŽNIKU izdati ispravu podobnu za brisanje tereta na nekretnini iz članka 7. (sedmog) te vratiti ostale instrumente osiguranja zajma.....

Članak 15. (petnaesti)

ZAJMODAVAC može, jednostrano, bez pokretanja sudskog postupka, otkazati ovaj Ugovor o zajmu prije isteka ugovorenog roka, u slučaju:.....
- ako ZAJMOPRIMAC ne izvrši neku od obveza iz ovog ugovora u ugovorenom roku, te se ne odazove pozivu da obvezu izvrši u naknadnom primjerenom roku.....

+  3 

- ako iz bilo kojeg razloga, bilo koje od sredstava osiguranja predviđenih ovim ugovorom izgubi pravnu valjanost ili promjeni vrijednost tako da po ocjeni ZAJMODAVCA više ne pruža dovoljno osiguranje za obveze ZAJMOPRIMCA iz ovog Ugovora o zajmu i Sporazumu, a ZAJMOPRIMAC na poziv ZAJMODAVCA u primjerenom roku koji će odrediti ZAJMODAVAC to sredstvo osiguranja ne zamijene drugim, koje po ocjeni ZAJMODAVCA u dovoljnoj mjeri osigurava njegove tražbine prema ZAJMOPRIMCU.....

Otkazom ugovora neotplaćeni iznos zajma s pripadajućim kamatama i troškovima dospijeva odmah na naplatu u cijelosti.....

Otkaz Ugovora o zajmu i Sporazuma vrši se u pisanom obliku putem izjave o otkazu. Izjava o otkazu Ugovora o zajmu upućuje se ZAJMOPRIMCU preporučenim pismom s povratnicom na adresu ZAJMOPRIMCA iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na drugu adresu o kojoj je ZAJMOPRIMAC uredno izvijestio ZAJMODAVCA u pisanom obliku. Tako učinjena izjava proizvodi pravne učinke od trenutka predaje pošiljke na poštu, bez obzira je li dostava uspjela ili ne.....

Otkazni rok iznosi 15 (petnaest) dana, računajući od dana otposljanja, osim ako u samoj izjavi o otkazu nije što drugo navedeno

Članak 16. (šesnaesti)

ZAJMODAVAC, ZAJMOPRIMAC, SUDUŽNICI i ZALOŽNI DUŽNIK su se sporazumjeli da se pismena dostavljaju na njihove adrese naznačene u ovom Ugovoru o zajmu i Sporazumu, odnosno na adrese koju će ugovorne strane naknadno u pisanom obliku, (u slučaju da je promijenjena), dostaviti ZAJMODAVCU. Ovako izvršena dostava proizvodi pravne učinke od trenutka predaje pošiljke na poštu, bez obzira je li dostava uspjela ili ne, osim ako u samom pismenu nije što drugo navedeno..... SUDUŽNICI i ZALOŽNI DUŽNIK izričito izjavljuju da su ZAJMODAVCU dobrovoljno stavili na raspolaganje sve svoje osobne podatke te daju privolu da ZAJMODAVAC iste koristi (prikuplja i drži evidenciju) u cilju njegove nedvojbene identifikacije kao i zaštite njegovih osobnih imovinskih interesa u poslovanju s ZAJMODAVCEM. ZAJMODAVAC će prosljeđivati prikupljene osobne podatke trećim osobama samo i isključivo kada je to neophodno za realizaciju ugovorenih pravnih poslova između ugovornih strana (npr. javni bilježnici, zemljišnoknjižni uredi, odvjetnici) te institucijama u skladu sa zakonskim propisima (npr. državna nadzorna i regulatorna tijela)..... Potpisivanjem ovog Ugovora o zajmu i Sporazuma SUDUŽNICI i ZALOŽNI DUŽNIK daju izričitu suglasnost ZAJMODAVCU da poduzima sve radnje u vezi s obradom svih osobnih podataka koju su na bilo koji način dostavljeni, što obuhvaća i pravo na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid, korištenje i prijenos svih osobnih podataka sa svrhom ostvarivanja prava i obveza iz ovog ugovornog odnosa ili ispunjavanje zakonom propisanih obveza vezano za ugovorni odnos, i za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa. Potpisivanjem ovog Ugovora o zajmu i Sporazumu SUDUŽNICI i ZALOŽNI DUŽNIK potvrđuju da su prije potpisivanja bili obaviješteni o namjeni korištenja njihovih osobnih podataka te o pravu da se takvoj obradi usprotive, kao i pravu da potpuno ili djelomično odustanu od dane privole te da zatraže prestanak daljnje obrade njihovi osobnih podataka.....

Potpisivanjem ovog Ugovora o zajmu i Sporazuma SUDUŽNICI i ZALOŽNI DUŽNIK potvrđuju da su upoznati sa sljedećim pravima: pravo na pristup podacima koje uključuje pravo na uvid evidenciju zbirke osobnih podataka te pravo na uvid u osobne podatke sadržane u zbirkama osobni podataka koji se odnose na njih te na njihovo prepisivanje kao i pravo na ispis podataka o tome tko je za koje svrhe i po kojem pravnom temelju od ZAJMODAVCA dobio njihove osobne podatke, prav na dopunu, izmjenu ili brisanje osobnih podataka ako su osobni podaci nepotpuni, netočni ili neažurni ili ako njihova obrada nije u skladu s propisima, pravo na podnošenje pritužbe ZAJMODAVCU i Agenciji za zaštitu osobnih podataka ako smatraju da su im povrijeđena prava zajamčena propisima zaštititi osobnih podataka.....

SUDUŽNICI i ZALOŽNI DUŽNIK izjavljuju da ih je ZAJMODAVAC obavijestio da nijedna treća strana osim zaposlenika, koji zbog naravi poslova koje obavljaju imaju pristup osobnim podacima nema pristup njihovim osobnim podacima, kao i da se osobni podaci mogu priopćavati trećim osobama bez njegove prethodne privole samo u slučajevima izričito propisanim zakonom.....

L
OK

publ
jho
na
lja
ne
..
la
.
u
i
:

Članak 17. (sedamnaesti)

Sve troškove povezane sa sklapanjem ovoga Ugovora o zajmu i Sporazumu te ostvarivanjem prava ZAJMODAVCA putem realizacije sredstava osiguranja predviđenih ovim Ugovorom o zajmu i Sporazumu, eventualnog vođenja postupka prisilne prodaje nekretnine, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja i drugih eventualnih troškova, snosi ZAJMOPRIMAC.....
Stranke ugovaraju za eventualne sporove proistekle iz ovog Ugovora o zajmu i Sporazumu, nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.....


Članak 18. (osamnaesti)

Ovaj Ugovor o zajmu i Sporazum sastavljeni su u 8 (osam) jednakih primjeraka, za potrebe ugovornih strana i javnog bilježnika.....

Članak 19. (devetnaesti)

Svojim potpisima ovoga Ugovora o zajmu i Sporazuma, ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze koje iz istoga proizlaze.....



ZAJMODAVAC:
ŠTED-INVEST d.o.o.
Direktor
Lucija Udovičić Šprem


ŠTED-INVEST d.o.o.
Zagreb, Stavonska av. 3

ZAJMOPRIMAC:
PLAYBOX d.o.o.
Direktor
Vito Gagulić



SUDUŽNICI:
Vito Gagulić



Marijan Gagulić

ZALOŽNI DUŽNIK:
Gagulić Draga po spec.pun. Vito Gagulić



Ugovor o zajmu

OVAJ UGOVOR ("Ugovor") sklopljen je dana 01.07.2025. godine u Zagrebu

IZMEĐU:

(1) **Bilice turizam d.o.o.**, Bilice (Općina Bilice), Bosuć 18, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 110044375, OIB: 70624337850 zastupano po članu uprave Josip Leko, Sinac, Sinac 155A, OIB: 46755522881, koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno ("**Zajmodavac**"); i

(2) **Playbox d.o.o.**, Zagreb, Vrapčanska draga 37, upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080760245, OIB: 15991704958, zastupano po članu uprave Marijan Gagulić, Vrapčanska draga 37, OIB: 61180139941, koji zastupa društvo samostalno i pojedinačno ("**Zajmoprimac**")

Zajmoprimac i zajmodavac su dalje označeni kao „Ugovorna strana“ ili „Ugovorne strane“

UGOVORNE STRANE OVIME SUGLASNO POTVRĐUJU:

- A. Zajmoprimcu je potreban Zajam (kako je niže definirano);
- B. Zajmodavac je spreman dati Zajmoprimcu Zajam, sukladno uvjetima ovog Ugovora.

Uvažavajući gore navedeno, Ugovorne strane dogovaraju kako slijedi:

1. Definicije i tumačenje

U ovom Ugovoru:

„**Dan isplate zajma**“ znači dan kada Zajmodavac treba isplatiti iznos zajma Zajmoprimcu, kako je detaljno opisano u članku 3 ovog Ugovora;

„**Datum plaćanja kamata**“ znači Datum dospijeca Zajma;

„**Datum dospijeca Zajma**“ znači istek roka od 50 kalendarskih dana od dana naznačenog na ovom Ugovoru, to jest na dan 20.08.2025.;

„**Kamate**“ znači kamatna stopa u iznosu od 2% (dva posto) godišnje;

„**Kamatno razdoblje**“ znači razdoblje od dana naznačenog na ovom Ugovoru do Datuma plaćanja kamata;

“Radni dan” znači svaki dan, osim subote i nedjelje, državni praznik ili blagdan, kada su banke otvorene u Zagrebu;

„Sredstva osiguranja zajma” znači: (i) bianco zadužnica Zajmoprimca izdana na iznos do EUR 20.000,00 te (ii) bianco zadužnica Zajmoprimca, izdana na iznos do EUR 10.000,00

“Slučaj kršenja ugovora” ima značenje opisano u članku 6;

“Zajam” znači iznos od EUR 25.000,00 (dvadesetpet tisuća Eura) koji Zajmodavac treba isplatiti Zajmoprimcu, prema uvjetima određenim u ovom Ugovoru na račun Zagrebačke Banke HR8223600001102199806

„Zatezne kamate” znači zakonsku zateznu kamatu određenu pozitivnim propisima;

2. Sredstva i svrha ovog Ugovora

- 2.1. Zajmodavac je suglasan Zajmoprimcu staviti na raspolaganje Zajam, sukladno uvjetima ovog Ugovora.
- 2.2. Zajmoprimac će koristiti Sredstva zajma u svrhe pokrića svojih tekućih troškova.

3. Dostupnost Zajma

- 3.1. Ugovorne strane suglasne su da će Zajmodavac učiniti zajam dostupnim Zajmoprimcu, to jest isplatiti iznos Zajma najkasnije na Dan isplate zajma, i to novčanom doznakom sa računa zajmodavca na račun Zajmoprimca.
- 3.2. Ugovorne strane suglasne su da će Dan isplate Zajma biti ne kasnije od 3 (tri) Radna dana nakon što Zajmoprimac preda Zajmodavcu Sredstva osiguranja zajma.
- 3.3. Zajam, kao i Kamate, će u cijelosti biti vraćeni na Datum dospjeća, to jest na dan 20.08.2025., i to novčanom doznakom sa računa Zajmoprimca na račun Zajmodavca.

4. Kamate

- 4.1. Zajmoprimac će na Zajam, za čitavo kamatno razdoblje, platiti Zajmodavcu Kamate, i to na Datum dospjeća, to jest na dan 20.08.2025..
- 4.2. U slučaju da je Zajmoprimac nije platio Kamate na dan njihovog dospjeća, dospjele kamate postaju glavnica na koju se računaju zakonske zatezne kamate za svaki dan zakašnjenja.

4.3. U slučaju da Zajmoprimac nije vratio Zajam Zajmodavcu na Dan dospijeca, Zajmodavac ima pravo zaračunati Zatezne kamate, sukladno važećoj stopi zakonske zatezne kamate.

5. Otplate

5.1. Sve otplate Zajmoprimca biti će učinjene bez kompenziranja (prebijanja), i/ili bilo kakvih odbitaka, osim ukoliko to nije posebno ovdje navedeno ili ukoliko nisu stranke drukčije pismeno dogovorile.

6. Slučajevi kršenja Ugovora

6.1. Nastupanje bilo kojeg od sljedećih slučajeva predstavlja Slučaj kršenja Ugovora:

- 6.1.1. propusti učiniti Otplatu po dospijecu prema ovom Ugovoru;
- 6.1.2. račun Zajmoprimca je blokiran dulje od 3 (tri) kalendarskih dana;
- 6.1.2. Zajmoprimac ili treća osoba preda zahtjev za pokretanja postupka stečaja Zajmoprimca ili zakonski zastupnik Zajmoprimca preda zahtjev radi stečaja potrošača;

6.2. Ukoliko se Slučaj kršenja ugovora ne ukloni u roku od 3 kalendarskih dana od kada je Zajmodavac primio obavijest od Zajmoprimca o nastupanju takvog slučaja, Zajmodavac ima pravo postupiti u skladu s člankom 6.3.

6.3. Zajmodavac može zahtijevati povrat čitavog iznosa zajma, kao i svih Kamata i zateznih kamata te odmah aktivirati sva Sredstva osiguranja.

7. Troškovi

7.1. Ugovorne strane suglasne su da sve troškove koji mogu nastati temeljem ovog Ugovora uključujući ali ne ograničavajući se na troškove javnog bilježnika i pravnih savjetnika snosi zajmoprimac.

8. Mjerodavno pravo i rješavanje sukoba

8.1. Za ovaj Ugovor biti će mjerodavni pravni propisi Republike Hrvatske.

8.2. Svi sporovi, nesuglasice ili zahtjevi proizašli iz ili nastali uslijed ispunjavanju, kršenju, raskidu ili nevaljalosti ovog Ugovora koji ne mogu biti riješeni u roku od trideset (30) dana nakon primitka zahtjeva za rješavanjem jedne od ili obje ugovorne strane, biti će konačno riješeni pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

9. Završne odredbe

9.1 Ovaj Ugovor postat će valjan na dan njegovog potpisivanja od obje ugovorne strane.

9.2 Ugovor je sklopljen u 2 primjerka.

9.3 Sve izmjene ovog Ugovora biti će pismenim putem učinjene u numeriranom dodatku potpisanom od obje ugovorne strane.

9.4 Nevaljanost i neizvršivost bilo koje od odredbi neće utjecati na valjanosti i izvršivost drugih odredbi ovog Ugovora ili ovog Ugovora u cijelosti. U tom slučaju, stranke će poduzeti sve kako bi zamijenile takvu nevaljanu ili neizvršivu odredbu drugom odredbom koja je značenjem i djelovanjem što je moguće sličnija toj nevaljanoj odredbi.

U znak istoga ugovorne strane ili ovlaštteni zastupnici Stranaka potpisali su ovaj Ugovor na dan naznačen na ovom Ugovoru.

Zajmodavac
Bilice turizam d.o.o.
Josip Leko, direktor
BILICE TURIZAM
d.o.o. BILICE
Bosuč 18
OIB: 70624337850

Zajmoprimac
Playbox d.o.o.
Marijan Gagulić, direktor
PLAYBOX
ZAGREB
d.o.o.

BUFFET „K VILIMU“, Anina 26, 10000 Zagreb, OIB: 66317826842, zastupano po Vilim Čekol, (u daljnjem tekstu: Zajmodavac)

PLAYBOX d.o.o., OIB: 15991704958, Vrapčanska Draga 37, Zagreb, zastupano po Vito Gagulić, OIB: 07906707301, Vrapčanska draga 37, Zagreb (dalje u tekstu: Zajmoprimac)

zaključili su u Zagrebu dana 30.04.2025. godine sljedeći:

UGOVOR O KRATKOROČNOJ POZAJMICI

Članak 1.

Ugovorne strane su suglasne kako je predmet ovog ugovora novčani zajam u iznosu od 25.000,00 € (dvadeset i pettisuća eura) bez pripadajućih kamata, a kojeg Zajmodavac predaje Zajmoprimcu na način kako je to opisano u članku 2. ovog ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane su suglasne da će Zajmodavac, zajam iz članka 1. ovog ugovora u cijelosti predati isplatom na njegov žiro račun. IBAN: HR8223600001102199806 otvoren u Zagrebačkoj banci.

Članak 3.

Zajmoprimac se ovim ugovorom obavezuje da će zajam iz članka 1. ovog ugovora, vratiti Zajmodavcu do 30.07.2025.

Članak 4.

Sve sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane će nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma, ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 5.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan.

ZAJMODAVAC:

Buffet "K VILIMU"
VI. ČEKOL VILIM
ANINA 26

ZAJMOPRIMAC:

VITO GAGULIĆ
OIB: 07906707301



9999-000207153

5002348583

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

PLAYBOX d.o.o., ZAGREB, VRAPČANSKA DRAGA 37, OIB 15991704958, račun broj HR5624020061101082880, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

sklapaju 29.08.2023. sljedeći:

UGOVOR O KREDITU BROJ: 5002348583

1. PREDMET UGOVORA

1.1. Banka odobrava Klijentu Kredit (dalje u tekstu: Kredit) pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

1.2. Kredit je potpomognut od strane Europske unije iz InvestEU fonda putem InvestEU garancije izdane od strane Europskog investicijskog fonda (EIF) (dalje u tekstu: InvestEU garancija).

2. VRSTA KREDITA

2.1. Kredit za obrtna sredstva.

3. IZNOS KREDITA

3.1. = 400.000,00 EUR (četiristotisuća EUR).

4. NAMJENA KREDITA

4.1. Kredit je namijenjen za: Financiranje obrtnih sredstava

4.2. Klijent se obvezuje sva sredstva iz Kredita koristiti namjenski isključivo za svrhu za koju je Kredit odobren, što Banka ima pravo, ali nema obvezu pratiti i kontrolirati, niti je na bilo koji način odgovorna za eventualno korištenje protivno toj namjeni.

5. NAČIN KORIŠTENJA

5.1. Plaćanjem na transakcijski račun dobavljača (dobavljača robe/izvođača radova) :400.000,00 EUR (četiristotisuća EUR) i to:

- prvih 200.000 EUR može se koristiti odmah po odobrenju za plaćanje kapare za izvođače te ostala namjenska plaćanja vezana za projekt;
- preostalih 200.000 EUR može početi koristiti kad dostavi dokaz ili dopis da je službeno dobiven termin i lokaciju za održavanje festivala te dokaz ili dopis da im je dodijeljena potpora ili sponzorstvo ili pokroviteljstvo od TZ Grada Zagreba ;
- uz mogućnost refundacije ukoliko Klijent u međuvremenu nešto plati vlastitim sredstvima.

5.2. Klijent može iskoristiti Kredit u cjelokupnom iznosu ili djelomično, dostavljanjem Banci uredno ispunjenog zahtjeva za korištenje Kredita.

5.3. Banka će staviti Kredit na raspolaganje pod uvjetom da su u vrijeme primitka zahtjeva za korištenje Kredita kao i na predloženi datum korištenja Kredita ispunjeni svi sljedeći uvjeti:

- (i) svi prethodni uvjeti navedeni u članku 12. ovog Ugovora;
- (ii) da nije nastupila povreda bilo koje ugovorne odredbe niti bi takva povreda nastupila kao posljedica zatraženog korištenja Kredita, odnosno da ne postoje okolnosti koje bi, prema prosudbi Banke, mogle dovesti do povrede bilo koje ugovorne odredbe;
- (iii) izjave i jamstva navedena u članku 13. ovog Ugovora su u bitnome istinite, točne i potpune.

1



9999-000207153

5002348583

6. ROK KORIŠTENJA

6.1. Po ispunjenju svih uvjeta iz prethodnog članka, počevši od 31.08.2023. i traje do 31.05.2024. (dalje u tekstu: Rok korištenja).

6.2. Protekom Roka korištenja Klijent gubi pravo zatražiti korištenje Kredita, neovisno je li ga do tog trenutka upoće koristio, odnosno je li ga iskoristio samo djelomično.

7. ROK VRAĆANJA

7.1. 31.08.2024. (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

8. NAČIN VRAĆANJA

8.1. Klijent će otplatiti Kredit u jednoj ratu koja dospijeva 31.08.2024.

8.2. Iznos rate = 400.000,00 EUR.

8.3. Dospjeli dug smatra se uredno podmirenim ako je uplaćen na račun Banke na dan dospijeća.

8.4. Banka može izvršiti prijebaj bilo kojeg dospjelog duga Klijenta po ovom Ugovoru ili kojem od Instrumenata osiguranja (kako su niže definirani) i tražbine Klijenta prema Banci bez obzira na mjesto plaćanja ili valutu međusobnih dugovanja. Ako su obveze denominirane u različitim valutama, Banka može konvertirati bilo koju od njih po tečaju definiranom u Općim uvjetima vođenja transakcijskih računa i obavljanja usluga platnog prometa za Poslovne subjekte.

8.5. Ukoliko je dan plaćanja neradni dan, plaćanje će biti izvršeno prvog sljedećeg radnog dana.

8.6. Klijent može prijevremeno otplatiti Kredit, djelomično ili u cijelosti, pod sljedećim uvjetima da (i) je Rok korištenja istekao i da (ii) je u pisanom obliku obavijestio Banku 10 (deset) radnih dana unaprijed.

8.7. Banka ima pravo naplatiti jednokratnu naknadu u visini od 2% od prijevremeno uplaćenog iznosa, odnosno minimalno 59,73 eur.

8.8. Klijent ne može ponovno koristiti prijevremeno otplaćeni iznos Kredita ili njegov dio.

9. UGOVORNE KAMATE

9.1. Klijent je dužan plaćati kamate na iznos iskorištenog Kredita i to od dana korištenja do Roka vraćanja po fiksnoj stopi u iznosu od 5,1000% godišnje.

9.2. Kamate se obračunavaju primjenom proporcionalne metode na temelju stvarnog broja dana u kamatnom razdoblju i 360 dana u godini.

9.3. Kamata se obračunava u visini ugovorne kamatne stope na iskorišteni iznos Kredita i naplaćuje se od dana korištenja Kredita do Roka vraćanja mjesečno.

9.4. Klijent se obvezuje platiti kamatu o dospijeću. Iznos kamate utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

9.5. U slučaju zakašnjenja s plaćanjem ugovornih kamata, Banka ima pravo za obračunska razdoblja računajući od dana dospijeća pa do dana plaćanja, Klijentu obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske. Ukoliko plaćanje dužnog iznosa uslijedi tijekom prvog sljedećeg obračunskog razdoblja, Banka ima pravo i za to razdoblje obračunati ugovorne kamate po stopi jednakoj visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.



9999-000207153

5002348583

10. ZATEZNE KAMATE

10.1. Banka će obračunati zatezne kamate na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos (glavnicu, naknade, troškove i sve drugo, kako je dopušteno propisima) iz ovog Ugovora u visini stope zatezne kamate određene propisima Republike Hrvatske.

10.2. Klijent se obvezuje, osnovom dostavljenog obračuna Banke, odmah izvršiti uplatu zatezne kamate.

11. NAKNADA

11.1. Za obradu i odobravanje Kredita Klijent je dužan u roku od 8 dana od datuma sklapanja ovog Ugovora platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,5000% od iznosa Kredita, odnosno minimalno = 59,73 eura koja će se obračunati na dan sklapanja ovog Ugovora.

11.2. Klijent se obvezuje svaku naknadu platiti o dospijeću. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

12. INSTRUMENTI OSIGURANJA I PRETHODNI UVJETI

12.1. Klijent će dostaviti Banci sljedeće isprave:

(i) izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica) valjano izdanu od strane Klijenta i potvrđenu kod javnog bilježnika;

(ii) Ugovor o cesiji sklopljen između Banke, Klijenta i cesusa (dužnik Klijenta) dana 29.08.2023.;

(iii) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5002348583 sklopljen između Banke i Martina Gagulić, Zagreb, Vrapčanska Draga 37, OIB 27886831858 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(iv) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5002348583 sklopljen između Banke i Marijan Gagulić, Zagreb, Vrapčanska Draga 37, OIB 61180139941 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(v) Ugovor o solidarnom jamstvu broj 5002348583 sklopljen između Banke i Vito Gagulić, Zagreb, Vrapčanska Draga 37, OIB 07906707301 (dalje u tekstu: Jamac platac), kojim Jamac platac jamči Banci za obveze Klijenta iz ovog Ugovora;

(sve isprave navedene gore od (i)-(v) dalje: Instrumenti osiguranja)

(i) presliku važećeg izvotka iz sudskog registra za Klijenta, potvrđenu kao istinitu od strane ovlaštene osobe Klijenta;

(ii) ostale isprave koje zatraži Banka u formi i sa sadržajem prihvatljivim Banci;

(iii) Zatvaranje kreditne partije br. 5121106550 vlastitim sredstvima.

(iv) Dostava ovjerene izjave o podređenosti vlasničkih pozajmica u iznosu od 250.000 eur od strane vlasnika Vite Gagulića;

(iii) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Martine Gagulić, OIB 27886831858;

(iii) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Marijan Gagulić, OIB 61180139941;

(iii) Izjava o suglasnosti sukladno članku 75. stavak 5. Ovršnog zakona potpisana od Vito Gagulić, OIB 07906707301;

12.2. Forma i sadržaj svakog od navedenih dokumenata moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

12.3. Potpisom ovog Ugovora Klijent ovlašćuje i upućuje Banku te joj neopozivo dozvoljava:

(i) da sva njegova novčana sredstva položena na (namjenski ili nenamjenski, oročeni ili neoročeni) depozit kod Banke ili koja se vode na transakcijskim računima koje trenutno ima ili će u buduću otvoriti kod Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih tražbina Banke zajedno s nastalim troškovima.

12.4. Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora koji od Instrumenta osiguranja izgubi pravnu valjanost ili po mišljenju Banke postane nedostatan sredstvo osiguranja ili bude realiziran ili se pojave novi, po mišljenju Banke primjereniji instrumenti osiguranja ili se po mišljenju Banke kreditna sposobnost Klijenta pogorša,

3



9999-000207153

5002348583

Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgode položiti dodatne instrumente osiguranja koje zatraži Banka. Osim toga, ako bude bilo potrebno poduzeti bilo kakvu radnju radi održavanja utuživosti, ovršnosti i zakonitosti bilo kakvog instrumenta osiguranja danog Banci prema ovom Ugovoru i/ili Sporazumu i/ili Okvirnom ugovoru, Klijent će o svom trošku osigurati da takva radnja bez odgode bude poduzeta u skladu s primjenjivim propisima.

13. OSTALI UVJETI

13.1. Klijent izjavljuje i jamči:

(i) da ima sva potrebna ovlaštenja i suglasnosti za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenta osiguranja, te da je poduzeo sve radnje potrebne za zakonitost i valjanost ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja te za obvezatnost i utuživost tražbina Banke koje nastanu na temelju i u vezi s ovim Ugovorom;

(ii) da sklapanje ovog Ugovora i davanje Instrumenta osiguranja nije protivno propisima koji se na njega primjenjuju i/ili njegovim općim aktima (uključujući i osnovni ustrojstveni akt) i/ili ugovorima čija je strana i/ili odlukama suda/arbitraže/nadležnog tijela koje se na njega odnose;

(iii) da su sve odluke, odobrenja i suglasnosti koje su potrebne za sklapanje i/ili izvršenje ovog Ugovora i davanje Instrumenta osiguranja pravovremeno ishodišne i pravovaljane, te da ne postoji razlog ili okolnost koji bi mogli dovesti u pitanje njihovu valjanost;

(iv) da nisu pokrenuti sudski, upravni, arbitražni ili drugi postupci protiv Klijenta ili članova njegove uprave ili nadzornog odbora ili njegovih povezanih društava čiji ishod bi mogao ugroziti sposobnost Klijenta da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora, niti su mu poznate okolnosti koje bi mogle dati povod za njihovo pokretanje;

(v) da ne postoje okolnosti koje bi mogle umanjiti njegovu kreditnu sposobnost i dovesti u pitanje njegovu sposobnost da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora;

(vi) da će poduzimati sve što je potrebno kako bi njegove obveze u vezi s ovim Ugovorom bile valjane i u cijelosti na snazi sve do potpunog podmirenja njegovih obveza u vezi s ovim Ugovorom;

(vii) da prema njegovom saznanju, primjenom dužne pažnje, Klijent, njegovi zaposlenici, rukovoditelji, posrednici, zastupnici, što vrijedi i za njegova povezana društva nisu Sankcionirane osobe /Osobe koje podliježu sankcijama niti su u vlasništvu, pod kontrolom ili djeluju u ime Sankcionirane osobe/ Osobe koja podliježe sankcijama, te da navedene osobe nisu uključene u bilo kakvu aktivnost za koju se može razumno očekivati da će rezultirati njihovim određivanjem kao Sankcioniranih osoba/Osoba koje podliježu sankcijama, da nisu prekršili niti poduzeli bilo kakvu radnju koja bi mogla rezultirati povredom propisa o sankcijama, te da ne posluju sa Sankcioniranom osobom/Osobom koja podliježe sankcijama, nisu u vlasništvu, pod kontrolom ili djeluju u ime Sankcionirane osobe.

Pojmovi Sankcija, Sankcionirana osoba/Osoba koje podliježe sankcijama, propisi o sankcijama i Tijela nadležnog za donošenje sankcija definirani su i imaju isto značenje kao što je navedeno u Općim uvjetima poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima koje Klijent prihvaća potpisom ovog Ugovora te se uz navedene pojmove na ovaj Ugovor primjenjuju i pojmovi Sankcionirana osoba i Restriktivne mjere kako su isti definirani u dokumentu *Izjave i jamstva Klijenta vezano za kredit uz InvestEU garanciju* koji čini prilog ovom Ugovoru. Sankcionirana država dodatno na prethodno navedeni pojam u trenutku sklapanja ovog Ugovora bez ograničenja uključuje Sjevernu Koreju, Iran, Mianmar, Siriju, Sudan, Južni Sudan i Krim, a Tijelo nadležno za sankcije dodatno na prethodno navedeni pojam uključuje i Ujedinjeno Kraljevstvo i bilo koju ovlaštenu agenciju vlade Ujedinjenog Kraljevstva uključujući Državnu riznicu Ujedinjenog Kraljevstva;

(viii) da postupa i da će postupati sukladno svim zakonima i propisima koji se na njega odnose (bez obzira na to jesu li nacionalni zakoni i propisi ili zakoni i propisi Europske unije) kao i onima čija bi povreda dovela do Nezakonite aktivnosti (Nezakonita aktivnost predstavlja bilo koju od sljedećih nezakonitih aktivnosti ili aktivnosti koje se obavljaju u nezakonite svrhe prema primjenjivim propisima u bilo kojem od sljedećih područja:

(i) prijevarena, korupcija, prinuda, tajni sporazumi ili opstrukcija;

(ii) pranje novca, financiranje terorizma ili porezna kaznena djela (uključivo i porezna prijevarena i izbjegavanje ili utaja poreza) kako ih definiraju direktive EU o sprječavanju pranja novca (Direktiva (EU) 2015/849 Europskog parlamenta i Vijeća od 20. svibnja 2015. o sprečavanju korištenja financijskog sustava u svrhu pranja novca ili financiranja terorizma kako je izmijenjena Direktivom (EU) 2018/843 Europskog parlamenta i Vijeća od 30. svibnja 2018. o izmjeni Direktive (EU) 2015/849, uključivo sve njihove izmjene i dopune) i

4



9999-000207153

5002348583

(iii) prijevara ili druga nezakonita aktivnost protiv financijskih interesa EIB-a, EIF-a i EU kako ih definira Direktiva (EU) 2017/1371 Europskog parlamenta i Vijeća od 5. srpnja 2017. o suzbijanju prijevara počinjenih protiv financijskih interesa Unije kaznenopravnim sredstvima, uključivo sve njezine izmjene i dopune);

(ix) da ispunjava i da će ispunjavati uvjete ovog Ugovora te kriterije prihvatljivosti InvestEU garancije potvrđene kroz dokument *Izjave i jamstva Klijenta vezano za kredit uz InvestEU garanciju* koji čini prilog ovom Ugovoru.

13.2. Navedene izjave i jamstva istinite su, potpune i točne u trenutku potpisa ovog Ugovora, te se Klijent obvezuje da će biti istinite, potpune i točne do potpunog ispunjenja svih obveza koje Klijent ima prema ovom Ugovoru.

13.3. U slučaju bilo kakve povrede navedenih izjava ili jamstava, odnosno druge povrede ovog Ugovora od strane Klijenta, Klijent se obvezuje odmah bez odlaganja obavijestiti Banku s prijedlogom rješenja takvog problema. Navedena obavijest neće imati bilo kakvih posljedica na prava Banke iz ovog Ugovora.

13.4. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke:

- (i) provoditi statusne promjene (pripajanje, spajanje ili podjela) ni poduzimati bilo koju drugu radnju koja može rezultirati prestankom njegova postojanja kao samostalne pravne osobe, njegova ustrojstvena oblika ili promjenom predmeta njegova poslovanja;
- (ii) garantirati i/ili jamčiti za obveze trećih osoba koje nemaju status njegovih povezanih društava;
- (iii) poduzimati radnje koje mogu rezultirati smanjenjem njegove kreditne sposobnosti i dovođenjem u pitanje njegove sposobnosti da pravovremeno i u cijelosti izvršava sve svoje obveze iz ovog Ugovora.

13.5. Klijent se obvezuje da će od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- (i) poduzimati sve potrebne radnje kako bi štitio svoju imovinu od prava, zahtjeva i interesa trećih;
- (ii) osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem jednakog reda namirenja kao i sve druge sadašnje i buduće nepodređene obveze, osim obveza koje uživaju zakonom zajamčeno prvenstveno pravo namirenja;
- (iii) redovito dostavljati Banci (i) svoja financijska izvješća (račun dobiti i gubitka, bilancu, izvješće o novčanom tijeku, statistička izvješća) zajedno s revizorskim mišljenjem (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) čim postanu dostupna, (ii) podatke koje dostavlja burzi (ukoliko je obveznik sukladno posebnom propisu) radi javne objave ili ostalim vjerovnicima istovremeno kada ih njima dostavlja te (iii) ostale podatke koji se tiču ili se mogu ticati njegova poslovnog ili financijskog stanja po pozivu Banke;
- (iv) bez odgode obavijestiti Banku o promjeni tvrtke, adrese ili osobe ovlaštene za zastupanje;
- (v) na zahtjev Banke bez odgode omogućiti uvid u njegove poslovne knjige, te ostalu dokumentaciju za koju Banka smatra da je u vezi s ovim Ugovorom;
- (vi) na zahtjev Banke i bez odgode dostaviti sve podatke i informacije iz i u vezi s ovim Ugovorom i poslovanjem Klijenta, koje Banka zatraži te u tu svrhu omogućiti Banci pristup u poslovne prostore.

13.6. Klijent se obvezuje da:

- (i) neće koristiti sredstva iz ovog Ugovora, ili prouzročiti ili dozvoliti da se sredstva iz ovog Ugovora koriste u cijelosti ili djelomično, izravno ili neizravno, kao pozajmice ili drugi oblici predujma, za provođenje transakcija, ulaganja ili za druge oblike financiranja ili podržavanja poslovnih aktivnosti Sankcionirane osobe/Osobe koja podliježe sankcijama ili koriste na bilo koji drugi način koji bi doveo do kršenja propisa o sankcijama;
- (ii) se neće upuštati u bilo kakvu transakciju, aktivnost ili ponašanje koje krši propise o sankcijama ili može prouzročiti da Klijent postane Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;
- (iii) će uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa svim propisima o Sankcijama, te je isto obvezan osigurati i za povezana društva;
- (iv) će, sukladno zakonskim propisima, odmah po saznanju dostaviti Banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega ili bilo koje povezane osobe ili bilo kojeg od njegovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, vezano uz bilo koje Sankcije;
- v) se neće upuštati u bilo kakve transakcije, aktivnosti ili poslovanje koje bi moglo kršiti propise o sankcijama, ili uzrokovati da postane Sankcionirana osoba, a što vrijedi i za njegova povezana društva;

5



9999-000207153

5002348583

(vi) će uspostaviti i održavati pravila i procedure osmišljene za promicanje i postizanje kontinuiranog usklađivanja sa svim propisima o sankcijama, a što vrijedi i za njegova povezana društva;

(vii) će sukladno zakonskim propisima, odmah po saznanju dostaviti Banci pojedinosti o bilo kojem zahtjevu, radnji, tužbi, postupku ili istrazi protiv njega ili bilo koje povezane osobe ili bilo kojeg od njihovih direktora, zastupnika ili zaposlenika, vezano uz bilo koje Sankcije/Restriktivne mjere.

13.7. Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

(i) Dostava dokaza i dopisa o terminu i lokaciji održavanja festivala. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 31.01.2024. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(ii) do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru voditi 50% svog ukupnog domaćeg i deviznog platnog prometa preko računa otvorenih kod Banke. U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,0000% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (ii) skupno: Naknadni uvjeti).

13.8. Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

13.9. Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

13.10. Klijent će Banci na njezin zahtjev bez odgode nadoknaditi sve troškove i izdatke (uključujući pravne troškove i troškove prijevoza) nastale u vezi s (i) pregovorima, pripremom i dovršenjem ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja), (ii) održavanjem, zaštitom i prisilnim ostvarenjem bilo kojeg prava iz ovog Ugovora i povezanih ugovora (uključujući Instrumente osiguranja) te (iii) izmjenom, odreknućem, pristankom ili odgodom zatraženom od strane ili za račun Klijenta.

13.11. Ako zbog stupanja na snagu novog ili promjene postojećeg propisa (npr. koji se tiče uvođenja ili povećanja obvezne pričuve) ili njegova tumačenja dođe do povećanja troškova Banke u vezi s ovim Ugovorom, Banka ima pravo zahtijevati od Klijenta da bez odgode nadoknadi takve povećane troškove. Potvrda o iznosu takvih povećanih troškova, koju Banka podnese Klijentu, predstavljat će nepobitan dokaz o tome.

13.12. Klijent prihvaća da će Banka svaku doznaku primljenu po osnovi ovog Ugovora rasknjižiti po redosljedu prioriteta u skladu s propisima Republike Hrvatske i pravilima Banke.

13.13. Klijent neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje i upućuje Banku da tereti sve njegove transakcijske račune koje vodi Banka, radi podmirenja njegovih novčanih obveza po ovom Ugovoru na dane njihova dospjeća (osim ugovornih kamata najkasnije u roku od 12 dana od dana njihova dospjeća) te da poduzme sve radnje u tu svrhu. Klijent će osigurati da na tim računima budu dostatna sredstva kako bi omogućio pravovremeno namirenje obveza na takav način. Neovisno o ovoj odredbi ukoliko Klijent na dan dospjeća nema pokrivača na istim računima, Klijent se ne oslobađa svoje obveze o dospjeću podmiriti sve tražbine Banke po ovom Ugovoru.

13.14. Klijent se obvezuje Banci na njezin zahtjev dozvoliti provjeru stanja zaštite okoliša i u tu svrhu osigurati stručnog konzultanta po izboru Banke, na trošak Klijenta.

13.15. Klijent neće bez prethodne izričite pisane suglasnosti Banke založiti, ustupiti, ili na bilo koji drugi način opteretiti bilo koje svoje pravo iz ovog Ugovora, niti poduzeti bilo koju radnju kojom bi onemogućio naplatu Banke s osnove ovog Ugovora. Raspolaganje pravima i obvezama Klijenta na temelju ovog Ugovora iziskuje izričitu prethodnu suglasnost Banke u pisanoj formi.



9999-000207153

5002348583

13.16. Banka može u bilo koje doba ustupiti ili prenijeti bilo koje od ili sva svoja prava i/ili obveze iz ovog Ugovora, Instrumenta osiguranja i drugih ugovora koje će sklopiti na temelju ovog Ugovora.

13.17. Klijent se obvezuje surađivati (uključivo i dostavom dokumentacije) s EIF-om i Bankom u svrhu evaluacije učinka InvestEU garancije te ovlašćuje Banku i EIF da međusobno razmjenjuju i obrađuju podatke i dokumentaciju u odnosu na Klijenta, Kredit i ovaj Ugovor.

13.18. Klijent se obvezuje bez odgađanja obavijestiti Banku o bilo kakvoj promjeni stvarnog vlasnika Klijenta te ovlašćuje Banku da takvu informaciju dostavi EIF-u kao i da dostavi EIF-u dokumentaciju ili informacije koje zatraži u odnosu na dubinsku analizu Klijenta.

13.19. Na zahtjev EIF-a, Banka će EIF-u dostaviti pozitivne primjere poslovnog modela u vezi s Klijentom koji je uspješno implementiran ili čije je poslovanje raslo (u smislu novih radnih mjesta, asortimana proizvoda, prihoda, međunarodnog razvoja, uključujući prijenos poslovanja) od trenutka sklapanja ovog Ugovora. Banka će obavijestiti Klijenta za kojeg priprema prezentaciju pozitivnog primjera poslovnog modela da (a) se informacije sadržane u prezentaciji mogu prosljediti EIF-u, Europskoj komisiji i/ili osobama koje Europska komisija za to odredi, i/ili javno objaviti; i (b) Europska komisija i/ili osobe koje Europska komisija za to odredi mogu kontaktirati Klijenta kako bi se njegov pozitivni primjer poslovnog modela mogao upotrijebiti za izradu audiovizualnih ili tiskanih publikacija za promicanje InvestEU fonda.

13.20. Klijent se obvezuje koristiti amblem EU (https://ec.europa.eu/info/sites/default/files/eu-emblem-rules_en.pdf) na bilo kojem dokumentu uključujući, ali ne ograničavajući se na, medijske objave, promotivne materijale ili bilo koje objave informacija u odnosu na Kredit u medijima, na internet stranicama ili putem alternativnih komunikacijskih kanala uključujući i društvene mreže.

13.21. Klijent potvrđuje i suglasan je da Europski revizorski sud ("ECA") ili nadležni nacionalni revizorski sud, Europski ured za borbu protiv prijevara ("OLAF"), Europski investicijski fond ("EIF"), Europska investicijska banka ("EIB"), zastupnici EIF-a ili EIB-a ili bilo koje druge osobe određene od strane EIF-a ili EIB-a, Europska komisija, zastupnici Europske komisije (uključujući OLAF), Ured europskog javnog tužitelja ("EPPO"), sve druge institucije ili tijela Europske unije ovlaštene za kontrolu korištenja InvestEU garancije unutar InvestEU fonda i svako tijelo ili institucija koji su ovlaštene sukladno važećim propisima za provođenje revizije i kontrole (zbirno kao i dalje u tekstu: "Relevantne strane") imaju pravo provoditi reviziju i kontrolu te tražiti i dobiti informacije vezano za ovaj Ugovor i njegovo sklapanje i realizaciju. Klijent će Relevantnim stranama;

- dopustiti kontrolu s daljine i kontrolne posjete i inspekcije svog poslovanja, poslovnih knjiga i evidencija;
- dopustiti obilazak mjesta, objekta i radova financiranih ovim Ugovorom;
- dopustiti razgovore koje provodi svaka od Relevantnih strana ili njihovi predstavnici i neće ometati kontakte s predstavnicima ili bilo kojom osobom uključenom (neposredno ili posredno) u InvestEU garanciju unutar InvestEU fonda;
- dopustiti provođenje na licu mjesta revizije i provjere te u tu svrhu omogućiti pristup svojim prostorima u tijeku redovnog radnog vremena;
- dopustiti pregled svojih knjiga i evidencija u vezi s ovim Ugovorom te staviti na raspolaganje kopije istih kao i povezanih dokumenata u mjeri u kojoj je to dopušteno primjenjivim propisima i kako može biti zatraženo.

Klijent se obvezuje na zahtjev bilo koje Relevantne strane i/ili Banke bez odgode dostaviti bilo koji dokument i/ili informaciju u odnosu na sebe i/ili Kredit odnosno ovaj Ugovor te ovlašćuje Banku da bilo kojoj od Relevantnih strana dostavi bilo koji dokument i/ili informaciju u odnosu na Klijenta, Kredit i ovaj Ugovor.

Klijent se obvezuje čuvati, ažurirati te staviti na raspolaganje Relevantnim stranama i/ili Banci dokumentaciju i/ili informacije za provjeru korištenja InvestEU garancije unutar InvestEU fonda u skladu s uvjetima primjenjivog Europskog i nacionalnog zakonodavstva i uvjetima ovog Ugovora te uvjetima InvestEU garancije unutar InvestEU fonda, uključujući, bez ograničenja, usklađenost i s kriterijima prihvatljivosti odnosno izjavama i jamstvima Klijenta danim u dokumentu *Izjave i jamstva Klijenta vezano za kredit uz InvestEU garanciju* koji čini prilog ovom Ugovoru te bilo koju drugu informaciju i/ili dokument koju zatraže Relevantne strane i/ili Banka tijekom Razdoblja čuvanja.

7



9999-000207153

5002348583

Klijent potvrđuje i obvezuje se da će čuvati i učiniti dostupnom Relevantnim stranama i Banci svu dokumentaciju kojom dokazuje ispunjenje kriterija prihvatljivosti odnosno izjava i jamstava Klijenta danim u dokumentu *Izjave i jamstva Klijenta vezano za kredit uz InvestEU garanciju* koji čini prilog ovom Ugovoru te obveza iz ili u vezi s ovim Ugovorom, uključujući i za potrebe kontrole i revizije od strane Relevantnih strana i to najmanje 5 (pet) godina nakon podmirjenja obveza iz ovog Ugovora u cijelosti kao i dok god nije završen pokrenuti nadzor, kontrola, istraga ili bilo koji drugi postupak pred OLAF-om, uključivo i žalbeni postupak ili parnicu (Razdoblje čuvanja).

U slučaju manjkavosti i/ili nedostataka u odnosu na dokumentaciju i/ili informacije o kojima bilo koja od Relevantnih strana obavijesti Banku, Klijent se obvezuje na zahtjev Banke bez odgađanja, a najkasnije u roku od 3 (tri) mjeseca od kada je Relevantna strana obavijestila Banku o takvoj manjkavosti i/ili nedostatku ili u kraćem roku ako tako zatraži Relevantna strana postupiti sukladno traženju Relevantne strane te dostaviti tražene dodatne informacije odnosno dokumentaciju.

13.22. Klijent izjavljuje da je upoznat da od strane EIF-a, EIB-a i/ili Europske komisije mogu javno biti objavljeni podaci na njihovim internetskim stranicama o Kreditu (naziv, priroda i svrha), naziv i adresa Banke, vrsta InvestEU garancije unutar InvestEU fonda te iznos pokriva InvestEU garancije. Ako je iznos Kredita veći od 500.000,00 EUR mogu javno biti objavljeni i podaci o Klijentu (naziv i adresa). Klijent potvrđuje da je upoznat da njegovo ime i prezime, adresa, adresa elektroničke pošte i svi ostali osobni podaci u vezi s ovim Ugovorom mogu biti dostavljeni EIF-u, EIB-u i/ili drugoj Relevantnoj strani i to svima kao neovisnim voditeljima obrade osobnih podataka te da ti osobni podaci mogu biti objavljeni kako je to navedeno u ovom Ugovoru odnosno u dokumentu *Izjave i jamstva Klijenta vezano za kredit uz InvestEU garanciju* koji čini prilog ovom Ugovoru.

Klijent potvrđuje da je upoznat da:

- (i) Izjava o zaštiti podataka krajnjeg primatelja EIF-a predstavlja smjernice EIF-a o obradi osobnih podataka i da je dostupna na: <http://www.eif.org/attachments/processing-of-final-recipients-personal-data.pdf> te je upoznat da se ista može povremeno ažurirati i/ili zamijeniti u skladu s primjenjivom Regulativom zaštite podataka;
- (ii) Izjava o zaštiti podataka obrada osobnih podataka krajnjeg primatelja za svrhe kontrole EIF-a predstavlja smjernice EIF-a o obradi osobnih podataka i da je dostupna na: <https://www.eif.org/attachments/final-recipients-monitoring-dataprotection.pdf> te je upoznat da se ista može povremeno ažurirati i/ili zamijeniti u skladu s primjenjivom Regulativom zaštite podataka;
- (iii) EIB Izjava o privatnosti predstavlja smjernice obrade osobnih podataka od strane EIB-a i da je dostupna na: <https://www.eib.org/en/privacy/lending.htm> te je upoznat da se ista može povremeno ažurirati i/ili zamijeniti u skladu s primjenjivom Regulativom zaštite podataka;
- (iv) Regulativa zaštite podataka predstavlja: (a) Uredbu (EU) 2018/1725 Europskog parlamenta i Vijeća od 23. listopada 2018. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka u institucijama, tijelima, uredima i agencijama Unije i o slobodnom kretanju takvih podataka (OJ L 295, 21.11.2018, p.39-98); (b) Uredbu (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka (Opća uredba o zaštiti podataka) ("GDPR"); i/ili (c) sve primjenjive propise u odnosu na obradu osobnih podataka, uključujući nacionalne propise o implementaciji Direktive o zaštiti podataka (Direktiva 95/46/EZ) i Direktive o privatnosti i elektroničkim komunikacijama (Direktiva 2002/58/EZ), i bilo koji drugi propis donijet sukladno navedenima kao i bilo koje rješenje, dobra praksa, smjernica i preporuka od strane Regulatornih tijela uključujući i njihove izmjene;
- (v) Regulatorna tijela predstavljaju sva državna, zakonodavna ili nadzorna tijela i bilo koje drugo nadležno tijelo u bilo kojoj jurisdikciji koje je nadležno za Regulativu zaštite podataka, a osobni podaci predstavljaju osobne podatke kako iste određuje Regulativa zaštite podataka.

13.23. Ne dovodeći u pitanje izjave i jamstva iz prethodnih odredaba Klijent se obvezuje da će postupati sukladno relevantnim standardima i primjenjivim propisima o sprječavanju izbjegavanja ili utaje poreza, sprječavanju pranja novca, borbi protiv terorizma i borbi protiv porezne prijevare te da neće biti osnovan odnosno da neće poslovati u nesurađujućoj jurisdikciji (nesurađujuća jurisdikcija predstavlja jurisdikciju (i) s EU liste nesurađujućih jurisdikcija za porezne svrhe, (ii) uključenu u OECD/G20 listu jurisdikcija koje nemaju zadovoljavajuće implementirane standarde porezne transparentnosti, (iii) navedenu u Aneksu Delegirane Uredbe Komisije (EU) 2016/1675 od 14. srpnja 2016. o dopuni Direktive (EU) 2015/849 Europskog parlamenta i Vijeća utvrđivanjem visokorizičnih trećih zemalja sa strateškim nedostacima, (iv)

8



9999-000207153

5002348583

određenu kao djelomično usklađenu ili neusklađenu, uključujući tome odgovarajuće rejtinge, od strane Organizacije za ekonomsku suradnju i razvoj i njezinog Globalnog foruma o transparentnosti i razmjeni informacija u porezne svrhe te (v) uključenu od strane Financial Action Task Force (FATF) kao visoko rizične jurisdikcije i/ili jurisdikcije pod povećanim nadzorom uključivo i izmjene navedenih lista, aneksa i direktiva.).

13.24. Klijent potpisom ovog Ugovora daje suglasnost da Banka i EIF razmjenjuju te obrađuju bilo koji podatak i informacije te dokumentaciju u odnosu na Klijenta vezano na Sankcionirane osobe i Restriktivne mjere, Nezakonite aktivnosti kao i u odnosu na Ispunjenje bilo koje obveze, izjave i/ili jamstva Klijenta iz ovog Ugovora.

14. POVREDA

14.1. U trenutku i nakon nastanka bilo kojeg od sljedećih slučajeva:

- (i) ako Klijent prestane obavljati platni promet preko Banke na ugovoreni način;
- (ii) ako Klijent na dan dospjeća ne ispuni bilo koju novčanu obvezu iz ovog Ugovora;
- (iii) ako Klijent zakasni s podmirenjem bilo koje nenovčane obveze iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana;
- (iv) ako nenamjenski koristi Kredit;
- (v) u slučaju da se Klijent ne pridržava odredaba ovog Ugovora;
- (vi) ako Klijent postane insolventan, nelikvidan, obustavi plaćanje ili njegov račun bude blokirano;
- (vii) u slučaju da su nastupile ili prijeti nastup drugih okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (viii) ako se pokaže da bilo koja izjava Klijenta sadržana u ovom Ugovoru nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana;
- (ix) ako protiv ili u vezi s Klijentom bude pokrenut postupak čiji tijek ili ishod bi mogao ugroziti njegovu sposobnost ispuniti obveze iz ovog Ugovora ili, po mišljenju Banke, zaprijeti mogućnost pokretanja takvog postupka;
- (x) ako bude podnesen prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Klijentom;
- (xi) ako nastupi bitna nepovoljna promjena u poslovanju, imovini, obvezama, financijskom položaju ili kreditnoj sposobnosti Klijenta, ili je sposobnost Klijenta da ispuni svoje obveze po ovom Ugovoru dovedena u pitanje, ili su nastupile ili prijeti nastup okolnosti za koje Banka može razumno pretpostaviti da mogu negativno utjecati na sposobnost Klijenta da uredno izvršava svoje obveze iz ovog Ugovora;
- (xii) ako iz bilo kojeg razloga sredstvo osiguranja predviđeno ovim Ugovorom izgubi pravnu valjanost ili prestane pružati dovoljno osiguranje za obveze Klijenta iz ovog Ugovora ili bude realizirano ili se pojavi primjerenije sredstvo osiguranja, a Klijent na poziv Banke u za to ostavljenom roku ne dostavi Banci novo sredstvo osiguranja koje je ona zatražila;
- (xiii) u slučaju bilo kakve promjene vlasništva Klijenta koja nije prihvatljiva Banci;
- (xiv) ako ne ispuni bilo koju svoju dospjelu obvezu iz ovog Ugovora;
- (xv) ako je Klijent Sankcionirana osoba/Osoba koja podliježe sankcijama ili krši propise o Sankcijama;
- (xvi) ako Klijent krši obveze o Sankcijama iz ovog Ugovora ili izjave Klijenta u vezi sa Sankcijama nisu točne, potpune i istinite;
- (xvii) ako su protiv Klijenta ili bilo kojeg od njihovih rukovoditelja, zastupnika ili zaposlenika, ili bilo koje povezane osobe podneseni zahtjevi / tužba/e ili poduzeta/e radnja/e ili pokrenuta istraga ili postupak u vezi s ili radi primjene Sankcija od strane Tijela nadležnog za donošenje sankcija;
- (xviii) ako Klijent propusti platiti bilo koji dug po bilo kojem ugovoru (različitom od ovoga Ugovora) o dospelosti (bez obzira da li se radi o redovnom dospelju, prijevremenom dospelju, prijevremenoj otplati, dospelju na zahtjev ili drugome) i tijekom naknadnog roka (ako postoji); ili bilo kakva druga povreda obveze preuzete kojim drugim ugovorom iz kojeg proizlazi takav dug nastane i nastavi postojati nakon isteka primjenjivog naknadnog roka (ako postoji), ako je učinak takve povrede prijevremeno dospelje ili mogućnost prijevremenog dospelja takvog duga; ili proglašavanje dospelosti i plativosti duga ili zahtijevanje prijevremene otplate duga;
- (xix) ako se pokaže da bilo koji podatak, izjava i jamstvo Klijenta sadržani u dokumentu *Izjave i jamstva Klijenta vezano za kredit uz InvestEU garanciju* koji čini prilog ovom Ugovoru nije točan ili istinit ili se pokaže da bilo koja izjava i jamstvo Klijenta nije cjelovita, točna ili istinita, ili nije ažurirana.



9999-000207153

5002348583

Banka ima pravo:

- (i) otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora - obvezu na plasiranje Kredita i/ili
- (ii) otkazati ovaj Ugovor, proglašiti Kredit u cijelosti dospjelim i zatražiti njegovu promptnu otplatu zajedno s obračunatim kamatama i svim drugim iznosima plativim prema ovom Ugovoru.

14.2. Trenutkom otkaza ovog Ugovora dospijevaju i odmah postaju plativima svi iznosi koje Klijent duuguje ili će dugovati Banci po ovom Ugovoru, uključujući glavnice, kamate, naknade i druge troškove, a Banka ima pravo realizirati sredstva osiguranja predviđena ovim Ugovorom.

14.3. Banka će otkazati svoju obvezu iz ovog Ugovora i/ili otkazati ovaj Ugovor pisanom izjavom o otkazu upućenom Klijentu preporučenim pismom na adresu Klijenta iz zaglavlja ovog Ugovora odnosno na adresu o kojoj je Klijent naknadno u pisanom obliku izričito izvjestio Banku.

14.4. Otkaz ovog Ugovora i/ili obveze Banke iz ovog Ugovora nastupa predajom izjave o otkazu na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.5. Klijent prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos Kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima dospio na naplatu s danom predaje izjave o otkazu pošti, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

14.6. Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izričito pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu Klijenta navedenu u ovom Ugovoru (osim ukoliko Klijent nije prethodno u pisanom obliku obavijestio Banku o promjeni adrese) te da se danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.

14.7. Klijent potpisom ovog Ugovora izričito pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o postojanju i visini tražbine Banke prema Klijentu iz ovog Ugovora.

14.8. Otkaz ovog Ugovora neće imati učinka na prava koja je Banka stekla i obveze koje je Klijent preuzeo na temelju ovog Ugovora i Instrumenta osiguranja za vrijeme dok je bio na snazi.

15. ZAVRŠNE ODREDBE

15.1. Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno primjenjivat će se i smatraju se njegovim sastavnim dijelom Opći uvjeti poslovanja Erste&Steiermärkische Bank d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na konkretni ugovoreni poslovni odnos. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

15.2. Potpisom ovog Ugovora Klijent izričito izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

15.3. Opći uvjeti i drugi Akti Banke dostupni su na internetskim stranicama Banke i u bilo kojoj poslovnicu Banke.

15.4. U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

15.5. Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.


15.6. Ako bi se za neku od odredbi ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništeta, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Ugovora. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništeta.




9999-000207153

5002348583

15.7. Ovaj Ugovor je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.



PLAYBOX d.o.o.


PLAYBOX
ZAGREB

VFa

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
173 RIJEKA 252


ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.



9999-000207153

5002348583