

Na temelju odluke Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa iza Bossman grupa d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Šibenska 19, OIB: 23876173452, donesene dana 15.05.2019.g. u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem St-677/19, stečajni upravitelj objavljuje

**DRUGI OGLAS**  
**O PRODAJI IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA**  
**PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

**I. Predmet prodaje**

1. Poslovni prostor uredske namjene na prvom katu poslovne zgrade u Kutini, Trg kralja Tomislava 9, upisan u ZK odjelu Općinskog suda u Kutini u z.k.ul. 145, k.č.br. 3594/3, k.o. Kutina, površine 84,4 m<sup>2</sup>, sastoji se od čekaonice-hodnik, dva sanitarna čvora i tri ureda. Zgrada je neetažirana, predmetni poslovni prostor predstavlja suvlasnički dio 7293/13254.

**II. Način prodaje**

1. Vrijednost nekretnine koja je predmet prodaje, prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka, iznosi **242.000,00 kn**.
2. Nekretnina koja je predmet prodaje u ovom oglasu ne može biti prodana za iznos koji bi bio manji od **161.500,00 kn**, što predstavlja početnu cijenu.
3. Pravo podnošenja pisanih ponuda imaju sve domaće i strane fizičke i pravne osobe, pod uvjetima određenim zakonom i objavljenim oglasom, te uz preduvjet uplate jamčevine.
4. Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.

**III. Uvjeti prodaje**

1. Stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu ako procjeni kako ona nije u interesu stečajne mase.
2. Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su uplatile jamčevinu u iznosu 10% od početne cijene (16.150,00 kn) u korist žiro računa stečajnog dužnika otvorenog kod Zagrebačke banke d.d, IBAN: HR0923600001102757415, opis plaćanja „jamčevina za kupnju nekretnine Bossman grupe u stečaju“, upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja.
3. Pisane ponude moraju sadržavati slijedeće podatke: ime i prezime/naziv, adresu/sjedište, broj pošte, OIB, broj telefona, E-mail adresu, broj računa, ovlaštene osobe (puno ime i prezime) sa potpisom i pečatom.
4. Ponuditelji su pisane ponude i dokazom o uplati jamčevine dužni dostaviti stečajnom upravitelju kao preporučenu poštansku pošiljku najkasnije do **04.11.2019. g.**, s tim da se pod pojmom "dostaviti" podrazumijeva da je stečajni upravitelj ponudu fizički preuzeo u poštanskom uredu.
5. Ponude se imaju dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu: **Zoran Ostović, stečajni upravitelj, 10410 Velika Gorica, Šibenska 19**, s naznakom "Ne otvaraj-ponuda za St-677/19".
6. Pisane ponude koje nisu dostavljene na način i/ili u roku kako je to prethodno određeno, smatrati će se nepotpunim i/ili nepravodobnim te se neće uzeti u obzir.
7. Najpovoljnija pisana ponuda biti će ona sa najvišom ponuđenom cijenom. U slučaju dviju ili više valjanih ponuda s najvišom cijenom odabire se ranije prispjela ponuda.
8. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku 15 dana od dana poslano obavijesti na njegovu E-mail adresu, na isti račun i način kao kod uplate jamčevine,