



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SINJ  
Stanje na dan: 16.08.2024. 11:17

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 325856, SINJ

Broj ZK uložka: 2144

Broj zadnjeg dnevnika: Z-35968/2023  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZA  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	*881	VRT			901	Ispisano sa: Z-34195/2017
2.	934 ZGR	ZGRADA BEZ ZEMLJIŠTA SAGRAĐENA NA ZEMLJIŠTU KOJE NOSI OZNAKU ZGRADE 934			172	
		UKUPNO:			172	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1		Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-34195/2017 OTPIS k.č. 881 u zk.ul 3189 k.o SINJ	

B  
Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
1.		Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) pravo vlasništva 1. zkt. / izuzev etaže / *SINJ D.D. SINJ, SINJ	Ispisano sa: Z-24531/2023
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
*2.1	Z-503/2014	Prik. 19.studenog 1998.god. Z.1257/98 Na temelju ovrhe br.OVR.763/98 od 3.studenog 1998.god. Općinskog suda u Sinju, zabilježuje se ovrha radi novčane tražbine u iznosu od 3.334.094,54 od strane ovhoveditelja Splitske banke d.d. Split.	
2.2		Zaprimljeno 26.03.2014. broj Z-503/14 Na temelju pravomoćnog rješenja o ovrsi III Ovr.843/03 od 26.lipnja 2009. godine Općinskog suda u Sinju	
*3.1	Z-24531/2023	Prik. 23.svibnja 2000.god. Z.361/00 Na temelju ovrhe broj Ovr-1121/99 od 17.svibnja 2000.god. ovog suda, zabilježuje se ovrha radi naplate novčane tražbine u iznosu od 2.685.550,52 kn od strane ovrhovoditelja Splitske banke d.d. Split.	

**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*4.1	Z-19518/2021	Prik.30.studenoga 2007 godine Z.1973/07  Na temelju rješanja Klasa:UP/I-943-01/07-03/92 od 13.studenoga 2007 godine Hrvatskog fonda za privatizaciju i rješenja GŽ-1357/08 od 16.prosinca 2008 godine Županijskog suda u Splitu,zabilježen je spor u pogledu zem.881 i zgr. 934 izuzev etažnog vlasništva Privatne internističke ordinacije Stipe Jukić Sinj	ZABILJEŽBA
*5.1	Z-34195/2017	Zaprimljeno 18.12.2013. broj Z-2183/13  Na temelju pravomoćnog ovršnog Rješenja broj Ovr-1085/01 od 10.listopada 2013 godine ,Općinskog suda u Sinju,na nekretninama Sinj d.d.Sinj,koje se sastoje od č.zem.881-dio I zkt,Z.U.2144 K.O.SINJ,zabilježuje se dosuda nekretnine kupcu ovrhovoditelju "SPLITING" d.o.o.Split,Šibenska ul.29,Split,za iznos kupovne cijene u visini od 476.855,25 kn.	ZABILJEŽBA
1.2		Zaprimljeno 02.10.2017.g. pod brojem Z-34195/2017  BRISANJE ZABILJEŽBE, DOSUDA, Temeljem pravomoćnog Rješenja pod posl. br. Ovr. 1085/01 od 10. listopada 2013. godine, Općinskog suda u Sinju i Izvatka iz sudskog registra, Trgovačkog suda u Splitu, R3-3804/17 od 10. svibnja 2017. godine, označuje se brisanje zabilježbe dosude nekretnine č. zem. 881 vrt - Z.U. 2144 , upisane pod posl. br. Z-2183/13.	na 1 (5.1)
1.3		Zaprimljeno 18.05.2021.g. pod brojem Z-19518/2021  BRISANJE ZABILJEŽBE, SPOR, PRIJEDLOG RADI BRISANJA ZABILJEŽBE SPORA 17.05.2021, i odredbe čl. 89 st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13, 53/19), uknjižuje se brisanje zabilježbe spora pod posl. br. Z-1973/07 upisanog na č. zgr. 934, Z.U. 2144 K.O. Sinj, temeljem rješenja Klasa:UP/I-943-01/07-03/92 od 13.studenoga 2007 godine Hrvatskog fonda za privatizaciju i rješenja GŽ-1357/08 od 16.prosinca 2008 godine Županijskog suda u Splitu.	na 1 (4.1)
*1.4	Z-24531/2023	Zaprimljeno 14.12.2021.g. pod brojem Z-49748/2021  ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. br. St-28/2001-181 od 14. prosinca 2021. godine, Ispravke Rješenja Trgovačkog suda u Splitu posl. br. 7. St-28/2001-183 od 14. prosinca 2021. godine, zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku stečajnog dužnika SINJ d.d. u stečaju, Sinj, Lumbinov most 29, OIB: 23943934509, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić, Split, Pupačićeva 1/3, OIB: 67541309757, sve na nekretnini označenoj kao č.zgr. 934 – zgrada bez zemljišta sagrađena na zemljištu koje nosi oznaku zgrade 934 površine 172 m2 Z.U. 2144 i to suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO ( E-1 ), pravo vlasništva 1.zkt / izuzev etaže /	na 1 (1.1)
*1.5	Z-35968/2023	Zaprimljeno 11.08.2022.g. pod brojem Z-33494/2022  ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, predlagatelja Sinj d.d. u stečaju, OIB: 23943934509, Lumbinov most bb, Sinj, zastupan po Ankici Čenić, stečajnoj upraviteljici, radi brisanje zabilježbe ovrhe pod posl. br. Ovr-1121/99 upisane pod posl. br. Z-361/00 i zabilježbe ovrhe pod posl. br. Ovr-87/13 upisane pod posl. br. Z-1215/13, u Z.U. 1475 i 2144 K.O. Sinj	na 1 (3.1)
*1.6	Z-24531/2023	Zaprimljeno 16.11.2022.g. pod brojem Z-48292/2022  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE ST-28/2001-261 TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 16.11.2022, prodanih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SINJ d.d. u stečaju, OIB: 23943934509, Sinj, Lumbinov most 29, na nekretnini označenoj kao čest. zgr. 934 – zgrada bez zemljišta sagrađena na zemljištu koje nosi oznaku zgrade 934, Z.U. 2144, 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), pravo vlasništva 1. zkt. / izuzev etaže /, kupcu-razlučnom vjerovniku Spliting d.o.o. Split, Šibenska 29, OIB: 06280878935, za iznos kupovine od 349.726,02 kuna/46.416,62 eura.	na 1 (1.1)

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*1.7	Z-24531/2023	Zaprimljeno 14.02.2023.g. pod brojem Z-7491/2023  ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE ST-28/2001-276 TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 14.02.2023, zabilježuje se dosuda nekretnine ovršenika SINJ D.D. u stečaju, Sinj, OIB: 23943934509, zastupanog po stečajnoj upraviteljici Čenić Ankici, OIB: 67541309757, i to za cijelo, nekretnina označena kao čest.zgr. 934 Z.U. 2144- zgrada bez zemljišta sagrađena na zemljištu koje nosi oznaku zgrade 934, kupcu SPLITING d.o.o.Split, Šibenska 29, OIB:06280878935.	
1.8		Zaprimljeno 25.05.2023.g. pod brojem Z-24531/2023  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, ZAKLJUČAK 7 ST-28/2001-314 TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 25.05.2023 <b>SPLITING,D.O.O. ZA GRAĐEVINSKI INŽENJERING I TRGOVINU, OIB: 06280878935, ŠIBENSKA 29, 21000 SPLIT</b>	na 1 (1.1)
<b>2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)</b>			
prizemlje u površini od 137,94 m2 u nacrtu označeno plavom bojom. <b>PRIVATNA INTERNISTIČKA ORDINACIJA STIPE JUKIĆ, SINJ</b>			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1.</b>				
1.1		Prik. 17.srpnja 1998.god. Z.809/98  Na temelju ugovora o prodaji od 8.siječnja 1998. god. zabilježuje se pravo prvokupa na I (prvom) katu zgrade označene kao č.zgr. 934, u nacrtu etažnog vlasništva označeno crvenom bojom, u korist Privatne internističke ordinacije Stipe Jukić Sinj.		
<b>2.</b>				
*2.1	Z-209/2014	Prik. 22.studenoga 1995.god. Z.1489/95  Na temelju ugovora o kreditu broj G-135/95 od 27.rujna 1995. godine i hipotekarne izjave od 13.studenoga 1995.godine, uknjižuje se nadhipoteka u vrhu hipoteke na teret 1 zkt. radi osiguranja kredita u iznosu od 2.771.325,00 kn odnosno u protuvrijednosti u iznosu od DEM 750.000,00 uz uvjet kao u ugovoru, s rokom važenja nadhipoteke počev od 27.rujna 1995.godine, pa do konačne podmire duga, to sve u korist nadhipotekarnog vjerovnika: <b>*HRVATSKA KREDITNA BANKA ZA OBNOVU, ZAGREB</b>	750.000,00 DEM	
2.2		Zaprimljeno 11.02.2014. broj Z-209/14  Na temelju brisovnog očitovanja HBOR-a ovjerenog od strane javnog bilježnika Katice Valić iz Z, Trg N.Š. Zrinskog 17 pod OV- 492/14 od 21.siječnja 2014. godine uknjižuje se brisanje prava zaloga upisanog u Z.U.1475 i 2144 K.O.Sinj pod posl. . br.Z.1489/95		

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.				
*3.1	Z-32617/2017	Prik. 03.siječnja 2005. godine Z.1/05  Na temelju Ugovora o kupoprodai potraživanja HVB-Splitske banke d.d. Split od dužnika "Sinj d.d. u stečaju, Lumbinov most 29, Sinj, ovjerenog pod OV-7762/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, Domovinskog rata 3/1, te potvrde prodavatelja o potpunoj uplati kupoprodajne cijene ovjerene pod OV-11959/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem 881, č.zgr.934-1.zkt. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000 DEM glavnice upisane pod posl.br. Z.1453/95 te radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 792.062,04 DEM glavnice upisane pod posl. br.Z.1237/96 sve u korist: <b>*SPLITING D.O.O.- ŠIBENSKA 29, SPLIT</b>	792.062,04 DEM	
3.2		Zaprimljeno 20.09.2017.g. pod brojem Z-32617/2017  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Brisovnog očitovanja SPLITING d.o.o. Split, Šibenska 29, OIB: 06280878935 od 07. kolovoza 2017. godine, ovjerenog pod br. OV-4867/17, dana 15. rujna 2017. godine od strane javnog bilježnika Helene Dragun iz Splita i Brisovnog očitovanja SPLITING d.o.o. Split, Šibenska 29, OIB: 06280878935 od 13. studenog 2017. godine, ovjerenog pod br. OV-10032/17, dana 14. studenog 2017. godine od strane javnog bilježnika Mile Čipčića iz Splita, uknjižuje se brisanje prava zaloga uknjiženog pod posl. br. Z-1/05.		na 3.1
<b>4. Na suvlasnički dio: 1</b>				
*4.1	Z-24531/2023	Zaprimljeno 18.05.2021.g. pod brojem Z-19771/2021  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Prik. 03.siječnja 2005. godine Z.1/05  Na temelju Ugovora o kupoprodai potraživanja HVB-Splitske banke d.d. Split od dužnika "Sinj d.d. u stečaju, Lumbinov most 29, Sinj, ovjerenog pod OV-7762/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita, Domovinskog rata 3/1, te potvrde prodavatelja o potpunoj uplati kupoprodajne cijene ovjerene pod OV-11959/04 od strane javnog bilježnika Ivana Rajčića iz Splita uknjižuje se pravo zaloga na teret č.zem 881, č.zgr.934-1.zkt. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 750.000 DEM glavnice upisane pod posl.br. Z.1453/95 te radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 792.062,04 DEM glavnice upisane pod posl. br.Z.1237/96 sve u korist: <b>*SPLITING D.O.O.- ŠIBENSKA 29, SPLIT</b>	792.062,04 DEM	vezano uz B 1 (1.1)
4.2		Zaprimljeno 25.05.2023.g. pod brojem Z-24531/2023  UKNJIŽBA BRISANJA, ZALOŽNO PRAVO, ZAKLJUČAK 7 ST-28/2001-314 TRGOVAČKOG SUDA U SPLITU 25.05.2023		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 16.08.2024.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 563028/2024

**Kontrolni broj: 255998699dd8753**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.