

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Poslovni broj spisa: 18. St-373/2020
Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)
TURIZAM JELAŠ j.d.o.o., OIB: 43776984007,, Popovača, Vinogradska Mikulanica 111

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović, Rijeka, A. Starčevića 5
tel.: 091-769-9129, e-mail:stecajniupraviteljmehtedovic@gmail.com

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
sudac Danijela Uzelac Ljubić

Podnesak: Izvješće stečajnog upravitelja o sporovima u vezi vlasništva nekretnina dužnika i prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o zaključenju stečajnog postupka.

I. Uvod

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Danijela Uzelac Ljubić, u stečajnom postupku nad dužnikom TURIZAM JELAŠ j.d.o.o., OIB 43776984007, Popovača, Vinogradska Mikulanica 111, dana 8. srpnja 2020. otvorio je stečajni postupak.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 28. listopada 2020.

Rješenjem naslovljenog suda poslovni broj spisa: 18. St-373/2020 od 3.studenog 2020. utvrđene su tražbine viših isplatnih redova i to.:

Drugi viši isplatni red

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487, u iznosu od 48.444,98 kn.
2. Financijska agencija, OIB: 85821130368, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, u iznosu od 1.330,00 kn.
3. Eos Matrix d.o.o., OIB: 76674680107, Zagreb, Horvatova 82, u iznosu od 6.446,83 kn.

Izvod iz Zapisnika sa skupštine vjerovnika s izvještajnog ročišta održanog 28. listopada 2020.

Stečajni vjerovnici jednoglasno donose sljedeće odluke:

1. Prihvata se Izvješće stečajnog upravitelja.
2. Utvrđuje se da nema uvjeta za nastavak poslovanja dužnika.
3. O predloženoj točki 3. dnevnog reda odlučivat će se nakon što stečajni upravitelj nadopuni Izvješće u odnosu na parnične postupke koji se vode pod brojem P-2532/2018 pred ovim sudom i pred Općinskim sudom u Puli pod brojem P-1782/2018, te nakon što pribavi očitovanje Županijskog suda u Puli.

II. Očitovanje stečajnog upravitelja o spornom vlasništvu sve imovine stečajnog dužnika

1. Suvlasnički dio:4 (1/8) od nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč, u zk. ul. br. 969, k.o. Funtana, D.L. 28, Funtana, Dvorišta površine 150 m², Stambena zgrada, Funtana površine 115m², ukupne površine 265 m²,

Tržišna vrijednost nekretnine iznosi 465.000,00 kn.(procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine od stalnog sudskog vještaka Vladimira Sladonja , dipl. ing. građ.)

Na navedenoj nekretnini u ul. br. 969, k.o. Funtana u VLASNOVNICI upisana je zabilješka sljedeći sporova na 4. Suvlasnički dio: 1/8 i to:

4.5 Zaprimljeno 05.10.2018.g. pod brojem Z-30801/2018, ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju čl. 81 i čl. 82. Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se spor, koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. P-2532/2018. na 4 (4.2)

4.7 Zaprimljeno 25.02.2019.g. pod brojem Z-2912/2019, ZABILJEŽBA, Temeljem Rješenja Županijskog suda u Puli-Pola od 25.02.2019. Poslovni broj Kir-T- 52/2019-4. zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja . na 4 (4.2)

Odvjetnica Mirjana Žrvnar Pula, Dalmatinova 4, mob. 098/219-154, e-mail mirjana.zrvnar@pu.t-com.hr dostavila je e-mailom stečajnom upravitelju sljedeće očitovanje:

„ Kazneni postupak protiv okr. Marko Jelaš, Marko Obranović i pravne osobe Turizam jelaš d.o.o. Poslovni broj: K-735/2019.

Na Vaš zahtjev dostavljam Vam očitovanje o tijeku kaznenog postupka koji se pred Općinskim sudom u Pazinu vodi protiv I. okr. Jelaš Marka, II. okr. Obranović Maria i III. okr. Pravne osobe Turizam Jelaš j.d.o.o., u kojem sam rješenjem Županijskog suda u Puli-Pola broj 14 Su-202/2019-2 od 2. travnja 2019. godine postavljena za predstavnicu trgovačkom društvu Turizam Jelaš j.d.o.o., u kaznenom predmetu povodom prijedloga ODO u Pazinu pod posl.br. K-DP-2234/2019., a sve to u svezi sa kaznenim djelima koja se stavljaju na teret i I. i II. okrivljenicima, Radi se o kaznenim dijelima krivotvorenja isprave i kaznenim djelima pranja novca. Optužnice dostavljam uz ovo očitovanje.

Optužnicom koju je podnijelo ODO u Pazinu broj K-DO-2234/2019 od 22. svibnja 2019. godine trgovačko društvo TURIZAM JELAŠ j.d.o.o. tereti se za počinjenje kaznenog djela pranja novca iz čl. 265. st. 1. i 5. Kaznenog zakona, u svezi sa čl. 3. st. 1. Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela i za ostvarenje protupravne imovinske koristi u iznosu od najmanje 950.000,00 kuna.

U dokaznom postupku su do sada saslušani svjedoci, dokazni postupak nastaviti će se saslušanjem ostalih svjedoka, vjerojatno vještačenjima i izvođenjem ostalih dokaza koje će stranke u postupku predlagati.

Posljednje ročište za raspravu zakazano za dan 06. studenog 2020. godine odgođeno je zbog bolesti sutkinje, novo još nije zakazano”

Izvod iz Optužnice OPĆINSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U PAZINU Broj: K-DO-2234/2019 Pazin, 22. svibnja 2019. dostavljene Općinskom sudu u Pazinu 22.5.2019.:

”... prvookrivljenik Marko Jelaš - sam

dana 24. kolovoza 2018. godine, u Poreču, u Zemljišnoknjižnom odjelu Poreč Općinskog suda u Puli, svjestan da je specijalna punomoć, od 09.12.2015. u cijelosti krivotvorena te daje ugovor o kupoprodaji nekretnina od 20.06.2016. u cijelosti krivotvoren, predao prijedlog za uknjižbu prava vlasništva na nekretnini kč. br. 1016 upisanoj u zk. ul. 508, k.o. Funtana, u 1/1 dijela i na nekretnini kč. br. 1178/1, upisanoj u zk. ul. 969, k.o. Funtana 4. u 1/8 dijela, u čijem privitku je priložio navedene krivotvorene dokumente, nakon čega je ovlaštena osoba Zemljišnoknjižnog odjela Poreč donijela rješenje posl. br. Z- 26075/2018 kojim se sa Franka

Vanjura uknjižuje pravo vlasništva Marka Jelaša na navedenim nekretninama, dakle, uporabio lažne javne isprave,

2. . Suvlasnički dio: 4 (9/28) od nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, u zk. ul. br. 3071, k.o. 316377 Voloder, oznaka zemljišta ŠUMA U VOLODERSKOM BRDU, ukupne površine 662 čhv.

Prosječna cijena poljoprivrednog zemljišta u k.o. Voloder na bazi podataka dobivanih e-mailom od MF-PU Sisak od dana 15.09.2020. iznosi 2,09kn/m².

Slijedom navedene činjenice tržišna vrijedna ove nekretnine 4.976,00 kn
(1 čhv = 3,60 m²) 662 čhv x 3,60 m² = 2.380,98 m²)

Na navedenoj nekretnini u zk. ul. br. 3071, k.o. 316377 Voloder u TERETOVNICI zabilježeno zabrane otuđenja i opterećenja i to:

1. Na suvlasnički dio: 4 (9/28)

1.1 Zaprimljeno 07.10.2019.g. pod brojem Z-4296/2019

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ŽUPANIJSKOG SUDA U SISKU POSLOVNI BROJ: KIR-697/2019 03.10.2019, zabrane otuđenja i opterećenja

Izvod iz Rješenja Županijski sud u Sisku Poslovni broj: Kir-697/2019-2 kojim je određena zabrane otuđenja i opterećenja:

”...Županijski sud u Sisku po sutkinji istrage Blažene Ereš, uz sudjelovanje Jasminke Pezelj, zapisničara, u kaznenom predmetu protiv 1. okrivljenog Maria Obranovića, 2. okrivljenog Marka Jelaša, 3. okrivljene pravne osobe Trgovačkog društva "Turizam Jelaš" j.d.o.o. i 4. okrivljene pravne osobe TD "Max Productum" j.d.o.o., zbog sumnje u počinjenje kaznenog djela iz članka 247. stavka 1., članka 278. stavka 1. i 3., članka 281. stavka 1. te članka 265. stavka 1. i 5. sve u svezi članka 51. Kaznenoga zakona ("Narodne novine" broj 125/11., 144/12., 56/15., 61/15., 101/17 i 118/18; dalje u tekstu: KZ/11) te za trgovačka društva navedena kaznena djela u vezi članka 3. stavka 1. i 2. te članka 4. Zakona o odgovornosti pravnih osoba za kaznena djela, odlučujući o prijedlogu Općinskog državnog *odvjetništva* u Sisku broj K-DO-711/2019; KPO-DO-19/2019 od 27. rujna 2019. za određivanje privremene mjere radi osiguranja oduzimanja imovinske koristi od 3. okrivljene pravne osobe Trgovačkog društva "Turizam Jelaš" j.d.o.o. i 4. okrivljene pravne osobe

I) Određuje se privremena mjera radi osiguranja oduzimanja imovinske koristi od 3. *okrivljene* pravne osobe "Turizam Jelaš" j.d.o.o. OIB: 43776984007 sa sjedištem u Popovači, Vinogradska Mikulanica broj 111.

II) *Nalaže se* Općinskom sudu u Kutini Zemljišno knjižnom odjelu u odgovarajućem *zemljišno* knjižnom ulošku upisati zabranu otuđenja i opterećenja i to:

- 4. suvlasnički dio: 9/28 nekretnine označene kao kč. br. 4724, šuma u Voloderskom brdu, površine 662 čhv, upisane u zk. ul. 3071, k. o. 316377, Voloder kod Općinskog suda u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Kutina....”

III. Prijedlog stečajnog upravitelja da naslovljeni sud sazove skupštini vjerenika radi donošenje odluke vezano na prodaju imovine stečajnog dužnika

Na temelju gore navedenog i uvida u dokumente u prilogu:
-Optužnica, ODO u Pazinu, broj K-DO-2234/2019, od 22.05.2019. protiv Marka Jelaša i stečajnog dužnika TURIZAM JELAŠ j.d.o.o.
-Očitovanje odvjetnice Turizam Jelaš j.d.o.o.
-Rješenja Županijskog suda u Sisku broj Kir-697-2019 od 3. listopada 2019.,

stečajni upravitelj predlaže:

1. Nekretnine stečajnog dužnika ne mogu se prodavati zbog toga što je vlasništvo nad svim nekretninama sporno odnosno protiv ovlaštene osobe dužnika Marka Jelaša i stečajnog dužnika Turizam jelaš d.o.o. vodi se kazneni postupak zbog upotrebe krivotvorenih dokumenta radi uknjižbe vlasništva na nekretninama koje čine stečajnu masu. Nad svim nekretninama upisana je u zemljišnim knjigama zabrana otuđenja i opterećenja.

2. Zaključuje se stečajni postupak iz razloga što stečajni dužnik nema druge imovine osim nekretnina nad kojima je sporno vlasništvo i postoji zabrana otuđenja.

3. Ako nakon rješavanja sporova vezano na vlasništvo stečajnog dužnika, stečajni dužnik i dalje ostane vlasnik, stečajni upravitelj podnijet će prijedlog sudu za nastavak postupka.

U Rijeci, 22.11.2020.

Stečajni upravitelj Ibrahim Mehmedović