

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa St-2996/2024

Dužnik : **XSS one d.o.o. u stečaju**

SAMOBOR, Mala Rakovica, Mirnovečka ulica 32, OIB: 86744840014

I. IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj je sukladno odluci Skupštine vjerovnika nastavio poslovanje kroz zakupe poslovnih prostora, te iz utrška uredno podmirivao dospjele obveze. U privitku izvješća dostavljaju se svi relevantini podaci s datumom 01. rujna 2026. godine.

Bruto bilanca, konto kartice kupaca, obrazac URA, promet i stanje računa, račun dobiti i gubitka.

Vezano za zaključke Skupštine , a u odnosu na parnicu koja je u tijeku P-742/2023 izvješćujem da se radi o sporu male vrijednosti gdje je provedeno vještačenje po ovlaštenom sudskom vještaku i utvrđeno da je tužena dvostruko primila plaće u iznosu od 497,71 eura i 439,28 eura. Nedvojbeno je da bi ovaj postupak završio u korist stečajnog dužnika. Nalaz i mišljenje vještaka u privitku.

Nadalje vezaano za daljnje zastupanje stečajnog dužnika u eventualnim budućim parnicama predlaže se zaključiti ugovor o zastupanju s odvjetnicima pod uvjetima plaćanja 50% tarife kako je u stečajnim postupcima i praksa).

Vezano za ugovor 1/ST/2026 isti se odnosi na poslove inventurizacije imovine, popisa predmeta stečajne mase stečajnog dužnika, pregled i obrada svih stavki, foto dokumentiranje imovine, priprema imovine za procjenu pokretnina, a u isto su uključeni troškovi prema ugovoru. (ugovor u privitku).

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine i pokretnine stečajnog dužnika:

Stečajni dužnik iskazuje materijalnu imovinu koja se sastoji od nekretnina i to:

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, katastarska općina Rakovica, broj zk. uložka 1573, kč.br. 527/1 KUĆA I DVORIŠTE sa 1439m2, k.č.br. 527/4 ORANICA Butoraj u Butorci 117čhv.
2. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, katastarska općina Rakovica, broj zk. uložka 2167, kč.br. 731/1A LIVADA LUKA U LUKI površine 887 čhv.
3. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, katastarska općina Rakovica, broj zk. uložka 3011,

kč.br. 530/1 ZGRADA BR. 32A, ZGRADA BR. 32B, ZGRADA BR. 32C, SILOS I
GOSPODARSKO DVORIŠTE – MIRNOVEČKA ULICA površine 13193m2.

Također imovinu čine i pokretnine kako je opisano u Popisu predmeta stečajne mase sukladno članku 221. Stečajnog zakona, a obzirom na datoteku inventura koja iznosi 194 stranice, što se ne može prikazati u cjelini, niti priložiti u e-spis , te je skraćena verzija priložena ranije u spis.

1. Nema izlučnih prava na imovini stečajnog dužnika
2. Vjerovnici stečajne mase su troškovi stečajnog postupka prikazani (u privitku konto kartica)
3. Nema radnika u ovom stečajnom postupku.
4. Nema namirenje stečajnih vjerovnika (diobe),
5. Račun stečajnog dužnika iznosi 8.191,35 eura što uključuje stanje na dan 23.09.2026. i podmirenje svih dospjelih obveza u rujnu.

Predlaže se sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja daljnjih odluka o tijeku stečajnog postupka, procjena imovine, odobrenje punomoćnika stečajnog dužnika.

U spisu nije vidljivo rješenje o utvrđenim tražbinama.

U Slavonskom Brodu, 23.09.2026.

Stečajni upravitelj
Predrag Filajdić