



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA
Stanje na dan: 13.03.2022. 22:45

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 324574, KASTAV

Broj ZK uložka: 4775

Broj zadnjeg dnevnika: Z-39089/2021

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3283/1	POSLOVNA ZGRADA BR.1 I DVORIŠTE U UL. ISTARSKA CESTA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Kastav, ISTARSKA CESTA 1			2092 1692 400	
2.	3283/2	POLASIJA ŠUMA			145 145	
		UKUPNO:			2237	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	Zaprimljeno 19.02.2019.g. pod brojem Z-4821/2019 ZABILJEŽBA, Na temelju čl.148. st.3. Zakona o gradnji (NN 153/2013 i 20/2017) dostavljena je obavijest da je za evidentiranje građevine u katastru priložena uporabna dozvola koju je izdalo tijelo graditeljstva: Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša: UP/I-361-05/18-01/60, Ur.br.:2170/1-03-01/5-18-6, od: 9.studenog 2018. g. odloženo u predmetu ovog ureda klasa: 932-06/15-02/797 (RN 73/2015).Akt se odnosi na građevinu - poslovnu zgradu prijavljenu na k.č.br.3283/1 k.o.Kastav.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
5.1	5. Vlasnički dio: 1/1 CEDAR D. O. O. U STEČAJU, OIB: 17113221373, ISTARSKA CESTA 1, 51215 KASTAV	
5.2	Zaprimljeno 10.12.2021.g. pod brojem Z-39089/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U RIJECI, POSL. BR. ST-386/2021 10.12.2021, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka.	na 5 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-8869/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 24.05.2016, u iznosu od 1.327.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB	1.327.000,00 EUR	sporedni zk.ul.
2.2	Zaprimljeno 27.05.2016.g. pod brojem Z-8869/2016 ZABILJEŽBA, zabilježuje se da je glavni zk.ul.1709 k.o. Vrbovsko, sporedni zk.ul. 1721,1830,2114,2188,1708,1719,2089,2189 i 2126 k.o. Vrbovsko i zk.ul.197 k.o. Gomirsko-Vrbovsko		
3.			
3.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27163/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 127/20 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 14.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 14.000.000,00 HRK (slovima: četrnaest milijuna kuna) u protuvrijednosti EUR, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz citiranog Sporazuma; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	14.000.000,00 HRK	
4.			
4.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27163/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM BR. 128/20 O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 14.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.968.617,37 EUR (slovima: milijun devetsto šezdeset osam tisuća šesto sedamnaest eur i trideset sedam centi)) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz citiranog Sporazuma; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	1.968.617,37 EUR	
5.			
5.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27167/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.789.575,23 EUR (slovima: dvamilijunasedamstoosamdesetdevettisućapetstosedamdesetpet i dvadesettri/100 eura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz citiranog Sporazuma, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	2.789.575,23 EUR	
5.2	Zaprimljeno 16.11.2020.g. pod brojem Z-29848/2020 ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVEM UPISA OD 30.10.2020., PUNOMOĆ OD 14. VELJAČE 2020. BROJ: U.B. 46/20, PUNOMOĆ OD 07. SIJEČNJA 2020., zabilježuje se da založna prava uknjižena pod posl. br. Z-27168/20, Z-27169/20, Z-27171/20 i Z-27172/20, imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novačane tražbine od 14. listopada 2020., pod posl. br. Z-27167/20.		na 5.1
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27167/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 8.982.683,70 EUR (slovima: osammilijunadevetstoosamdesetdvijetisućešestoosamdesettri i sedamdeset/100 eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz citiranog Sporazuma, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB, HRVATSKA	8.982.683,70 EUR	
6.2	Zaprimljeno 16.11.2020.g. pod brojem Z-29848/2020 ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVEM UPISA OD 30.10.2020., PUNOMOĆ OD 14. VELJAČE 2020. BROJ: U.B. 46/20, PUNOMOĆ OD 07. SIJEČNJA 2020., zabilježuje se da založna prava uknjižena pod posl. br. Z-27168/20, Z-27169/20, Z-27171/20 i Z-27172/20, imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novačane tražbine od 14. listopada 2020., pod posl. br. Z-27167/20.		na 6.1
7.			
7.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27167/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 780.900,55 EUR (slovima: sedamstoosamdesettisućadevetsto i pedesetpet/100 eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz citiranog Sporazuma, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	780.900,55 EUR	
7.2	Zaprimljeno 16.11.2020.g. pod brojem Z-29848/2020 ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVEM UPISA OD 30.10.2020., PUNOMOĆ OD 14. VELJAČE 2020. BROJ: U.B. 46/20, PUNOMOĆ OD 07. SIJEČNJA 2020., zabilježuje se da založna prava uknjižena pod posl. br. Z-27168/20, Z-27169/20, Z-27171/20 i Z-27172/20, imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novačane tražbine od 14. listopada 2020., pod posl. br. Z-27167/20.		na 7.1
8.			
8.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27167/2020 ZABILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježuje se da su hipoteke upisane pod posl.br. Z-27167/20 za korist ESB, HBOR i HPB u istom prvenstvenom redu upisa.		ZABILJEŽBA
9.			
9.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27167/2020 ZABILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježuje se obveza protustranke (Cedar d.o.o.) da će ishoditi brisanje hipoteke upisane u korist Zagrebačke banke d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 pod posl. br. Z-8869/2016 kad prestane tražbina koja je osigurana tom hipotekom odnosno upis zabilježbe zabrane raspolaganja neizbrisanom hipotekom upisanom pod brojem Z-8869/2016, sve sukladno odredbama čl. 347. i 348. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.		ZABILJEŽBA
10.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
10.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27167/2020 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se da je hipoteka upisana u z.k.ul.br. 2114 k. o. Vrbovsko, z.k. odjel Vrbovsko, upisana kao GLAVNA HIPOTEKA, a hipoteka upisana u z.k.ul. br. 4775 k. o. Kastav, z.k. odjel Rijeka kao SPOREDNA HIPOTEKA.		ZABILJEŽBA
11.			
11.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27168/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.500.000,00 EUR (slovima: sedammilijunapetstotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz citiranog Sporazuma, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	7.500.000,00 EUR	
11.2	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27168/2020 ZABILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se da je hipoteka upisana u z.k.ul.br. 2114 k.o. Vrbovsko, z.k. odjel Vrbovsko, upisana kao glavna hipoteka, a hipoteka upisana u z.k.ul.br. 4775 k.o. Kastav, z.k. odjel Rijeka kao sporedna hipoteka.		ZABILJEŽBA na 11.1
11.3	Zaprimljeno 16.11.2020.g. pod brojem Z-29848/2020 ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVEM UPISA OD 30.10.2020., PUNOMOĆ OD 14. VELJAČE 2020. BROJ: U.B. 46/20, PUNOMOĆ OD 07. SIJEČNJA 2020., zabilježu se da založna prava uknjižena pod posl. br. Z-27168/20, Z-27169/20, Z-27171/20 i Z-27172/20, imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novačane tražbine od 14. listopada 2020., pod posl. br. Z-27167/20		ZABILJEŽBA na 11.1
12.			
12.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27169/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.600.000,00 EUR (slovima: trimilijunašestotisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz citiranog Sporazuma, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	3.600.000,00 EUR	
12.2	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27169/2020 ZABILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se da je hipoteka upisana u z.k.ul.br. 2114 k.o. Vrbovsko, z.k. odjel Vrbovsko, upisana kao glavna hipoteka, a hipoteka upisana u z.k.ul.br. 4775 k.o. Kastav, z.k. odjel Rijeka kao sporedna hipoteka.		ZABILJEŽBA na 12.1
12.3	Zaprimljeno 16.11.2020.g. pod brojem Z-29848/2020 ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVEM UPISA OD 30.10.2020., PUNOMOĆ OD 14. VELJAČE 2020. BROJ: U.B. 46/20, PUNOMOĆ OD 07. SIJEČNJA 2020., zabilježu se da založna prava uknjižena pod posl. br. Z-27168/20, Z-27169/20, Z-27171/20 i Z-27172/20, imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novačane tražbine od 14. listopada 2020., pod posl. br. Z-27167/20		ZABILJEŽBA na 12.1
13.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27171/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.700.000,00 EUR (slovima: milijunsedamstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz citiranog Sporazuma, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	1.700.000,00 EUR	
13.2	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27171/2020 ZABILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježuje se da je hipoteka upisana u z.k.ul.br. 2114 k.o. Vrbovsko, z.k. odjel Vrbovsko, upisana kao glavna hipoteka, a hipoteka upisana u z.k.ul.br. 4775 k.o. Kastav, z.k. odjel Rijeka kao sporedna hipoteka.		ZABILJEŽBA na 13.1
13.3	Zaprimljeno 16.11.2020.g. pod brojem Z-29848/2020 ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVEM UPISA OD 30.10.2020., PUNOMOĆ OD 14. VELJAČE 2020. BROJ: U.B. 46/20, PUNOMOĆ OD 07. SIJEČNJA 2020., zabilježuje se da založna prava uknjižena pod posl. br. Z-27168/20, Z-27169/20, Z-27171/20 i Z-27172/20, imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novačane tražbine od 14. listopada 2020., pod posl. br. Z-27167/20		ZABILJEŽBA na 13.1
14.			
14.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27172/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O ZASNIVANU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA 14.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 3.012.194,74 EUR (slovima: trimilijunadvanaeststisućastodevedesetčetirieuraisedamdesetčetiricenti) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz Ugovora o klupskom kreditu br. 3251943684 od 21.12.2016. s pripadajućim dodacima i citiranog Sporazuma, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB	3.012.194,74 EUR	
14.2	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27172/2020 ZABILJEŽBA, SPORAZUM O ZASNIVANU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA, POKRETNINAMA I POSLOVNIM UDJELIMA 14.10.2020, Zabilježuje se da je hipoteka upisana u z.k.ul.br. 2114 k.o. Vrbovsko, z.k. odjel Vrbovsko, upisana kao glavna hipoteka, a hipoteka upisana u z.k.ul.br. 4775 k.o. Kastav, z.k. odjel Rijeka kao sporedna hipoteka.		ZABILJEŽBA na 14.1
14.3	Zaprimljeno 16.11.2020.g. pod brojem Z-29848/2020 ZABILJEŽBA, IZJAVA O ISTOM PRVENSTVEM UPISA OD 30.10.2020., PUNOMOĆ OD 14. VELJAČE 2020. BROJ: U.B. 46/20, PUNOMOĆ OD 07. SIJEČNJA 2020., zabilježuje se da založna prava uknjižena pod posl. br. Z-27168/20, Z-27169/20, Z-27171/20 i Z-27172/20, imaju isti prvenstveni red upisa kao i zajedničko založno pravo uknjiženo temeljem Sporazuma o osiguranju novačane tražbine od 14. listopada 2020., pod posl. br. Z-27167/20		ZABILJEŽBA na 14.1
15.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
15.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27173/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.302.983,07 EUR (slovima: sedammilijunatristodvjetisućedevetstoosamdesettri i sedam/100 eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz citiranog Sporazuma, za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA	7.302.983,07 EUR	
16.			
16.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27173/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 7.302.983,07 EUR (slovima: sedammilijunatristodvjetisućedevetstoosamdesettri i sedam/100 eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz citiranog Sporazuma, za korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, STROSSMAYEROV TRG 9, 10000 ZAGREB	7.302.983,07 EUR	
17.			
17.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27173/2020 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.166.521,70 EUR (slovima: dvamilijunastošezdesetšeststisućpetstodvadesetjedan i sedamdeset/100 eura) u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz citiranog Sporazuma, za korist: HRVATSKA POŠTANSKA BANKA, DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB	2.166.521,70 EUR	
18.			
18.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27173/2020 ZABILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se da su hipoteke upisane pod posl.br. Z-27173/20 za korist ESB, HBOR i HPB u istom prvenstvenom redu upisa.		ZABILJEŽBA
19.			
19.1	Zaprimljeno 23.10.2020.g. pod brojem Z-27173/2020 ZABILJEŽBA, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.10.2020, Zabilježu se da je hipoteka upisana u z.k.ul.br. 2114 k. o. Vrbovsko, z.k. odjel Vrbovsko, upisana kao GLAVNA HIPOTEKA, a hipoteka upisana u z.k.ul. br. 4775 k. o. Kastav, z.k. odjel Rijeka kao SPOREDNA HIPOTEKA.		ZABILJEŽBA
20.			
20.1	Zaprimljeno 27.10.2021.g. pod brojem Z-34186/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U RIJECI OVR-1172/21 23.10.2021, radi osiguranja novčane tražbinu iznosu od 3.429.190,16 kn, uvećano za sve ugovorene troškove, kamate i naknade sukladno Rješenju kao i troškove postupka, za korist: RH MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, OIB: 52634238587	3.429.190,16 KN	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
20.2	Zaprimljeno 27.10.2021.g. pod brojem Z-34186/2021 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		na 20.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.03.2022.