

419
1 Ref

13 St-817/13-86 3

08-06-2017 2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Primljeno na: ...
Podnascak ...

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa: St-817/2013

Dužnik: Josip Dehij, vl. Kamenoklesarskog obrta Mramor u stečaju

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka

Red.br.	Vrsta prihoda	Iznos u kn
1	Prihodi od najma nekretnine	43.750,00
2	Prihodi od prodaje pokretnina	90.430,50
3	Prihodi od prodaje nekretnine	597.456,34
4	Prihodi od kamata	107,19
5	Naknadni prihodi od najma	3.125,00
	Ukupno	734.869,03

Pregled svih rashoda tijekom stečajnog postupka

Red. br.	Vrsta rashoda	Iznos u kn
1	Grafičke usluge	150,00
2	Troškovi knjigovodstva	18.500,00
3	Troškovi oglašavanja	19.125,00
4	Troškovi platnog prometa	2.208,25
5	Poštarina	19,00
6	Sudske pristojbe	386,00
7	HRT pretplata - ovrha	1.338,02
8	Troškovi stečajnog upravitelja	5.939,56
9	Troškovi vještačenja	9.650,00
10	Troškovi Fine (certifikat)	487,50

€-ogl. pl.

11	Trošak poreza	19.500,00
12	Nagrada stečajnog upravitelja (bruto)	81.358,65
13	Nagrada privremenom st. upr. (bruto)	4.916,76
	Ukupno	163.578,74

Razlika prihoda i rashoda: $734.869,03 - 163.578,74 = 571.290,29$

Isplata razlučnom vjerovniku:

- Isplaćeno razlučnom vjerovniku (prodaja nekretnine) 487.022,30
- Isplaćeno razlučnom vjerovniku (prodaja pokretnina) 68.244,45

Ukupno isplaćeno razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. **555.266,75**

Sredstva na žiro računu na dan 08.06.2017. **20.940,30**

Za isplatiti: nagrada privremenom stečajnom upravitelju 4.916,76

Sredstva na žiro računu nakon isplate nagrade privremenom st. upr. 16.023,54

Troškovi budućeg razdoblja:

- Troškovi platnog prometa i zatvaranja računa 300,00
- Troškovi knjigovodstva (godišnja prijava za 2017.g.) 1.000,00
- Troškovi arhiviranja 1.000,00

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Aktiva:

Dugotrajna imovina 0,00

Kratkotrajna imovina (sredstva na žiro računu) 16.023,54

Ukupna aktiva: 16.023,54

Pasiva:

Obveze: tražbine II. višeg isplatnog reda 2.524.976,30

Manjak sredstava : -2.508.952,76

Ukupna pasiva: 16.023,54

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

1. Poduzete radnje:

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St-817/13-11 od 11. veljače 2014.g. otvoren je stečajni postupak nad imovinom obrtnika Josipa Deniha vl. Mramor kamenoklesarski obrt, Beli Manastir, Ivana Mažuranića 1b, OIB 58287112535 i za stečajnog upravitelja imenovan je Jozo Pavičić, odvjetnik iz Osijeka, Svetog Roka 44.

Prije toga rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St-817/13-6 od 16. rujna 2013.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad imovinom obrtnika Josipa Deniha vl. Mramor kamenoklesarski obrt, Beli Manastir, Ivana Mažuranića 1b, OIB 58287112535 i za privremenog stečajnog upravitelja imenovan je Jozo Pavičić, odvjetnik iz Osijeka, Svetog Roka 44.

Dužnik je prestao s poslovnom aktivnošću 2010.g. i nije bilo izgleda da bi se ta aktivnost nastavila u bilo kojem obimu, jer je poslovanje prenio na društvo s ograničenom odgovornošću. Postojećom imovinom dužnik nikako nije mogao podmiriti svoje obveze pa je bio i prezadužen.

Žiro račun dužnika je u neprekidnoj blokadi od 20. 05. 2008.g., iznos blokade na dan 25. 09. 2013. godine sa zateznom kamatom iznosi **2.757.239,65 kn** i nije postojala mogućnost skidanja blokade.

Na početku stečajnog postupka uvidom u Popis dugotrajne imovine utvrdio sam da dužnik ima u vlasništvu nekretnine, te sam na osnovu Izvoda iz zemljišnih knjiga Općinskog suda u Belom Manastiru, Zemljišno-knjižnog odjela u Belom Manastiru, utvrdio da je dužnik vlasnik nekretnine:

a) kamenoklesarska radionica u Ulici Ivana Mažuranića 1B i gospodarsko dvorište, izgrađeno na kčbr. 1906/3, k.o. Beli Manastir, u naravi oranica 2471 m², upisano u zk. ul. br. 3405., PRAVO GRAĐENJA, na kojem je založno pravo upisala SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK Podružnica Beli Manastir, za iznos kredita od 400.000,00 kn i MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA na iznos od 111.165,91 kn. Na ovoj čestici su sagrađena industrijska hala sa uredskim prostorijama i ekonomskim dvorištem.

b) GRAD BELI MANASTIR kčbr. 1906/3, k.o. Beli Manastir, u naravi oranica u Ulici Ivana Mažuranića 1B 2471 m², upisano u zk. u. br. 3391, na kojem je založno pravo upisano u korist SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK Podružnica Beli Manastir, za iznos kredita od 1.875.000,00 kn.

S obzirom na to da je založno pravo razlučnog vjerovnika bilo upisano samo na zemljištu, a ne i na sagrađenoj poslovnoj hali i uredskim prostorima, valjalo je najprije od razlučnog vjerovnika zatražiti i dobiti obustavu postupka ovrhe, da bi se potom proveo postupak upisa prava vlasništva na građevini u zemljišnim knjigama na ime stečajnog vjerovnika.

Upisom prava vlasništva u zemljišne knjige istovremeno je upisano i pravo razlučnog vjerovnika u upis razlučnog prava na građevinskim objektima u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. Imovina stečajnog dužnika:

a) nekretnine:

- čestica zemlje kč.br. 1906/3, k.o. Beli Manastir, u naravi kamenoklesarska radionica u I. Mažuranića 1B, ukupne površine 2471 m², upisano u zk. ul. br. 3391., na kojem je založno pravo na prvom mjestu upisano u korist HYPO ALPE ADRIA-BANK D.D ZAGREB za iznos u protuvrijednosti od 1.875.000,00 kn, te na drugom mjestu RH Ministarstvo financija, Porezna uprava za iznos od 111.165,91kn.

Kasnije je rješenjem suda umjesto razlučnog vjerovnika HYPO ALPE ADRIA-BANK D.D ZAGREB upisan razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

b) pokretnine:

Od pokretnina dužnik je posjedovao po knjigovodstvenoj vrijednosti:

-Mosna pila Vektor nabavne vrijednosti	162.863,00 kn
-Brusilica Granit stylus profil nabavne vrijednosti	169.944,00 kn
-Stupna dizalica s mačkom i vakumskom hvataljkom	24.783,50 kn
-Planska brusilica sa stupom i kadom	67.900,00 kn
-Kosa motorna UMK-425 EUE	1.467,91 kn
Ukupno vrijednost pokretnina	426.958,41 kn

3. Prihodi i rashodi stečajnog postupka:

U tijeku provođenja stečajnog postupka ostvareni su prihodi davanjem nekretnine u zakup i na taj način su ostvareni prihodi od ukupno 46.875,00 kn.

U stečajnom postupku su prodane pokretnine na kojima je bilo upisano razlučno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o. Zagreb za iznos od ukupno 90.430,50 kn.

Prodajom nekretnine ostvaren je prihod od 597.456,34 kn, pa uz dodatak prihoda od kamata od 107,19 kn, ukupno ostvareni prihodi u stečajnom postupku iznose **734.869,03 kn**, što predstavlja lošiji rezultata od procijenjenog, jer je procijenjeno bilo na 1.188.000,00 kn.

Troškovi poslovanja:

Radi ostvarenja navedenih prihoda u tijeku stečajnog postupka učinjeni su ukupni troškovi poslovanja u iznosu od **163.578,74 kn**, a procijenjeni su bili 109.000,00 kn. Veći troškovi poslovanja su nastali iz razloga što je stečajni postupak umjesto procijenjene jedne godine trajao više od tri godine.

Pregled Aktive i Pasive:

U završnoj bilanci ovog stečajnog postupka zabilježeno je ostvarenje Aktive a naznačen je kao novac na računu stečajnog dužnika od **16.023.54 kn**, koji je namijenjen za troškove budućeg razdoblja kao što su troškovi platnog prometa, javne objave i sastavljanja godišnjeg financijskog izvještaja za 2017. godinu, troškovi zatvaranja računa, troškovi arhiviranja isl.

U stavkama Pasive naznačene su neisplaćene priznate tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.524.976,30 kn.

Ostvareni prihodi i rashodi:

Ukupni prihodi	734.869,03
Ukupni rashodi	163.578,74
Razlika prihoda i rashoda	571.290,29

Namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO 555.266,75

Bredstva na žiro računu stečajnog dužnika na dan 08. 06 2017. iznose prije ispate nagrade privremenom stečajnom upravitelju 20.940,30 kn.

4. Namirenje razlučnog vjerovnika:

Iz kupovnine namiren je razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o.. Zagreb u iznosu od 555.266,75 kn.

Nepodmirene obveze prema vjerovnicima II višeg isplatnog reda iznose 401.868,04 kn.

Uspjeh namirenja:

Ukupno priznate tražbine vjerovnika 2. višeg isplatnog reda iznose 3.080.243,05 kn, a od ostvarene kupovnine, nakon podmirenja obveza stečajne mase i troškova budućeg razdoblja, podmirena je tražbina razlučnog vjerovnika u ukupnom iznosu od 555.266,75, što iznosi 18,03% od ukupno priznatih tražbina.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

U ovom stečajnom postupku nije bilo završne diobe, jer prodajom pokretnina i nekretnina je podmiren dio razlučnog prava vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. Zagreb.

NAMIRENJE RAZLUČNOG VJERONVIKA:

Iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina i pokretnina nakon ispunjenja obveza stečajne mase podmiren je razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 555.266,75 kn.

Red.br.	Razlučni vjerovnik	Iznos tražbine	Isplata	Ostalo nepodmireno
1	H-ABDUCO d.o.o. OIB 13667298928	2.678.375,01	555.266,75	2.123.108,26

NEPODMIRENI VJEROVNICI II. VIŠEG ISPLATNOG REDA:

Red.br.	Vjerovnik	Iznos tražbine	Isplata	Ostalo nepodmireno
1	Grad Beli Manastir OIB 39912056947	24.432,05	0,00	24.432,05
2	RH, Min. fin., Porezna uprava Osijek, OIB 18683136487	343.036,96	0,00	343.036,96
3	Financijska agencija OIB 85821130368	3.414,16	0,00	3.414,16
4	Hypo Leasing Kroatien d.o.o. OIB 87064273078	30.984,87	0,00	30.984,87
	UKUPNO	401.868,04		401.868,04

Osijek, 08. 06. 2017.

STEČAJNI UPRAVITELJ



JOSIP DENIH
M. MRAMOR kamenoklesarski obrt
 U STEČAJU
 Beli Manastir, I. Mažuranića 1b
 OIB: 58258712535